

《超低能耗建筑工程质量验收规范》
(征求意见稿)

编制说明

《超低能耗建筑工程质量验收规范》编制组

二〇二五年五月

《超低能耗建筑工程质量验收规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了超低能耗建筑工程质量验收的基本要求、墙体节能工程、幕墙节能工程、屋面节能工程、地面节能工程、门窗节能工程、气密性措施、给水排水及供暖节能工程、通风与空调整节能工程、配电与照明节能工程、监测与控制工程、地源热泵系统节能工程、空气源热泵系统节能工程、太阳能系统工程和超低能耗建筑节能分部工程验收。本标准适用于新建、扩建、改建超低能耗民用建筑工程施工质量的验收。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：中国建筑第五工程局有限公司、沛县园林管理所、揭阳市工程建设监理有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年2月10日—3月21日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《超低能耗建筑工程质量验收规范》标准的编制。通过制订工作

方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多超低能耗建筑节能工程质量验收相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年3月22日—4月10日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《超低能耗建筑工程质量验收规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年4月17日—2025年5月17日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

超低能耗建筑工程质量验收是指对超低能耗建筑工程的质量进行检验和评定的过程，确保其达到设计要求及相关标准的规定，以实现建筑的节能目标和舒适室内环境。验收内容涵盖围护结构、设备系统等，涉及墙体、门窗、屋面、地面节能工程以及新风热回收、辅助供冷供热、太阳能光热和光伏系统节能工程等。

制定《超低能耗建筑工程质量验收规范》的目的是规范行业技术

标准，提高超低能耗建筑工程质量验收的科学性和有效性。该标准的实施有助于为超低能耗建筑的建设提供统一的验收标准，避免因标准不一致或模糊不清导致的质量问题和纠纷，促进市场的健康发展。通过规范的实施，普及超低能耗建筑的理念和技术，提升社会对绿色建筑的认知和接受度，推动建筑行业向绿色、低碳方向发展。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1、标准主要内容

本标准规定了超低能耗建筑工程质量验收的基本要求、墙体节能工程、幕墙节能工程、屋面节能工程、地面节能工程、门窗节能工程、气密性措施、给水排水及供暖节能工程、通风与空调整节能工程、配电与照明节能工程、监测与控制工程、地源热泵系统节能工程、空气源热泵系统节能工程、太阳能系统工程和超低能耗建筑节能分部工程验收。本标准适用于新建、扩建、改建超低能耗民用建筑工程施工质量的验收。

2、规范性引用文件

本标准规范引用了 GB 50016《建筑设计防火规范》、GB 50189《公共建筑节能设计标准》、GB 50222《建筑内部装修设计防火规范》、GB 50411

《建筑节能工程施工质量验收标准》、GB 55037《建筑防火通用规范》、JGJ 26《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》。

3、术语和定义

本标准对术语“超低能耗建筑”进行了解释：适应气候特征和自然条件，通过建筑围护系统性能设计、采取节能技术措施和运维管理，大幅度降低能源消耗量需求，以较少的能源消耗提供舒适室内环境，居住建筑能耗水平比 JGJ 26 降低 50%以上、公共建筑能耗水平比 GB 50189 降低 50%以上的建筑。

4、基本要求

本章节规定了超低能耗建筑工程施工现场、围护结构保温工程、专项施工方案、施工采用的新技术、新工艺、新材料、新设备、施工单位作业人员、工程设计变更等要求，为后续工作的规范性和统一性提供了总则性指导。

5、墙体节能工程

6、幕墙节能工程

7、屋面节能工程

8、地面节能工程

9、门窗节能工程

10、气密性措施

11、给水排水及供暖节能工程

12、通风与空调节能工程

13、配电与照明节能工程

14、监测与控制工程

15、地源热泵系统节能工程

16、空气源热泵系统节能工程

17、太阳能系统工程

18、超低能耗建筑节能分部工程验收

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《超低能耗建筑工程质量验收规范》编制组

2025 年 5 月