

深圳市物业管理行业协会

深圳市物业管理行业协会 关于发布《建筑绿色运营经济效益测算指南》 团体标准的公告

各有关单位：

根据《团体标准管理规定》（国标委联〔2019〕1号）和《深圳市物业管理行业协会团体标准管理暂行办法》的规定，团体标准《建筑绿色运营经济效益测算指南》（T/SZPMIA 003-2025）已按规定程序审查、审批通过，现予以发布。

本标准规定了建筑绿色运营经济效益测算的术语定义、计算方法、数据采集及碳排放核算要求，适用于投入运行一年以上的民用建筑绿色运营效益测算（含居住建筑、公共建筑，不适用于工业建筑和临时性建筑），旨在统一行业内建筑绿色运营经济效益测算方法，搭建标准化、规范化的衡量体系，助力物业管理行业绿色运营水平提升及“双碳”目标实现。

本标准起草单位包括深业物业运营集团股份有限公司、深圳市建设科技促进中心、深圳市土木建筑学会建筑运营专业委员会、深圳市计量质量检测研究院、深圳市标准技术研究院、深圳恒实盛景科技有限责任公司、深圳华强物业管理

有限公司、新大正物业集团股份有限公司、深圳市新东升物业管理有限公司、深圳市常安物业服务有限公司、深圳市新洲城物业管理有限公司、深圳市和健物业管理有限公司、深圳市领康达服务有限公司物业管理分公司、深圳市卓诚物业管理有限公司、深圳市紫衡技术有限公司。

特此公告。

深圳市物业管理行业协会

2025年10月13日

