《房屋建筑屋面防水施工技术规范》

（征求意见稿）

编制说明

团标制定工作组

二零二四年十一月

《房屋建筑屋面防水施工技术规范》团体标准

（征求意见稿）编制说明

一、任务来源，主要起草单位

中国中小企业协会下达的2024年团体标准修订编制计划，将《房屋建筑屋面防水施工技术规范》列为标准编制项目，并于2024年10月在全国团体标准信息平台上进行了立项公告。

起草单位为克拉玛依市鼎泰建设（集团）有限公司。

二、制定标准的必要性和意义

**1、项目必要性**

必要性：屋面防水是建筑工程中的重要组成部分，其质量直接关系到建筑物的安全性和使用寿命。通过规范的施工技术，可以有效地防止雨水和地下水的渗透，保护建筑结构不受损害，确保建筑的耐久性和持久性。通过屋面防水施工技术规范的实施，可以减少渗漏问题，提供舒适和安全的生活和生产空间环境。合理的防水施工技术可以缩短工程工期，降低成本，提高防渗效果，延长防渗层的使用寿命，从而获得良好的经济效益。

可行性：规范的施工技术规范为施工人员提供了明确的操作指导，有助于提高施工操作的规范性和熟练程度，减少因操作不当导致的质量问题。随着环保意识的增强，屋面防水施工技术规范也越来越多地考虑环保因素，推广使用环保型防水材料，减少对环境的影响，促进建筑行业的可持续发展。规范的施工技术规范强调了施工过程中的质量控制，包括材料选择、施工工艺、操作细节等，有助于提高整体施工质量。

**2、项目意义**

防水施工技术规范对防水材料的选择、施工工艺、质量验收等方面都做出了详细的规定，能够保证屋面防水系统在建筑的长期使用过程中保持良好的性能，减少因防水失效而导致的维修和更换成本。。

本项目旨在借助标准化手段，针对项目所属细分行业的特点，制定相应的标准，可以为行业内企业提供技术规范，填补本行业标准空白，从而规范市场，促进标准化应用水平升级，引领行业高质量发展。

**3、应用前景**

屋面防水施工技术规范是建筑工程质量监管的重要依据之一，政府部门将通过加强对规范的执行情况的监督检查，推动建筑企业严格按照规范进行施工。这将促使建筑企业不断提高自身的技术水平和管理水平，增强市场竞争力。建筑行业的标准化是提高行业整体水平的重要途径，屋面防水施工技术规范的不断完善和应用，将为建筑行业的标准化提供有力的支持。通过规范的统一要求，可以实现不同地区、不同企业之间的技术交流和合作，提高建筑行业的整体效率和质量水平。

三、主要工作过程

2024 年 10月，完成《房屋建筑屋面防水施工技术规范》的立项。标准立项计划下达后，根据相关文件的要求，明确小组成员工作任务并制定了详细的工作计划。

2024 年 10 月至2024年 11 月，标准编制起草组对国内外的相关行业、标准、科研成果、专著等开展广泛、深入的调研，在此基础上完成《房屋建筑屋面防水施工技术规范》的草案。随后标准制定小组与相关专家经多次研究、讨论对草案进行数次修改，于2024年11月提交《房屋建筑屋面防水施工技术规范》标准征求意见稿及征求意见稿编制说明，拟定于2024年11月在网上公示征求意见稿，广泛征求各方意见和建议。

制定小组将根据各方意见和建议对标准进行修改后形成送审稿，拟定 2024 年 12 月召开专家审查会并根据审查专家的意见与建议对送审稿进行补充、完善，完成报批稿后发布。

四、制定标准的原则和依据，与现行法律、法规、标准的关系

本标准依据相关行业标准，标准编制遵循“前瞻性、实用性、 统一性、规范性”的原则，注重标准的可操作性，严格按照 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的要求进行编写。

本标准符合现行相关法律、法规、规章及相关标准，与强制性标准协调一致。

五、主要条款的说明，主要技术指标的论述

**1、标准适用范围的确定**

本标准适用于房屋建筑屋面防水施工技术规范。

**2、材料**

从一般规定、防水混凝土、防水卷材和防水涂料等对房屋建筑屋面防水施工进行规范。

**4、设计**

从一般设计、平屋面工程、瓦屋面工程、金属屋面工程等方面规范了房屋建筑屋面防水施工的灯具。

1. **施工**

从卷材防水层施工、涂膜防水层施工、接缝密封防水施工对房屋建筑屋面防水施工进行规范。

1. **验收**

对房屋建筑屋面防水施工进行规范。

六、重大意见分歧的处理依据和结果

无重大意见分歧。

七、其他事项说明

本标准不涉及专利、商标等知识产权问题。

《房屋建筑屋面防水施工技术规范》编制起草组

2024年11月04日