

《民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术规范》
(征求意见稿)

编制说明

《民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术规范》

编制组

二〇二五年五月

《民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了民用建筑项目全生命周期信息模型交付的基本要求、勘测及设计阶段、施工阶段、竣工及运维准备阶段。本标准适用于新建、改建及扩建的民用建筑工程的勘测、设计、施工、竣工及运维准备全生命周期建筑信息模型成果的交付。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：砺盈（杭州）市场调查有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年2月10日—3月21日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术相关的标准、文献、成果案例等资料，着手

标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025 年 3 月 22 日—4 月 10 日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025 年 4 月 17 日—2025 年 5 月 17 日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

民用建筑项目全生命周期信息模型交付是指根据工程项目的应用需求，将勘测、设计、施工、竣工及运维准备各阶段形成的建筑信息模型及相关数据进行移交的行为。

制定《民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术规范》的目的是规范行业技术标准，提高民用建筑项目全生命周期信息模型交付的科学性和有效性。该标准的实施有助于通过对模型的创建、更新和完善，实现对工程质量的精细化管理和控制。例如，在施工过程中，利用 BIM 模型进行施工进度模拟、资源优化配置、碰撞检测等工作，提前发现和解决问题，降

低施工风险，提高工程质量。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了民用建筑项目全生命周期信息模型交付的基本要求、勘测及设计阶段、施工阶段、竣工及运维准备阶段。本标准适用于新建、改建及扩建的民用建筑工程的勘测、设计、施工、竣工及运维准备全生命周期建筑信息模型成果的交付。

2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB 50300《建筑工程施工质量验收统一标准》、GB/T 51212《建筑模型信息应用统一标准》、GB/T 51235《建筑信息模型施工应用标准》、GB/T 51301《建筑信息模型设计交付标准》、JGJ/T 448《建筑工程设计信息模型制图标准》。

3、术语和定义

本标准对术语“建筑信息模型交付”进行了解释：根据工程项目的应用需求，将勘测、设计、施工、竣工及运维准备各阶段形成的建筑信息模

型及相关数据进行移交的行为，简称 BIM 交付。建筑信息模型交付的各类成果文件，简称 BIM 交付成果。

4. 基本要求

本章节规定了本章节规定了工程建设项目 BIM 交付包含的阶段，建设方、工程参建各方交付的要求以及各阶段 BIM 交付成果的要求，为后续工作的规范性和统一性提供了总则性指导。

5. 勘测及设计阶段

本章节规定了勘测 BIM 交付成果和设计 BIM 交付成果的一般要求和具体要求。

6. 施工阶段

7. 竣工及运维准备阶段

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的

问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《民用建筑项目全生命周期信息模型交付技术规范》编制组

2025 年 5 月