

《建筑地面工程施工工艺技术规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建筑地面工程施工工艺技术规范》编制组

二〇二五年五月

《建筑地面工程施工工艺技术规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑地面工程施工的基本要求、灰土垫层、混凝土垫层、找平层、混凝土面层、砖面层等内容。适用于建筑地面工程的施工。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：潍坊峡山生态经济开发区王家庄街道办事处、浙江祥生建设工程有限公司、深圳市精筑工程咨询有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月10日—4月10日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑地面工程施工工艺技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑地面工程施工工艺技术相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年4月20日—5月11日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑地面工程施工工艺技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年5月15日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

本标准针对建筑地面施工全过程制定的综合性技术标准，明确了各类建筑地面工程（如水泥砂浆地面、混凝土地面、石材地面、木地板地面、地坪涂装等）的施工流程、操作工艺、技术参数与质量控制要求。该规范不仅规范了工艺流程，还对施工环境、工艺要点、材料选择、机械设备应用和质量验收提出系统要求，具有较强的指导性和实用性。

制定本标准的意义在于解决当前地面工程施工中普遍存在的质量波动大、工艺水平不统一、施工效率不高的问题。随着建筑行业对地面功能性、装饰性和耐久性的要求不断提高，亟需一套科学、系统、可操作性强的施工工艺标准。通过推广本规范的实施，能够提高施工质量稳定性，减少返工率，降低能耗与浪费，促进绿色建筑发展，提升我国建筑行业的整体施

工管理水平。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定建筑地面工程施工的基本要求、灰土垫层、混凝土垫层、找平层、混凝土面层、砖面层等内容。适用于建筑地面工程的施工。

2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB 50016《建筑设计防火规范》、GB 50209《建筑地面工程施工质量验收规范》、GB 50222《建筑内部装修设计防火规范》、GB 50325《民用建筑，工程室内环境污染控制标准》、GB 50666《混凝土结构工程施工规范》、GB/T 50107《混凝土强度检验评定标准》、GB 6566《建筑材料放射性核素限量》和GB 8624《建筑材料及制品燃烧性能分级等标准》。

3、术语、定义和缩略语

本标准没有相关的术语。

4. 基本要求

本章节规定了建筑地面工程施工的适用范围、施工准备、材料要求、

施工环境条件及质量控制的总体原则，明确施工应符合设计文件及相关规范标准，确保工程质量、施工安全。

5. 灰土垫层

本章节规定了灰土垫层的材料组成、配合比、施工工艺流程、压实要求及养护措施，强调灰土垫层应均匀铺设、分层夯实，满足地基稳定性和承载力要求。

6. 混凝土垫层

本章节规定了混凝土垫层的材料选用、配比设计、施工方法、厚度控制、养护时间等技术要求，确保垫层具备良好的强度和稳定性，为上部结构提供可靠支撑。

7. 找平层

本章节规定了找平层的适用范围、材料要求、施工技术及平整度控制标准，确保地面基层的平整、牢固，为面层施工创造良好条件。

8. 混凝土面层

本章节规定了混凝土面层的施工方法、厚度控制、接缝设置、表面处理与养护要求，确保面层具有良好的耐磨性、抗裂性和美观性，适应不同使用功能需求。

9. 砖面层

本章节规定了地面砖面层（如陶瓷砖、石材、烧结砖等）的施工工艺、

铺设方法、接缝处理和质量控制要求，确保铺贴牢固、图案整齐、整体效果美观实用。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑地面工程施工工艺技术规范》编制组

2025年5月