

《建筑工程造价指标分类与采集规范》

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本文件由浙江中诚工程管理科技有限公司提出，中国联合国采购促进会归口。本文件规定了建筑工程造价指标分类与采集的建筑工程造价指标分类、建筑工程造价指标采集和指标数据整理与存储。本文件适用于房屋建筑工程造价技术经济指标的分类与采集。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：xxxx。

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2024年10月，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责对相关技术指标和试验方法编制和技术确定。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对当前的建筑工程造价指标分类与采集规范进行了调研，搜集了众多建筑工程造价指标分类与采集规范相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2024 年 10 月，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建筑工程造价指标分类与采集规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2024 年 11 月，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

（4）形成标准送审稿

2024 年 12 月，标准起草组根据收到的建议对标准征求意见稿进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准送审稿。并于 2024 年 xxx 月 xxxx 日在中国联合国采购促进会标准与认定委员会邀请相关领域的专家召开审查会。

二、标准制定的目的和意义

建筑工程造价指标分类与采集是指对建筑工程中各类造价数据进行分类和收集的过程，目的是为工程造价估算、控制和分析提供系统化的数据基础。造价指标包括了工程各个环节的费用信息，如材料费用、人工费用、机械设备费用、管理费用等，将这些造价数据进行科学分类并系统采集，可以使项目的成本信息更加清晰透明，便于后续的分析、控制和管理。

制定建筑工程造价指标分类与采集规范的目的和意义主要体现在以下几个方面：

首先，规范化造价指标分类与采集流程有助于提高数据的准确性和一致性，为工程造价的评估与管理提供标准化的依据。统一的分类标准确保了不同项目、不同地区的造价数据具有可比性，降低因数据不一致而导致的误差。其次，科学分类和系统采集的造价指标可以为建筑工程的造价估算、成本控制和资源配置提供高质量的数据支持，便于项目的精细化管理。此外，这类规范的建立还能推动造价管理行业的数据积累与经验分享，形成行业基准指标，为后续项目的造价预测提供重要的参考依据，整体提升工程造价管理水平，有助于实现建筑工程项目的成本控制和资源优化配置。

四、标准主要内容

本文件适用于房屋建筑工程造价技术经济指标的分类与采集。

主要技术内容：

1. 范围
2. 规范性引用文件
3. 术语和定义
4. 指标分类
5. 指标采集
6. 指标数据整理与存储

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建筑工程造价指标分类与采集规范》编制组

2024 年 11 月