

# T/EJCCCSE

团 体 标 准

T/EJCCCSE XXXX—XXXX

## 建筑物装置施工与验收规范

Specification for installation and acceptance of building equipment

(征求意见稿)

在提交反馈意见时，请将您知道的相关专利连同支持性文件一并附上。

XXXX - XX - XX 发布

XXXX - XX - XX 实施

中国商业股份制企业经济联合会 发布

## 目 次

前言 .....	II
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 基本要求 .....	1
5 施工准备 .....	1
6 施工过程质量控制 .....	2
7 验收 .....	2

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由浙江大华建设集团有限公司提出。

本文件由中国商业股份制企业经济联合会归口。

本文件起草单位：浙江大华建设集团有限公司

本文件主要起草人：

# 建筑物装置施工与验收规范

## 1 范围

本文件规定了建筑物装置施工与验收的基本要求、施工准备、施工过程质量控制、验收。  
本文件适用于建筑物装置的施工与验收。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准(附条文说明)

## 3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

## 4 基本要求

4.1 施工采用的设备、材料及配件进入施工现场应提供清单、使用说明书、合格证明文件、检验报告等文件；如有需要还应提供商检证明以及中文的安装、使用、维修等技术文件。

4.2 设备及材料应至少符合以下要求：

- a) 技术文件应齐全；
- b) 型号、规格应符合设计要求；
- c) 材料及其附件应齐全、适配，并无损伤、变形等缺陷。

4.3 施工单位应具备与承接工程相匹配的施工资质，且在有效期内。

4.4 施工人员应具备相应的资格证书和专业技能，关键岗位人员如项目经理、技术负责人、质检人员、安全员等应持证上岗，且证书应在有效期内。

4.5 施工过程中的安全技术措施，应符合本文件和国家现行有关标准及产品技术文件的规定。对于关键工序，还应制定有针对性的安全技术措施。

## 5 施工准备

5.1 施工开始前，应召集有关人员（包括但不限于施工、监理、设计人员），由设计人员进行施工设计交底，并形成正式文件。

5.2 施工开始前，应编制施工方案，并报上一级技术负责人审核批准。

5.3 消防系统图纸设计完成后应经当地消防部门审批。

5.4 施工开始前，应分析施工现场及其毗邻区域内各种地下管线等建（构）筑物的现况详实资料和气象、水文观测资料；应研究确定施工区域内管线等建筑物的拆移或保护、加固方案，并形成文件。

5.5 施工开始前，应组织设计、勘测单位测量控制柱、水准点，并形成文件。

5.6 施工开始前，应组织有关施工技术人员学习工程招投标文件、施工合同、设计文件和相关技术标准。

5.7 应组织有关人员对现场进行全面、详尽的调查，掌握现场地形、地貌环境条件；掌握水、电等资源供应等情况。并应核实施工范围内的管线、建筑物、杆线、河湖、绿化、文物古迹等情况。

5.8 施工开始前，应组织有关施工技术人员认真审查施工图。

5.9 施工开始前，应根据合同、设计文件和现场环境条件编制施工组织设计。

5.10 应根据施工文件及国家现行标准的有关规定,进行原材料的检验、水泥混凝土的试配与有关量具、器具的检定工作。

5.11 施工开始前,应对全体施工人员进行安全教育,组织学习安全管理规定,并结合工程特点对现场作业人员进行安全技术培训,对特殊工种应进行资格培训。

## 6 施工过程质量控制

### 6.1 通用要求

6.1.1 应按本文件的规定及已批准的设计施工文件进行。

6.1.2 施工组织设计和方案应根据工程特点、现场条件、质量风险和技术要求进行编制,并应按规定程序审批后执行,需变更时应按原审批程序办理手续。

### 6.2 工序质量控制

#### 6.2.1 设置质量控制点

施工开始前应进行质量策划,确定质量目标、质量管理组织体系及管理职责,并在下列部位和环节设置质量控制点:

- a) 影响施工质量的关键部位、环节;
- b) 影响结构安全和使用功能的关键部位、环节;
- c) 采用新技术、新工艺、新材料、新设备的部位和环节;
- d) 隐蔽工程验收。

#### 6.2.2 严格工序操作

施工人员应按施工工艺标准和操作规程进行施工,确保每道工序的质量符合要求。

#### 6.2.3 做好工序交接

工序交接时,上道工序的施工班组应向下道工序的施工班组进行质量交底,下道工序的施工班组应对上道工序的质量进行检查,确认合格后方可继续施工。

### 6.3 质量检查与验收

#### 6.3.1 自检、互检和专检

施工过程中,施工班组应进行自检,各施工班组之间应进行互检,质量管理人员应进行专检。对检查中发现的质量问题,应及时整改,确保质量符合要求。

#### 6.3.2 隐蔽工程验收

对于隐蔽工程,如埋地管道、暗敷电线管等,在隐蔽前应进行验收,验收合格并办理隐蔽工程验收记录后,才能进行隐蔽施工。

#### 6.3.3 分部分项工程验收

每个分部分项工程完成并验收合格后,才能进行下一分部分项工程的施工。

### 6.4 施工过程记录

#### 6.4.1 施工日志

施工人员应每天填写施工日志,记录施工情况,包括施工部位、施工人员、材料使用、机械设备运行、质量问题及处理情况等。

#### 6.4.2 质量验收记录

应详细记录各项质量检查和验收工作,包括检查时间、检查部位、检查内容、验收结论等。

## 7 验收

## 7.1 验收程序

验收程序具体如下：

- a) 施工单位在完成全部施工内容后，应进行自检；
- b) 自检合格后向建设单位提交竣工验收申请报告，并提供完整的竣工资料；
- c) 建设单位收到竣工验收申请报告后，应组织监理单位、施工单位等进行竣工验收；

## 7.2 验收内容

### 7.2.1 工程质量验收

工程质量验收应符合 GB 50300 及本文件的规定。具体包括工程的外观质量、尺寸偏差、性能指标等是否符合设计和规范要求。

### 7.2.2 技术资料验收

包括施工图纸、设计变更文件、技术交底记录、材料质量证明文件、检验报告、隐蔽工程验收记录、施工记录、调试报告等是否齐全、真实、准确。

### 7.2.3 功能验收

对建筑物装置的各项功能进行测试，如电气系统的通电试验、给排水系统的通水试验、通风与空调系统的调试等，检查其是否满足使用要求。

## 7.3 验收标准

7.3.1 工程质量应符合相关标准和设计要求，验收项目的合格率应达到规定标准，具体如下：

- a) 对于主控项目，必须全部合格；
- b) 对于一般项目，合格率应不低于 80%，且其余偏差项目的偏差值不得超过允许偏差值的 1.5 倍。

7.3.2 技术资料应完整、准确、真实，符合档案管理要求。

7.3.3 建筑物装置的各项功能应正常运行，满足使用要求。

---