

团 体 标 准

T/XXXX XXXX—2024

关联企业及产业信息的工业用地 数据库规范

Specification for industrial land databasa of associated enterprise and industry
information

(征求意见稿)

2024-XX-XX 发布

2024-XX-XX 实施

广东省土地学会 发布

目 次

前言	II
引言	III
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总体说明	2
5 数据内容和分类	3
6 元数据要求	13
7 数据建库要求	14
8 数据管理系统要求	15
9 数据更新与维护要求	16
10 数据质检要求	16
11 数据共享要求	16
12 数据收集及处理方法	16
附录 A（资料性）数据分类编码	18
参考文献	26

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广东省土地学会提出并归口。

本文件起草单位：广东省国土资源技术中心、广东省国土资源测绘院、广东省地图院、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司、云浮市自然资源局编研中心、广州城市信息研究所有限公司。

本文件主要起草人：暂略。

引 言

数据在工业用地管理、评价、分析等工作中起到至关重要的作用。在发展新质生产力、深入贯彻“低效用地再开发”政策与“亩产论英雄”理论的背景下，工业用地数据是系统梳理并深入分析企业、产业、土地、经济等多个维度之间的复杂关联关系的物质基础之一。

为服务于我省低效用地再开发与新质生产力提升，规范工业用地数据库内容、数据库结构、数据交换格式，提高工业用地数据管理与共享效率，根据实际需求与相关法律法规，参照现有地理数据、数据库、用地分类等相关标准、规程，制定本标准。

山东省土地学会

关联企业及产业信息的工业用地数据库规范

1 范围

本文件规定了广东省关联企业及产业信息的工业用地数据的总体说明、数据内容和分类、元数据要求、数据建库要求、数据管理系统要求、数据更新与维护要求，具体包括数据的要素分类分层、属性表内容、数学基础、图层命名等。

本文件适用于省级关联企业及产业信息的工业用地业务相关的数据库建库、信息系统建设及数据识别、汇聚、存储、管理、更新、交换及共享发布服务。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

- GB/T 2260-2007 中华人民共和国行政区划代码
- GB/T 30319-2013 基础地理信息数据库基本规定
- GB/T 17798-2007 地理空间数据交换格式
- GB/T 50137-2011 城市用地分类与规划建设用地标准
- GB/T 40478-2021 企业信用监管档案数据项规范
- GB/T 4754-2011 国民经济行业分类与代码
- GB/T 36578-2018 产业园区循环经济信息化公共平台数据接口规范
- TD/T 1016-2007 土地利用数据库标准
- TD/T 1057-2020 国土调查数据库标准
- GB/T 16820-2009 地图学术语
- GB/T 13923-2022 基础地理信息要素分类与代码
- GB/T 41302-2022 工业产品数据字典通用要求
- DB44/T 2456-2024 广东省自然资源分类
- GB/T 36344-2018 信息技术 数据质量评价指标

3 术语和定义

下列术语和定义适用于文件。

3.1

工业用地 industrial land

用于工业生产、加工、储存、运输等活动的土地。包括工矿企业的生产车间、库房、及附属用地。

[来源：GB/T 50137-2011 “3.2城乡用地分类” 章节]

3.2

产业园区 industrial zone

聚集若干工业企业的区域，是区域经济发展、产业调整和升级的重要空间聚集形式。

[来源：GB/T 36578-2018 “3.1产业园区” 章节]

3.3

要素 feature

现实世界现象的抽象。

[来源：GB/T 17798-2007 “1.5 要素” 章节]

3.4

元数据 metadata

关于数据的内容、质量、状况和其它特征的描述性数据。

[来源：GB/T 17798-2007 “20.33 元数据” 章节]

3.5

类 class

具有共同特性和关系的一组要素的集合。

[来源：D/T 1057-2020 国土调查数据库标准 “3.3类” 章节]

3.6

图层 layer

具有共同特征和关系的一组要素的集合。

4 总体说明

4.1 数学基础

4.1.1 坐标系统

坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”。

4.1.2 高程基准

高程基准采用“1985国家高程基准”。

4.1.3 地图投影与分带

采用“高斯-克吕格投影”，1:1万及以上大比例尺图采用标准3度分带，中央经线为 111°、114°、117°。

4.2 数据库对象命名规范

4.2.1 命名约定

数据库、数据表、视图、存储过程、字段等数据库对象的名称原则上按拼音首字母组合命名，在名称的字符之间不应留有空格。

4.2.2 文件命名

数据库文件命名按照“6位行政区代码+行政区名称+GLQYJCYXXDGYYSJK.gdb”的格式规定执行。行政区名称及行政区代码必须符合 GB/T 2260-2020 的规定。如：445302_云浮市云城区_GLQYJCYXXDGYYSJK.gdb。另外，高新区、经济开发区、深汕合作区等成果应纳入所属县级行政区汇交。

4.2.3 图层命名

关联企业及产业信息的工业用地数据库以 gdb 格式组织成果，包括 3 个空间图形数据和 3 个属性表格数据，共 6 个图层。空间要素采用分层的方法进行组织管理，并应符合表 1 的要求。属性表的名称为图层名称的拼音首字母大写。

表 1 数据库图层命名示意表

序号	图层类	图层名称	属性表名称	几何特征
1	关联企业及产业信息的工业用地基础类数据	工业用地	GYSD	Polygon
2		企业	QY	Point
3		产业园区	CYYQ	Polygon
4		产业	CY	Table
5	关联企业及产业信息的工业用地关联类数据	工业用地_企业关联关系表	GYSD_QYGLGXB	Table
6		工业用地_产业园区关联关系表	GYSD_CYYQLGXB	Table

5 数据内容和分类

5.1 数据内容

工业用地数据内容具体包括：工业用地的分布、规模、权属信息；企业数据内容包含的地理位置、所属行业、经营状况等指标；产业园区数据内容的整体范围和等级；产业数据内容包含不同产业和生产环节上下游之间的关系。关联企业及产业信息的工业用地数据包括工业用地与企业，工业用地与产业园

区两类表格数据,其数据内容通过唯一标识码关联对应关系,体现企业及产业信息和工业用地双向查询;以上六类数据共同组成关联企业及产业信息的工业用地数据。以上数据适用于工业用地、企业、产业园区、产业数据的处理、管理、交换和分析。

5.2 要素分层

关联企业及产业信息的工业用地数据库以gdb格式组织成果,包括3个空间图形数据和3个属性表格数据,共6个图层。空间和非空间要素采用分层的方法进行组织管理,并应符合表1的要求。属性表的名称为图层名称的拼音首字母大写。

其中,空间要素中的工业用地图层与企业图层通过“工业用地_企业关联联系表”表格进行关联,空间要素中工业用地图层与产业园区图层通过“工业用地_产业园区关联联系表”表格进行关联。

非空间要素的产业表格,产业总体情况的分析统计结果,通过与工业用地、企业、产业园区的唯一标识码进行关联。

5.3 空间要素数据库属性表

空间要素采用分表的方法进行组织管理,应符合表2的要求。

表2 空间要素分层

序号	图层类	图层名称	几何特征	属性表名	约束条件
1	关联企业及产业信息的 工业用地基础类数据	工业用地	Polygon	GYD	M
2		企业	Point	QY	M
3		产业园区	Polygon	CYYQ	C

注:约束条件中,M必选,0可选,C条件可选,下同。

5.3.1 关联企业及产业信息的工业用地基础类数据属性表结构

工业用地属性结构应符合表3的要求。

表3 工业用地属性结构表(属性表名:GYD)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
1	地块索引号	DKSYH	Varchar	25	-	-	M	建库后统一编号,唯一标识,后8位为冗余,见附表A.1
2	行政区代码	XZQDM	Varchar	12	-	-	M	县级行政区代码
3	行政区名称	SZX	Varchar	50	-	-	M	所在县(市、区)名称,例“XX区”

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
4	所在乡镇	SXZ	Varchar	50	-	-	M	-
5	所在村	SZC	Varchar	50	-	-	M	行政村
6	坐落	ZL	Varchar	200	-	-	M	-
7	不动产权证号	BDCQZH	Varchar	50	-	-	M	来源广东省不动产登记信息管理基础平台
8	不动产单元代码	BDCDYDM	Varchar	50	-	-	M	来源广东省不动产登记信息管理基础平台
9	合同电子监管号	HTDZJGH	Varchar	50	-	-	C	来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
10	合同编号	HTBH	Varchar	50	-	-	C	或划拨决定书编号, 来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
11	合同签订日期	HTQDRQ	Date	-	-	-	M	数据格式: YYYY-MM-DD, 来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
12	供应方式	GYFS	Varchar	50	-	-	M	来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统, 见附表A.4
13	供地方案批准文号	GDFAPZWH	Varchar	200	-	-	C	来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
14	权属性质	QSXZ	Varchar	16	-	-	M	国有和集体用地均填写, 来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
15	用地批准时间	YDPZSJ	Date	-	-	-	C	数据格式: YYYY-MM-DD, 来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
16	供应面积	GYMJ	Double	-	6	-	M	供地批准面积, 单位: 公顷, 来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
17	规划容积率	GHRJL	Double	-	2	-	M	来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
18	规划建筑密度	GHJZMD	Double	-	2	-	M	来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统
19	规划建筑面积	GHJZMJ	Double	-	2	-	M	单位: 平方米, 来源广东省

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
								自然资源市场与开发利用监测监管子系统
20	出让价款	CRJK	Double	-	2	-	C	成交金额，单位：万元，来源广东省自然资源市场与开发利用监测监管子系统，国有用地和集体建设用地入市用地填写
21	土地用途	TDYT	Varchar	20	-	-	M	按照国土空间规划用地用海分类编码填写
22	土地级别	TDJB	Varchar	20	-	-	M	-
23	工业用地类型	GYDLX	Varchar	20	-	-	M	填写：一类工业用地/二类工业用地/三类工业用地
24	所属产业园区	SSCYQ	Varchar	200	-	-	C	园区内的工业宗地填写，见附表A.5
25	产业园区代码	CYYQDM	Long	-	-	-	C	园区内的工业宗地填写，见附表A.6
26	产业园区类型	CYYQLX	Varchar	20	-	-	C	园区内的工业宗地填写，见附表A.7
27	行业分类	HYFL	Varchar	200	-	-	M	参考《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754-2011)，见附表A.10
28	约定开发投资总额	YDKFTZZE	Double	-	4	>0	C	单位：万元
29	约定固定资产投资总额	YDGDZCTZZE	Double	-	4	>0	C	约定值，单位：万元
30	约定投资强度	YDTZQD	Double	-	4	>0	C	单位：万元/亩
31	约定亩均税收	YDMJSS	Double	-	4	>0	C	单位：万元/亩
32	是否为工业用地“标准地”	SFWGYDBZD	Varchar	10	-	-	M	见附表A.2
33	固定资产投资额	GDZCTZE	Double	-	4	>0	C	标准地内必填，单位：万元
34	固定资产投资强度	GDZCTZQD	Double	-	4	>0	C	标准地内必填，单位：万元/公顷
35	亩均税收	MJSS	Double	-	2	>0	C	标准地内必填，单位：万元/亩

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
36	研发经费投入强度	YFJFTRQD	Double	-	2	-	C	标准地内必填，单位：%
37	就业贡献	JYGX	Double	-	0	>0	C	标准地内必填，单位：个
38	单位能耗增加值	DWNHZJZ	Double	-	4	>0	C	单位：万元/吨标煤
39	单位排放增加值	DWPFZJZ	Double	-	4	>0	C	单位：万元/吨
40	企业数量	QYSL	Double	-	4	>0	C	计算值，落点企业数量
41	亩均企业数量	MJQYSL	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：家/亩，落点企业数量
42	实际容积率	SJRJL	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：%
43	实际建筑密度	SJJZMD	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：%
44	实际建筑面积	SJJZMJ	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：平方米
45	建筑基底面积	JZJDMJ	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：平方米
46	从业人数	CYRS	Double	-	4	>0	C	企业关联值，单位：人
47	亩均劳动力人数	MJLDLRS	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：人/亩
48	纳税总额	NSZE	Double	-	4	>0	C	单位：万元
49	亩均纳税总额	MJNSZE	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：万元/亩
50	利润总额	LRZE	Double	-	4	>0	C	单位：万元
51	亩均利润	MJLR	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：万元/亩
52	净利润总额	JLRZE	Double	-	4	>0	C	单位：万元
53	亩均净利润	MJJLR	Double	-	4	>0	C	计算值，单位：万元/亩
54	备注	BZ	Varchar	255	-	-	0	-

企业属性表结构应符合表 4 的要求。

表 4 企业属性结构表（属性表名：QY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
1	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Varchar	18	-	-	M	依据GB32100，与营业执照一致
2	行政区代码	XZQDM	Varchar	12	-	-	M	县级行政区代码
3	行政区名称	XZQMC	Varchar	50	-	-	M	所在县（市、区）名称，例“XX区”
4	所在乡镇	SZXZ	Varchar	50	-	-	M	-
5	所在村	SZC	Varchar	50	-	-	M	行政村

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
6	坐落	ZL	Varchar	200	-	-	M	增加记录楼栋号、楼层等详细信息
7	企业名称	QYMC	Varchar	100	-	-	M	与营业执照一致，来源工商系统
8	企业类型	QY LX	Varchar	3	-	-	M	与营业执照一致，见附表A.8，来源工商系统
9	成立日期	CLRQ	Date	-	-	-	M	格式：YYYY-MM-DD，与营业执照一致，来源工商系统
10	法定代表人	FDDBR	Varchar	100	-	-	M	与营业执照一致，来源工商系统
11	注册资本	ZCZB	Double	-	4	-	M	单位：万元，与营业执照一致，来源工商系统
12	经营范围	JYFW	Varchar	3000	-	-	M	与营业执照一致，来源工商系统
13	营业期限	YYQX	Varchar	200	-	-	M	文字时间信息，与营业执照一致，来源工商系统
14	工商注册地址	GSZCDZ	Varchar	200	-	-	M	来源工商系统
15	生产经营地址	SCJYDZ	Varchar	200	-	-	M	来源工商系统
16	用地单位名称	YDDWMC	Varchar	200	-	-	M	该企业所在用地所属单位名称
17	企业经营状况评价	QYJYZKPJ	Varchar	20	-	-	M	经营正常或关停
18	是否为承租企业	SFWCZQY	Varchar	10	-	-	M	见附表A.2
19	租赁截止时间	ZLJZSJ	Date	10	-	-	C	仅承租企业填写，数据格式：YYYY-MM-DD
20	实际使用建筑面积	SJSYJZMJ	Double	-	2	>0	C	指各企业实际使用建筑面积，单位：平方米，填报值
21	实际使用土地面积	SJSY TDMJ	Double	-	2	>0	C	按各企业实际使用建筑面积占总建筑面积的比例分摊的土地面积，单位：平方米，计算值
22	是否工业企业	SFGYQY	Varchar	10	-	-	M	见附表A.2
23	是否规模以上企业	SFGMYSQY	Varchar	10	-	-	C	仅工业企业填写，属于广东省规模以上企业名录内，或

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
								达到规模以上企业标准的企业。见附表A.2和附表A.3
24	工业增加值	GYZJZ	Double	-	2	>0	C	单位：万元
25	国民经济行业分类	GMJJHYFL	Varchar	30	-	-	M	根据国名经济行业分类填写到三类，见附表A.10
26	国民经济行业代码	GMJJHYDM	Varchar	30	-	-	M	根据国名经济行业分类填写到三类，见附表A.10
27	行业领域	HLYY	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码门类对应中文
28	行业领域代码	HLYYDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码门类对应代码，为英文大写字母
29	行业大类	HYDL	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码大类对应中文
30	行业大类代码	HYDLDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码大类对应代码，为一位数字
31	行业中类	HYZL	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码中类对应中文
32	行业中类代码	HYZLDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码中类对应代码，为二位数字
33	子行业领域	ZHYLY	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码小类对应中文
34	子行业领域代码	ZHYLYDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码小类对应代码，为三位或四位数字
35	所处产业链环节	SCCYLHJ	Varchar	30			C	上游/中游/下游
36	隶属产业集群	LSCYJQ	Varchar	50			C	填写属于广东省二十大产业集群，见附表A.7
37	固定资产投资	GDZCTZ	Double	-	2	>0	M	单位：万元
38	年报年份	NBNF	Varchar	50	-	-	M	-
39	资产总额	ZCZE	Double	-	2	-	M	单位：万元
40	负债总额	FZZE	Double	-	2	-	M	单位：万元
41	营业总收入	YYZSR	Double	-	2	-	M	单位：万元
42	其中主营业务收入	QZZYYWSR	Double	-	2	-	M	单位：万元

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
	入							
43	利润总额	LRZE	Double	-	2	-	M	单位：万元
44	净利润	JLR	Double	-	2	-	M	单位：万元
45	纳税总额	NSZE	Double	-	2	-	M	单位：万元
46	从业人数	CYRY	Double	-	2	-	M	单位：人
47	平均工资	PJGZ	Double	-	2	-	M	单位：万元
48	专利数量	ZLSL	Double	-	2		C	单位：个
49	研发经费投入强度	YFJFTRQD	Double	-	2		C	单位：百分比
50	吊销日期	DXRQ	Date				C	数据格式：YYYY-MM-DD
51	注销日期	ZXRQ	Date				C	数据格式：YYYY-MM-DD
52	备注	BZ	Varchar	255	-	-	C	-

产业园区属性结构描述应符合表 5 要求。

表 5 产业园区属性表结构描述表（属性表名：CYYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
1	产业园区代码	CYYQDM	Varchar	20	-	-	M	产业园区代码，见附表A.6
2	行政区代码	XZQDM	Varchar	12	-	-	M	县级行政区代码
3	行政区名称	XZQMC	Varchar	50	-	-	M	所在县（市、区）名称，例“XX区”
4	产业园区名称	CYYQMC	Varchar	200	-	-	M	产业园区名称，见附表A.5
5	产业园区级别	CYYQJB	Varchar	1	-	-	M	见附表A.9
6	备注	BZ	Varchar	255	-	-	0	-

5.4 非空间要素数据库属性表

非空间要素采用分表的方法进行组织管理，并应符合表 6 的要求。

表 6 非空间要素分层

序号	图层类	要素名称	要素特征	属性表名	约束条件
1	关联企业及产业信息的工业用地基础类数据	产业	Table	CY	M
2	关联企业及产业信息的	工业用地_企业关联关系表	Table	GYDD_QYGLGXB	M

3	工业用地关联类数据	工业用地_产业园区关联关系表	Table	GYUD_CYYQGLG XB	M
---	-----------	----------------	-------	--------------------	---

5.4.1 关联企业及产业信息的工业用地基础类数据属性表结构

产业属性结构描述应符合表7的要求。

表7 产业属性结构描述表（属性表名：CY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
1	行政区代码	XZQDM	Varchar	12	-	-	M	工业用地地块所在县级行政区代码
2	行政区名称	XZQMC	Varchar	100	-	-	M	工业用地地块所在县（市、区）名称，例“XX区”
3	国民经济行业分类	GMJJHYFL	Varchar	30	-	-	M	根据国名经济行业分类填写到三类，见附表A.10
4	国民经济行业代码	GMJJHYDM	Varchar	30	-	-	M	根据国名经济行业分类填写到三类，见附表A.10
5	行业领域	HLYL	Varchar	50	-	-		填写国民经济行业分类代码门类对应中文
6	行业领域代码	HLYLDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码门类对应代码，为英文大写字母
7	行业大类	HYDL	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码大类对应中文
8	行业大类代码	HYDLDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码大类对应代码，为一位数字
9	行业中类	HYZL	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码中类对应中文
10	行业中类代码	HYZLDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码中类对应代码，为二位数字
11	子行业领域	ZHYLY	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码小类对应中文
12	子行业领域代码	ZHYLYDM	Varchar	50	-	-	M	填写国民经济行业分类代码小类对应代码，为三位或四位数字

13	该行业产业园区代码	GHYCYQDM	Varchar	20	-	-	M	产业园区代码，见附表A.6
14	行业从业人数	HICYRS	Double	-	2	-	M	单位：人
15	行业地均人数	HYDJRS	Double	-	2	-	M	单位：人/亩
16	行业人均工资水平	HYRJZSP	Double	-	2	-	M	单位：万元/人
17	行业纳税总额	HYNSZE	Double	-	2	-	M	单位：万元
18	行业地均纳税总额	HYDJNSZE	Double	-	2	-	M	单位：万元/亩
19	行业总体税收	HYZTSS	Double	-	2	-	M	单位：万元
20	行业地均税收	HYDJSS	Double	-	2	-	M	单位：万元/亩
21	行业占地总面积	HYZDZMJ	Double	-	2	-	M	单位：平方米
22	行业建筑总面积	HYJZZMJ	Double	-	2	-	M	单位：平方米
23	行业平均容积率	HYPJRJL	Double	-	2	-	M	单位：%
24	备注	BZ	Varchar	255	-	-	0	-

5.4.2 关联企业及产业信息的工业用地关联类数据属性表结构

工业用地-企业关联关系属性结构应符合表8要求。

表8 工业用地-企业关联关系表属性结构表（属性表名：GYD_QY）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
1	地块索引号	DKSYH	Varchar	25	-	-	M	建库后统一编号，唯一标识，见附表A.1，特殊情况见本表注
2	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Varchar	18	-	-	M	依据GB 32100的规定，与营业执照一致，特殊情况见本表注
3	行政区代码	XZQDM	Varchar	12	-	-	M	企业所属县级行政区代码
4	行政区名称	XZQMC	Varchar	100	-	-	M	企业所在县（市、区）名称，例“XX区”
5	所在乡镇	SZXZ	Varchar	100	-	-	C	企业所在乡镇名称，如“XX街道”
6	所在村	SZC	Varchar	100	-	-	C	企业所在行政村名称
7	坐落	ZL	Varchar	200	-	-	C	-
8	备注	BZ	Varchar	255	-	-	0	-

注：如企业未落在工业用地内，则该信息为空。

工业用地-产业园区关联关系属性结构应符合表 9 要求。

表 9 工业用地-产业园区关联关系表属性结构表（属性表名：GYDD_CYYQ）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
1	地块索引号	DKSYH	Varchar	25	-	-	M	建库后统一编号，唯一标识，见附表A.1，特殊情况见注
2	产业园区代码	CYYQDM	Varchar	20	-	-	M	产业园区代码，见附表A.6，特殊情况见注
3	行政区代码	XZQDM	Varchar	12	-	-	M	工业用地地块所在县级行政区代码
4	行政区名称	XZQMC	Varchar	100	-	-	M	工业用地地块所在县(市、区)名称，例“XX区”
5	所在乡镇	SZXZ	Varchar	100	-	-	C	工业用地地块所在乡镇名称，如“XX街道”
6	所在村	SZC	Varchar	100	-	-	C	工业用地地块所在行政村名称
7	坐落	ZL	Varchar	200	-	-	C	-
8	备注	BZ	Varchar	255	-	-	0	-

注：如工业用地未落在产业园区内，则该信息为空。仅考虑既是工业用地又属于产业园区的用地。

6 元数据要求

元数据应满足《GB/T 30319-2013基础地理信息数据库基本规定》中对于元数据的相关要求、定义和组成，能准确描述数据的标识信息、限制信息、数据质量信息、维护信息、空间表示信息、参照系信息、内容信息、分发信息。

——标识信息:关于数据基本信息及服务信息的描述，包括数据的中文名称、版本、摘要、现状和规划、关键字、重要术语、数据格式、专题类型、覆盖范围、数据类交换格式及生产人等信息。

——限制信息:关于数据使用条件的描述，包括数据的用途限制、访问和使用限制、安全限制等信息。

——数据质量信息:对数据质量信息的描述，包括数据源信息、数据生产者信息、数据生产数据志说明、几何精度、属性精度及质量评价等信息。

——维护信息:关于数据类数据维护信息的描述,包括数据维护和更新的频率,更新范围、更新者信息、维护者信息等信息。

——空间表示信息:对数据空间表示方式的描述,矢量数据应包括几何类型、空间拓扑等信息,影像数据应包括格网单元几何大小、维数等信息。

——参考系信息:对数据空间参考系标识及参数的描述,包括投影方式、大地坐标参考系名称、椭球体、高程坐标参考系等信息。非空间数据的元数据无此项。

——内容信息:对数据总体的描述,矢量数据包括要素类要素编目、数据结构、要素属性等信息。

——分发信息:关于数据发行及其获取方法的描述,如发行部门名称、联系地址、发行网址等信息。

表 10 元数据属性表(示例)

序号	字段名称	字段代码	字段类型及长度	字段长度	小数位数	值域	约束条件	说明
1	数据名称	name	varchar	50	-	-	N	-
2	数据来源	source	varchar	50	-	-	N	-
3	业务领域	domain	varchar	50	-	-		-
4	负责单位	instnm	varchar	10	-	-		-
5	负责人	responsible	varchar	10	-	-		-
6	联系方式	phonen	double	-	-	-		-
6	时间范围	time	date	-	-	-		-
7	地理区域	geometry	varchar	10	-	-		-
8	数据量 (MB)	size	double	10	-	-		-
9	数据格式	format	varchar	10	-	-		-
10	数据内容	content	varchar	500	-	-		-
11	质量评估	quality	varchar	10	-	-		-
12	共享方式	type	varchar	10	-	-		-
13	共享范围	range	varchar	50	-	-		-
14	获取途径	way	varchar	10	-	-		-
15	填写人	signer	varchar	10	-	-		-
16	填写时间	moditime	date	-	-	-		-

7 数据建库要求

关联企业及产业信息的工业用地数据建库应符合以下要求:

——数据库中各类数据采用的坐标系及高程基准坐标系统应符合 4.1 的要求;

——数据库中各类图层命名应符合 4.2.3 的要求，各图层数据内容、数据组织及几何形态应符合应符合 5 的要求；

——要素的属性项填写应完整且正确；

——图层的要素图元应无遗漏、无冗余，空间拓扑关系正确。

8 数据管理系统要求

关联企业及产业信息的工业用地数据库管理系统应具备对数据的输入、输出、存储、浏览、处理、分析和更新等功能。

8.1 系统功能实现情况评估

输入功能：输入各类关联企业及产业信息数据，准确地录入到工业用地数据库管理系统中。

输出功能：输出的数据应包含输入时的所有关键信息，且格式正确。支持以多种格式输出数据，以满足不同用户需求。

存储功能：通过定期检查数据库中的数据，确保存储过程中没有数据丢失或损坏。

浏览功能：邀请不同用户进行试用，评估浏览界面是否易于操作，信息是否清晰展示。检查用户是否能够根据不同的条件对工业用地数据进行筛选和排序。

处理功能：检查系统是否能够正确处理数据关系，将数据转换为不同的格式。

分析功能：检查系统是否能进行多种分析方法，如统计分析、空间分析等。评估分析结果是否能够以直观的图表形式展示。

更新功能：更新部分数据后，检查数据库中的数据是否准确更新，并且相关的关联数据也能正确更新。

8.2 系统安全性

数据加密：采用加密方法对敏感数据加密。

身份验证：确保授权登录。

安全审计：记录所有操作行为。

8.3 系统可靠性

数据备份与恢复：定期备份，能快速恢复数据。

容错能力：部分组件故障时保证运行。

稳定性测试：高负载下测试稳定性。

8.4 系统可扩展性

硬件可扩展性：支持硬件资源扩展。

模块化设计：便于添加新的功能模块。

开放接口：允许第三方软件与系统进行集成，以拓展系统的功能。

9 数据更新与维护要求

为保障关联企业及产业信息的工业用地数据库的现势性，应定期对数据库进行更新与维护。

10 数据质检要求

根据GB/T 36344-2018 信息技术 数据质量评价指标，数据质量的评价应从以下六点考虑：

规范性：数据与标准、数据模型、业务规则、元数据或权威参考数据的契合程度。

完整性：数据元素的完整性。

准确性：数据准确表述其所描述的真实实体的程度。

一致性：数据与其它特定数据之间无冲突的程度。

时效性：数据在时间变化中的正确程度。

可访问性：数据能被访问的程度。

11 数据共享要求

工业用地数据应遵循分类、分级服务，在遵循相关国家法律法规的前提下，在充分考虑实际需求的基础上，注重数据共享服务效益与保护数据提供者的合法权益。

12 数据收集及处理方法

12.1 数据收集

数据收集从内部数据与外部数据两方面展开，内部数据包括土地变更调查数据、土地供应数据、工业大调查数据等土地及产业相关数据，外部数据主要为企业信息、就业人口、税收等需要通过外部获取的企业、政府相关数据。

12.2 数据处理

12.2.1 数据质检与清洗

基于数据质检要求，对收集的数据进行监测，精确识别数据缺失、逻辑错误、字段不规范、重复记录、权属不一致等问题。确保数据的完整性、精确性。

12.2.2 要素分层

按5.2的要素分层规范，对空间要素与非空间要素进行组织管理。

12.2.3 数据规整

按照规范 4.1、4.2，对数据进行分析评价以及统一化。

12.3 数据建库

(1) 整理处理后的工业用地数据入库应根据规范的组织方式，采取手动添加或程序自动添加的形式录入数据库，数据入库后，根据数据建库要求，对数据进行拓补检查与处理、物理接边、逻辑接边、影像金字塔构建等处理工作。

(2) 对数据入库记录完整的入库日志，包括入库操作、入库时间、入库数据等。

山东省土地学会

附录 A

(资料性)

数据分类编码

涉及唯一标识码字段编码，参考表 A.1；

涉及“是/否”判断逻辑字段内容，以“1”表示“是”，以“2”表示“否”；

其余字段参考表 A.3~A.10 的字段填内容。

表 A.1 统计用区划代码和城乡划分代码编制规则

位数	代码	类型
1-2	统计用区划代码	省级代码
3-4		地级代码
5-6		县级代码
7-9		乡级代码
10-12		村级代码
13	城乡属性代码	代码取值1-3：1. 县政府驻地、2. 连接的乡级区域、3. 其他乡级区域
14		代码取值1-7：1. 乡级政府驻地、2. 完全连接的村级区域、3. 部分连接的村级区域、4. 与其他城区连接的村级区域、5. 与其他镇区连接的村级区域、6. 特殊区域、7. 其他村级区域
15-17	城乡分类代码	代码取值001 - 399城乡分类代码为：100. 城镇、110. 城区、111. 主城区、112. 城乡结合区、120. 镇区、121. 镇中心区、122. 镇乡结合区、123. 特殊区域、200. 乡村、210. 乡中心区、220. 村庄

表 A.2 土地供应方式

代码	供应方式
1	划拨
2	招拍挂出让
21	招标出让
22	拍卖出让
23	挂牌出让
3	协议出让
4	招拍挂租赁
421	招标租赁
422	拍卖租赁

423	挂牌租赁
43	协议租赁
5	作价出资或入股
6	授权经营
8	集体自用
0	不供应

表 A.3 规模以上企业判断标准

企业类型	判断标准
规模以上服务企业	指年主营业务收入在1000万元及以上的服务企业
规模以上工业企业	指年主营业务收入在2000万元及以上的工业企业
规模以上建筑企业	指建筑施工年收入在2000万以上的企业
规模以上商业企业	指年商品销售额在2000万元及以上的批发业企业（单位）和年商品销售额在500万元及以上的零售业企业（单位）

表 A.4 企业类型

代码	企业类型
100	内资企业
110	国有企业
120	集体企业
130	股份合作企业
140	联营企业
141	国有联营企业
142	集体联营企业
143	国有与集体联营企业
149	其他联营企业
150	有限责任公司
151	国有独资公司
159	其他有限责任公司
160	股份有限公司
170	私营企业
171	私营独资企业
172	私营合伙企业
173	私营有限责任公司
174	私营股份有限公司
190	其他企业
200	港、澳、台商投资企业
210	合资经营企业（港或澳、台资）
220	合作经营企业（港或澳、台资）
230	港、澳、台商独资经营企业
240	港、澳、台商投资股份有限公司
300	外商投资企业
310	中外合资经营企业
320	中外合作经营企业
330	外资企业
340	外商投资股份有限公司

表 A.5 产业园区名称及代码

填写条件	名称内容说明	代码内容说明
产业园区类型为“一类”时	按照《中国开发区审核公告目录（2018年版）》 填写	按照《中国开发区审核公告目录（2018年 版）》填写
产业园区类型为“二类”时	按照“广东省省产业园”名录、“广东省特 色产业园”名录、“广东省加工贸易产业转 移园名录”填写	自行填写
产业园区类型为“三类”时	自行填写	自行填写

表 A.6 产业园区级

代码	产业园区级别
1	国家级园区
2	省级园区
3	二类产业园区
4	其他或无级别信息

表 A.7 行业分类

代码	名称
A	农、林、牧、渔业
A01	农业
A02	林业
A03	畜牧业
A04	渔业
A05	农、林、牧、渔服务业
B	采矿业
B06	煤炭开采和洗选业
B07	石油和天然气开采业
B08	黑色金属矿采选业
B0810	铁矿采选
B0890	其他黑色金属矿采选
B0899	其它
B09	有色金属矿采选业
B0911	铜矿采选
B0912	铝矿采选
B0919	其它
B10	非金属矿采选业
B1011	石灰石、石膏开采

代码	名称
B1012	粘土及其他土砂石开采
B1019	其它
B11	其他采矿业
C	制造业
C13	农副食品加工业
C14	食品制造业
C15	饮料制造业
C16	烟草制品业
C17	纺织业
C171	棉、化纤纺织及印染精加工
C179	其它
C18	纺织服装、鞋、帽制造业
C19	皮革、毛皮、羽毛（绒）及其制造业
C20	木材加工及木、竹、藤、棕、草制品业
C21	家具制造业
C22	造纸及纸质品业
C23	印刷业和记录媒体的复制
C24	文教体育用品制造业
C25	石油加工、炼焦及核燃料加工业
C26	化学原料及化学制品制造业
C27	医药制造业
C28	化学纤维制造业
C29	橡胶制品业
C30	塑料制品业
C31	非金属矿物制品业
C311	水泥、石灰和石膏的制造
C312	水泥及石膏制品制造
C313	砖瓦、石材及其他建筑材料制造
C319	其它
C32	黑色金属冶炼及压延加工业
C321	炼铁
C322	炼钢
C323	钢压延加工
C324	铁合金冶炼
C33	有色金属冶炼及压延加工业

代码	名称
C3311	铜冶炼
C3316	铝冶炼
C3319	其它
C34	金属制品业
C35	通用设备制造业
C36	专用设备制造业
C37	交通运输设备制造业
C371	铁路运输设备制造
C372	汽车制造
C373	摩托车制造
C374	自行车制造
C375	船舶及浮动装置制造
C379	其它
C39	电气机械及器材制造业
C3951	家用制冷电器具制造
C3952	家用空气调节器制造
C3959	其它
C40	通讯设备、计算机及其他电子设备制造业
C41	仪器仪表及文化、办公用机械制造业
C42	工艺品及其他制造业
C43	废弃资源和废旧材料回收加工业
D	电力、燃气及水的生产和供应业
D44	电力、热力的生产和供应业
D4411	火力发电
D4412	水力发电
D4413	核力发电
D4419	其它
D45	燃气生产和供应业
D46	水的生产和供应业
E	建筑业
E47	房屋和土木工程业
E48	建筑安装业
E49	建筑装饰业
E50	其它建筑业
E501	工程准备

代码	名称
E509	其它
F	交通运输、仓储和邮政业
F51	铁路运输业
F52	道路运输业
F53	城市公共客运业
F54	水上运输业
F55	航空运输业
F56	管道运输业
F57	装卸搬运和其他运输服务业
F58	仓储业
F59	邮政业
G	信息传输、计算机服务和软件业
G60	电信和其他信息传输服务业
G61	计算机服务业
G62	软件业
H	批发和零售业
H63	批发业
H65	零售业
I	住宿和餐饮业
I66	住宿业
I74	餐饮业
J	金融业
J68	银行业
J69	证券业
J70	保险业
J71	其他金融服务
K	房地产业
K72	房地产业
L	租赁和商务服务业
L73	租赁业
L74	商务服务业
M	科学研究、技术服务和地质勘查业
M75	研究与试验发展
M76	专业技术服务业
M77	科技交流和推广服务业

代码	名称
M78	地质勘查业
N	水利、环境和公共设施管理业
N79	水利管理业
N80	环境管理业
N81	公共设施管理业
O	居民服务和其他服务业
O82	居民服务业
O83	其他服务业
P	教育
P84	教育业
Q	卫生、社会保障和社会福利业
Q85	卫生
Q86	社会保障业
Q87	社会福利业
R	文化、体育和娱乐业
R88	新闻出版业
R89	广播、电视、电影和音像业
R90	文化艺术业
R91	体育
R92	娱乐业
S	公共管理和社会组织
S93	中国共产党机关
S94	国家机构
S95	人民政协和民主党派
S96	群众团体、社会团体和宗教组织
S97	基层群众自治组织
T	国际组织
T98	国际组织

表 A.8 二十大产业集群名称

代码	二十大产业集群名称
01	新一代电子信息
02	绿色石化
03	智能家电

04	汽车
05	先进材料
06	现代轻工纺织
07	软件与信息服务
08	超高清视频显示
09	生物医药与健康
10	现代农业与食品
11	半导体与集成电路
12	高端装备制造
13	智能机器人
14	区块链与量子信息
15	前沿新材料
16	新能源
17	激光与增材制造
18	数字创意
19	安全应急与环保
20	精密仪器设备

参 考 文 献

- [1]TD/T 1016-2007 土地利用数据库标准
- [2]TD/T 1057-2020 国土调查数据库标准
- [3]GB/T 16820-2009 地图学术语
- [4]GB/T 13923-2022 基础地理信息要素分类与代码
- [5]GB/T 41302-2022 工业产品数据字典通用要求
- [6]DB44/T 2456-2024 广东省自然资源分类
- [7]自然资源部 《自然资源三维立体时空数据库建设总体方案》（自然资办发〔2021〕21号）2021年2月
- [8]自然资源部 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）2023年11月
- [9]自然资源部 《县级和乡镇级国土空间规划数据库规范》（自然资源办函〔2023〕1003号）2023年6月
- [10]广东省自然资源厅 广东省自然资源厅关于印发《广东省自然资源 一体化数据分类与编码指南》《广东省自然 资源一体化数据库设计规范（第一部分）》 《广东省自然资源一体化数据质量 检查技术规程》的通知（粤自然资科技〔2020〕297号）2020年3月
- [11]广东省国土资源厅 《广东省县级土地利用规划数据库标准（试行）》（粤国土资规划发〔2010〕222号）2010年4月
- [12]国务院第三次全国国土调查领导小组办公室 《国土调查数据库标准（试行修订稿）》（国土调查办发〔2019〕8号）2019年4月
- [13]广东省自然资源厅 《广东省工业用地和产业园区调查成果数据库规范》（粤自然资利用〔2023〕1904号）2013年8月
- [14] 中华人民共和国国家发展和改革委员会 中华人民共和国科学技术部 中华人民共和国国土资源部 中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国商务部 中华人民共和国海关总署 《中国开发区审核公告目录（2018年版）》（2018年第4号）2018年2月
- [15]国家统计局 《统计用区划代码和城乡划分代码编制规则》2009年11月
-