

ICS 93.120.40
CCS K40

TB

团 体 标 准

T/YIEEE 038—2026

建筑工程全过程造价控制管理规程

Code for Whole-Process Cost Control and Management of Building
Engineering

(征求意见稿)

2026-XX-XX 发布

2026-XX-XX 实施

乐清市工业电器工程师协会

发布

目次

前 言	3
引 言	4
1. 范 围	5
2. 规范性引用文件	5
3. 术语和定语	5
4. 基本要求	6
5. 决策阶段造价控制	6
6. 设计阶段造价控制	7
7. 招投标阶段造价控制	7
8. 施工阶段造价控制	8
9. 竣工结算阶段造价控制	8
10. 造价控制管理信息化	9
11. 造价咨询服务	9
12. 监督与检查	10
13. 附 则	10

前 言

本标准根据 GB/T 14048.4-2020《低压开关设备和控制设备 第4-1部分：接触器和电动机起动器 机电式接触器和电动机起动器（含电动机保护器）》、GB/T 14048.1-2012《低压开关设备和控制设备 第1部分：总则》编写而成。本标准的技术参数和要求更具体、详细、更具有可操作性。

本标准编写格式符合 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的要求和 GB/T 1.2-2020《标准化工作导则 第2部分：以ISO/IEC标准化文件为基础的标准化文件起草规则》。

请注意本标准的某些内容可能涉及专利，本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由乐清市工业电器工程师协会提出并归口。

本标准主要起草单位：

本标准参与起草单位：

本标准主要起草人：

引言

近年来，我国建筑行业发展迅猛，建筑工程项目的规模持续扩大，复杂度不断提升。在此背景下，工程造价控制管理的难度也显著增大。建筑工程全过程造价控制管理，作为确保项目投资目标达成的关键要素，贯穿于项目从决策、设计，到招投标、施工，再到竣工结算的各个阶段。在决策阶段，准确的造价估算为项目的可行性提供重要依据；设计阶段的造价控制，能够在满足功能需求的前提下，优化设计方案，降低成本；招投标阶段合理确定工程造价，有助于选择合适的施工单位；施工阶段严格的造价管理，可有效控制工程变更和成本支出；竣工结算阶段的精准核算，则是对项目投资的最终确认。制定本建筑工程全过程造价控制管理规程团体标准，具有重要的现实意义。它有助于规范建筑工程全过程造价控制管理的流程和方法，提高管理的科学性和规范性。同时，能够促进各参与方在造价控制方面的协同合作，提升整个建筑行业的造价管理水平。此外，标准的实施还能增强建筑工程项目的投资效益，推动建筑行业朝着更加健康、可持续发展的方向发展。

建筑工程全过程造价控制管理规程

1. 范围

本标准规定了建筑工程全过程造价控制管理的基本要求、工作内容、方法和程序。涵盖项目决策阶段的投资估算、设计阶段的概算与预算编制、招投标阶段的标底与报价确定、施工阶段的成本控制以及竣工阶段的结算审核等环节。通过明确各阶段的造价控制要点，确保项目在满足质量要求的前提下，实现造价的有效控制。本标准适用于各类新建、改建、扩建的建筑工程项目的全过程造价控制管理活动，包括住宅、商业、公共建筑等不同类型项目，为建筑工程参与各方提供统一的造价控制管理准则，促进建筑行业的健康发展。

2. 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50500 - 2013 建设工程工程量清单计价规范
- GB/T 51262 - 2017 建设工程造价鉴定规范
- JGJ/T 107 - 2016 钢筋机械连接技术规程
- GB 50300 - 2013 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50203 - 2011 砌体结构工程施工质量验收规范
- GB 50204 - 2015 混凝土结构工程施工质量验收规范

3. 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

1 建筑工程全过程造价控制管理

指从项目决策到竣工结算，全面、系统控制和管理工程造价，实现投资目标的活动。

2 工程造价

建设一项工程预期或实际开支的全部固定资产投资费用。

3 投资估算

项目决策阶段对建设项目投资数额的估计。

4 设计概算

初步设计阶段，据设计图纸等资料对工程造价的概略计算。

5 施工图预算

施工图设计阶段，依施工图纸等资料对工程造价的详细计算。

6 招标控制价

招标人按相关计价依据和办法，结合工程情况编制的招标工程最高限价。

7 竣工结算

建设项目竣工后对实际工程造价的结算。

4. 基本要求

4.1 建筑工程全过程造价控制管理需遵循合法性、合理性、公正性和科学性原则。各方资质能力

参与造价控制管理的各方应具备相应资质和能力，人员需持证上岗，具备专业知识和经验；管理制度完善建立健全的管理制度和 workflows，明确各岗位的职责和权限，规范工作程序；技术方法先进采用先进的造价管理方法和技术手段，如 BIM 技术、大数据分析等，提高造价控制管理的效率和准确性；质量标准严格遵循相关的质量标准和规范，确保造价控制管理的质量和可靠性。

4.2 各方资质能力

参与人员应具备专业资格证书，定期参加培训提升能力；建立人员档案，记录工作业绩和培训情况。

4.3 管理制度完善

制定详细的工作流程和操作规范，明确各环节的工作要求；建立监督机制，对工作进行定期检查和评估。

4.4 技术方法先进

引入 BIM 技术进行三维建模，实现造价的精准计算；利用大数据分析历史项目数据，为造价控制提供参考。

4.5 质量标准严格

按照国家标准和行业规范进行造价控制管理；建立质量追溯体系，对出现的问题进行及时整改。

5. 决策阶段造价控制

5.1 在项目决策阶段，需进行充分的市场调研和可行性研究，编制准确的投资估算。市场调研全面

对项目所在地区的市场需求、竞争情况、价格水平等进行全面调研；可行性研究深入对项目的技术可行性、经济可行性、环境可行性等进行深入分析；投资估算准确考虑项目的建设规模、建设标准、技术方案、设备选型等因素，编制准确的投资估算；决策依据可靠投资估算为项目决策提供可靠的依据，确保项目的可行性和经济性。

5.2 市场调研全面

收集相关行业的市场数据，分析市场趋势和需求；与同类型项目进行对比，了解市场价格水平。

5.3 可行性研究深入

进行技术方案的比选和优化，确保技术的先进性和可靠性；进行经济分析，评估项目的盈利能力和偿债能力。

5.4 投资估算准确

根据项目的特点和要求，合理确定建设规模和建设标准；对设备选型进行详细的技术经济分析，选择性价比高的设备。

5.5 决策依据可靠

对投资估算进行审核和评估，确保其准确性和可靠性；结合项目的实际情况，综合考虑各种因素，做出科学的决策。

6. 设计阶段造价控制

6.1 设计阶段是控制工程造价的关键阶段，需推行限额设计，加强设计方案的比选和优化。限额设计严格按照批准的投资估算控制初步设计，按照批准的初步设计概算控制施工图设计；设计方案优化加强设计方案的比选和优化，提高设计质量，降低工程造价；设计审查严格对设计文件进行严格审查，确保设计符合规范和要求；设计变更管理严格控制设计变更的发生，减少不必要的费用支出。

6.2 限额设计严格

制定详细的限额设计指标，明确各专业的造价控制目标；在设计过程中，及时进行造价核算，确保不超过限额。

6.3 设计方案优化

采用多方案比选的方法，选择最优的设计方案；对设计方案进行技术经济分析，提高设计的经济性。

6.4 设计审查严格

组织专家对设计文件进行审查，提出修改意见和建议；对审查中发现的问题，及时进行整改。

6.5 设计变更管理

建立设计变更审批制度，严格控制设计变更的程序和权限；对设计变更进行造价评估，确保变更的合理性和经济性。

7. 招投标阶段造价控制

7.1 在招投标阶段，需编制合理的招标控制价，严格审查投标报价，选择合适的中标单位，签订严谨的施工合同。招标控制价合理

根据项目的特点和要求，编制合理的招标控制价，确保招标的公平性和公正性；投标报价审查严格审查投标报价，防止低价中标和高价索赔；评标方法合理采用合理的评标方法，选择报价合理、技术先进、信誉良好的中标单位；施工合同严谨签订严谨的施工合同，明确双方的权利和义务，避免合同纠纷。

7.2 招标控制价合理

参考类似项目的造价数据，结合市场行情，确定合理的招标控制价；对招标控制价进行审核和评估，确保其准确性和合理性。

7.3 投标报价审查

对投标报价进行详细的分析和比较，检查报价的合理性和完整性；对低于成本价的投标报价进行重点审查，防止恶性竞争。

7.4 评标方法合理

根据项目的特点和要求，选择合适的评标方法，如综合评估法、经评审的最低投标价法等；在评标过程中，严格按照评标标准进行评审，确保评标结果的公平性和公正性。

7.5 施工合同严谨

明确合同的计价方式、付款方式、结算方式等重要条款；对合同中的风险分担、违约责任等内容进行详细约定，避免合同纠纷。

8. 施工阶段造价控制

8.1 施工阶段是工程造价控制的重要阶段，需加强工程变更管理、工程计量和支付管理、工程材料和设备采购管理。工程变更管理

加强工程变更管理，严格控制工程变更的发生，减少不必要的费用支出；工程计量和支付管理加强工程计量和支付管理，确保工程进度款的及时支付，避免超付和欠付；工程材料和设备采购管理加强对工程材料和设备的采购管理，降低采购成本，确保材料和设备的质量。

8.2 工程变更管理

建立工程变更审批制度，严格控制工程变更的程序和权限；对工程变更进行造价评估，确保变更的合理性和经济性。

8.3 工程计量和支付管理

按照合同约定的计量方法和时间进行工程计量，确保计量的准确性；及时支付工程进度款，避免因资金问题影响工程进度。

8.4 工程材料和设备采购管理

采用招标采购、询价采购等方式，选择性价比高的材料和设备；对材料和设备的质量进行严格检验，确保符合设计要求。

9. 竣工结算阶段造价控制

9.1 在竣工结算阶段，需及时收集和整理工程结算资料，按照合同约定进行竣工结算，加强对竣工结算的审核，建立竣工结算档案。结算资料收集

及时收集和整理工程结算资料，确保资料的完整性和准确性；竣工结算编制按照合同约定的计价方式和结算方法进行竣工结算，确保结算金额的准确性；竣工结算审核加强对竣工结算的审核，防止高估冒算和虚报费用；竣工结算档案建立建立竣工结算档案，为项目的后评价提供依据。

9.2 结算资料收集

包括施工图纸、工程变更单、签证单、材料发票等；对资料进行分类整理，建立档案。

9.3 竣工结算编制

按照合同约定的计价条款进行计算，确保结算金额的准确性；对结算中的争议问题进行协商解决。

9.4 竣工结算审核

组织专业人员对竣工结算进行审核，检查结算的合理性和准确性；对审核中发现的问题，及时进行整改。

9.5 竣工结算档案建立

将竣工结算资料进行归档保存，便于查询和使用；为项目的后评价提供数据支持。

10. 造价控制管理信息化

10.1 应建立建筑工程全过程造价控制管理信息系统，实现造价信息的共享和动态管理，利用信息化技术提高造价控制管理的效率和准确性。信息系统建设

建立建筑工程全过程造价控制管理信息系统，实现造价信息的集中管理和共享；信息动态管理对造价信息进行动态管理，及时更新和维护信息；信息化技术应用利用信息化技术，如 BIM 技术、大数据分析等，提高造价控制管理的效率和准确性；信息安全保障加强信息安全保障，确保造价信息的安全和保密。

10.2 信息系统建设

选择合适的信息系统平台，建立完善的数据库；实现与其他管理系统的集成，提高工作效率。

10.3 信息动态管理

定期更新造价信息，及时反映项目的实际情况；对信息进行分析和统计，为决策提供支持。

10.4 信息化技术应用

利用 BIM 技术进行三维建模，实现造价的精准计算；利用大数据分析历史项目数据，为造价控制提供参考。

10.5 信息安全保障

设置用户权限，防止信息泄露；采用加密技术，保障信息的安全。

11. 造价咨询服务

11.1 建设单位可委托具有相应资质的造价咨询机构提供全过程造价咨询服务，造价咨询机构应提供专业的造价咨询服务。咨询机构选择

选择具有相应资质和良好信誉的造价咨询机构；咨询服务内容提供投资估算编制、设计概算审核、招标控制价编制、工程结算审核等专业服务；咨询服务质量确保咨询服务的质量和准确性，为建设单位提供可靠的决策依据；咨询服务沟通加强与建设单位的沟通和协调，及时了解建设单位的需求和意见。

11.2 咨询机构选择

对咨询机构的资质、业绩、信誉等进行综合评估；签订咨询服务合同，明确双方的权利和义务。

11.3 咨询服务内容

按照合同约定的服务内容和要求，提供专业的造价咨询服务；对咨询服务过程中发现的问题，及时向建设单位反馈。

11.4 咨询服务质量

建立质量控制体系，对咨询服务的质量进行严格把关；定期对咨询服务进行评估和总结，不断提高服务质量。

11.5 咨询服务沟通

建立有效的沟通机制，及时与建设单位沟通和协调；听取建设单位的意见和建议，不断改进服务。

12. 监督与检查

12.1 建设行政主管部门应加强对建筑工程全过程造价控制管理活动的监督检查，建立健全监督检查机制，依法处理违规行为。监督检查机制

建立健全的监督检查机制，定期对建设项目的造价控制管理情况进行检查；违规行为处理对违反本标准的行为，依法进行处理，维护市场秩序；监督检查记录做好监督检查记录，为后续的管理和决策提供依据；监督检查结果公开将监督检查结果进行公开，接受社会监督。

12.2 监督检查机制

制定详细的监督检查计划，明确检查的内容和方式；组织专业人员进行监督检查，确保检查的有效性。

12.3 违规行为处理

对违规行为进行严肃处理，依法给予行政处罚；对情节严重的，依法追究刑事责任。

12.4 监督检查记录

详细记录监督检查的情况，包括检查时间、检查内容、发现的问题等；对检查记录进行整理和分析，为后续的管理和决策提供依据。

12.5 监督检查结果公开

通过网站、媒体等渠道，将监督检查结果进行公开；接受社会监督，促进市场的健康发展。

13. 附则

13.1 本标准由乐清市工业电器工程师协会负责解释，自发布之日起实施。标准解释

本标准由乐清市工业电器工程师协会负责解释，确保标准的准确理解和执行；标准实施本标准自发布之日起实施，各相关单位和人员应严格遵守；标准更新根据实际情况和发展需要，及时对本标准进行更新和完善；标准宣传加强对本标准的宣传和培训，提高相关人员的认识和理解。

13.2 标准解释

设立专门的解释机构，负责对标准的解释工作；及时解答相关单位和人员的疑问，确保标准的准确执行。

13.3 标准实施

各相关单位和人员应认真学习和贯彻本标准，严格按照标准的要求进行操作；建立监督机制，对标准的实施情况进行检查和评估。

13.4 标准更新

定期对标准进行评估和审查，根据实际情况和发展需要进行更新和完善；广泛征求意见，确保标准的科学性和实用性。

13.5 标准宣传

通过举办培训班、研讨会等形式，加强对标准的宣传和培训；提高相关人员的认识和理解，促进标准的有效实施。