

附件 1

中国中小企业协会团体标准制定修订项目建议书

项目名称 (中文)	现代化建筑机电工程管理 实施规范 立项申请书		项目名称 (英文)	Code for implementation of electromechanical engineering management in modern buildings	
制定或修订	☒ 制定	☐ 修订	被修订标准号	/	
起草单位	杭州如悦建设工程有限公司		计划起止时间	2024.11-2025.02	
参编单位	待定				
负责人姓名	王相雷	电话	13666875411	邮箱	/
项目意义	随着科技的飞速进步和社会需求的日益多样化，现代建筑不再仅仅满足于基本的居住和使用功能，而是更加注重智能化、绿色化和可持续性的发展。机电工程作为现代建筑的重要组成部分，涵盖了电气、给排水、暖通空调、消防、智能化等多个专业领域，其复杂性和综合性日益凸显。然而，在实际操作中，由于缺乏统一的管理标准和实施规范，机电工程的管理和验收常常面临诸多挑战，如设计标准不统一、施工流程不规范、质量控制不到位等，这些问题不仅影响了工程质量，也制约了建筑行业的健康发展。《现代化建筑机电工程管理实施规范》团体标准的制定，是当下建筑行业的一大重要任务。 制定《现代化建筑机电工程管理实施规范》团体标准旨在建立一套科学、完整、实用的现代化建筑机电工程管理实施规范，以指导机电工程的规划、设计、施工、调试、验收等全生命周期的管理活动。能够有效解决机电工程管理中存在的诸多问题，推动建筑行业的标准化、规范化和专业				

	化发展。首先，通过制定统一的管理标准，可以确保机电工程在设计、施工、调试、验收等各个环节都有明确的标准可依，从而提高工程管理的科学性和系统性。其次，该规范能够明确各方责任，规范工作流程，加强质量控制，确保机电工程的可靠性和安全性。此外，团体标准的制定还能够促进技术创新和产业升级，推动建筑行业向更加智能化、绿色化和可持续性的方向发展。 综上所述，《现代化建筑机电工程管理实施规范》团体标准的制定是应对当前建筑行业变革、提升机电工程管理水平、推动行业发展的重要举措。通过该标准的实施和推广，将有助于提高机电工程的整体质量水平，推动建筑行业的标准化、规范化和专业化发展，为建筑行业的可持续发展提供有力的支撑和保障。
国内外情况 简要说明	1、技术情况 结合我国现代化建筑机电工程管理需求，对比国外先进标准，对现代化建筑机电工程管理相关内容做出规定。 2、项目与国内外先进标准的采用程度 无 3、与国内相关标准间的关系 主要参考以下标准内容制定。 GB 50981-2014 建筑机电工程抗震设计规范 CJ/T 476-2015 建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件 4、是否涉及知识产权问题 无

主要技术内容、 技术要素、参数说明 及适用范围	1、本标准主要技术内容如下： 1) 范围 2) 规范性引用文件 3) 术语和定义 4) 管理机构 5) 管理规划 6) 管理实施 7) 安全管理 2、本文件适用于现代化建筑机电工程管理与实施。
项目进度计划	1、立项阶段（2024.11-2024.12） 填报《工业智能建筑工程施工质量管理验收规范》，准备标准草案初稿，申请标准立项，等待审批。 2、起草阶段（2024.11-2024.12） 由企业牵头组织，调研质量管理成熟度有关标准、法律法规、国家及行业政策精神，调研企业对质量管理体系分级评价的认识和预期，调研行业主管部门的需求，初步确定标准框架。按确定的标准框架起草标准内容，内部研讨完善后，形成征求意见稿。 3、征求意见阶段（2024.12-2025.01） 提交征求意见材料，公开向社会征求意见，修改征求意见稿，形成标准草案送审稿、修改后的编制说明及征求意见汇总处理表； 4、标准审定阶段（2024.12-2025.01） 提交标准草案送审材料，召集专家进行审定，召开审查会议，根据各位专

	家提出的意见对标准草案送审稿进一步修改和完善，最终形成标准草案报批稿及相关报批材料； 5、标准报批阶段（2025.02） 提交标准报批材料，等待标准审批和发布。		
涉及专利的名称、专利号以及授权说明 （如不涉及填“无”）	无		
申请单位意见	 (签字、盖公章) 月 日	协会意见	 (签字、盖公章) 月 日

注：表格篇幅不够可另加页。