

《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》

编制说明

团标起草组

二〇二六年二月

一、工作简况

（一）任务来源

根据 2024 年全国标准化工作要点，大力推动实施标准化战略，持续深化标准化工作改革，加强标准体系建设，提升引领高质量发展的能力。依据《中华人民共和国标准化法》，以及《团体标准管理规定》相关规定，中国西部开发促进会决定立项并联合湖州时代建筑设计有限公司等相关单位共同制定《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》团体标准。于 2026 年 1 月 27 日，中国西部开发促进会发布了《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》团体标准立项通知，正式立项。为响应市场需求，需要制定完善的老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南，对老旧高层房屋结构加固改造施工质量进行管理，满足行业发展需要。

（二）编制背景及目的

近年来，我国城市更新战略深入推进，大量建成于 20 世纪末至 21 世纪初的老旧高层房屋逐渐进入结构老化期，材料劣化、荷载标准提升、使用功能变更等问题日益凸显，结构安全隐患逐渐暴露，直接威胁居民生命财产安全。随着人民群众对居住安全与品质需求的不断提高，老旧高层房屋结构加固改造成为保障城市建筑安全、提升居住环境质量的重要民生工程，市场需求持续扩大，已成为建筑行业的重点发展领域。当前，行业对加固改造的需求不再局限于简单的结构修补，而是更加关注施工的安全性、耐久性与技术适配性，其中结构检测评估精度、加固材料兼容性、施工工艺合理性、成品质量稳定性等核心指标，成为影响加固改造工程成效与长期安全的关键因素。

当前老旧高层房屋结构加固改造施工技术呈现多元化发展态

势，不同企业在检测评估方法、加固材料选型、施工工艺应用、质量控制措施等环节采用差异化技术路线，导致施工水平与工程质量参差不齐。然而，行业内尚未建立统一的施工技术指南，使得市场上工程质量宣传缺乏量化依据，多为模糊描述，建设单位、监理机构难以准确判断施工技术的科学性与可靠性；同时，不同企业的施工流程、验收标准各不相同，工程质量缺乏可比性，无法形成统一的行业技术共识。这种标准缺失的现状，不仅给工程招标、质量监管带来困扰，也使得部分施工质量不达标项目存在加固失效、二次损伤等风险，影响房屋结构安全与使用功能，同时不利于行业整体技术水平的提升与市场秩序的规范。

在现有标准体系中，我国相关国家标准仅对建筑结构加固的通用技术作出基础规定，未针对老旧高层房屋的结构特性、老化规律制定专项施工指南；国际标准也仅提供通用加固技术框架，缺乏针对我国老旧高层房屋建造年代、结构类型的针对性规范，无法满足当前城市更新与建筑安全保障的需求。因此，制定一套科学、全面、可操作的《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》，填补行业标准空白，已成为推动行业健康发展的迫切需求。

（三）编制过程

1、项目立项阶段

《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》编制的核心意义在于建立一套科学、统一、系统的施工技术体系，明确老旧高层房屋结构加固改造的技术要求、施工流程、质量控制指标、验收规则及安全保障措施，为行业提供统一的技术规范与评价依据。通过指南的制定，首先能够保障老旧高层房屋结构加固改造工程质量的稳定性与一致性，确保不同企业、不同项目的施工过程均能依据统一标

准进行管控，使工程质量符合建筑安全与使用功能要求，避免因技术标准不统一导致的工程质量参差不齐问题。

为了规范老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南，湖州时代建筑设计有限公司向中国西部开发促进会提交了《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》团体标准的制订申请。

2、理论研究阶段

标准起草组成立伊始就老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南进行了深入的调查研究，同时广泛搜集相关标准和国外技术资料，进行了大量的研究分析、资料查证工作，确定了标准的制定原则，结合现有实际应用经验，为标准的起草奠定了基础。

标准起草组进一步研究了老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南的相关要求，为标准的具体起草指明方向。

3、标准起草阶段

在理论研究基础上，起草组在标准编制过程中充分借鉴已有的理论研究和实践成果，经过数次修改，形成了《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》标准草案稿。形成标准草案稿之后，起草组召开了多次专家研讨会，从标准框架、标准起草等角度广泛征求多方意见，从理论完善和实践应用方面提升标准的适用性和实用性。经过理论研究和方法验证，明确和规范技术要求，起草组形成了《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》（征求意见稿）。

4、征求意见阶段

于 2026 年 2 月 3 日，标准由中国西部开发促进会标准化工作委员会通过全国团体标准信息平台面向全社会进行公开征求意见。同时由标准编制小组进行定向征求意见。

5、专家审核阶段

拟于 2026 年 3 月，中国西部开发促进会标准化工作委员会组织召开线上标准评审会，对标准进行审查。

6、报批

拟根据专家意见，结合标准制定的实际情况，对标准文本进行调整与修改，形成标准报批稿，拟于 2026 年 4 月，交由中国西部开发促进会标准化工作委员会审查。

（四）主要起草单位及起草人所做的工作

1、主要起草单位

中国西部开发促进会、湖州时代建筑设计有限公司等多家单位的专家成立了规范起草小组，开展标准的编制工作。经工作组的不懈努力，在 2026 年 1 月，完成了标准征求意见稿的编写工作。

2、广泛收集相关资料

在广泛调研、查阅和研究国际标准、国家标准、行业标准的基础之上，形成本标准征求意见稿。本文件规范性引用文件如下：

GB 50068 建筑结构可靠性设计统一标准

JGJ 130 建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范

二、 标准编制原则和主要内容

（一）标准制定原则

本标准依据相关行业标准，标准编制遵循“前瞻性、实用性、统一性、规范性”的原则，注重标准的可操作性，严格按照 GB/T 1.1 最新版本的要求进行编写。

（二）标准主要技术内容

本标准征求意见稿包括 10 个部分，主要内容如下：

1、范围

介绍本文件的主要内容以及本文件所适用的领域。

2、规范性引用文件

列出了本文件引用的标准文件。

3、术语和定义

给出了老旧高层房屋的术语和定义。

4、原则

给出了老旧高层房屋结构加固改造施工的原则。

5、前期准备

规定了老旧高层房屋结构加固改造施工的前期准备。

6、设计评审与优化建议

规定了老旧高层房屋结构加固改造施工的设计评审与优化建议。

7、结构拆改

规定了老旧高层房屋结构加固改造施工的结构拆改。

8、主要加固工艺

规定了老旧高层房屋结构加固改造施工的主要加固工艺。

9、施工监测与安全控制

规定了老旧高层房屋结构加固改造施工的施工监测与安全控制。

10、质量验收

规定了老旧高层房屋结构加固改造施工的质量验收。

(三) 主要试验（或验证）情况分析

结合国内外的行业测试和企业内部管控项目进行试验验证。

(四) 标准中涉及专利的情况

不涉及。

(五) 预期达到的效益（经济、效益、生态等），对产业发展的作用

的情况

规范施工流程，提高老旧高层房屋结构加固改造施工的质量，提高经济效益，推动技术进步。

（六）与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性

符合现行相关法律、法规、规章及相关标准，与强制性标准协调一致。

（七）重大分歧意见的处理依据和结果

无。

（八）标准性质的建议说明

本标准为团体标准，供社会各界自愿使用。

（九）贯彻标准的要求和措施建议

无。

（十）废止现行相关标准的建议

本标准为首次发布。

（十一）其他应予说明的事项

无。

《老旧高层房屋结构加固改造施工技术指南》起草组

2026年2月3日