

# 《建筑屋面工程施工工艺技术规范》

（征求意见稿）

## 编制说明

《建筑屋面工程施工工艺技术规范》编制组

二〇二五年五月

# 《建筑屋面工程施工工艺技术规范》（征求意见稿）

## 团体标准编制说明

### 一、工作简况

#### （一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑屋面工程施工工艺的基本要求、找坡层、隔汽层、隔离层、保护层等内容。本标准适用于建筑屋面工程的施工。

#### （二）起草单位情况

本标准起草单位包括：浙江浙南建设集团有限公司、温州华科建设有限公司、台州市铭泰建设有限公司。

#### （三）标准编制过程

##### （1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月10日—4月10日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑屋面工程施工工艺技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑屋面工程施工工艺技术相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

## （2）确定标准框架，形成标准草案

2025 年 4 月 20 日—5 月 11 日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑屋面工程施工工艺技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

## （3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025 年 5 月 15 日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

## 二、标准制定的目的和意义

本标准涵盖防水层、保温层、排水层、找平层、隔热层等多个关键环节。该标准以提高屋面工程施工质量、延长屋面使用寿命、保障建筑功能完整性为核心，通过对工艺流程、技术要点、施工材料、质量检验等内容的系统化梳理，为工程实践提供技术依据。

制定本标准的意义在于，针对当前屋面工程中常见的渗漏、保温不达标、隔热性能差等问题，统一技术规范，推动屋面施工向标准化、系统化、绿色化方向发展。标准的实施有助于增强施工企业的质量管理能力，提高工程整体品质，同时也响应国家节能减排、绿色建筑发展的政策导向。通过明确各类屋面系统的技术细节，该标准可有效降低后期维护成本，提升建筑运行效率和耐久性。

### 三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

### 四、标准主要内容

#### 1、标准主要内容

本标准规定了建筑屋面工程施工工艺的基本要求、找坡层、隔汽层、隔离层、保护层等内容。适用于建筑屋面工程的施工。

#### 2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB 12523 《建筑施工场界环境噪声排放标准》、GB 50016 《建筑设计防火规范》、GB 50207 《屋面工程质量验收规范》、GB 50661 《钢结构焊接规范》、GB 50755 《钢结构工程施工规范》、GB 175 《通用硅酸盐水泥》。

#### 3、术语、定义和缩略语

本标准没有相关的术语。

#### 4. 基本要求

本章节规定了施工准备、作业条件、施工人员资质要求、施工工序控制、施工现场管理、安全文明施工等内容。

## 5. 找坡层

本章节规定了找坡层的材料选用、施工方法、坡度控制、结合层处理及与结构层的连接方式。

## 6. 隔汽层

本章节规定了隔汽层的铺设材料性能、搭接方法、施工顺序和与其他构造层的配合要求。

## 7. 隔离层

本章节规定了包括隔离层的功能定位、适用场景、铺设方式及与上下构造层的兼容性要求。

## 8. 保护层

本章节规定了涵盖保护层材料形式、厚度控制、施工工艺及与屋面防水层、保温层的兼容要求。

# 五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

# 六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营

造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

## 七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

## 八、其他应予说明的事项

无。

《建筑屋面工程施工工艺技术规范》编制组

2025 年 5 月