

# 《建筑工程造价咨询服务质量控制规范》

## 团体标准编制说明

### 一、工作简况

#### （一）任务来源

本文件由浙江中诚工程管理科技有限公司提出，中国联合国采购促进会归口。本文件规定了建筑工程造价咨询服务质量控制规范的服务管理体系、服务质量要求和服务报告。本文件适用于建筑工程造价咨询服务的质量控制。

#### （二）起草单位情况

本标准起草单位包括：xxxx。

#### （三）标准编制过程

##### （1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2024年10月，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责对相关技术指标和试验方法编制和技术确定。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对当前的建筑工程造价咨询服务质量控制规范进行了调研，搜集了众多建筑工程造价咨询服务质量控制规范相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

## （2）确定标准框架，形成标准草案

2024 年 10 月，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程造价咨询服务质量控制规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

## （3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2024 年 11 月，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

## （4）形成标准送审稿

2024 年 12 月，标准起草组根据收到的建议对标准征求意见稿进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准送审稿。并于 2024 年 xxx 月 xxxx 日在中国联合国采购促进会标准与认定委员会邀请相关领域的专家召开审查会。

# 二、标准制定的目的和意义

控制建筑工程造价咨询服务质量是为了确保项目成本管理的科学性、准确性和高效性。造价咨询服务直接影响着项目的预算编制、投资控制、成本核算等关键环节，因此服务质量的优劣将直接关系到项目的经济性和执行效果。如果造价咨询服务质量不过关，可能导致造价估算不准确、预算超支、资源浪费，甚至影响项目的顺利实施。因此，加强造价咨询服务

质量控制是确保建筑工程项目在预算内高效推进、实现经济和社会效益的关键。

制定建筑工程造价咨询服务质量控制规范的目的和意义主要体现在以下几方面：

首先，制定规范可以提供统一的质量标准和操作流程，帮助造价咨询机构在服务中遵循科学的标准化方法，确保服务质量的稳定性和一致性。通过统一规范，减少因操作不当或标准不统一引发的服务质量问题，提高咨询服务的专业性和公信力。其次，质量控制规范的建立能够强化造价咨询服务的监督和管理。通过规范化的质量控制体系，可以有效提升行业整体服务水平，为建筑市场提供更高质量、更可靠的造价咨询服务，推动造价咨询行业的健康发展。此外，规范的实施可以为项目投资方提供更有力的造价管理支持，有助于他们在项目各阶段合理控制投资和成本，优化资源配置，提高投资效益。

## 四、标准主要内容

本文件适用于房屋建筑工程造价技术经济指标的分类与采集。

主要技术内容：

1. 范围
2. 规范性引用文件
3. 术语和定义
4. 服务管理体系

5. 服务质量要求

6. 服务报告

## 五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

## 六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

## 七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

## 八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程造价咨询服务质量控制规范》编制组

2024 年 11 月