

T/JMBX

团 体 标 准

T/JMBX XXXX—XXXX

新会柑（陈皮）庄园建设导则

Construction guidelines of xinhui mandarin(chenpi) manor

（征求意见稿）

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

2025-XX-XX 发布

2025-XX-XX 实施

江门市标准化协会 发布

前　　言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由江门市新会区陈皮行业协会提出。

本文件由江门市标准化协会归口。

本文件起草单位：江门市新会区新会陈皮行业协会、江门市新会区陈皮产业发展服务中心、广东省江门市质量技术监督标准与编码所、江门市新会区林业科学研究所。

本文件主要起草人：

新会柑（陈皮）庄园建设导则

1 范围

本文件规定了新会柑（陈皮）庄园的建设原则、建设要求、庄园分类、庄园冠名等内容。
本文件适用于新会柑（陈皮）庄园的建设。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

新会柑（陈皮）庄园 Xinhui mandarin(chenpi) manor

是指在新会柑、新会陈皮国家地理标志保护区域内，以新会柑（陈皮）及其衍生产业为基础，以先进经营理念、生产技艺、管理方式为支撑，依托特色自然人文资源和陈皮业态，拓展精品生态、精品种植、精品加工、精品仓储和精致生活等多种形态，拓展农耕体验、旅游观光、休闲度假、健康养老、教育文化等多种功能，实现生态业态融合、自然人文融合、场景体验融合、产业旅游融合，并满足消费者多元化需求和新型产业模式的多元业态。

4 建设原则

4.1 新会柑（陈皮）庄园应以“生态、观光、文化、大健康”为主题，融“种植、加工、营销、品牌、文化、旅游”为一体，突出地域和企业特色，体现个性化和差异化。

4.2 建设应规划先行，统筹兼顾，因地制宜，合理布局，科学分区，规划应符合土地利用总体规划，与村镇域规划、县域旅游规划和社会经济发展规划等协调衔接。

5 建设要求

5.1 土地要求

5.1.1 新创建规模较大的庄园宜布局在新会区行政区域内三大山脉 25 度以下且政策允许的商品林坡地，或非基本农田保护区的园地，可以是国有或集有用地、自有建设用地、自有物业等。

5.1.2 凡用于庄园的建设用地，土地属性和使用权限应清晰，土地流转合法，土地租赁期 10 年以上，剩余使用时期不少于 5 年，有适当比例的设施农用地或建设用地。

5.1.3 结合目前农林地类流转情况，庄园总部需建设于产权清晰的土地和物业，允许与种植园存在空间分离，形成“永久运营总部+流转综合田园”发展模式。

5.2 规划要求

5.2.1 专属的庄园风格

庄园发展要定位明确，融合古今中外，融合自然人文，突出地方特色、产业特色和品牌特色，风格鲜明，与其它陈皮庄园形成差异化发展，力求和而不同。

5.2.2 显著的建筑特色

庄园场景和建筑要有机结合先进庄园经营理念和企业理念，融合生态、业态和人文元素，融合中华文化、岭南文化、陈皮文化，体现生态、人文和产业美，形成有标志性的庄园建筑群，呈现经典和现代庄园气息。

5.2.3 良好的传承基因

庄园要有先进理念和长久坚持精神内核、优势的品种品质和精致的庄园品牌文化、先进的技术和标准体系、良好的质量标准和信誉，具根源性的故事流传、可描述可体验的庄园内容，以及相对固定的建筑等可传承物质和非物质文化。

5.2.4 优越的地理生态空间

庄园生态环境品质良好，自然人文融合度高，标识明显，有可以理性和感性描述的小微地理空间、生态空间和地理生态模型，有完善的生产经营规范和丰富业态，具备一定的文旅空间和新业态拓展空间。

5.2.5 高尚的企业品牌文化

有党建引领和体现社会主义核心价值的先进文化的庄园观，有高尚饱满、文脉清晰和可传承的庄园文化和品牌文化，有与庄园一方水土相关的美好由来与故事、风俗传说，有庄园尚雅的风格、高尚的人文、清晰的标识。

5.2.6 先进理念和文明实践

有致力建设健康园地、生产健康产品、打造健康生活、参与健康社会、倡导健康文化的信念，有依法守规、诚信经营、维护公俗良序、引领行业文明风尚的实践，有成熟可行的同业协作模式和连农带农机制，走共同富裕道路，有良好的企业形象和品牌信誉。

5.2.7 健康生态和美丽田园

庄园要达到生态田园（生态规模占25%以上）、绿色田园（对环境友好、达绿色标准）、美丽田园（明快、多彩、亮丽）、健康田园（良好规范、干净无污、水土涵养好）和优质田园（产品认证、质量安全）标准，是新发展理念、高质量发展和乡村振兴的引领者。

5.2.8 保育良好的道地因素

庄园要坚持保育原生态、培养产业生态、管好护好生产生态，坚持使用国家地理标志保护产品所规定生物品种，且品种来源清晰、种性优良、苗木优质，种植和管理规范先进，建立自有品种选育基地，并坚持开展优良品种选育工作。

5.2.9 先进的生产技术工艺

有农艺师或中级以上工程师1人以上的技术队伍，有先进成熟的技术工艺以及相关知识产权，有完善产品安全质量管控机制，有专门品控岗位，产品质量安全卓越，达到“六良（良农、良种、良苗、良田、良法和良品）”农业和“四高（高质量、高价值、高信誉和高水平）”企业要求。

5.2.10 完善的产业融合体系

有基础设施条件好、规模较大、产能健康的生产加工基地，有相配套的生态、生活、创新、文化旅游体验和传播交流等空间，产业融合度高，产业体系先进。

5.3 标识墙

庄园内应按下列要求的内容设置和制作标识墙：

- 与新会柑相关庄园：新会柑国家地理标志+专用标志+庄园公用标识（编号）+企业标识；
- 与新会陈皮相关庄园：新会陈皮国家地理标志+庄园公用标识（编号）+企业标识；
- 区域图+庄园简介（故事、理念）+认证；
- 庄园品牌与标识配套体系。

6 庄园分类

6.1 分类原则

新会柑（陈皮）庄园按资源品赋、事业方向、发展规模和发展水平等分为综合发展、研发加工、科技种植、文化窖藏以及生态文旅五大类庄园。

6.2 综合发展类庄园（产业融合典范庄园）

6.2.1 以新会柑（陈皮）为主业，实现产业融合、多业态发展，形成主导产品、主力市场和企业品牌，有清晰、明确、先进的生产经营理念，科创能力强，生产经营良好，属规上企业、行业龙头企业和其它公认的高品质企业。

6.2.2 种植基地连片 300 亩以上、租赁期在 20 年以上、余下使用期不少于 10 年种植用地，可用的设施农业用地不低于 2% 或 6 亩；自有生产加工经营的建设用地不少于 20 亩，建设指标用地不少于 10 亩，或已有可用于庄园运营的自有建筑物面积不少于 6600 平方米。

6.2.3 此类庄园强调全产业综合发展能力和发展水平，可直接以企业名称或品牌命名，如××陈皮庄园或新会陈皮××庄园。

6.3 研发加工类庄园（科技研发产业庄园）

6.3.1 以研发加工新会柑（陈皮）产品为主业，以科技创新为特征，进行以产品市场化为代表的新会柑（陈皮）产品产业化的规模企业主体，自有品牌、有主导产品和主力市场。

6.3.2 自有生产加经营的建设用地少不少于 20 亩，建设指标用地不少于 10 亩，有研发和科技转化场所、产品加工和运营总部。已有可用于庄园运营的自有建筑物面积不少于 6600 平方米生产加工车间。

6.3.3 此类庄园强调产品标准、质量、品牌和市场，可称新会柑（陈皮）·××科技研发产业庄园等。

6.4 科技种植类庄园（健康种植生态庄园）

6.4.1 依托科技和标准化技术，开展新会柑良种苗木繁育、高质量健康种植及产业生态为主业，自有品牌，已实现规模化、标准化、现代化和品质化生产的农业企业、农业合作社或家庭农场主体。

6.4.2 连片种植规模不少于 100 亩，租赁期在 10 年以上、余下使用期不少于 5 年种植用地，设施农业用地不低于 1% 或 2 亩。

6.4.3 此类庄园强调道地性、生态性和田园性，可称新会柑（陈皮）·××种植庄园等。

6.5 文化窖藏类庄园（精品窖藏体验庄园）

6.5.1 以储存新会陈皮及相关衍生品为主业，规模企业主体，自有品牌，有先进中央仓储能力和体系，形成融合化、规模化和平台化生产供应链枢纽。

6.5.2 自有生产、经营的建设用地不少于 20 亩，建设指标用地不少于 10 亩，或已有可用于庄园运营的自有建筑物面积不少于 6600 平方米的标准仓储和体验中心。

6.5.3 此类庄园强调质量标准、信誉体系与服务能力，可称新会柑（陈皮）·××窖藏庄园等。

6.6 生态文旅类庄园（综合田园生活庄园）

6.6.1 以新会柑（陈皮）庄园生态、业态、人文及产品产业为依托，开展文旅事业，形成产、加、销、娱、购、游一体，规模企业主体，自有品牌，有充裕的生产经营和活动体验场所，有主导服务产品和市场。

6.6.2 自有生产、经营的建设用地不少于 20 亩，建设指标用地不少于 10 亩，或已有可用于庄园运营的自有建筑物面积不少于 6600 平方米生产经营和体验中心。

6.6.3 此类庄园强调生态场景、业态场景和人文体验，可称新会柑（陈皮）·××文旅庄园。

7 庄园冠名

7.1 与新会柑生产经营相关的庄园采用“商号+新会柑+种植定位（比如科技、生态、绿色、有机、种业、文旅等）+庄园”等形式冠名。

7.2 与新会陈皮生产经营相关的庄园采用“商号+新会陈皮+事业定位（比如窖藏、加工、茶业、文旅等）+庄园”的形式冠名。

7.3 品牌龙头企业可直接采用“商号+庄园”的形式冠名。

7.4 特色庄园允许用村级或区域名简称冠名。

示例：新会柑（陈皮）天马庄园、天马新会柑（陈皮）庄园。

7.5 陈皮庄园、柑庄园等已被注册，则以新会柑或新会陈皮开始冠名。

示例：新会柑（陈皮）•XX生态种植庄园。
