ICS 91.010.01
UNSPSC 81.10.15
CCS P 30

团 体 标 准

T/UNP XXXX—XXXX

建筑工程设计阶段成本控制技术规范

Specification for cost control technology in design stage of building engineering

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

获取全文请联系400-186-0126

XXXX－XX－XX 发布 XXXX－XX－XX 实施

中国联合国采购促进会 发 布

前　言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则　第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由浙江高通建设有限公司提出。

本文件由中国联合国采购促进会归口。

本文件起草单位：浙江高通建设有限公司。

本文件主要起草人：王从豪。

获取全文请联系400-186-0126

引　言

为助力中国企业参与国际贸易，推动企业高质量发展，中国联合国采购促进会依托联合国采购体系，制定服务于国际贸易的系列标准，这些标准在国际贸易过程中发挥了越来越重要的作用，对促进贸易效率提升，减少交易成本和不确定性，确保产品质量与安全，增强消费者信心具有重要的意义。

联合国标准产品与服务分类代码（UNSPSC，United Nations Standard Products and Services Code）是联合国制定的标准，用于高效、准确地对产品和服务进行分类。在全球国际化采购中发挥着至关重要的作用，它为采购商和供应商提供了一个共同的语言和平台，促进了全球贸易的高效、有序发展。

围绕UNSPSC进行相关产品、技术和服务团体标准的制定，对助力企业融入国际采购，提升国际竞争力具有十分重要的作用和意义。

本文件采用UNSPSC分类代码由6位组成，对应原分类中的大类、中类和小类并用小数点分割。

本文件UNSPSC代码为“81.10.15”，由3段组成。其中：第1段为大类，“81”表示“工程和研究以及基于技术的服务”，第2段为中类，“10”表示“专业工程服务”，第3段为小类，“15”表示“建筑工程”。

获取全文请联系400-188-0826

建筑工程设计阶段成本控制技术规范

1 范围

本文件规定了建筑工程设计阶段成本控制技术的基本要求、设计阶段成本控制目标与内容、成本控制方法与流程、各阶段设计成本控制要点、成本信息管理与设计变更控制。

本文件适用于各类建筑工程项目在方案设计、初步设计及施工图设计阶段的成本控制工作。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4 基本要求

4.1 成本控制基本原则

4.1.1 成本控制应贯彻“全过程管理、全专业协同、全要素考量”的原则。

4.1.2 应以项目投资控制目标为导向，结合功能定位、建设标准与使用需求，优化设计方案。

4.1.3 应明确各阶段设计与成本控制责任，建立多方协作机制，保障设计与造价同步推进。

4.2 目标成本管理

4.2.1 应在设计启动前明确项目目标成本，并将其分解至各专业设计内容。

4.2.2 目标成本应依据可行性研究、投资估算或初步预算确定，并动态更新。

4.2.3 各设计阶段应与目标成本对标校核，超出预警范围的应进行调整或重新优化。

4.3 限额设计要求

4.3.1 应在方案设计阶段引入限额设计机制，设置建筑单方造价、单位功能造价等控制指标。

4.3.2 限额指标应在各专业设计任务书中明确，并纳入绩效考核体系。

4.3.3 对超过限额控制要求的设计，应启动方案优化和技术经济论证程序。

4.4 设计阶段成本估算与优化

4.4.1 方案设计阶段应完成概算级投资测算，主要构成包括建筑安装工程费、设备费用等。

4.4.2 初步设计阶段应形成分项估算成果，细化至专业与功能模块层级。

4.4.3 应对结构形式、建筑体型、机电系统选型、幕墙方案等进行成本对比与优化分析。

4.5 专业协同与技术经济分析

4.5.1 设计单位应设立成本控制专员，负责设计成果的经济性评估与反馈。

4.5.2 建筑、结构、设备、装修等专业应定期进行方案会审，统一设计方向与造价控制。

4.5.3 对主要专业选型、规格、材料及施工工艺应进行技术经济比选并形成报告。

4.6 设计变更控制

4.6.1 设计过程中如发生重大方案调整，应重新测算成本影响并报业主审批。

4.6.2 变更控制应建立审批流程，明确设计单位、咨询单位及业主的审签权限。

获取全文请联系400-186-0126