

《综合体装配式建筑工程施工与技术管理规范》

（征求意见稿）

编制说明

《综合体装配式建筑工程施工与技术管理规范》编制组

二〇二五年三月

《综合体装配式建筑工程施工与技术管理规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一） 任务来源

本标准由杭州通达集团有限公司提出，中国联合国采购促进会归口。本文件规定了综合体装配式建筑工程施工与技术管理的基本规定、施工准备、构件运输与存放、构件安装施工、连接节点施工、防水与防火施工、装饰装修施工、施工过程技术管理和质量验收。本标准适用于综合体装配式建筑工程项目的新建、改建与扩建。

根据联合国全球采购市场联合国标准产品与服务分类代码(UNSPSC)，本标准对应代码“81.10.15”，由3段组成。其中：第1段为大类，“81”表示“工程和研究以及基于技术的服务”，第2段为中类，“10”表示“专业工程服务”，第3段为小类，“15”表示“土木工程”。

（二） 起草单位情况

本标准起草单位包括：杭州通达集团有限公司、台州市黄岩大环建设有限公司、浙江大华建设集团有限公司、国强建设集团有限公司、上海市建筑科学研究院有限公司浙江分公司、绍兴金柯桥科技城创新服务中心、浙江永浩工程咨询有限公司、杭州市临空产业发展有限公司、杭州立天建设有限公司、浙江浙丽建设发展有限责任公司、嘉兴市建筑工业学校、浙

江大自然建设有限公司、杭州绿星原力企业管理咨询有限公司。

（三） 标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2024 年 12 月 13 日—12 月 25 日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责《综合体装配式建筑工程施工与技术管理规范》的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多综合体装配式建筑工程施工与技术管理相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2025 年 1 月 10 日—2 月 15 日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《综合体装配式建筑工程施工与技术管理规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

二、标准制定的目的和意义

随着城市化进程的加快，对建筑质量和功能的要求日益提高，综合体装配式建筑能够更好地满足这些需求。该标准的制定将为综合体装配式建筑的施工提供统一的技术和管理指南，有助于提高施工效率和工程质量，

减少资源浪费，符合国家节能减排和绿色建筑的发展战略。通过标准化施工流程，可以降低施工风险，保障施工安全，提升建筑的耐久性和舒适性。

其次，标准的制定有助于提升综合体装配式建筑的市场竞争力。通过明确施工和技术管理要求，可以增强消费者对装配式建筑的信任，扩大市场需求，促进建筑行业的健康发展。此外，该标准的制定响应了国家关于加强标准化建设、提升建筑行业整体水平的号召，对于促进建筑行业的规范化、专业化、现代化具有重要作用。

综上所述，制定《综合体装配式建筑工程施工与技术管理规范》团体标准，对于规范综合体装配式建筑施工、提升工程质量、推动行业技术进步、增强国际竞争力等方面具有重要意义。

三、标准编制原则

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容说明

1、标准主要内容

本标准规定了综合体装配式建筑工程施工与技术管理的总体要求、施工准备、构件运输与存放、构件安装施工、连接节点施工、防水与防火施工、装饰装修施工、施工过程技术管理和质量验收。本标准适用于综合体装配式建筑工程项目的新建、改建与扩建。

2、规范性引用文件

GB 50009 建筑结构荷载规范

GB 50010 混凝土结构设计规范

GB 50204 混凝土结构工程施工质量验收规范

GB 50207 屋面工程质量验收规范

GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准

GB 50411 建筑节能工程施工质量验收标准

GB/T 50430 工程建设施工企业质量管理规范

GB/T 51231 装配式混凝土建筑技术标准

GB 55034 建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范

JGJ 1 装配式混凝土结构技术规程

JGJ 80 建筑施工高处作业安全技术规范

JGJ 355 钢筋套筒灌浆连接应用技术规程

3、术语和定义

GB/T 51231—2016 界定的术语和定义本标准。本标准并清晰界定“综合体装配式建筑”，为规范中的各项技术要求、功能描述等提供基础定义。使新建、改建和扩建综合体装配式建筑工程项目的施工人员能把握规范所涉及的核心对象，避免因概念模糊产生理解偏差。

4、总体要求

本章节结合装配式建筑施工特点及工程管理通用原则，确立施工全过程的基本准则，涵盖施工单位资质、人员培训、施工组织设计、质量管理体系、安全管理等全局性要求，确保工程质量和安全目标的实现。其中，依据 GB/T 50430 的内容确定施工单位质量管理体系的建立；依据 GB 55034 和 JGJ 80 的内容确定装配式建筑施工过程需要采取的安全管理。

5、施工准备

本章节结合施工准备阶段的技术与管理需求，规定了综合体装配式建筑工程的施工准备，包括技术准备、现场准备以及材料与构配件准备，确保施工前技术、现场、材料等条件充分完备，减少施工风险。其中，施工方案制定结构设计、构件承载能力依据 GB 50009 确定；依据 GB 50010 的内容确定预制构件设计。

6、构件运输与存放

本章节基于预制构件的物理特性及运输安全规范，规定了综合体装配式建筑工程的构件运输、存放，保障构件在运输与存放过程中完好无损，避免因管理不当导致的质量问题。

7、构件安装

本章节依据 JGJ 1 的内容规定了综合体装配式建筑工程的构件安装，涵盖预制柱、梁、外墙板、叠合楼板的安装流程、定位控制及临时固定要求，确保构件精准安装与结构安全，实现装配式建筑的高效施工。

8、连接节点施工

本章节规定了综合体装配式建筑工程的连接节点施工，包括钢筋套筒灌浆连接、焊接连接和螺栓连接，强化结构连接可靠性，保障建筑整体稳定性。其中，钢筋套筒灌浆连接依据 JGJ 355 的内容确定。

9、防水与防火施工

本章节为提升建筑防水防火性能，确保使用安全与耐久性，明确了屋面、外墙、室内防水施工工艺，以及防火涂料、封堵材料的施工要求，其中，屋面防水施工验收依据 GB 50207 的内容确定。

10、装饰装修施工

本章节规范装饰装修施工流程，规定抹灰、涂饰、吊顶、外墙饰面砖及涂料工程的施工工艺与质量验收标准，以保障工程美观性与功能性。其中，依据 GB 50210 的要求确定装饰装修施工在内墙和外墙装饰装修施工质量验收。

11、施工过程技术管理

本章节规定了综合体装配式建筑工程的施工过程技术管理，包括施工测量管理、施工技术资料管理以及技术创新与应用，通过科学管理手段提升施工效率，确保技术资料完整性与可追溯性。

12、质量验收

本章节依据 GB 50204、GB 50411 以及本标准的要求规定了综合体装配式建筑工程的质量验收内容，规定检验批、分项工程、分部工程及单位工

程的验收程序、内容与标准，建立分阶段、分层级的验收机制，确保工程最终质量达标。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《综合体装配式建筑工程施工与技术管理规范》

编制组

2025 年 3 月