

ICS 93.120.40
CCS K40

TB

团 体 标 准

T/YIEEE 046—2026

房屋建筑工程质量安全规程

Code for Quality and Safety Management of Building Construction
Engineering

(征求意见稿)

2026-XX-XX 发布

2026-XX-XX 实施

乐清市工业电器工程师协会 发布

目次

前 言	3
引 言	4
1. 范 围	5
2. 规范性引用文件	5
3. 术语和定语	5
4. 基本要求	6
5. 规划与设计阶段质量安全管理	6
6. 施工准备阶段质量安全管理	7
7. 施工阶段质量安全管理	8
8. 工程质量检测与监测	9
9. 工程变更管理	10
10. 竣工验收阶段质量安全管理	11
11. 质量安全事故处理	12
12. 质量安全档案管理	13
13. 持续改进	14

前 言

本标准根据 GB/T 14048.4-2020《低压开关设备和控制设备 第4-1部分：接触器和电动机起动器 机电式接触器和电动机起动器（含电动机保护器）》、GB/T 14048.1-2012《低压开关设备和控制设备 第1部分：总则》编写而成。本标准的技术参数和要求更具体、详细、更具有可操作性。

本标准编写格式符合 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的要求和 GB/T 1.2-2020《标准化工作导则 第2部分：以 ISO/IEC 标准化文件为基础的标准化文件起草规则》。

请注意本标准的某些内容可能涉及专利，本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由乐清市工业电器工程师协会提出并归口。

本标准主要起草单位：

本标准参与起草单位：

本标准主要起草人：

引言

房屋建筑工程质量安全与人民群众的生命财产安全紧密相连，对社会的稳定发展意义重大。在我国经济蓬勃发展以及城市化进程不断加速的当下，房屋建筑工程的规模持续扩大，数量日益增多。这一发展态势使得工程质量管理面临着更为严峻的挑战和更高的要求。房屋建筑工程质量管理涉及多个环节，从建筑材料的采购、施工过程的把控到竣工验收的严格审核，每一个步骤都对工程的最终质量产生着关键影响。若质量管理不到位，可能会出现诸如结构不稳定、渗漏、裂缝等质量问题，不仅影响建筑物的正常使用，还可能引发安全事故，给人民生命财产带来严重威胁。本规程的制定，旨在对房屋建筑工程质量管理活动进行全面规范。通过明确建设单位、施工单位、监理单位等各方在工程质量管理中的责任，确保各个环节都有章可循、责任到人。同时，规程还注重提高工程质量安全水平，从技术标准、管理流程等方面进行详细规定，以保障房屋建筑工程的质量和安。通过本规程的实施，期望能够促进房屋建筑工程行业的健康发展，提升行业整体的质量安全管理水平，为人民群众提供更加安全、舒适的居住和使用环境。

房屋建筑工程质量安全管理规程

1. 范围

本规程规定了房屋建筑工程从规划、设计、施工至竣工验收全流程的质量安全管理要求。涵盖规划阶段的选址合理性、设计阶段的结构安全性与功能适用性、施工阶段的材料质量把控与工艺规范执行，以及竣工验收阶段的严格审核等方面。本规程适用于各类新建、改建、扩建的房屋建筑工程，包括住宅、公共建筑、工业建筑等。旨在保障房屋建筑工程质量，提升安全管理水平，为营造安全可靠的居住与使用环境提供有力支撑，适用于房屋建筑工程各参与方，包括建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等。

2. 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》

GB 50656—2011《施工企业安全生产管理规范》

JGJ 59—2011《建筑施工安全检查标准》

GB/T 50430—2017《工程建设施工企业质量管理规范》

GB 50204—2015《混凝土结构工程施工质量验收规范》

GB 50203—2011《砌体结构工程施工质量验收规范》

3. 术语和定语

下列术语和定义适用于本文件。

1 房屋建筑工程

指各类房屋建筑及附属设施，与配套线路、管道、设备安装及室内外装修工程。

2 工程质量

反映建筑工程满足标准或合同要求，涵盖安全、功能、耐久、环保等特性总和。

3 工程安全

工程建设中，使人、机、物料、环境和谐运作，控制事故风险，保护劳动者安全健康。

4 质量管理体系

在质量方面指挥和控制组织的管理体系。

5 安全生产责任制

依据法规和生产实际，明确各级人员在安全生产中应做事宜与责任的制度。

6 隐蔽工程

施工中被后续工序掩盖，质量无法再次检查的工程部位。

4. 基本要求

4.1 主体职责

建设、勘察、设计、施工、监理各方需明确质量安全管理基本职责，严格履行合同义务

4.2 建设方

负责统筹协调工程建设，提供必要的资源和条件，确保工程顺利进行；组织相关单位进行图纸会审和技术交底；对工程质量安全进行全面管理和监督。

4.3 勘察方

按照相关规范和标准进行工程勘察，提供准确、详细的勘察报告；对勘察成果的质量负责，及时解决勘察过程中出现的问题。

4.4 设计方

依据勘察报告和相关要求进行工程设计，确保设计文件符合安全和质量标准；对设计文件进行技术交底，及时处理设计变更。

4.5 施工方

严格按照设计文件和施工规范进行施工，建立健全质量管理体系和安全生产责任制；加强对施工过程的质量控制和安全管理，及时消除质量安全隐患。

4.6 监理方

对工程建设进行全过程监理，严格执行监理规范和标准；对施工质量和安全进行监督检查，及时发现和处理问题。

4.7 基本原则

工程建设全过程遵循质量第一、安全至上、预防为主、综合治理的原则。

4.8 质量第一

将工程质量放在首位，确保工程符合相关标准和要求，满足使用功能和耐久性。

4.9 安全至上

高度重视安全生产，采取有效措施保障施工人员和周边环境的安全。

4.10 预防为主

加强事前控制，对可能出现的质量安全问题进行预测和防范，避免事故的发生。

4.11 综合治理

综合运用法律、经济、行政等手段，加强对工程质量安全的管理和监督。

5. 规划与设计阶段质量安全管理

5.1 规划审查

对规划的合理性进行全面审查，确保符合城市发展和工程建设的要求。

5.2 用地合理性审查

评估规划用地是否符合城市总体规划和土地利用规划，避免土地资源的浪费和不合理利用。

5.3 功能布局审查

检查规划的功能布局是否科学合理，满足工程的使用需求和未来发展的可能性。

5.4 交通组织审查

审查规划的交通组织是否顺畅，确保施工和使用过程中的交通安全。

5.5 设计质量

设计文件应满足质量要求，保证工程的安全性和可靠性。

5.6 结构设计质量

确保结构设计符合相关规范和标准，能够承受设计荷载，具有足够的安全性和耐久性。

5.7 建筑设计质量

注重建筑设计的实用性、美观性和环保性，满足使用者的需求和期望。

5.8 设备设计质量

保证设备设计的合理性和可靠性，确保设备的正常运行和维护。

5.9 安全设计

充分考虑工程的安全因素，采取有效的安全设计措施。

5.10 防火设计

设置合理的防火分区、消防设施和疏散通道，确保在火灾发生时人员能够安全疏散。

5.11 抗震设计

根据工程所在地的地震烈度，进行抗震设计，提高工程的抗震能力。

5.12 防爆设计

对于有爆炸危险的工程，采取防爆设计措施，防止爆炸事故的发生。

6. 施工准备阶段质量安全管理

6.1 资质审查

对施工单位的资质进行严格审查，确保其具备相应的施工能力和经验。

6.2 企业资质审查

检查施工单位的营业执照、资质证书等相关证件，确认其合法经营和具备相应的施工资质。

6.3 人员资质审查

审查施工单位主要管理人员和技术人员的资格证书，确保其具备相应的专业知识和技能。

6.4 业绩审查

了解施工单位的过往工程业绩，评估其施工能力和信誉。

6.5 施工组织设计

编制和审核科学合理的施工组织设计，指导施工过程。

6.6 施工方案编制

根据工程特点和要求，编制详细的施工方案，包括施工工艺、施工进度计划、质量安全保证措施等。

6.7 资源配置计划

合理安排人力、物力和财力资源，确保施工过程的顺利进行。

6.8 应急预案制定

制定针对可能出现的质量安全事故的应急预案，提高应对突发事件的能力。

6.9 现场准备

做好施工现场的准备工作，为施工创造良好的条件。

6.10 场地平整

对施工现场进行平整，清除障碍物，确保施工场地符合施工要求。

6.11 临时设施搭建

搭建临时办公、生活和生产设施，满足施工人员的基本需求。

6.12 施工用水用电接入

接通施工用水和用电，确保施工过程中的水电供应。

6.13 人员培训

对施工人员进行培训和教育，提高其质量安全意识 and 操作技能。

6.14 质量安全培训

组织施工人员学习质量安全法规和标准，提高其质量安全意识。

6.15 技术交底

对施工人员进行技术交底，使其熟悉施工工艺和质量要求。

6.16 操作技能培训

针对不同的工种，进行操作技能培训，提高施工人员的操作水平。

7. 施工阶段质量安全管理

7.1 原材料检验

对原材料和构配件进行严格的质量检验，确保符合设计要求。

7.2 材料进场检验

对进场的原材料和构配件进行外观检查、质量证明文件审查和抽样检验。

7.3 材料储存管理

按照规定的储存条件对原材料和构配件进行储存，防止损坏和变质。

7.4 不合格材料处理

对检验不合格的原材料和构配件进行标识、隔离和处理，严禁使用在工程中。

7.5 分项工程质量

各分项工程应满足施工质量要求，保证工程整体质量。

7.6 基础工程质量

确保基础的承载力和稳定性，满足设计要求。

7.7 主体结构工程质量

保证主体结构的强度、刚度和稳定性，符合相关规范和标准。

7.8 装饰装修工程质量

注重装饰装修的美观性和实用性，提高工程的整体品质。

7.9 安全管理

采取有效的施工安全管理措施，保障施工人员的安全。

7.10 安全制度建立

建立健全安全生产管理制度，明确各级管理人员和施工人员的安全职责。

7.11 安全防护措施

设置必要的安全防护设施，如安全帽、安全带、安全网等，防止安全事故的发生。

7.12 安全检查与隐患排查

定期进行安全检查和隐患排查，及时发现和消除安全隐患。

7.13 检查验收

加强质量安全检查与验收，确保工程质量符合标准。

7.14 工序质量检查

对每道工序进行质量检查，合格后方可进行下一道工序。

7.15 分项工程验收

分项工程完成后，进行质量验收，验收合格后方可进行分部工程施工。

7.16 分部工程验收

分部工程完工后，组织相关单位进行验收，确保工程质量符合要求。

8. 工程质量检测与监测

8.1 检测项目

明确工程质量检测的项目，确保工程质量得到全面监控。

8.2 原材料检测

对水泥、钢材、砂石等原材料进行质量检测，保证其符合设计要求。

8.3 构配件检测

对预制构件、门窗等构配件进行性能检测，确保其质量可靠。

8.4 实体质量检测

对工程实体的强度、尺寸、平整度等进行检测，评估工程质量状况。

8.5 检测方法

采用科学合理的检测方法，保证检测结果的准确性。

8.6 无损检测

利用无损检测技术对工程结构进行检测，不破坏结构的完整性。

8.7 抽样检测

按照规定的抽样方法对原材料和构配件进行抽样检测，代表整体质量水平。

8.8 现场检测

在施工现场对工程质量进行实时检测，及时发现问题并处理。

8.9 检测频率

规定工程质量检测的频率，确保检测工作的有效性。

8.10 定期检测

按照一定的时间间隔对工程质量进行检测，及时掌握质量变化情况。

8.11 关键工序检测

在关键工序完成后进行检测，保证工序质量符合要求。

8.12 随机检测

不定期对工程质量进行随机抽检，增强检测的随机性和公正性。

8.13 工程监测

明确工程监测的内容和要求，保障工程安全。

8.14 沉降监测

对建筑物的沉降情况进行监测，及时发现沉降异常并采取措施。

8.15 位移监测

监测建筑物的位移变化，确保结构的稳定性。

8.16 应力监测

对工程结构的应力情况进行监测，评估结构的受力状态。

9. 工程变更管理

9.1 变更提出

规范工程变更的提出程序，确保变更的合理性和必要性。

9.2 建设方提出

建设方根据工程实际情况和使用需求，提出工程变更要求。

9.3 设计方提出

设计方在设计过程中发现问题或需要优化设计时，提出工程变更建议。

9.4 施工方提出

施工方在施工过程中遇到困难或发现设计不合理时，提出工程变更申请。

9.5 变更审核

对工程变更进行严格审核，评估其对工程质量安全的影响。

9.6 技术审核

由技术人员对变更的技术可行性进行审核，确保变更符合相关规范和标准。

9.7 经济审核

对变更的费用进行审核，评估变更对工程造价的影响。

9.8 安全审核

分析变更对工程安全的影响，提出相应的安全保障措施。

9.9 变更批准

按照规定的程序对工程变更进行批准，确保变更的合法性。

9.10 内部批准

变更申请经相关部门和人员审核通过后，报建设单位内部批准。

9.11 外部批准

涉及到规划、消防等外部审批的变更，需取得相关部门的批准。

9.12 变更实施

严格按照批准的变更方案进行实施，确保工程质量安全。

9.13 施工安排

合理安排施工顺序和时间，确保变更施工不影响工程整体进度。

9.14 质量控制

加强对变更部分的质量控制，保证变更后的工程质量符合要求。

9.15 安全管理

采取相应的安全措施，保障变更施工过程中的安全。

10. 竣工验收阶段质量安全管理

10.1 验收条件

明确竣工验收的条件，确保工程具备交付使用的要求。

10.2 工程实体完成

工程实体按照设计文件和合同要求全部完成，无质量缺陷。

10.3 技术资料齐全

工程技术资料完整、准确，符合归档要求。

10.4 质量安全评估合格

工程质量安全经过评估，符合相关标准和要求。

10.5 验收程序

规范竣工验收的程序，保证验收工作的公正、公平、公开。

10.6 施工单位自检

施工单位在工程完工后进行自检，发现问题及时整改。

10.7 监理单位预验收

监理单位对工程进行预验收，提出整改意见，督促施工单位整改。

10.8 建设单位组织验收

建设单位组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收，形成验收意见。

10.9 验收内容

全面检查工程的质量和安​​全情况，确保工程符合交付使用标准。

10.10 工程实体质量验收

对工程的外观、尺寸、强度等进行检查，评估工程实体质量。

10.11 技术资料审查

审查工程技术资料的完整性、准确性和规范性，确保资料可追溯。

10.12 质量安全评估

对工程的质量和安​​全情况进行综合评估，提出评估意见。

11. 质量安全事故处理

11.1 事故报告

规定质量安全事故的报告程序，确保事故信息及时传递。

11.2 现场报告

事故发生后，现场人员应立即向本单位负责人报告。

11.3 单位报告

单位负责人接到报告后，应在规定时间内向相关部门报告。

11.4 报告内容

报告应包括事故发生的时间、地点、简要经过、伤亡情况等。

11.5 事故调查

组织专业人员对事故进行调查，查明事故原因和责任。

11.6 调查组织

成立事故调查组，明确调查组成员的职责和分工。

11.7 调查方法

采用科学合理的调查方法，收集证据，分析事故原因。

11.8 调查结果

形成事故调查报告，明确事故责任和处理建议。

11.9 事故处理

根据事故调查结果，对事故进行处理，采取整改措施。

11.10 责任追究

对事故责任单位和责任人进行责任追究，依法给予处罚。

11.11 整改措施

制定并实施整改措施，消除事故隐患，防止类似事故再次发生。

11.12 经验教训总结

对事故进行总结分析，吸取经验教训，提高工程质量安全管理水平。

11.13 整改监督

对整改措施的落实情况进行监督检查，确保整改到位。

12. 质量安全档案管理

12.1 档案建立

建立完善的工程质量安全档案，确保档案资料的完整性。

12.2 档案分类

按照工程建设的不同阶段和内容，对档案进行分类管理。

12.3 档案编号

为每份档案编制唯一的编号，方便查询和管理。

12.4 档案目录

建立档案目录，记录档案的名称、编号、存放位置等信息。

12.5 档案收集

及时收集工程建设过程中的各种质量安全资料。

12.6 施工资料收集

收集施工过程中的施工图纸、施工记录、检验报告等资料。

12.7 监理资料收集

收集监理过程中的监理日志、监理报告、验收记录等资料。

12.8 设计资料收集

收集设计过程中的设计文件、变更通知等资料。

12.9 档案整理

对收集到的档案资料进行整理，使其规范有序。

12.10 资料装订

按照档案管理的要求，对资料进行装订成册。

12.11 资料编目

对装订好的资料进行编目，注明资料的名称、日期、页码等信息。

12.12 资料归档

将整理好的档案资料按照规定的时间和要求进行归档。

12.13 档案保管

妥善保管工程质量安全档案，确保档案资料的安全。

12.14 保管环境

提供适宜的保管环境，防止档案资料受潮、霉变、虫蛀等。

12.15 保管设施

配备必要的保管设施，如档案柜、防潮箱等。

12.16 档案查阅

建立档案查阅制度，规范档案查阅流程，确保档案资料的安全。

13. 持续改进

13.1 定期评估

对工程质量安全管理工作进行定期评估，总结经验教训。

13.2 评估指标

建立科学合理的评估指标体系，全面评估工程质量安全管理工作。

13.3 评估方法

采用定量和定性相结合的评估方法，确保评估结果的准确性。

13.4 评估周期

定期进行评估，一般每年至少进行一次。

13.5 分析总结

对评估结果进行深入分析，总结成功经验和存在的问题。

13.6 经验总结

总结工程质量安全管理工作中的成功经验，加以推广应用。

13.7 问题分析

分析存在的问题及其原因，为改进措施的制定提供依据。

13.8 改进措施制定

根据分析总结的结果，制定针对性的改进措施。

13.9 措施内容

改进措施应包括具体的目标、任务、责任人和时间节点。

13.10 措施实施

组织相关人员实施改进措施，确保措施落实到位。

13.11 效果跟踪

对改进措施的实施效果进行跟踪评估，及时调整和完善措施。