

《建筑工程设计阶段成本控制技术规范》
（征求意见稿）

编制说明

《建筑工程设计阶段成本控制技术规范》编制组

二〇二五年六月

《建筑工程设计阶段成本控制技术规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑工程设计阶段成本控制技术的基本要求、设计阶段成本控制目标与内容、成本控制方法与流程、各阶段设计成本控制要点、成本信息管理与设计变更控制。本标准适用于各类建筑工程项目在方案设计、初步设计及施工图设计阶段的成本控制工作。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：浙江高通建设有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月10日—4月20日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑工程设计阶段成本控制技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑工程设计

阶段成本控制技术相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年4月22日—5月10日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程设计阶段成本控制技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年6月16日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

本规范旨在规范建筑工程设计阶段的成本控制技术方法与流程，通过构建目标成本管控体系、落实设计经济性原则、引导设计与造价协同优化，实现项目在源头阶段的经济性可控，提升建设工程投资效益与设计质量。规范明确成本控制目标设定、设计限额指标应用、方案经济性评估、设计变更影响测算等关键技术环节，强化全过程造价管理中设计阶段的主导作用。

随着建筑工程向集约、高效、可持续发展转型，传统以施工后期控制造价的模式难以适应现代项目管理的需求。设计阶段作为工程造价的决定性阶段，成本控制的系统性、技术性与前瞻性尤为关键。制定本规范有助

于推动“设计-成本-功能-效益”一体化管理，促使设计成果更贴合预算目标，避免后期返工与超支，为投资决策提供科学依据，对实现建筑工程全过程造价精细化管理具有重要的实践意义和推广价值。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了建筑工程设计阶段成本控制技术的基本要求、设计阶段成本控制目标与内容、成本控制方法与流程、各阶段设计成本控制要点、成本信息管理与设计变更控制。本标准适用于各类建筑工程项目在方案设计、初步设计及施工图设计阶段的成本控制工作。

2、规范性引用文件

本标准没有规范性引用文件。

3、术语、定义和缩略语

本标准没有需要界定的术语和定义。

4. 基本要求

本章节规定了设计阶段成本控制应遵循的基本原则，包括全过程控制、

动态调整、限额设计、经济适用、技术可行、功能优先等。

5. 设计阶段成本控制目标与内容

本章节规定了成本控制在方案设计、初步设计、施工图设计等阶段应实现的目标和控制内容，涵盖建筑、结构、机电、装饰等专业。

6. 成本控制方法与流程

本章节规定了设计阶段成本控制的主要方法，如限额设计、设计方案比选、概算分析、价值工程、BIM 技术辅助分析等，并对标准控制流程进行描述。

7. 各阶段设计成本控制要点

本章节分别规定了在方案设计、初步设计和施工图设计阶段的成本控制重点内容、控制深度、估算精度及技术配合要求。

8. 成本信息管理与设计变更控制

本章节规定了设计过程中如何收集、整理、使用成本信息，以及在方案优化、材料替换、技术调整时的设计变更控制机制和审批流程。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一

纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程设计阶段成本控制技术规范》编制组

2025 年 6 月