

《建筑工程 工程量清单计价运用规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建筑工程 工程量清单计价运用规范》编制组

二〇二五年四月

《建筑工程 工程量清单计价运用规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会提出并归口。本标准规定了规定了建筑工程工程量清单计价运用的基本要求、招标阶段计价运用、投标阶段计价运用、合同履行阶段计价运用、结算阶段计价运用以及计价运用风险管控的内容。本标准适用于适用于建筑工程工程量清单计价的运用指导。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：XXX、北京中科标准科技集团有限公司等。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025 年 3 月 3 日—3 月 18 日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责对相关技术指标和试验方法编制和技术确定。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对当前涉及的相关技术和要求进行了调研，搜集了众多建筑工程工程量清单计价运用相关标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年3月19日—4月1日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程 工程量清单计价运用规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展意见征集

2025年4月2日—4月30日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

《建筑工程工程量清单计价运用规范》团体标准的编制，旨在通过建立科学统一的工程量清单计价技术规则，规范建筑工程全流程计价行为，提升行业标准化水平与国际竞争力，具体目的与意义按逻辑顺序阐述如下：

一、构建全流程计价规范体系，夯实行业管理基础

标准系统规定了建筑工程从招标阶段的清单编制与发布、投标阶段的报价规则与信用监管，到合同履行阶段的计量支付、变更处理、争议解决，再到结算阶段的审核要求、监管机制及风险管控等全流程操作细则，明确了工程量清单的编制原则（如项目编码、特征描述、计量规则）、综合单价构成（涵盖人材机、管理费、利润及风险费用）及不可竞争费用（安全文明施工费、规费、税金）等核心要素，为发承包双方提供了统一的计价依

据，解决了传统计价中规则不统一、操作不规范等问题，从源头夯实建筑工程计价管理的标准化基础。

二、提升市场交易透明度，降低成本与风险不确定性

通过规范工程量清单的完整性、准确性要求（如清单错漏澄清机制、风险分担原则），明确招标人承担工程量偏差、设计变更风险，投标人自主承担市场价格波动风险，避免了因清单错漏或责任划分模糊导致的争议纠纷，减少了施工阶段频繁变更、结算扯皮等问题，提升了造价控制的可预见性。同时，要求报价文件列示综合单价明细、暂列金额使用规则及电子招投标数据标准，增强了报价透明度，遏制恶意低价、围标串标等扰乱市场秩序的行为，保障了市场交易的公平性与规范性，有效降低交易成本与履约风险。

三、强化全过程监管与信用管理，促进行业健康发展

标准建立了从招标阶段信用记录、合同履行阶段“双随机”抽查到结算阶段履约行为纳入信用评价的全链条监管机制，将报价合理性、争议处理规范性等纳入企业信用档案，对违法违规行为（如虚增工程量、恶意拖欠工程款）明确处罚与公示措施，推动行业从“粗放管理”向“信用导向”转型。此外，鼓励运用 **BIM** 技术、大数据分析等数字化手段进行动态成本监控与风险预警，提升管理精细化水平，促进行业高质量发展。

四、对接国际采购体系，提升企业全球竞争力

标准引入联合国标准产品与服务分类代码（**UNSPSC**），在术语定义、

清单结构及数据标准上与国际接轨，为中国建筑企业参与联合国采购及国际工程招投标提供了“语言互通”的技术支撑。通过统一的计价规范与风险管控机制，企业能够更高效地参与国际竞争，减少因规则差异导致的沟通成本与交易障碍，助力中国建筑行业融入全球产业链，提升国际市场话语权，推动“中国标准”在建筑工程领域的国际化应用。

五、落实高质量发展要求，推动产业升级与技术创新

标准强调安全文明施工费不可竞争、进度款支付比例不低于 60%等民生与合规要求，体现了行业可持续发展导向；同时鼓励技术创新（如 BIM 技术应用、市场信息库建设），推动企业从传统经验管理向数字化、精细化管理转型。通过标准化手段整合全生命周期管理流程，促进资源优化配置与产业协同，为建筑工程领域落实“双碳”目标、提升工程质量安全水平提供了制度保障，最终实现行业整体效率提升与转型升级。

综上，该标准的编制不仅解决了建筑工程计价中的现实问题，更通过标准化、国际化、数字化路径，为行业构建了“规范操作—透明交易—信用监管—国际接轨”的发展框架，对推动建筑工程领域高质量发展具有基础性、战略性意义。

三、标准编制依据

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

本标准规定了建筑工程工程量清单计价运用的全流程要求，具体内容如下：

1 范围

明确本标准适用于建筑工程工程量清单计价的运用指导，规定了基本要求、各阶段计价运用及风险管控等内容。

2 规范性引用文件

说明本标准没有规范性引用文件。

3 术语、定义和缩略语

对“工程量清单”进行定义，明确缩略语“BIM”的含义。

4 基本要求

强调工程量清单应完整准确、描述清晰，规定综合单价构成、计价方式（国有资金必用、非国有资金宜用工程量清单计价，采用综合单价计价），明确安全文明施工费、规费、税金等为不可竞争费用，以及进度款支付比例、争议评审机制等要求。

5 招标阶段计价运用

包括清单编制与发布（编制依据、发布要求、电子招投标格式标准）、投标与交互（报价原则、清单核对与澄清）、评标与管理（风险分担、报价评审、信用记录、违规处理）、招标后续与监管（信息录入、特殊项目计价规则、结算规则明确、资料存档）。

6 投标阶段计价运用

涵盖报价编制（与清单一致、问题澄清、调整报价、明细列示、特殊项目响应、电子投标格式、结算规则承诺、施工合同明确）、报价要求（自主报价、禁止违法违规行为）、信用监管（配合核查、信用评价、关联信用信息）。

7 合同履行阶段计价运用

包含条款约定（计量规则、单价调整、结算程序等）、计量支付（计量周期、进度款支付）、变更要求（设计变更、价格调整、暂列金额与暂估价使用）、争议处理（协调机制、证据留存）、监督要求（结算审核、双随机抽查、专项检查、信用评价、违规处理）、归档要求（技术应用、资料存档与公示）。

8 结算阶段计价运用

涉及结算依据（合同、招投标文件等）、报告编制（内容要求、提交审核）、审核要求（重点核查事项、问题处理、特殊情况解决）、支付确认（书面确认、支付细节）、争议解决（协调机制、仲裁诉讼）、监管机制（资料存档公示、抽查检查、信用评价）、技术应用（数据挖掘、风险预警、结果分析利用）。

9 计价运用风险管控

包括前期管控（造价目标设定、价格库建设、清单复核）、评标签约管控（评标澄清、风险分担、合同审核）、施工管控（变更审核、资料存档、方案优化）、风险应对（材料调差、风险承担、预案制定）、管控技术要求（BIM 技术、信息库建设）、管控保障（人员培训、保险机制、履约担保、专业咨询）、监管协同（行业协会监督、动态成本监控、争议解决）。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程 工程量清单计价运用规范》编制组

2025 年 4 月