

《建筑工程造价数据归集规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建筑工程造价数据归集规范》编制组

二〇二五年三月

《建筑工程造价数据归集规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑工程造价数据归集的工程编码和规则、工程数据通用特征分类及描述和工程造价指标数据分类。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：瑞安市基建审计中心、温州永立建筑工程有限公司、浙江科路核工程服务有限公司、浙江城翼建设有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年1月7日—2月7日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑工程造价数据归集规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑工程造价数据归集相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年2月8日—3月10日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程造价数据归集规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年3月11日—2025年3月25日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

《建筑工程造价数据归集规范》的制定旨在系统规范建筑工程造价数据的采集、整理、存储及共享流程，确保数据的准确性、完整性和一致性，从而提升工程造价管理的科学性和效率，为建筑行业的成本控制、投资决策及市场监管提供坚实的数据支撑。

制定建筑工程造价数据归集规范这个标准的目的和意义在于：

1. 规范数据归集流程，提升管理效率

通过明确建筑工程造价数据的归集范围、分类标准、编码规则及存储格式，规范数据归集的全流程操作，减少数据冗余和错误，提高数据处理效率。同时，推动工程造价管理的信息化、数字化进程，实现数据的快速查询、分析和共享，提升行业整体的管理水平和决策效率。

2. 规提高数据质量，保障决策准确性

规范对建筑工程造价数据的来源、采集方法、审核机制等进行详细规定，确保数据的真实性、准确性和可靠性。高质量的数据是工程造价分析、预算编制、成本控制及投资决策的基础，有助于减少因数据错误导致的经济损失和风险，提升决策的科学性和准确性。

3. 促进信息共享，推动行业协同发展

通过建立统一的数据归集标准，打破信息孤岛，促进建筑工程造价数据在不同企业、不同项目及不同地区之间的共享与流通。这有助于提升行业透明度，促进市场竞争，推动建筑行业向更加规范化、标准化方向发展。同时，为政府监管部门提供有力的数据支持，加强市场监管，维护行业秩序。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了建筑工程造价数据归集的工程编码和规则、工程数据通用特征分类及描述和工程造价指标数据分类。适用于新建、改建、扩建建筑工程的造价数据归集。

2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB/T 23691《项目管理术语》、GB 50223《建筑工程抗震设防分类标准》、GB/T 50353《建筑工程建筑面积计算规范》、GB/T 50531《建设工程计价设备材料划分标准》、GB/T 50841《建设工程分类标准》、GB 50854《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB 50855《仿古建筑工程工程量计算规范》、GB 50856《通用安装工程工程量计算规范》、GB 50857《市政工程工程量计算规范》、GB 50858《园林绿化工程工程量计算规范》、GB 50859《矿山工程工程量计算规范》、GB 50860《构筑物工程工程量计算规范》、GB/T 50875《工程造价术语标准》、GB/T 51290《建设工程造价指标指数分类与测算标准》、GB 55031《民用建筑通用规范》。

3、术语、定义和缩略语

工程造价：工程项目在建设期预计或实际支出的建设费用。

建设项目工程造价：按一个总体规划或设计进行建设的，经湖北省投资项目在线审批监管平台批复，且在平台具有项目代码、项目名称的项目，可由一个或若干个互有内在联系的单项工程组成的工程造价总和。

单项工程造价：建设项目造价的组成部分，按不同的设计专业，将建设项目分为一个或若干个单项工程，是具有独立的设计文件、可以单独组织施工的工程项目造价总和。

单位工程造价：单项工程造价的组成部分，按不同的设计单体划分，

将单项工程分为一个或若干个单位工程的造价。是可以独立发包、组织施工，但不能独立发挥生产能力或使用功能的工程项目的造价。

分部工程造价：是单位工程的组成部分，按结构部位、路段长度及施工特点或施工任务将单位工程划分为若干个项目单元的造价。

分项工程造价：是分部工程的组成部分，按国家建设工程的工程量计算规定，在统一项目编码、项目名称、项目特征描述方式、计量单位和工程量的计算方式的条件下，含有一个或多个工序、材料和施工方法，将分部工程划分为若干个分项的工程造价。

建设工程单位指标：建设工程整体或局部在某一时间、地域一定计量单位的造价水平或工料机消耗量的数值

估算：又称为投资估算，是指以方案设计或可行性研究文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对拟建项目所需总投资及其构成进行的预测和估计。

概算：又称为设计概算，是以初步设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，对建设项目总投资及其构成进行的概略计算。

预算：又称为施工图预算，以施工图设计文件为依据，按照规定的程序、方法和依据，在工程施工前对工程项目的工程费用进行的预测与计算。

工程量清单：建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。。

4. 工程编码和规则

该章节规定了建筑工程和市政工程造价数据的编码体系和规则，旨在实现数据的标准化和统一化管理。通过明确编码原则、编码方法、编码结构等内容，确保工程数据在归集、存储、传输和使用过程中能够被准确识别和高效处理。编码体系覆盖了工程建设的各个环节和方面，为数据的整合与共享提供了基础支撑。

5. 工程数据通用特征分类及描述

此章节对建筑工程和市政工程造价数据的通用特征进行了系统分类和详细描述。通过梳理数据的共性特征，如数据类型、数据格式、数据来源等，建立了统一的数据分类框架。同时，对每个分类下的数据特征进行了具体描述，包括数据的定义、属性、取值范围等，为数据的规范化管理和应用提供了明确指导。

6. 工程造价指标数据分类

该章节专注于工程造价指标数据的分类工作，旨在构建一个科学合理的指标体系。通过对工程造价数据的深入分析，提炼出反映工程成本构成、变化规律及影响因素的关键指标，并按照一定的逻辑关系进行分类和组合。这些指标数据为工程造价的预测、控制和分析提供了重要依据，有助于提升工程造价管理的科学性和精细化水平。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程造价数据归集规范》编制组

2025年3月