

团 体 标 准

建筑工程 绿色施工质量验收项目划分
导则

编 制 说 明

《建筑工程 绿色施工质量验收项目划分导则》小组

二〇二五年三月

目 录

一、工作简况	1
二、标准编制原则和主要内容	3
三、主要试验和情况分析	14
四、标准中涉及专利的情况	14
五、预期达到的效益（经济、效益、生态等），对产业发展的作用的情况	14
六、与有关的现行法律、法规和强制性国家标准的关系	14
七、重大意见分歧的处理依据和结果	14
八、标准性质的建议说明	14
九、贯彻标准的要求和措施建议	14
十、废止现行相关标准的建议	15
十一、其他应予说明的事项	15

《建筑工程 绿色施工质量验收项目划分导则》团体标准

编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

随着人们对环保和可持续发展的关注度不断提高，市场对绿色建筑和绿色施工的需求也在不断增加。伴随着国家对绿色建筑和绿色施工的高度重视，制定和实施相关导则已成为政策要求。在绿色施工领域，由于缺乏统一的标准和规范，市场秩序在一定程度上存在混乱。制定该导则有助于规范市场秩序，促进公平竞争，保障行业的健康发展。

该标准的制定旨在规范建筑工程绿色施工的质量验收流程，确保验收工作的科学性、公正性和规范性。通过明确验收项目的划分，为建筑工程绿色施工的质量评估提供统一的标准和依据。这不仅能够提升建筑工程的整体质量，还能促进绿色施工技术的广泛应用，推动建筑行业的可持续发展。其实施有助于确保建筑工程在绿色施工方面的质量达到预定标准。通过严格的验收流程，可以及时发现并纠正施工过程中的问题，从而保障工程的整体质量和安全性。《建筑工程 绿色施工质量验收项目划分导则》团体标准的制定有助于企业更好地适应政策环境，确保施工活动符合国家和地方的相关法规和标准。

综上所述，《建筑工程 绿色施工质量验收项目划分导则》团体标准的制定对于提升工程质量、促进技术创新、推动行业发展、保障人民利益以及规范市场秩序等方面都具有重要意义和必要性。

（二）编制过程

为使本标准在建筑工程绿色施工质量验收项目划分管理工作中起到规范信息化管理作用，标准起草工作组力求科学性、可操作性，以科学、

谨慎的态度，在对我国现有建筑工程绿色施工质量验收项目划分相关管理服务体系文件、模式基础上，经过综合分析、充分验证资料、反复讨论研究和修改，最终确定了本标准的主要内容。

标准起草工作组在标准起草期间主要开展工作情况如下：

1、项目立项及理论研究阶段

标准起草组成立伊始就对国内外建筑工程绿色施工质量验收项目划分相关情况进行了深入的调查研究，同时广泛搜集相关标准和国外技术资料，进行了大量的研究分析、资料查证工作，确定了建筑工程绿色施工质量验收项目划分标准化管理中现存问题，结合现有产品实际应用经验，为标准起草奠定了基础。

标准起草组进一步研究了建筑工程绿色施工质量验收项目划分需要具备的特殊条件，明确了技术要求和指标，为标准的具体起草指明了方向。

2、标准起草阶段

在理论研究基础上，起草组在标准编制过程中充分借鉴已有的理论研究和实践成果，基于我国市场行情，经过数次修订，形成了《建筑工程绿色施工质量验收项目划分导则》标准草案。

3、标准征求意见阶段

形成标准草案之后，起草组召开了多次专家研讨会，从标准框架、标准起草等角度广泛征求多方意见，从理论完善和实际应用多方面提升标准的适用性和实用性。经过理论研究和方法验证，起草组形成了《建筑工程绿色施工质量验收项目划分导则》（征求意见稿）。

（三）主要起草单位及起草人所做的工作

1、主要起草单位

协会、企业等多家单位的专家成立了规范起草小组，开展标准的编制工作。

经工作组的不懈努力，在 2025 年 3 月，完成了标准征求意见稿的编写工作。

2、起草人所做工作

广泛收集相关资料。在广泛调研、查阅和研究国际标准、国家标准、行业标准的基础之上，形成本标准草案稿。

二、标准编制原则和主要内容

（一）标准编制原则

本标准依据相关行业标准，标准编制遵循“前瞻性、实用性、统一性、规范性”的原则，注重标准的可操作性，本标准严格按照《标准化工作指南》和 GB/T 1.1《标准化工作导则 第一部分：标准的结构和编写》的要求进行编制。标准文本的编排采用中国标准编写模板 TCS 2009 版进行排版，确保标准文本的规范性。

（二）标准主要技术内容

本标准报批稿包括 6 个部分，主要内容如下：

1 范围

本文件规定了建筑工程绿色施工质量验收项目划分的术语和定义、一般规定、工程划分、分项工程划分的内容。

本文件适用于建筑工程绿色施工质量验收项目划分。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建筑工程 builing engineering

通过对各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套线路、管道、设备等的安装所形成的工程实体。

3.2

检验批 inspection lot

按相同的生产条件或按规定的方式汇总起来供抽样检验用的，由一定数量样本组成的检验体。

4 一般规定

4.1 建筑工程施工质量验收应划分为单位工程、分部工程、分项工程和检验批。

4.2 单位工程应按下列原则划分：

- 具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物为一个单位工程；
- 对于规模较大的单位工程，可将其能形成独立使用功能的部分划分为一个子单位工程。

4.3 分部工程应按下列原则划分：

- 可按专业性质、工程部位确定；
- 当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别等将分部工程划分为若干子分部工程。

4.4 分项工程可按主要工种、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。

4.5 分项工程可由一个或若干检验批组成。检验批可根据施工、质量控制和专业验收的需要，按工程量、楼层、施工段、变形缝等划分原则进行划分。

4.6 施工前，应由施工单位制定单位工程、分部工程、分项工程和检验批的划分方案，并应由监理单位审核通过后实施。施工现场情况与本规程给出的分部工程、分项工程划分不同时，应按实际情况进行分部工程、分项工程和检验批划分，由建设单位组织监理单位、施工单位共同确定。

4.7 室外工程可根据专业类别和工程规模划分单位(子单位)工程、分部工程和分项工程。

5 工程划分

建筑工程绿色施工质量验收项目划分宜分为以下单位工程：

- 地基与基础工程；
- 主体结构工程；
- 建筑装饰装修工程；
- 屋面工程；
- 建筑给水排水及供暖工程；
- 通风与空调工程；
- 建筑电气工程；
- 智能系统工程；

- 建筑节能工程；
- 电梯工程；
- 室外工程。

6 分项工程划分

各单位工程的分部（子分部）、分项工程划分宜参考下表。

表 1 地基与基础工程的分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程	
01地基与基础	01地基	01素土、灰土地基，02砂和砂石地基，03土工合成材料地基，04粉煤灰地基，05强夯地基，06注浆地基，07预压地基，08砂石桩复合地基，09高压喷射注浆复合地基，10水泥土搅拌桩复合地基，11土和灰土挤密桩复合地基，12水泥粉煤灰碎石桩复合地基，13夯实水泥土桩复合地基	
	02基础	无筋扩展基础、钢筋混凝土扩展基础、筏形与箱形基础	01无筋扩展基础，02钢筋混凝土扩展基础，03筏形与箱形基础，04模板，05钢筋，06混凝土，07现浇结构、设备基础，08砖砌体，09混凝土小型空心砌块砌体，10石砌体，11配筋砌体，12填充墙砌体
		钢结构基础	13钢结构焊接，14紧固件连接，15钢零部件加工，16钢构件组装、钢构件预拼装，17钢结构安装，18钢管结构安装，19防腐涂料涂装，20防火涂料涂装
		钢管混凝土结构基础	21钢管构件进场验收，22钢管焊接，23螺栓连接，24构件现场拼装，25钢管内钢筋骨架，26钢管与钢筋连接，27构件连接，28柱脚锚固，29钢管构件安装，30混凝土
		型钢混凝土结构基础	31型钢焊接，32紧固件连接，33型钢与钢筋连接，34型钢组装及预拼装，35型钢安装，36模板，37混凝土
		桩基础	38钢筋混凝土锤击预制桩基础，39钢筋混凝土静压预制桩基础，40泥浆护壁成孔灌注桩基础，41干作业成孔灌注桩基础，42长螺旋钻孔压灌桩基础，43沉管灌注桩基础，44钢桩基础，45锚杆静压桩基础
		其他基础	46岩石锚杆基础，47沉井与沉箱基础，48地下连续墙基础
	03基坑支护	01灌注桩排桩围护墙，02板桩围护墙，03咬合桩围护墙，04型钢水泥土搅拌墙，05土钉墙，06地下连续墙，07水泥土重力式挡墙，08土体加固，09内支撑，10锚杆，11与主体结构相结合的基坑支护	
	04地下水控制	01降水与排水，02回灌	
	05土石方	01土方开挖，02岩质基坑开挖，03土石方堆放，04土石方回填	
	06边坡	01喷锚支护，02挡土墙，03边坡开挖	
	07地下防水	主体结构防水	01防水混凝土，02水泥砂浆防水层，03卷材防水层，04涂料防水层，05塑料防水板防水层，06金属板防水层，07膨润

分部工程	子分部工程	分项工程	
			土防水材防水层
		细部构造防水	08施工缝, 09变形缝, 10后浇带, 11穿墙管, 12埋设件, 13预通道接头, 14桩头, 15孔口, 16坑、池
		特殊施工法 结构防水	17锚喷支护, 18地下连续墙, 19盾构隧道, 20沉井, 21逆筑结构
		排水	22渗排水、盲沟排水, 23隧道排水、坑道排水, 24塑料排水板排水
		注浆	25 预注浆、后注浆, 26结构裂缝注浆
	08特殊土地基	01湿陷性黄土, 02冻土, 03膨胀土, 04腌渍土	

表 2 主体结构工程分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
02主体结构	01混凝土结构	01模板, 02钢筋, 03混凝土, 04预应力, 05现浇结构, 06装配式结构
	02砌体结构	01砖砌体, 02混凝土小型空心砌块砌体, 03石砌体, 04配筋砌体, 05填充墙砌体
	03钢结构	01钢结构焊接, 02紧固件连接, 03钢零部件加工, 04钢构件组装, 05钢构件预拼装, 06单层、多高层钢结构安装, 07空间结构安装, 08压型金属板, 09防腐涂料涂装, 10防火涂料涂装
	04钢管混凝土结构	01钢构件进场验收, 02钢管焊接、螺栓连接、构件现场拼装, 03钢管与钢筋连接, 04钢管内钢筋骨架, 05构件连接, 06柱脚锚固, 07钢管构件安装, 08钢管混凝土
	05型钢混凝土结构	01型钢焊接, 02紧固件连接, 03型钢与钢筋连接, 04型钢构件组装及预拼装, 05型钢安装, 06模板, 07混凝土
	06铝合金结构	01铝合金结构原材料及成品进场, 02铝合金焊接, 03紧固件连接, 04铝合金零部件加工, 05铝合金构件组装, 06铝合金构件预拼装, 07铝合金框架结构安装, 08铝合金空间网格结构安装, 09铝合金面板, 10铝合金幕墙结构安装, 11防腐处理
	07木结构	01方木与原木结构, 02胶合木结构, 03轻型木结构, 04木结构的防护
	08结构加固	01外粘纤维复合材工程, 02外粘钢板工程, 03构件外加钢筋网-砂浆面层, 04钢构件焊缝补强, 05混凝土及砌体裂缝修补, 06混凝土构件增大截面

表 3 建筑装饰装修工程分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
03建筑装饰装修	01建筑地面	01基层铺设, 02整体面层铺设, 03板块面层铺设, 04木、竹面层铺设
	02抹灰	01一般抹灰, 02保温层薄抹灰, 03装饰抹灰, 04清水砌体勾缝

分部工程	子分部工程	分项工程
	03外墙防水	01外墙砂浆防水, 02涂膜防水, 03透气膜防水
	04室内防水	01基层, 02防水与密封, 03保护层
	05门窗	01木门窗安装, 02金属门窗安装, 03塑料门窗安装, 04特种门安装, 05门窗玻璃安装
	06吊顶	01整体面层吊顶, 02板块面层吊顶, 03格栅吊顶
	07轻质隔墙	01板材隔墙, 02骨架隔墙, 03活动隔墙, 04玻璃隔墙
	08饰面板	01石板安装, 02陶瓷板安装, 03木板安装, 04金属板安装, 05塑料板安装
	09饰面砖	01外墙饰面砖粘贴, 02内墙饰面砖粘贴
	10幕墙	01玻璃幕墙安装, 02金属幕墙安装, 03石材幕墙安装, 04人造板材幕墙安装
	11涂饰	01水性涂料涂饰, 02溶剂型涂料涂饰, 03美术涂饰
	12裱糊与软包	01裱糊, 02软包
	13细部	01橱柜制作与安装, 02窗帘盒和窗台板制作与安装, 03门窗套制作与安装, 04护栏和扶手制作与安装, 05花饰制作与安装

表 4 屋面工程分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
04屋面	01基层与保护	01找坡层和找平层, 02隔汽层, 03隔离层, 04保护层
	02保温与隔热	01板状材料保温层, 02纤维材料保温层, 03喷涂硬泡聚氨酯保温层, 04现浇泡沫混凝土保温层, 05种植隔热层, 06架空隔热层, 07蓄水隔热层
	03防水与密封	01卷材防水层, 02涂膜防水层, 03复合防水层, 04接缝密封防水
	04瓦面与板面	01烧结瓦和混凝土瓦铺装, 02沥青瓦铺装, 03金属板铺装, 04玻璃采光顶铺装
	05细部构造	01檐口, 02檐沟和天沟, 03女儿墙和山墙, 04水落口, 05变形缝, 06伸出屋面管道, 07屋面出入口, 08反梁过水孔, 09设施基座, 10屋脊, 11屋顶窗

表 5 建筑给水排水及供暖工程分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
05建筑给水排水及工供暖	01室内给水系统	01给水管道及配件安装, 02给水设备安装, 03室内消火栓系统安装, 04消防喷淋系统安装, 05防腐, 06绝热, 07管道冲洗、消毒, 08试验与调试
	02室内排水系统	01排水管道及配件安装, 02雨水管道及配件安装, 03防腐, 04试验与调试
	03室内热水系统	01管道及配件安装, 02辅助设备安装, 03防腐, 04绝热, 05试验与调试

分部工程	子分部工程	分项工程
	04卫生器具	01卫生器具安装, 02卫生器具给水配件安装, 03卫生器具排水管道安装, 04试验与调试
	05室内供暖系统	01管道及配件安装, 02辅助设备安装, 03散热器安装, 04低温热水地板辐射供暖系统安装, 05电加热供暖系统安装, 06燃气红外辐射供暖系统安装, 07热风供暖系统安装, 08热计量及调控装置安装, 09试验与调试, 10防腐, 11绝热
	06室外给水管网	01给水管道安装, 02室外消火栓系统安装, 03试验与调试
	07室外排水管网	01排水管道安装, 02排水沟与井池, 03试验与调试
	08室外供热管网	01管道及配件安装, 02系统水压试验, 03土建结构, 04_防腐, 05绝热, 06试验与调试
	09建筑饮用水供应系统	01管道及配件安装, 02水处理设备及控制设施安装, 03防腐, 04绝热, 05试验与调试
	10建筑中水系统及雨水利用系统	01建筑中水系统、雨水利用系统管道及配件安装, 02水处理设备及控制设施安装, 03防腐, 04绝热, 05试验与调试
	11游泳池及公共浴池水系统	01管道及配件系统安装, 02水处理设备及控制设施安装, 03防腐, 04绝热, 05试验与调试
	12水景喷泉系统	01管道系统及配件安装, 02防腐, 03绝热, 04试验与调试
	13热源及辅助设备	01锅炉安装, 02辅助设备及管道安装, 03安全附件安装, 04换热站安装, 05防腐, 06绝热, 07试验与调试
	14监测与控制仪表	01检测仪器及仪表安装, 02试验与调试
	15消防	01泡沫灭火系统安装, 02气体灭火系统安装, 03细水雾灭火系统安装, 04固定消防炮灭火系统安装, 05干粉灭火系统安装, 06室内消火栓系统安装, 07消防喷淋系统安装, 08室外消火栓系统安装

表 6 通风与空调工程分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
06通风与空调	01送风系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备安装, 05风管与设备防腐, 06旋流风口、岗位送风口、织物(布)风管安装, 07系统调试
	02排风系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备安装, 05风管与设备防腐, 06吸风罩及其他空气处理设备安装, 07厨房、卫生间排风系统安装, 08系统调试
	03防排烟系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备安装, 05风管与设备防腐, 06排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管安装, 07系统调试
	04除尘系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理

分部工程	子分部工程	分项工程
		设备安装, 05风管与设备防腐, 06除尘器与排污设备安装, 07吸尘罩安装, 08高温风管绝热, 09系统调试
	05舒适性空调系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备 设备安装, 05风管与设备防腐, 06组合式空调机组安装, 07消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装、08风机盘管、变风量与定风量送风装置、射流喷口等末端设备安装, 09风管与设备绝热, 10系统调试
	06恒温恒湿空调系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备 设备安装, 05风管与设备防腐, 06组合式空调机组安装, 07电加热器、加湿器等设备安装, 08精密空调机组安装, 09风管与设备绝热, 10系统调试
	07净化空调系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备 设备安装, 05风管与设备防腐, 06净化空调机组安装, 07消声器、静电除尘器、换热器、紫外线灭菌器等设备安装, 08中、高效过滤器及风机过滤器单元等末端设备清洗与安装, 09洁净度测试, 10风管与设备绝热, 11系统调试
	08地下人防通风系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备 设备安装, 05风管与设备防腐, 06过滤吸收器、防爆波活门、防爆超压排气活门等专用设备安装, 07系统调试
	09真空吸尘系统	01风管与配件制作, 02部件制作, 03风管系统安装, 04风机与空气处理设备 设备安装, 05风管与设备防腐, 06管道安装, 07快速接口安装, 08风机与滤尘设备安装, 09系统压力试验及调试
	10空调（冷、热）水系统	01管道系统及部件安装, 02水泵及附属设备安装, 03管道冲洗, 04管道、 设备防腐, 05冷却塔与水处理设备安装, 06防冻伴热设备安装, 07管道、设备绝热, 08系统压力试验及调试
	11冷却水系统	01管道系统及部件安装, 02水泵及附属设备安装, 03管道冲洗, 04管道、 设备防腐, 05系统灌水渗漏及排放试验, 06管道、设备绝热
	12冷凝水系统	01管道系统及部件安装, 02水泵及附属设备安装, 03管道冲洗, 04管道、 设备防腐, 05板式热交换器, 06辐射板及辐射供热、供冷地埋管, 07热泵机组设备安装, 08管道、设备绝热, 09系统压力试验及调试
	13土壤源热泵换热系统	01管道系统及部件安装, 02水泵及附属设备安装, 03管道冲洗, 04管道、 设备防腐, 05埋地换热系统与管网安装, 06管道、设备绝热, 07系统压力试验及调试
	14水源热泵换热系统	01管道系统及部件安装, 02水泵及附属设备安装, 03管道冲洗, 04管道、 设备防腐, 05地表水源换热管及管网安装, 06除垢设备安装, 07管道、设备绝热, 08系统压力试验及调试
	15蓄能系统	01管道系统及部件安装, 02水泵及附属设备安装, 03管道冲洗, 04管道、 设备防腐, 05蓄水罐与蓄冰槽、罐安装, 06管道、设备绝热, 07系统压力

分部工程	子分部工程	分项工程
		试验及调试
	16压缩式制冷(热)设备系统	01制冷机组及附属设备安装, 02管道、设备防腐, 03制冷剂管道及部件安装, 04制冷剂灌注, 05管道、设备绝热, 06系统压力试验及调试
	17吸收式制冷设备系统	01制冷机组及附属设备安装, 02管道、设备防腐, 03系统真空试验, 04溴化锂溶液加灌, 05蒸汽管道系统安装, 06燃气及燃油设备安装, 07管道、设备绝热, 08试验及调试
	18多联机(热泵)空调系统	01室外机组安装, 02室内机组安装, 03制冷剂管路连接及控制开关安装, 04风管安装, 05冷凝水管道安装, 06制冷剂灌注, 07系统压力试验及调试
	19太阳能供暖空调系统	01太阳能集热器安装, 02其他辅助能源、换热设备安装, 03蓄能水箱、管道及配件安装, 04防腐, 05绝热, 06低温热水地板辐射供暖系统安装, 07系统压力试验及调试
	20设备自控系统	01温度、压力与流量传感器安装, 02执行机构安装调试, 03防排烟系统功能测试, 04自动控制及系统智能控制软件调试

表 7 建筑电气工程分部(子分部)、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
07建筑电气	01室外电气	01变压器、箱式变电所安装, 02成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)及控制柜安装, 03梯架、支架、托盘和槽盒安装, 04导管敷设, 05电缆敷设, 06管内穿线和槽盒内敷线, 07电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 08普通灯具安装, 09专用灯具安装, 10建筑物照明通电试运行, 11接地装置安装
	02变配电室	01变压器、箱式变电所安装, 02成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装, 03母线槽安装, 04梯架、支架、托盘和槽盒安装, 05电缆敷设, 06电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 07接地装置安装, 08接地干线敷设
	03供电干线	01电气设备试验和试运行, 02母线槽安装, 03梯架、支架、托盘和槽盒安装, 04导管敷设, 05电缆敷设, 06管内穿线和槽盒内敷线, 07电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 08接地干线敷设
	04电气动力	01成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装, 02电动机、电加热器及电动执行机构检查接线, 03电气设备试验和试运行, 04梯架、支架、托盘和槽盒安装, 05导管敷设, 06电缆敷设, 07管内穿线和槽盒内敷线, 08电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试
	05电气照明	01成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装, 02梯架、支架、托盘和槽盒安装, 03导管敷设, 04管内穿线和槽盒内敷线, 05塑料护套线直敷布线, 06钢索配线, 07电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 08普通灯具安装, 9专用灯具安装, 10开关、插座、风扇安装, 11建筑照

分部工程	子分部工程	分项工程
		明通电试运行
	06备用和不间断电源	01成套配电柜、控制柜(屏、台)和动力、照明配电箱(盘)安装, 02柴油发电机组安装, 03不间断电源装置及应急电源装置安装, 04母线槽安装, 05导管敷设, 06电缆敷设, 07管内穿线和槽盒内敷线, 08电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试, 09接地装置安装
	07防雷及接地	01接地装置安装, 02防雷引下线及接闪器安装, 03建筑物等电位联结, 04浪涌保护器安装

表 8 智能系统工程分部(子分部)、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
08智能系统	01智能化集成系统	01设备安装, 02软件安装, 03接口及系统调试, 04试运行
	02信息接入系统	01安装场地检查
	03用户电话交换系统	01线缆敷设, 02设备安装, 03软件安装, 04接口及系统调试, 05试运行
	04信息网络系统	01计算机网络设备安装, 02计算机网络软件安装, 03网络安全设备安装, 04网络安全软件安装, 05系统调试, 06试运行
	05综合布线系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03机柜、机架、配线架安装, 04信息插座安装, 05链路或信道测试, 06软件安装, 07系统调试, 08试运行
	06移动通信室内信号覆盖系统	01安装场地检查
	07卫星通信系统	01安装场地检查
	08有线电视及卫星电视接收系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03设备安装, 04软件安装, 05系统调试, 06试运行
	09公共广播系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03设备安装, 04软件安装, 05系统调试, 06试运行
	10会议系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03设备安装, 04软件安装, 05系统调试, 06试运行
	11信息导引及发布系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03显示设备安装, 04机房设备安装, 05软件安装, 06系统调试, 07试运行
	12时钟系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03设备安装, 04软件安装, 05系统调试, 06试运行
	13信息化应用系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03设备安装, 04软件安装, 05系统调试, 06试运行
	14建筑设备监控系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03传感器安装, 04执行器安装, 05控制器、箱安装, 06中央管理工作站和操作分站设备安装, 07

分部工程	子分部工程	分项工程
		软件安装, 08系统调试, 09.试运行
	15火灾自动报警系统	01梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03探测器类设备安装, 04控制器类设备安装, 05其他设备安装, 06软件安装, 07系统调试, 08试运行
	16安全技术防范系统	01 梯架、托盘、槽盒和导管安装, 02线缆敷设, 03设备安装, 04软件安装, 05系统调试, 06试运行
	17应急响应系统	01设备安装, 02软件安装, 03系统调试, 04试运行
	18机房	01供配电系统, 02防雷与接地系统, 03空气调节系统, 04给水排水系统, 05综合布线系统, 06监控与安全防范系统, 07消防系统, 08室内装饰装修, 09电磁屏蔽, 10系统调试, 11试运行
	19防雷与接地	01接地装置, 02接地线, 03等电位联接, 04屏蔽设施, 05电涌保护器, 06线缆敷设, 07系统调试, 08试运行

表 9 建筑节能工程分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
09建筑节能	01围护系统节能	01墙体节能, 02幕墙节能, 03门窗节能, 04屋面节能, 05地面节能
	02供暖空调设备及管网节能	01供暖节能, 02通风与空调设备节能, 03空调与供暖系统冷热源节能, 04空调与供暖系统管网节能
	03电气动力节能	01配电节能, 02照明节能
	04监控系统节能	01监测系统节能, 02控制系统节能
	05可再生能源	01地源热泵系统节能, 02太阳能光热系统节能, 03太阳能光伏节能

表 10 电梯工程分部（子分部）、分项工程划分

分部工程	子分部工程	分项工程
10电气工程	01电力驱动的曳引式或强制式电梯	01设备进场验收, 02土建交接检验, 03驱动主机, 04导轨, 05门系统, 06轿厢, 07对重, 08安全部件, 09悬挂装置, 10随行电缆, 11补偿装置, 12电气装置, 13整机安装验收
	02液压电梯	01设备进场验收, 02土建交接检验, 03液压系统, 04导轨, 05门系统, 06轿厢, 07对重, 08安全部件, 09悬挂装置, 10随行电缆, 11电气装置, 12整机安装验收
	03自动扶梯、自动人行道	01设备进场验收, 02土建交接检验, 03整机安装验收

表 11 室外工程单位工程、子单位工程、分部工程、分项工程划分

单位工程	子单位工程	分部工程	子分部工程	分项工程
------	-------	------	-------	------

单位工程	子单位工程	分部工程	子分部工程	分项工程
室外设施	道路	01路基	—	01土方路基, 02石方路基, 03路肩
		02基层	—	01石灰土基层, 02石灰、粉煤灰稳定砂砾(碎石)基层, 03石灰粉煤灰钢渣基层, 04水泥稳定土类基层, 05级配砂砾(砾石)基层, 06级配碎石(碎砾石)基层, 07沥青碎石基层, 08沥青贯入式基层
		03面层	01沥青混合料面层	01透层, 02粘层, 03封层, 04热拌沥青混合料面层, 05冷拌沥青混合料面层
			02沥青贯入式与沥青表面处治面层	01沥青贯入式面层, 02沥青表面处治面层
			03水泥混凝土面层	01水泥混凝土面层(模板、钢筋、混凝土)
			04铺砌式面层	01料石面层, 02预制混凝土砌块面层
		04广场与停车场	—	01料石面层, 02预制混凝土砌块面层, 03沥青混合料面层, 04水泥混凝土面层
		05人行道	—	01人行道铺砌
		06人行室外设施地道	01现浇钢筋混凝土人行地道结构	基础, 结构, 装饰
			02预制安装钢筋混凝土人行地道结构	基础, 结构, 装饰
			03砌筑墙体、钢筋混凝土顶板人行地道结构	基础, 结构, 装饰
		07挡土墙	—	01现浇钢筋混凝土挡土墙, 02装配式钢筋混凝土挡土墙, 03砌筑挡土墙, 04加筋挡土墙
		08附属构筑物	—	01路缘石, 02排(截)水沟, 03隔离墩, 04护栏
	边坡	09土石方	—	01土方开挖, 02土方回填, 03场地平整
		10挡土墙	—	现浇钢筋混凝土挡土墙, 装配式钢筋混凝土挡土墙, 砌筑挡土墙, 加筋挡土墙
		11支护	—	灌注桩排桩围护墙, 板桩围护墙, 咬合桩围护墙, 型钢水泥土搅拌墙, 土钉墙, 地下连续墙, 水泥土重力式挡墙, 内支撑, 锚杆, 喷锚支护
附属建筑及室外环境	附属建筑	12车棚	—	基础, 结构, 装饰
		13围墙	—	基础, 结构, 装饰
		14大门	—	基础, 结构, 装饰
		15挡土墙	—	现浇钢筋混凝土挡土墙, 装配式钢筋混凝土挡土墙, 砌筑挡土墙, 加筋挡土墙

单位工程	子单位工程	分部工程	子分部工程	分项工程
	室外环境	16建筑小品	—	基础，结构，装饰
		17亭台	—	基础，结构，装饰
		18水景	—	基础，结构，装饰
		19连廊	—	基础，结构，装饰
		20花坛	—	基础，结构，装饰
		21场坪绿化	—	01土壤处理，02常规栽植，03养护，04园路与广场铺装
		22景观桥	—	基础，结构，装饰

三、主要试验和情况分析

结合国内外的行业测试标准和企业内部工厂管控的项目进行要求规定和试验验证。

四、标准中涉及专利的情况

无

五、预期达到的效益（经济、效益、生态等），对产业发展的作用的情况

建筑工程绿色施工质量验收项目划分企业规范运营，在国际市场上有机会与其他各国（相关）企业竞争。

六、与有关的现行法律、法规和强制性国家标准的关系

与现行法律、法规和强制性标准没有冲突。

七、重大意见分歧的处理依据和结果

标准制定过程中，未出现重大意见分歧。

八、标准性质的建议说明

本标准团体标准，供社会各界自愿使用。

九、贯彻标准的要求和措施建议

无。

十、废止现行相关标准的建议

本标准为首次发布。

十一、其他应予说明的事项

无。