

《建筑工程监理资料管理规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建筑工程监理资料管理规范》编制组

二〇二五年五月

《建筑工程监理资料管理规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑工程监理资料管理的基本要求、监理基本文件资料、监理管理文件资料、质量控制文件资料、造价控制文件资料、进度控制文件资料、安全生产管理的监理文件资料、合同管理文件资料、竣工验收文件资料、组卷、编目、归档、移交。本标准适用于新建、扩建、改建的房屋建筑工程施工阶段监理文件资料的管理。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：砺盈（杭州）市场调查有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年2月10日—3月21日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑工程监理资料管理规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑工程监理

资料管理相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年3月22日—4月10日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程监理资料管理规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年4月17日—2025年5月17日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

建筑工程监理资料管理是指在建筑工程监理活动中，对监理过程中形成的各种文件、记录、报告、图表、音像资料等进行系统地收集、整理、分类、存储、保管和利用的一系列活动。建筑工程监理资料管理是监理工作的重要组成部分，它贯穿于整个工程建设过程，对于保证工程质量和监理工作的顺利开展具有重要意义。

制定《建筑工程监理资料管理规范》的目的是规范行业技术标准，提高建筑工程监理资料管理的科学性和有效性。该标准的实施有助于统一建筑工程监理资料管理的技术标准，减少因标准不一致导致的市场混乱和无序竞争，为企业创造公平竞争的市场环境，制定统一的监理资料管理规范，

可以明确资料的收集、整理、存储、传递等各个环节的具体要求，使整个行业在资料管理方面有章可循，提高行业管理的标准化程度。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了建筑工程监理资料管理的基本要求、监理基本文件资料、监理管理文件资料、质量控制文件资料、造价控制文件资料、进度控制文件资料、安全生产管理的监理文件资料、合同管理文件资料、竣工验收文件资料、组卷、编目、归档、移交。本标准适用于新建、扩建、改建的房屋建筑工程施工阶段监理文件资料的管理。

2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB/T 50319《建设工程监理规范》。

3、术语和定义

本标准对术语“监理资料管理”进行了解释：监理文件资料的填写、编制、审核、审批、收集、整理、组卷、移交及归档等工作的统称。

4、基本要求

本章节规定了监理文件资料和项目监理机构的基本要求，为后续工作的规范性和统一性提供了总则性指导。

5、监理基本文件资料

本章节规定了建筑工程监理资料管理的行政审批文件资料、工程技术文件资料、工程合同文件资料、施工单位资质资格文件资料、监理单位资质资格文件资料的要求。

6、监理管理文件资料

7、质量控制文件资料

8、造价控制文件资料

9、进度控制文件资料

10、安全生产管理的监理文件资料

11、合同管理文件资料

12、竣工验收文件资料

13、组卷、编目、归档、移交

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一

纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程监理资料管理规范》编制组

2025 年 5 月