

《民用建筑施工测量技术规范》  
(征求意见稿)

编制说明

《民用建筑施工测量技术规范》编制组

二〇二五年五月

# 《民用建筑施工测量技术规范》（征求意见稿）

## 团体标准编制说明

### 一、工作简况

#### （一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了民用建筑施工的施工测量准备工作、平面控制测量、高程控制测量、施工测量、变形测量、竣工测量。

#### （二）起草单位情况

本标准起草单位包括：中国建筑第五工程局有限公司、缙云县壶镇镇人民政府、浙江诺亚项目管理有限公司。

#### （三）标准编制过程

##### （1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月10日—4月10日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《民用建筑施工测量技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑施工测量相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

## (2) 确定标准框架，形成标准草案

2025年4月20日—5月11日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《民用建筑施工测量技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

## (3) 形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年5月15日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

## 二、标准制定的目的和意义

建筑施工测量是控制好建筑工程的施工质量是做好整项建筑工程的基础条件，测量技术在建筑工程施工中对施工质量起到了重要的控制作用，通过对数据进行精确的测量，来确保工程实施的准确性，有效提高程施工的效率，并在建筑工程质量中具有一定的必要性，从而推动建筑企业的顺利发展。

制定《民用建筑施工测量技术规范》的目的是为了统一民用建筑工程施工测量的技术要求，及时、准确地为建筑工程建设提供测绘资料，保证其成果资料的质量符合建筑工程施工各阶段的要求。

### **三、标准编制原则**

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

### **四、标准主要内容**

#### **1、标准主要内容**

本标准规定了民用建筑施工的施工测量准备工作、平面控制测量、高程控制测量、施工测量、变形测量、竣工测量。适用于民用建筑施工测量工作的管理和质量控制。

#### **2、规范性引用文件**

本标准规范引用了GB 50026《工程测量标准》。

#### **3、术语、定义和缩略语**

GB 50026界定的术语和定义适用于本文件。

#### **4. 施工测量准备工作**

本章节规定了民用建筑施工的施工测量准备工作，包括测量方案编制和施工图校核、测量数据准备和定位依据点校测。

#### **5. 平面控制测量**

本章节规定了场区平面、建筑物平面、加工场地控制测量。

## 6. 高程控制测量

本章节规定了场区高程、建筑物高程控制要求。

## 7. 施工测量

本章节规定了民用建筑施工的施工测量内容。

## 8. 变形测量

本章节规定了垂直移位、水平移位等变形测量内容。

## 9. 竣工测量

本章节规定了竣工测量内容，包括数据采集、竣工测量成果展示要求。

## 五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

## 六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

## 七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

## 八、其他应予说明的事项

无。

《民用建筑施工测量技术规范》编制组

2025 年 5 月

如需全文、请联系400-186-0126