

**《建筑工程投资估算编制规范》
(征求意见稿)**

编制说明

《建筑工程投资估算编制规范》编制组

二〇二五年六月

《建筑工程投资估算编制规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了工业信息化系统集成服务的基本要求、内容与流程、质量管理、服务评价与验收。适用于从事工业信息化系统集成服务的机构在系统规划、设计、实施、运维等全过程中的服务提供与管理。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：港珠澳建设（广州）有限公司、浙江方圆工程咨询有限公司丽水分公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月10日—4月20日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑工程投资估算编制规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑工程投资估算相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年4月22日—5月10日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程投资估算编制规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年6月16日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

本规范旨在统一建筑工程项目投资估算的编制原则、内容构成、计算方法和成果表达，提升投资管理的科学性、准确性和规范性。通过对估算方法体系、费用构成、数据依据及调整机制的标准化处理，为项目立项决策、设计优化、资金安排和后续投资控制提供有效支撑，增强项目实施的可控性和经济合理性。

随着我国建筑工程向高质量发展阶段迈进，科学合理的投资估算已成为项目全过程管理的重要前置环节。制定本规范有助于消除编制过程中的随意性，提升工程造价预测的透明度与可比性，推动工程造价行业的信息化、精细化发展，强化预算与实际成本的闭环衔接，保障财政资金和社会资本的高效配置与使用，具有重要的技术价值和管理意义。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了工业信息化系统集成服务的基本要求、内容与流程、质量管理、服务评价与验收。适用于从事工业信息化系统集成服务的机构在系统规划、设计、实施、运维等全过程的服务提供与管理。

2、规范性引用文件

本标准没有规范性引用文件。

3、术语、定义和缩略语

本标准没有需要界定的术语和定义。

4. 基本要求

本章节规定了投资估算应遵循的编制原则，包括全过程控制、因地制宜、分类合理、依据充分等，同时明确所依据的文件资料，如可行性研究报告、工程量数据、地勘资料、政策性费用标准等。

5. 投资估算内容与构成

本章节规定了建筑工程投资估算的组成结构，包括建筑安装工程费用、设备及工器具购置费、工程建设其他费用、预备费、建设期利息等，并对各部分内容进行界定。

6. 编制方法与计算规则

本章节规定了投资估算中各项费用的计算方法、价格调整原则、定额或指标参考方式、税费处理办法等关键编制技术规范。

7. 各阶段估算深度要求

本章节规定了不同建设阶段（如项目建议书、可研阶段、初设阶段、施工图阶段）投资估算的深度要求和精度控制范围，以满足决策、设计、招标等需要。

8. 风险因素与预备费设置

本章节规定了如何识别工程投资中的不确定性因素，如何分类设置基本预备费和涨价预备费的比例及计算方法，提高估算的科学性和抗风险能力。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有

良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程投资估算编制规范》编制组

2025 年 6 月