

《建筑屋面工程施工工艺技术规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建筑屋面工程施工工艺技术规范》编制组

二〇二五年五月

《建筑屋面工程施工工艺技术规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑屋面工程施工工艺的基本要求、找坡层、隔汽层、隔离层、保护层等内容。本标准适用于建筑屋面工程的施工。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：浙江浙南建设集团有限公司、温州华科建设有限公司、台州市铭泰建设有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月10日—4月10日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑屋面工程施工工艺技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑屋面工程施工工艺技术相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年4月20日—5月11日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑屋面工程施工工艺技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年5月15日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

本标准涵盖防水层、保温层、排水层、找平层、隔热层等多个关键环节。该标准以提高屋面工程施工质量、延长屋面使用寿命、保障建筑功能完整性为核心，通过对工艺流程、技术要点、施工材料、质量检验等内容的系统化梳理，为工程实践提供技术依据。

制定本标准的意义在于，针对当前屋面工程中常见的渗漏、保温不达标、隔热性能差等问题，统一技术规范，推动屋面施工向标准化、系统化、绿色化方向发展。标准的实施有助于增强施工企业的质量管理能力，提高工程整体品质，同时也响应国家节能减排、绿色建筑发展的政策导向。通过明确各类屋面系统的技术细节，该标准可有效降低后期维护成本，提升建筑运行效率和耐久性。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了建筑工程施工工艺的基本要求、找坡层、隔汽层、隔离层、保护层等内容。适用于建筑工程的施工。

2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB 12523 《建筑施工场界环境噪声排放标准》、GB 50016 《建筑设计防火规范》、GB 50207 《屋面工程质量验收规范》、GB 50661 《钢结构焊接规范》、GB 50755 《钢结构工程施工规范》、GB 175 《通用硅酸盐水泥》。

3、术语、定义和缩略语

本标准没有相关的术语。

4. 基本要求

本章节规定了施工准备、作业条件、施工人员资质要求、施工工序控制、施工现场管理、安全文明施工等内容。

5. 找坡层

本章节规定了找坡层的材料选用、施工方法、坡度控制、结合层处理及与结构层的连接方式。

6. 隔汽层

本章节规定了隔汽层的铺设材料性能、搭接方法、施工顺序和与其他构造层的配合要求。

7. 隔离层

本章节规定了包括隔离层的功能定位、适用场景、铺设方式及与上下构造层的兼容性要求。

8. 保护层

本章节规定了涵盖保护层的材料形式、厚度控制、施工工艺及与屋面防水层、保温层的兼容要求。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营

造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑屋面工程施工工艺技术规范》编制组

2025年5月