

《建筑玻璃幕墙可靠性评估技术规范》

（征求意见稿）

编制说明

《建筑玻璃幕墙可靠性评估技术规范》编制组

二〇二五年五月

《建筑玻璃幕墙可靠性评估技术规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了建筑玻璃幕墙可靠性评估的基本要求、检查检测及验算和可靠性评估。适用于建筑玻璃幕墙的可靠性评估。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：浙江地标设计集团有限公司、杭州绿丽企业管理咨询有限公司、浙江华喆幕墙装饰工程有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年3月10日—4月10日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《建筑玻璃幕墙可靠性评估技术规范》标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑玻璃幕墙可靠性评估相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年4月20日—5月11日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑玻璃幕墙可靠性评估技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年5月15日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

本标准主要围绕其材料性能、连接节点、结构稳定性、抗风压与抗震性能、老化耐久性等方面建立系统的评估指标体系与技术方法。通过现场检测、仿真模拟、结构验算等手段，对幕墙的长期服役状态进行量化分析与分级评价。

随着城市建筑形态不断升级，玻璃幕墙被广泛用于高层与超高层建筑，不仅承担建筑外立面功能，还直接关系结构安全与能源性能。近年来玻璃幕墙坠落、渗水破损、热炸裂等事件频发，暴露出设计失误、施工不当及后期维护薄弱等问题，严重威胁公共安全。因此，制定一套科学、系统、具有操作性的幕墙可靠性评估标准，对于提升幕墙质量管控、延长使用寿命、保障城市运行安全具有重要现实意义，也回应了绿色建筑、智慧建筑

的发展趋势。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本文件规定了建筑玻璃幕墙可靠性评估的基本要求、检查检测及验算和可靠性评估。适用于建筑玻璃幕墙的可靠性评估。

2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB/T 531.1《硫化橡胶或热塑性橡胶压入硬度试验方法第1部分：邵氏硬度计法(邵尔硬度)》、GB 16776《建筑用硅酮结构密封胶》、GB 50068《建筑结构可靠度设计统一标准》、JGJ 102《玻璃幕墙工程技术规范》、JGJ 133《金属与石材幕墙工程技术规范》、JGJ/T 139《玻璃幕墙工程质量检验标准》。

3、术语、定义和缩略语

本标准没有相关的术语。

4. 基本要求

本章节规定了建筑玻璃幕墙可靠性评估的适用范围、基本原则、评估

对象、评估周期及相关技术要求，明确了开展幕墙可靠性评估所应具备的条件和依据，强调了安全性、耐久性和功能性等基本评估目标。

5. 检验检测

本章节规定了对建筑玻璃幕墙进行可靠性评估前所需开展的现场检查、构造复核、材料性能检测、连接节点检查等具体方法，以及必要的结构力学验算、抗风压验算和变形验算等技术要求，旨在通过数据和模型支撑评估的准确性和科学性。

5. 验算和可靠性评估

本章节规定了玻璃幕墙在结构安全、构造合理性、使用功能完好性等方面的综合评估方法与评价指标体系，明确了评估等级划分标准、评估结论的判定依据及结果应用方式，提出了针对不同评估结果的处理建议和后续管理要求。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营

造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑玻璃幕墙可靠性评估技术规范》编制组

2025 年 5 月