

《建筑工程质量评价技术规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建筑工程质量评价技术规范》编制组

二〇二五年五月

《建筑工程质量评价技术规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑工程质量评价技术规范的总则、术语、基本规定、结构部分质量评价、装饰部分质量评价、安装部分质量评价等内容。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：中国建筑第五工程局有限公司、浙江祥生建设工程有限公司、浙江贤升建设有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月7日—4月7日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑工程质量评价技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑工程质量评价技术规范相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年4月8日—5月5日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程质量评价技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年5月6日—2025年5月13日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

建筑工程质量评价技术规范是一套针对建筑工程质量评定所制定的专业技术标准和准则。它详细规定了建筑工程从规划设计到施工建设，再到竣工验收等各阶段的质量检查内容、评价指标、方法与流程，涵盖建筑结构、装饰装修、设备安装等多个方面，旨在为科学、公正、准确地评估建筑工程质量提供统一依据，确保建筑工程符合相关安全、功能和使用要求，推动建筑行业整体质量水平提升。

制定建筑工程质量评价技术规范这个标准的目的在于：

1. 规范设计行为

统一住宅装饰装修设计的技术要求，确保设计符合安全、功能、环保等基本准则，避免随意性和低质量设计。

2. 保障居住安全

明确结构、消防、电气、燃气等关键环节的安全标准，防止因装修不当引发安全隐患（如破坏承重墙、违规改造管线等）。

3. 提升居住品质

通过规范空间布局、采光通风、隔声降噪等环境指标，优化居住舒适度和健康性。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了建筑工程质量评价技术规范的总则、术语、基本规定、结构部分质量评价、装饰部分质量评价、安装部分质量评价等内容。

2、规范性引用文件

本标准没有规范性引用文件。

3、术语、定义和缩略语

本标准定义了工程质量评价的术语和定义。

4. 基本规定

本章节规定了工程质量评价的原则、体系、维度和方法，明确了评价的计分制、权重分配、评价等级划分（A、B、C级）以及加减分规则，强调评价的客观性和科学性。

5. 结构部分质量评价

本章节规定了地基与基础、混凝土结构、砌体结构、钢结构等结构工程的质量评价内容、指标及评分标准，重点关注实体检测、质量资料和观感质量。

6. 装饰部分质量评价

本章节规定了内饰面、隔断与细部、门窗、屋面、外墙等装饰工程的质量评价要求，包括材料、施工工艺和观感效果的评价标准。

7. 安装部分质量评价

本章节规定了给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等安装工程的质量评价内容，强调功能性、安全性和规范性。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报

纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程质量评价技术规范》编制组

2025 年 5 月