

ICS 91.010.01

CCS P 02

T/UNP

团 体 标 准

T / UNP XXX—2024

建筑工程造价指标分类与采集规范

Classification and collection standards for construction cost indicators

2024 — XX — XX 发布

2024 — XX — XX 实施

中国联合国采购促进会 发布

目 次

前言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 指标分类	1
5 指标采集	1
6 指标数据整理与存储	5

前　　言

本文件按GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。
请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由浙江中诚工程管理科技有限公司提出。

本文件由中国联合国采购促进会提出并归口。

本文件主要起草单位：浙江中诚工程管理科技有限公司。

本文件主要起草人：卢孝来。

建筑工程造价指标分类与采集规范

1 范围

本文件规定了建筑工程造价指标分类与采集的指标分类、指标采集、指标数据整理与存储。本文件适用于房屋建筑工程造价技术经济指标的分类与采集。

2 规范性引用文件

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

工程造价 construction costs

工程项目在建设期预计或实际支出的建设费用，

3.2

建筑工程单位指标 construction cost unit indices

建筑工程整体或局部在某一时间、地域一定计量单位的造价水平或工料机消耗量的数值。

4 指标分类

建筑工程造价指标应包括工程造价指标、主要工程量指标和人工、主要材料及设备消耗量指标。

5 指标采集

5.1 一般规定

5.1.1 用于测算指标的建筑工程造价数据应为实际工程的造价数据。

5.1.2 建筑工程造价指标的时间应符合下列规定：

- a) 投资估算、设计概算、招标控制价应采用成果文件编制完成日期；
- b) 合同价应采用工程开工日期；
- c) 结算价应采用工程竣工日期。

5.1.3 建筑工程造价指标指数应区分地区、工程类型、造价类型和时间进行测算。

5.1.4 建筑工程造价指标应包括工程经济指标、工程量指标工料价格指标和消耗量指标。

5.1.5 建筑工程造价指标测算方法应分为数据统计法、典型工程法和汇总计算法。

- 5.1.6 工程经济指标应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 5.1.7 工程量指标应保留小数点后三位，第四位小数四舍五入。
- 5.1.8 工料价格指标应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。
- 5.1.9 消耗量指标应保留小数点后四位，第五位小数四舍五入。
- 5.1.10 建筑工程造价指数应保留小数点后两位，第三位小数四舍五入。

5.2 房屋建筑工程指标

- 5.2.1 房屋建筑工程经济指标应符合表 1 的规定。

表 1 房屋建筑工程经济指标

名称	房屋建筑工程经济指标			
	主要分项工程	工程造价（元）	单元指标（元/ m^2 ）	占造价比例（%）
指标内容	土石方工程			
	地基工程			
	基础工程			
	基坑支护			
	砌筑工程			
	混凝土工程			
	钢筋工程			
	屋面工程			
	防水工程			
	保温工程			
	门窗工程			
	金属结构工程			
	木结构工程			
	预制构件工程			

- 5.2.2 房屋建筑工程主要工程量指标应符合表 2 的规定，

表 2 房屋建筑工程主要工程量指标

名称	房屋建筑工程主要工程量			
	工程量名称	单位	数量	单位指标（单位/ m^2 ）
指标内容	土石方开挖量	m^3		
	土石方回填量	m^3		
	桩	m^3 或 根		
	护坡	m^3 或 m		
	砌体	m^3		
	基础混凝土	m^3		
	柱混凝土	m^3		
	墙混凝土	m^3		
	梁混凝土	m^3		
	板混凝土	m^3		

钢筋	t		
型钢	t		
门	m^2		
窗	m^2		
外墙保温	m^2		
型材及其他屋面	m^2		
防水	m^2		
预制墙	m^2		
预制板	m^3		
预制梁	m^3		
预制柱	m^3		
预制楼梯	m^3		
预制阳台	m^3		

5.2.3 房屋建筑工程主要工料价格及消耗量指标应符合表3的规定。

表3 房屋建筑工程主要工料价格及消耗量指标

名称	房屋建筑工程主要工料价格及消耗量指标			
	工料名称	单位	单价(元)	数量
指标内容	综合用工	工日		
	钢筋	t		
	型钢	t		
	水泥	t		
	商品混凝土	m^3		
	砂浆	m^3		
	木材	m^3		
	砂	m^3		
	石子	m^3		
	砌块	m^3		
	砖	千块		
	门	m^2		
	窗	m^2		
	金属结构	t		
	保温材料	m^2		
	防水卷材	m^2		
	防水涂料	kg		
	预制墙	m^3		
	预制板	m^3		
	预制梁	m^3		
	预制柱	m^3		

	预制楼梯	m^3			
	预制阳台	m^3			

5.3 房屋装饰工程指标

5.3.1 房屋装饰工程经济指标应符合表 4 的规定

表 4 房屋装饰工程经济指标

名称	房屋装饰工程经济指标			
	主要分项工程	工程造价 (元)	单元指标 ($元/m^2$)	占造价比例 (%)
指标内容	楼地面装饰			
	内墙装饰			
	外墙装饰			
	天棚装饰			
	油漆工程			
	涂料工程			
	幕墙工程			
	隔断			

5.3.2 房屋装饰工程主要工程量指标应符合表 5 的规定。

表 5 房屋装饰工程主要工程量指标

名称	房屋装饰工程主要工程量指标			
	工程量名称	单位	数量	单位指标 ($单位/m^2$)
指标内容	楼地面	m^2		
	天棚装饰	m^2		
	内墙装饰	m^2		
	外墙装饰	m^2		
	幕墙	m^2		

5.3.3 房屋装饰工程主要工料价格及消耗量指标应符合表 6 的规定。

表 6 房屋装饰工程主要工料价格及消耗量指标

名称	房屋建筑工程主要工料价格及消耗量指标				
	工料名称	单位	单价 (元)	数量	单位指标 ($单位/m^2$)
指标内容	综合用工	工日			
	水泥	t			
	混凝土	m^3			
	木材	m^3			
	砂	m^3			
	石子	m^3			
	油漆	kg			
	涂料	kg			

	板材	m^2			
	块料	m^2			
	石材	m^2			
	幕墙	m^2			

6 指标数据整理与存储

6.1 数据整理

- 6.1.1 所有采集的指标数据应按规定的标准格式进行整理，不同来源的数据在格式上应具有一致性。
- 6.1.2 应识别并处理极端值或错误数据等异常指标数据，通过设定合理的上下限阈值或参考历史数据进行筛选和校正。

6.2 数据存储要求

- 6.2.1 所有指标数据应存储在结构化的数据库中（如关系数据库），数据存储应安全和易于访问。
- 6.2.2 应对指标数据进行加密处理，建立权限管理机制，根据使用者身份分配访问权限，防止未经授权的数据访问。

6.3 数据更新与维护

- 6.3.1 应设定数据更新的周期，建立数据版本管理制度，记录每次数据更新的时间、内容和人员信息。
- 6.3.2 应在数据更新或调整后进行数据校验，更新后的数据与原数据应保持一致。