

中国联合国技术采购促进会团体标准
《建筑工程质量控制技术规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建筑工程质量控制技术规范》编制组
二〇二五年四月

《建筑工程质量控制技术规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由重庆予昂企业管理咨询有限公司提出，由中国联合国采购促进会归口。本标准规定了建筑工程质量控制的基本规定、准备阶段质量控制、施工阶段质量控制、交付使用与保修阶段质量控制、竣工验收阶段质量控制等内容。本标准适用于建筑工程的质量控制。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：重庆予昂企业管理咨询有限公司。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2025年4月3日—2025年4月10日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责对建筑工程质量控制技术规范准编制进行确定。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建筑工程质量控制技术规范相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025年4月11日—2025年4月27日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程质量控制技术规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2025年4月28日—2025年4月30日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

二、标准制定的目的和意义

建筑工程质量控制技术作为工程建设领域的核心支撑体系，是保障建筑结构安全性、使用功能性、环境适应性及全生命周期可靠性的关键技术集群。它通过对工程设计、材料选用、施工工艺、检测验收等全流程的技术管控，确保建筑产品符合国家法律法规、技术标准及用户需求。其核心特性包括精准的过程管控能力、科学的质量评估体系及严格的风险防控机制，能够有效保障建筑工程在抗震、防火、节能、耐久等关键性能上的稳定表现，从根本上筑牢工程质量安全防线，为人民群众的生命财产安全和社会公共利益提供基础性保障。

在住宅、公共建筑、交通基础设施、工业厂房等不同类型的建设项目中，质量控制技术均发挥着不可替代的核心作用。在应对极端气候条件（如

强震、台风、暴雨）、复杂地质环境（如软土地基、高烈度地震区）及特殊使用需求（如超高层建筑、智能化建筑）时，质量控制技术能够通过针对性的技术方案和管控措施，实现对工程质量风险的精准识别、有效控制和科学处置。例如，在超高层建筑施工中，通过高精度测量技术、钢结构焊接质量管控技术及沉降监测技术的协同应用，可确保建筑主体结构的稳定性和安全性；在交通基础设施建设中，对路基压实度、桥梁荷载能力、隧道衬砌强度的严格质量控制，直接关系到工程的使用寿命和运营安全。这种全场景的技术适配能力，显著提升了工程建设的质量可靠性和环境适应性，为各类建筑项目的顺利实施和长期稳定运行提供了技术支撑。

规范建筑工程质量控制技术，是保障建筑安全、满足社会发展需求及维护公众权益的必然要求。在当前城市化进程加速、建筑规模持续扩大、技术复杂度不断提升的行业背景下，建立科学统一的质量控制技术规范，可为工程建设各参与方（建设单位、设计单位、施工单位、监理单位）提供系统的技术准则和操作依据，有效解决质量管控标准不统一、技术措施不到位、责任界定不清晰等问题。通过规范质量控制流程、明确质量检测方法、细化质量验收标准，能够从源头上提升建筑工程的整体质量水平，减少质量安全事故的发生，增强社会各界对建筑行业的信任度。同时，规范的质量控制技术体系有助于推动绿色建筑、装配式建筑、智能建造等新兴技术的应用和发展，满足新时代人民群众对高品质建筑产品的需求，维护用户在工程质量、使用功能、环境健康等方面的合法权益。

《建筑工程质量控制技术规范》的制定，旨在为建筑工程全生命周期

的质量控制活动提供清晰、科学、可操作的技术指引。通过明确设计阶段的质量参数、施工阶段的工艺标准、验收阶段的检测方法及运维阶段的质量评估指标，构建覆盖工程建设全过程的质量控制技术体系。规范将严格界定各环节的质量责任，细化质量控制要点，建立质量追溯机制，有效遏制偷工减料、违规操作等不良行为，防止不合格工程流入使用环节，从根本上保障建筑工程的质量安全。该规范的实施将对建筑行业产生深远影响：一方面，通过统一技术标准和质量要求，引导企业加大技术研发投入，推广应用先进的质量控制技术和管理方法，激发行业的创新活力，推动建筑工业化、智能化转型升级；另一方面，通过提升工程质量可靠性和建设效率，降低质量事故处理成本和社会资源浪费，增强行业的可持续发展能力。规范的落地将进一步强化建筑工程质量的社会共治体系，为我国建设工程质量的整体提升提供制度保障和技术支撑，助力建筑行业向高质量发展阶段迈进。

三、标准编制依据

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容说明

1、标准主要内容

本标准规定了建筑工程质量控制的基本规定、准备阶段质量控制、施

工阶段质量控制、交付使用与保修阶段质量控制、竣工验收阶段质量控制等内容。本标准适用于建筑工程的质量控制。

2、规范性引用文件

GB 50202 建筑地基基础工程施工质量验收规范：规定了建筑地基基础工程施工质量的验收要求，包括地基处理、基础施工等方面。对地基承载力、基础的尺寸、位置、强度等各项指标提出了具体的验收标准和检验方法，以确保地基基础的稳定性和安全性，为建筑物提供坚实的基础支撑。

GB 50203 砌体结构工程施工质量验收规范：主要涉及砌体工程的材料、砌筑工艺以及质量验收等内容。对砖、砌块、砂浆等砌体材料的质量要求作出规定，详细说明了砌体的砌筑方法、灰缝厚度、墙体的垂直度和平整度等质量控制要点，以及相应的验收程序和检验标准，保证砌体结构的强度和整体性。

GB 50204 混凝土结构工程施工质量验收规范：针对混凝土结构工程，从混凝土的原材料、配合比设计，到混凝土的浇筑、养护以及模板工程、钢筋工程等方面，制定了全面的质量验收标准。规范了混凝土的强度等级、耐久性要求，以及钢筋的锚固、连接等关键环节的质量控制，确保混凝土结构的质量符合设计和使用要求。

GB 50205 钢结构工程施工质量验收标准：涵盖了钢结构工程中钢材、焊接材料、连接紧固件等材料的质量要求，以及钢结构的制作、安装、涂装等施工过程的质量控制和验收方法。对钢结构的焊缝质量、构件的尺寸精度、连接的可靠性、涂装的防护性能等方面提出了严格的标准，以

保证钢结构的安全性和耐久性。

GB 50207 屋面工程质量验收规范：规定了屋面工程各构造层次的材料要求、施工工艺和质量验收标准。包括屋面的保温隔热层、找平层、防水层、瓦屋面等不同类型屋面的施工质量控制要点，以及屋面的排水系统、防水性能等方面验收要求，确保屋面工程具有良好的防水、保温和隔热性能，防止渗漏和积水等问题。

GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准：涉及建筑装饰装修工程的各个方面，如抹灰工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板（砖）工程、涂饰工程等。对装饰装修材料的品种、规格、性能等作出规定，明确了各分项工程的施工工艺和质量验收标准，以保证建筑装饰装修工程的美观性、实用性和安全性，同时满足建筑物的使用功能和环保要求。

GB 50242 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范：适用于建筑给水排水及采暖工程的施工质量验收。规范了给水排水管道的安装、卫生器具的安装、室内外供热系统的安装等工程的施工要求和质量验收标准。对管道的坡度、接口的严密性、设备的安装精度以及系统的压力试验、冲洗消毒等方面提出了具体的规定，确保给水排水及采暖系统的正常运行和使用安全。

GB 50303 建筑电气工程施工质量验收规范：主要针对建筑电气工程，包括电气设备、线路的安装，以及照明、插座、开关等电气器具的安装质量验收。对电线电缆的敷设、接地与防雷装置的安装、配电箱（柜）的安装等施工环节提出了详细的技术要求和验收标准，保证建筑电气工程的安

全可靠运行，满足建筑物的用电需求，并确保电气系统的防火、防爆、防触电等安全性能。

（1）术语和定义

结合建筑工程质量控制通用行业习惯，定义了质量控制、质量管理体系、施工单位等术语。

（2）基本规定

结合建筑工程质量控制的行业要求和相关标准的规定，明确建筑工程质量控制的基本规定，包括设计方、勘察方、施工方、监理方；施工使用的测量与计量设备、仪器。

（3）准备阶段质量控制

结合建筑工程质量控制的行业要求和实际情况，明确建筑工程质量控制技术规范的准备阶段质量控制，包括项目立项、规划设计、报建审批、技术交底、场地准备、招投标等阶段工作。通过规范立项阶段的可行性研究、环境评估、资金论证等，避免因前期论证不足导致的质量目标模糊、资源配置不合理等问题；报建审批环节的合规性审查（如规划许可、施工许可）可确保工程符合法律法规、城乡规划及安全标准，从源头杜绝“违规建设”带来的质量隐患和法律风险。

（4）施工阶段质量控制

结合建筑工程质量控制的行业要求和相关标准的规定，明确建筑工程质量控制技术规范的施工阶段质量控制。包括建筑地基工程、主体结构工

程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程等阶段的质量控制，施工阶段作为工程实体形成的“实操层”，其质量控制是建筑工程从“图纸”到“实物”的核心转化过程。明确各分项工程质量技术规范，既是对结构安全、功能实现的“底线保障”，也是对施工工艺、材料使用、责任划分的“过程约束”。通过标准化、精细化管控，可实现质量、安全、进度、成本的统筹优化，最终交付满足设计要求、使用需求及法规标准的合格工程。

（5）交付使用与保修阶段质量控制

结合建筑工程质量控制的行业要求和相关标准的规定，明确建筑工程质量控制技术规范的交付使用与保修阶段质量控制，包括交付使用、保修阶段。交付使用与保修阶段是质量责任的“最后一公里”，通过规范要求施工、建设、监理等单位在保修期内承担相应责任，形成“设计—施工—交付—维护”的完整责任链（如因设计缺陷导致的问题由设计单位参与保修，施工工艺问题由施工单位负责）。

（6）竣工验收阶段质量控制

结合建筑工程质量控制的行业要求和相关标准的规定，明确建筑工程质量控制技术规范竣工验收阶段质量控制。针对验收工作基本规定，以及竣工预验收、竣工备案等，依据 GB/T 50328、GB 50300 等相关标准从技术要求（质量指标、检测方法）、程序规则（验收组织、资料归档）、监管机制（备案制度、专项验收）三方面构建了完整的控制体系，既为参建单位提供操作依据，也为政府监管和用户权益保障提供法律支撑，最终实现

工程质量的全周期闭环管理。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程质量控制技术规范》编制组

2025年4月