

# 团 体 标 准

T/XXX XXX—2024

## 国土空间用途管制规划许可数据规范

Data specification for land use control planning and licensing

(征求意见稿)

2024-XX-XX 发布

2024-XX-XX 实施

广东省土地学会 发布



# 目 次

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 前言 .....              | II |
| 1 范围 .....            | 1  |
| 2 规范性引用文件 .....       | 1  |
| 3 术语和定义 .....         | 1  |
| 4 总体要求 .....          | 1  |
| 5 交互数据内容与要素分类编码 ..... | 3  |
| 6 项目库 .....           | 6  |
| 7 建设项目规划选址 .....      | 8  |
| 8 建设用地规划许可 .....      | 10 |
| 9 建设工程规划许可 .....      | 14 |
| 10 乡村建设规划许可 .....     | 20 |
| 11 土地核验与规划核实 .....    | 23 |
| 12 属性值代码 .....        | 28 |

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广东省土地学会提出并归口。

本文件起草单位：广东省国土资源技术中心、北京超图软件股份有限公司、广州大学、广东省标准化研究院。

本文件主要起草人：

广东省土地学会

# 国土空间用途管制规划许可数据规范

## 1 范围

本文件规定了广东省国土空间用途管制规划许可数据的内容、组成、模型、属性结构定义和数据交换格式，包括建设项目规划选址、建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可、土地核验与规划核实五个阶段。

本文件适用于国土空间用途管制规划许可数据备案及国土空间用途管制相关的各类数据库、信息系统建设。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 4754-2017 《国民经济行业分类》

GB/T 7027 《信息分类和编码的基本原则与方法》

GDZW 0061-2022 《广东省投资项目在线审批监管平台数据规范》

《第三次全国国土调查工作分类》（国发〔2017〕48号）

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）

《关于修订全国国土空间用途管制监管系统规划许可交互数据规范的函》（自然资用途管制函〔2023〕84号）

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

#### 规划许可 加上英文译名

自然资源主管部门根据详细规划和有关法律规范，核发用地预审与选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证、土地核验与规划核实意见的过程。

### 3.2

#### 建设项目 加上英文译名

在发改部门进行立项用于建设的工程建设项目。

### 3.3

#### 配套公共服务设施 加上英文译名

满足居民基本生活需要而建设的设施，包括配套基础设施和配套公共建筑。

### 3.4

#### 市政基础设施 加上英文译名

为城市社会生产和生活提供共同条件和公共服务的设施，包括城市道路、公共交通、供水、排水、燃气、热力、园林绿化、环境卫生、污水处理、垃圾处理等。

### 3.5

#### 建筑退线 加上英文译名

建筑红线与地块红线之间的距离。

## 4 总体要求

#### 4.1 坐标系统

采用 2000 国家大地坐标系 (China Geodetic Coordinate System 2000, CGCS2000)。

#### 4.2 地图投影与分带

采用“高斯-克吕格投影”，采用 3 度标准分带。

#### 4.3 高程基准

采用 1985 国家高程基准。

#### 4.4 电子监管号规则

电子监管号采用 5 层 19 位码结构，由行政区划代码、年份代码、业务码、顺序号、状态码构成，由国土空间用途管制监管系统统一生成。

- a) 第一层 6 位，为项目所在行政区划代码，按照《中华人民共和国行政区划代码》执行，其中跨县区使用市级行政区划代码，跨地市使用省级行政区划代码。
- b) 第二层 4 位，为行政许可、审批等事项的初始申报年份。
- c) 第三层 2 位，为业务码简称，其中：
  - 1) 建设项目规划选址为“XS”；
  - 2) 建设用地规划许可为“YG”；
  - 3) 建设工程规划许可为“GG”；
  - 4) 乡村建设规划许可为“XG”；
  - 5) 土地核验与规划核实为“HY”。
- d) 第四层 4 位，为数字表示的顺序号。
- e) 第五层 3 位，为状态码，本文件业务事项均为备案业务，状态码由监管系统统一生成。第一位为许可年份末位数字，第二位和第三位为许可后的校验码，取值为 10-99，例如 2023 年，校验状态码为 310-399。

电子监管号编码结构如图 1 所示：

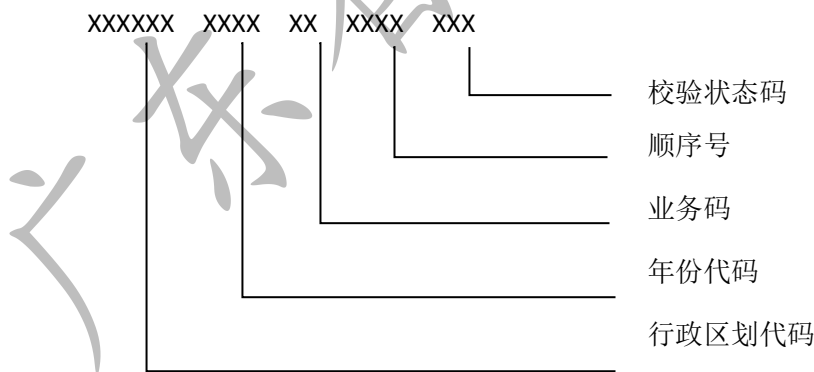


图 1 电子监管号编码结构

#### 4.5 字段类型说明

字段类型说明如下：

- a) Char，表示用字符串表达字段信息，长度值代表能够支持的最大字符个数；
- b) Int，表示用整数值表达字段信息；

- c) Float, 表示用带小数的数值表达字段信息;
- d) Clob, 表示不限制字符个数长字符串;
- e) Date, 表示精确到天的日期。

#### 4.6 计量单位

计量单位应遵守以下规定:

- a) 面积: 公顷 (ha) (适用于建设项目规划选址); 平方米 (m<sup>2</sup>) (适用于建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可、土地核验与规划核实 4 项业务);
- b) 产能: 公斤 (kg);
- c) 长度: 米 (m);
- d) 高度: 米 (m)。

注: 特殊说明的除外。

### 5 交互数据内容与要素分类编码

#### 5.1 数据内容

本文件在时间序列上体现了建设项目规划按照国土空间规划在空间单元上的逐步落地过程。按时间顺序先后可包括建设项目规划选址、建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可、土地核验与规划核实。

- a) 建设项目规划选址 (简称为 XS), 规范建设项目规划选址结果产生以及交互数据的内容、结构和格式;
- b) 建设用地规划许可 (简称为 YG), 规范建设用地规划许可结果产生以及交互数据的内容、结构和格式;
- c) 建设工程规划许可 (简称为 GG), 规范建设工程规划许可结果产生以及交互数据的内容、结构和格式;
- d) 乡村建设规划许可 (简称为 XG), 规范乡村建设规划许可结果产生以及交互数据的内容、结构和格式;
- e) 土地核验与规划核实 (简称为 HY), 规范土地核验与规划核实结果产生以及交互数据的内容、结构和格式。

#### 5.2 要素分类与编码

根据GB/T 7027的规定, 国土空间用途管制要素依次按大类、小类以及小类下设一级类、二级类、三级类和四级类划分, 大类采用面分类法, 小类及以下采用线分类法, 分类代码采用十位数字层次码 (见图2), 大类码、小类码、一级类码和二级类码分别设定为二位数字码, 空位以0补齐, 三级类码和四级类码设定为一位数字码。

|             |             |                            |                            |                            |                            |
|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| XX          | XX          | XX                         | XX                         | XX                         | XX                         |
|             |             |                            |                            |                            |                            |
| 大<br>类<br>码 | 小<br>类<br>码 | 一<br>级<br>类<br>要<br>素<br>码 | 二<br>级<br>类<br>要<br>素<br>码 | 三<br>级<br>类<br>要<br>素<br>码 | 四<br>级<br>类<br>要<br>素<br>码 |

图 2 要素代码编码规则

要素编码应符合下列规则。

- a) 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中国土空间用途要素专业码为 80。
  - b) 小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以 0 补齐，其中：
    - 1) 建设项目规划选址代码为 01；
    - 3) 建设用地规划许可代码为 05；
    - 4) 建设工程规划许可代码为 06；
    - 5) 乡村建设规划许可代码为 07；
    - 6) 土地核验与规划核实代码为 08；
    - 7) 其他为 09。
  - c) 一至四级类码为要素分类代码。
  - d) 各要素类中如含有“其他”类，则该类代码直接设为“9”或“99”。
- 国土空间用途管制要素代码与名称描述见表 1，其中 8002-8004 为用途管制其他业务的要素代码。

表 1 国土空间用途管制要素代码与名称描述表

| 要素代码       | 要素名称       | 要素类型 | 属性表名         | 约束 | 说明  |
|------------|------------|------|--------------|----|-----|
| 800000000  | 国土空间用途管制要素 | -    | -            | -  | -   |
| 800100000  | 建设项目规划选址   | -    | -            | -  | -   |
| 800103000  | 许可信息       | -    | -            | -  | -   |
| 800103060  | 项目基本情况     | 非空间  | XS_XMJBQK_XZ | M  | -   |
| 800103070  | 许可范围       | 空间   | XS_XKFW      | M  | 面图层 |
| 800103030  | 许可记录       | 非空间  | XS_XKJL      | M  | -   |
| 800103050  | 文档材料       | 非空间  | XS_WDCL      | M  | -   |
| 800104000  | 撤销         | -    | -            | -  | -   |
| 800104010  | 撤销许可记录     | 非空间  | XS_CXXXJL    | C  | -   |
| 800105000  | 项目注册       | 非空间  | XS_XMZC      | C  | -   |
| 800500000  | 建设用地规划许可   | -    | -            | -  | -   |
| 800501000  | 许可信息       | -    | -            | -  | -   |
| 800501010  | 属性表        | -    | -            | -  | -   |
| 8005010110 | 项目基本情况     | 非空间  | YG_XMJBQK    | M  | -   |
| 8005010111 | 供地相关信息     | 非空间  | YG_GDXGXX    | M  | -   |
| 8005010112 | 配套公共服务设施   | 非空间  | YG_PTGGFWSS  | C  | -   |
| 8005010120 | 许可记录       | 非空间  | YG_XKJL      | M  | -   |
| 8005010200 | 空间图层       | -    | -            | -  | -   |
| 8005010210 | 用地规划许可信息   | 空间   | YG_YDGHXKXX  | M  | 面图层 |
| 8005010220 | 分地块信息      | 空间   | YG_FDKXX     | M  | 面图层 |
| 800503000  | 许可文件撤销     | -    | -            | -  | -   |
| 8005030100 | 撤销许可记录     | 非空间  | YG_CXXXJL    | C  | -   |
| 800504000  | 文档材料       | 非空间  | YG_WDCL      | M  | -   |
| 800505000  | 项目注册       | 非空间  | YG_XMZC      | C  | -   |

|            |                |     |               |   |             |
|------------|----------------|-----|---------------|---|-------------|
| 8006000000 | 建设工程规划许可       | -   | -             | - | -           |
| 8006010000 | 许可信息           | -   | -             | - | -           |
| 8006010100 | 属性表            | -   | -             | - | -           |
| 8006010110 | 项目基本情况         | 非空间 | GG_XMJBQK     | M | -           |
| 8006010111 | 配套公共服务设施       | 非空间 | GG_PTGGFWSS   | C | -           |
| 8006010112 | 停车位配建信息        | 非空间 | GG_TCWPJXX    | C | -           |
| 8006010120 | 许可记录           | 非空间 | GG_XKJL       | M | -           |
| 8006010200 | 空间图层           | -   | -             | - | -           |
| 8006010210 | 建筑物（构筑物）规划许可信息 | 空间  | GG_JZWXKXX    | M | 面图层         |
| 8006010220 | 建筑单体规划许可信息     | 空间  | GG_JZDTXKXX   | C | 面图层         |
| 8006010230 | 交通工程规划许可信息     | 空间  | GG_JTGCXKXX   | C | 面图层         |
| 8006010240 | 管线工程规划许可信息     | 空间  | GG_GXGCXKXX   | C | 点线面图<br>层均可 |
| 8006010250 | 其他类规划许可信息      | 空间  | GG_QTXKXX     | C | 点线面图<br>层均可 |
| 8006030000 | 许可文件撤销         | -   | -             | - | -           |
| 8006030100 | 撤销许可记录         | 非空间 | GG_CXXKJL     | C | -           |
| 8006040000 | 文档材料           | 非空间 | GG_WDCL       | M | -           |
| 8006050000 | 项目注册           | 非空间 | GG_XMZC       | C | -           |
| 8007000000 | 乡村建设规划许可       | -   | -             | - | -           |
| 8007010000 | 许可信息           | -   | -             | - | -           |
| 8007010100 | 属性表            | -   | -             | - | -           |
| 8007010110 | 项目基本情况         | 非空间 | XG_XMJBQK     | M | -           |
| 8007010120 | 许可记录           | 非空间 | XG_XKJL       | M | -           |
| 8007010200 | 空间图层           | -   | -             | - | -           |
| 8007010210 | 农村村民住宅规划许可信息   | 空间  | XG_NCCMZZXKXX | C | 面图层         |
| 8007010220 | 乡村公共设施等规划许可信息  | 空间  | XG_XCGGSSXKXX | C | 面图层         |
| 8007030000 | 许可文件撤销         | -   | -             | - | -           |
| 8007030100 | 撤销许可记录         | 非空间 | XG_CXXKJL     | C | -           |
| 8007040000 | 文档材料           | 非空间 | XG_WDCL       | M | -           |
| 8007050000 | 项目注册           | 非空间 | XG_XMZC       | C | -           |
| 8008000000 | 土地核验与规划核实      | -   | -             | - | -           |
| 8008010000 | 确认信息           | -   | -             | - | -           |
| 8008010100 | 属性表            | -   | -             | - | -           |
| 8008010110 | 土地核验与规划核实信息    | 非空间 | HY_TDHYGHHSXX | M | -           |
| 8008010120 | 文件记录           | 非空间 | HY_WJJL       | M | -           |
| 8008010200 | 空间图层           | -   | -             | - | -           |
| 8008010210 | 土地核验信息         | 空间  | HY_TDHYXX     | C | 面图层         |
| 8008010220 | 规划核实（建筑工程）信息   | 空间  | HY_JZGCGHHS   | C | 面图层         |

|            |              |     |             |   |         |
|------------|--------------|-----|-------------|---|---------|
| 8008010230 | 规划核实（建筑单体）信息 | 空间  | HY_JZDTGHHS | C | 面图层     |
| 8008010240 | 规划核实（交通工程）信息 | 空间  | HY_JTGCGHHS | C | 面图层     |
| 8008010250 | 规划核实（管线工程）信息 | 空间  | HY_GXGCGHHS | C | 点线面图层均可 |
| 8008010260 | 规划核实（其他类）信息  | 空间  | HY_QTGHHS   | C | 点线面图层均可 |
| 8008030000 | 确认文件撤销       | -   | -           | - | -       |
| 8008030100 | 撤销文件记录       | 非空间 | HY_CXWJJL   | C | -       |
| 8008040000 | 文档材料         | 非空间 | HY_WDCL     | M | -       |

## 6 项目库

### 6.1 属性表

项目基本信息描述见表2。

表2 项目基本信息

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型      | 长度  | 值域     | 约束 | 备注       |
|----|--------|--------|---------|-----|--------|----|----------|
| 1  | 项目id   | ID     | Int     | -   | -      | M  | -        |
| 2  | 项目名称   | XMMC   | Varchar | 512 | -      | M  | -        |
| 3  | 省项目编号  | XMWYBM | Varchar | 32  | -      | M  | -        |
| 4  | 项目删除状态 | STATUS | Int     |     | [0, 1] | -  | 0正常, 1删除 |

注：本表除项目名称外其他字段由系统自动生成。

#### 6.1.1 建设项目基本信息（BZ\_PROJECTBASE\_GCJSXM）

建设项目基本信息描述见表3。

表3 建设项目基本信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型      | 长度    | 值域     | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|---------|-------|--------|----|----|
| 1  | 项目id       | BASEID   | Int     | -     | -      | M  | 注1 |
| 2  | 项目代码       | XMDM     | Varchar | 32    | -      | M  | 注2 |
| 3  | 工程代码       | GCDM     | Varchar | 22    | -      | C  | 注3 |
| 4  | 是否重点项目     | SFZDXM   | Char    | 1     | 见表55   | M  | -  |
| 5  | 是否跨区域项目    | SFKQXM   | Varchar | 1     | [0, 1] | M  | 注4 |
| 6  | 项目批准类型     | XMPZLX   | Varchar | 6     | 见表54   | 0  | -  |
| 7  | 总投资额(万元)   | ZTZE     | Decimal | 14, 4 | -      | 0  | 注5 |
| 8  | 投资类型       | XMZJSX   | Varchar | 36    | 见表56   | 0  | -  |
| 9  | 项目建设类型     | XMJSLX   | Varchar | 20    | 见表72   | 0  | -  |
| 10 | 建设性质       | JSXZ     | Varchar | 2     | 见表57   | 0  | -  |
| 11 | 行业分类代码     | HYFLDM   | Varchar | 5     | -      | 0  | 注6 |
| 12 | 行业分类名称     | HYFLMC   | Varchar | 50    | -      | 0  | -  |
| 13 | 项目建设依据类型   | XMJSYJLX | Varchar | 2     | 见表73   | 0  | -  |
| 14 | 项目建设依据名称   | XMJSYJMC | Varchar | 300   | -      | 0  | -  |
| 15 | 建设规模及内容    | JSGMJNR  | Varchar | 200   | -      | 0  | -  |
| 16 | 拟开工时间      | NKGSJ    | Date    | 8     | -      | 0  | -  |
| 17 | 拟竣工时间      | NJGSJ    | Date    | 8     | -      | 0  | -  |
| 18 | 总用地面积（平方米） | ZYDMJ    | Decimal | 14, 4 | -      | 0  | 注7 |

| 序号 | 字段名称       | 字段代码   | 类型      | 长度   | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|------------|--------|---------|------|------|----|----|
| 19 | 总建筑面积(平方米) | ZJZMJ  | Decimal | 14,4 | -    | 0  | 注8 |
| 20 | 土地取得方式     | TDQDFS | Varchar | 50   | 见表61 | 0  | -  |
| 21 | 土地用途       | TDYTMC | Varchar | 40   | -    | 0  | 注9 |
| 22 | 用地类型       | YDLX   | Varchar | 40   | 见表76 | 0  | -  |
| 23 | 项目分类       | XMLX   | Varchar | 6    | 见表74 | 0  | -  |
| 24 | 项目所属阶段     | XMSSJD | Varchar | 50   | 见表75 | 0  | -  |

注1：根据项目创建情况系统自动生成。  
注2：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。其他表的同名字段均引用该字段。  
注3：项目拆分为多个单项工程申报时，单项工程的唯一编码，如果项目不拆分，应与项目代码相同。  
注4：包括 0 不跨行政区、1 跨行政区。例如，A 项目涉及 B、C 两个县，则A项目该字段属性值为1。其他表的同名字段遵循同样规则。  
注5：精确到万元(人民币)，例如:9000.8899 表示 9000.8899万元。其他表的同名字段遵循同样规则。  
注6：引用《GB/T 4754-2017国民经济行业分类》，填写到小类。其他表的同名字段遵循同样规则。  
注7：如果项目无占地面积则填写 0。  
注8：如果项目无建筑面积则填写 0。  
注9：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资办发〔2023〕234号），填写主用途，根据工作需要填写一级类或二级类。其他表的同名字段遵循同样规则。  
注10：本表选填字段通过发改项目进行数据同步。

#### 6.1.2 项目建设地址 (BZ\_XMJSDZ)

项目建设地址描述见表4。

表4 项目建设地址

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型      | 长度  | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|---------|-----|----|----|----|
| 1  | 项目id   | BASEID | Int     | -   | -  | M  | -  |
| 2  | 所在地市   | SZDS   | Varchar | 6   | -  | M  | -  |
| 3  | 所在区县   | SZQX   | Varchar | 6   | -  | M  | 注1 |
| 4  | 建设地点详情 | JSDDXQ | Varchar | 500 | -  | M  | 注2 |

注1：若项目跨行政区，此表需提交多个。  
注2：填写具体项目建设地址。例：XX市XX县XX镇。

#### 6.1.3 项目单位信息 (BZ\_XMDWXX)

项目单位信息描述见表5。

表5 项目单位信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码       | 类型      | 长度  | 值域   | 约束 |
|----|------------|------------|---------|-----|------|----|
| 1  | 项目id       | BASEID     | Int     | -   | -    | M  |
| 2  | 单位(个人)名称   | XMDWMC     | Varchar | 256 | -    | 0  |
| 3  | 单位类型       | SQLX       | Varchar | 2   | 见表59 | 0  |
| 4  | 单位(个人)证件类型 | DWGRZJLX   | Varchar | 128 | -    | 0  |
| 5  | 单位(个人)证件号码 | DWGRZJHM   | Varchar | 128 | -    | 0  |
| 6  | 单位法人       | DWFR       | Varchar | 300 | -    | 0  |
| 7  | 企业法人身份证件类型 | QYFRSFZJLX | Varchar | 50  | 见表60 | 0  |
| 8  | 企业法人身份证件号码 | QYFRSFZJHM | Varchar | 50  | -    | 0  |
| 9  | 联系人        | LXR        | Varchar | 128 | -    | 0  |
| 10 | 联系电话       | LXRLXDH    | Varchar | 120 | -    | 0  |
| 11 | 邮政编码       | YZBM       | Varchar | 50  | -    | 0  |

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型      | 长度  | 值域 | 约束 |
|----|------|------|---------|-----|----|----|
| 12 | 联系邮箱 | LXYX | Varchar | 50  | -  | 0  |
| 13 | 联系地址 | LXDZ | Varchar | 200 | -  | M  |

## 7 建设项目规划选址

### 7.1 属性表

#### 7.1.1 项目基本情况 (XS\_XMJBQK\_XZ)

项目基本情况信息描述见表6。

表6 项目基本情况

| 序号 | 字段名称              | 字段代码       | 类型      | 长度  | 小数 | 值域    | 约束 | 备注  |
|----|-------------------|------------|---------|-----|----|-------|----|-----|
| 1  | 省案卷编号             | SAJBH      | Char    | 100 | -  | -     | M  | 注1  |
| 2  | 省项目编号             | SXMBH      | Char    | 100 | -  | -     | 0  | 注2  |
| 3  | 要素代码              | YSDM       | Char    | 10  | -  | -     | M  | -   |
| 4  | 电子监管号             | DZJGH      | Char    | 19  | -  | -     | M  | 注3  |
| 5  | 项目代码              | XMDM       | Char    | 32  | -  | -     | M  | -   |
| 6  | 批准/发证项目名称         | XMMC       | Char    | 300 | -  | -     | M  | 注4  |
| 7  | 立项项目名称            | LXXMMC     | Char    | 300 | -  | -     | M  | 注5  |
| 8  | 申报行政区名称           | XZQMC      | Char    | 30  | -  | -     | M  | -   |
| 9  | 申报行政区代码           | XZQDM      | Char    | 6   | -  | -     | M  | -   |
| 10 | 所在行政区代码           | SZXXZQDM   | Char    | 300 | -  | -     | M  | 注6  |
| 11 | 拟选位置              | NXWZ       | Char    | 500 | -  | -     | M  | 注7  |
| 12 | 项目批准类型            | XMPZLX     | Char    | 2   | -  | 见表54  | M  | -   |
| 13 | 是否重点项目            | SFZDXM     | Char    | 20  | -  | 见表55  | M  | -   |
| 14 | 投资类型              | TZLX       | Char    | 2   | -  | 见表56  | M  | -   |
| 15 | 建设性质              | JXSZ       | Char    | 50  | -  | 见表57  | M  | -   |
| 16 | 行业分类代码            | HYFLDM     | Varchar | 5   | -  | -     | M  | -   |
| 17 | 行业分类名称            | HYFLMC     | Varchar | 50  | -  | -     | M  | -   |
| 18 | 建设单位(个人)          | JSDW       | Clob    | -   | -  | -     | M  | 注8  |
| 19 | 证件类型              | ZJLX       | Char    | 50  | -  | 见表60  | M  | -   |
| 20 | 证件号码              | ZJHM       | Clob    | -   | -  | -     | M  | 注9  |
| 21 | 用地面积              | YDMJ       | Float   | -   | 2  | -     | M  | -   |
| 22 | 建设规模              | JSGM       | Clob    | -   | -  | -     | M  | -   |
| 23 | 业务办理类型            | YWLLX      | Char    | 1   | -  | [0-2] | M  | 注10 |
| 24 | 原建设项目用地预审与选址意见书证号 | YYSWH      | Char    | 100 | -  | -     | C  | 注11 |
| 25 | 变更(延期)原因          | BGYX       | clob    | -   | -  | -     | C  | 注11 |
| 26 | 能源需求量及供应方式        | NYXQJGYFS  | Char    | 300 | -  | -     | C  | -   |
| 27 | 运输量及运输方式          | YSLJYSFS   | Char    | 300 | -  | -     | C  | -   |
| 28 | “三废”排放量及排放方式      | SFPFLJPFFS | Char    | 300 | -  | -     | C  | -   |
| 29 | 许可类型              | XKLX       | Char    | 1   | -  | [2]   | M  | 注12 |
| 30 | 选址许可级别            | XZXXJB     | Char    | 10  | -  | -     | M  | -   |
| 31 | 选址许可行政区代码         | XZXXKXZQDM | Char    | 6   | -  | -     | M  | -   |
| 32 | 选址许可行政区名称         | XZXXKXZQMC | Char    | 20  | -  | -     | M  | -   |
| 33 | 选址许可单位            | XZXXKW     | Char    | 50  | -  | -     | M  | -   |

|  |        |        |      |   |   |   |   |   |
|--|--------|--------|------|---|---|---|---|---|
| 34   | 选址许可日期 | XZXKRQ | Date | - | - | - | M | - |
| <p>注1：省案卷编号，是案卷的唯一标识。编号规则为：业务名缩写+年份+7位流水号。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注2：省项目编号为获取发改的32位项目代码。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注3：按照国土空间用途管制监管系统（简称监管系统）中电子监管号的要求执行。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注4：批准/发证项目名称对应证书上的项目名称，请保持唯一性。一个立项项目涉及发多个证时，每个证的批准项目名称不同，需根据实际修改此次批准/发证项目名称，如“天然气利用工程（阀室/1栋）”。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注5：立项项目名称是立项时统一投资编号所对应的项目名称。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注6：填写县级行政区代码，当跨越多个县级行政区时，用英文逗号隔开多个县级行政区代码。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注7：拟选址位置描述。例：XX市XX县XX镇。</p> <p>注8：建设单位（个人）涉及多个的，用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。</p> <p>注9：证件号码涉及多个的，用英文逗号隔开。zjlx=06统一社会信用代码时，只支持单个，长度为18位。其他表的同类字段遵循同样规则。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注10：包括0新设，1延期，2变更。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注11：若业务办理类型为延期或变更，原建设项目用地预审与选址意见书证号，变更（延期）原因为必填。</p> <p>注12：包括2“仅选址”，指使用已经依法批准的建设用地进行建设，需要办理规划选址的项目；或选址和预审分在不同层级审查，取得预审意见后需要办理规划选址的项目，在取得选址意见后交互数据，并引用交互预审数据时的电子监管号。</p> <p>注13：本表涉及到项目信息可关联项目库获取，预审信息可关联预审案卷获取。</p> |        |        |      |   |   |   |   |   |

### 7.1.2 许可记录 (XS\_XKJL)

许可记录信息见表7。

表7 许可记录

| 序号   | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|--|--------|--------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码   | YS DM  | Char | 10  | -  | -  | M  | -  |
| 2  | 电子监管号  | DZJGH  | Char | 19  | -  | -  | M  | -  |
| 3  | 证书编号   | ZSBH   | Char | 30  | -  | -  | M  | -  |
| 4  | 发证机关   | FZJG   | Char | 50  | -  | -  | M  | -  |
| 5  | 发证日期   | FZRQ   | Date | -   | -  | -  | M  | -  |
| 6  | 证书有效期  | ZSYXQ  | Char | 20  | -  | -  | M  | 注1 |
| 7  | 证书附图附件 | ZSFTFJ | Char | 255 | -  | -  | C  | 注2 |
| 8  | 办理人员   | BLRY   | Char | 100 | -  | -  | C  | 注3 |
| <p>注1：字段格式可为“至XXXX年XX月XX日”、“X年”“X月”。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注2：意见书扫描件或电子证照，及其附图附件的存放路径。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> <p>注3：此处办理人员为批准人。其他表的同名字段遵循同样规则。</p> |        |        |      |     |    |    |    |    |

### 7.1.3 撤销许可记录 (XS\_CXXKJL)

撤销许可记录信息见表8。

表8 撤销许可记录

| 序号 | 字段名称  | 字段代码  | 类型   | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------|-------|------|----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码  | YS DM | Char | 10 | -  | -  | M  | -  |
| 2  | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19 | -  | -  | M  | -  |
| 3  | 证书编号  | ZSBH  | Char | 30 | -  | -  | M  | -  |
| 4  | 发起单位  | FQDW  | Char | 50 | -  | -  | M  | -  |
| 5  | 撤销日期  | CXRQ  | Date | -  | -  | -  | M  | -  |

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度 | 小数 | 值域    | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|------|----|----|-------|----|----|
| 6  | 撤销原因   | CXY Y  | Clob | -  | -  | -     | M  | -  |
| 7  | 撤销批文类型 | CXPWLX | Char | 1  | -  | [0-2] | M  | 注  |

注：包括0注销，1撤回，2撤销。其他表的同名字段遵循同样规则。

## 7.2 空间表

### 7.2.1 许可范围 (XS\_XKFW)

对应空间图层是Shape格式文件，许可范围见表9。

表9 许可范围

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|-------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | -  | M  | 注1 |
| 2  | 要素代码       | YS DM    | Char  | 10  | -  | -  | M  | -  |
| 3  | 电子监管号      | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -  | M  | -  |
| 4  | 项目代码       | XMDM     | Char  | 32  | -  | -  | M  | -  |
| 5  | 行政区代码      | XZQDM    | Char  | 300 | -  | -  | M  | 注2 |
| 6  | 地块面积       | DKMJ     | Float | -   | 4  | -  | M  | -  |

注1：空间范围信息记录ID主要用来做属性数据与shape图层数据的关联，保持唯一性。其他表的同名字段遵循同样规则。

注2：当跨越多个县级行政区时，用英文逗号隔开多个政区代码。

## 7.3 文档材料

文档材料见表10。

表10 文档材料

| 序号 | 字段名称  | 字段代码  | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------|-------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码  | YS DM | Char | 10  | -  | -  | M  | -  |
| 2  | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19  | -  | -  | M  | -  |
| 3  | 材料名称  | CLMC  | Char | 300 | -  | -  | M  | -  |
| 4  | 材料代码  | CLDM  | Char | 10  | -  | -  | M  | -  |

## 8 建设用地规划许可

### 8.1 属性表

#### 8.1.1 项目基本情况 (YG\_XMJBQK)

建设用地规划许可项目基本情况见表11。

表11 项目基本情况表

| 序号 | 字段名称      | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-----------|--------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 省案卷编号     | SAJBH  | Char | 100 | -  | -  | M  | -  |
| 2  | 省项目编号     | SXMBH  | Char | 100 | -  | -  | O  | -  |
| 3  | 要素代码      | YS DM  | Char | 10  | -  | -  | M  | -  |
| 4  | 电子监管号     | DZJGH  | Char | 19  | -  | -  | M  | -  |
| 5  | 项目代码      | XMDM   | Char | 32  | -  | -  | M  | -  |
| 6  | 批准/发证项目名称 | XMMC   | Char | 300 | -  | -  | M  | -  |
| 7  | 立项项目名称    | LXXMMC | Char | 300 | -  | -  | M  | -  |

|    |             |         |         |     |   |       |   |    |
|----|-------------|---------|---------|-----|---|-------|---|----|
| 8  | 申报行政区代码     | XZQDM   | Char    | 6   | - | -     | M | -  |
| 9  | 申报行政区名称     | XZQMC   | Char    | 30  | - | -     | M | -  |
| 10 | 所在行政区代码     | SZXZQDM | Char    | 300 | - | -     | M | -  |
| 11 | 用地位置        | YDWZ    | Char    | 500 | - | -     | M | -  |
| 12 | 项目批准类型      | XMPZLX  | Char    | 2   | - | 见表54  | M | -  |
| 13 | 是否重点项目      | SFZDXM  | Char    | 20  | - | 见表55  | M | -  |
| 14 | 投资类型        | TZLX    | Char    | 2   | - | 见表56  | C | -  |
| 15 | 建设性质        | JSXZ    | Char    | 50  | - | 见表57  | M | -  |
| 16 | 行业分类代码      | HYFLDM  | Varchar | 5   | - | -     | M | -  |
| 17 | 行业分类名称      | HYFLMC  | Varchar | 50  | - | -     | M | -  |
| 18 | 申请对象        | SQDX    | Char    | 50  | - | 见表58  | M | -  |
| 19 | 建设单位(个人)    | JSDW    | Char    | 100 | - | -     | M | -  |
| 20 | 单位类型        | DWLX    | Char    | 20  | - | 见表59  | C | -  |
| 21 | 证件类型        | ZJLX    | Char    | 50  | - | 见表60  | O | -  |
| 22 | 证件号码        | ZJHM    | Char    | 255 | - | -     | O | -  |
| 23 | 土地用途        | TDYT    | Char    | 255 | - | -     | M | -  |
| 24 | 用途面积        | YTMJ    | Char    | 500 | - | -     | M | 注1 |
| 25 | 用地面积        | YDMJ    | Float   | 2   | - | -     | M | -  |
| 26 | 业务办理类型      | YWBL LX | Char    | 1   | - | [0-2] | M | -  |
| 27 | 申报事项        | SBSX    | Char    | 50  | - | -     | M | 注2 |
| 28 | 原建设用地规划许可证号 | ZZHM    | Char    | 100 | - | -     | C | 注3 |
| 29 | 变更(延期)原因    | BGY Y   | clob    |     | - | -     | C | 注3 |

注1: 引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》自然资办发(2023)234号中的地类编码。以Json方式表达不同用途各自的面积,格式为{A用途编码:A用途面积,B用途编码:B用途面积},例如:{"0301":11.42,"0601":64.32}。其他表的同类字段遵循同样规则;用途面积/用地总面积=用途占比,对于兼容性土地,按占比填写用途面积。

注2: 申报事项包括1建设用地规划许可与划拨决定书申请,2建设用地规划许可申请与签订合同,3以集体(流转、留用)方式申请新发建设用地规划许可证,4建设用地规划许可变更,5建设用地规划许可补办,6建设用地规划许可注销,7建设用地规划许可延期。其中1,2,3,5属于新设;4属于变更;6属于注销;7属于延期。

注3: 若业务办理类型为延期或变更,原建设用地规划许可证号,变更(延期)原因为必填。

注4: 本表涉及到项目信息可关联项目库获取,涉及到原用地规划许可信息可关联原用地规划许可案卷获取。

### 8.1.2 供地相关信息(YG\_GDXGXX)

供地相关信息见表12。

表12 供地相关信息

| 序号 | 字段名称                 | 字段代码      | 类型   | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|----------------------|-----------|------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 批准用地机关               | PZYDJG    | Char | 50  |    | -    | M  | 注1 |
| 2  | 批准用地文号               | PZYDWH    | Char | 30  |    | -    | M  | 注2 |
| 3  | 土地取得方式               | TDQDFS    | Char | 10  |    | 见表61 | M  | -  |
| 4  | 电子监管号(建设项目用地预审与规划选址) | XSDZJGH   | Char | 300 |    | -    | C  | 注3 |
| 5  | 电子监管号(农用地转用和土地征收)    | ZZDZJGH   | Char | 300 |    | -    | C  | 注4 |
| 6  | 电子监管号(国有建设用地使用权出让合同) | GYTDDZJGH | Char | 300 |    | -    | C  | 注5 |

| 序号   | 字段名称               | 字段代码      | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|--|--------------------|-----------|------|-----|----|----|----|----|
| 7  | 电子监管号（国有建设用地划拨决定书） | HBJDDZJGH | Char | 300 |    | -  | C  | 注5 |
| 8  | 用地规划条件编号           | YDGH TJBH | Char | 64  |    | -  | C  | -  |
| 9  | 宗地代码（编号）           | ZDDM      | Char | 100 |    | -  | C  | -  |
| 10   | 不动产权证（国土证）编号       | BDCQZH    | Char | 255 |    | -  | C  | -  |
| <p>注1：指批准土地供应方案的市、县人民政府。</p> <p>注2：指市、县人民政府批准土地供应方案的文件文号。</p> <p>注3：引用“建设项目用地预审与规划选址（XS_XKXX）”中电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。</p> <p>注4：引用“农用地转用和土地征收（ZZ_PZJBXX）”中电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。</p> <p>注5：来源于自然资源部土地市场动态监测与监管系统，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开；当“土地取得方式”为除“划拨”、“未定供地方式”外的其他选项，“电子监管号（国有建设用地使用权出让合同）”必填。</p> <p>注6：本表涉及到建设项目用地预审、农转用与土地征收可通过关联案卷获取。</p> |                    |           |      |     |    |    |    |    |

### 8.1.3 配套公共服务设施(YG\_PTGGFWSS)

配套公共服务设施见表13。

表 13 配套公共服务设施

| 序号 | 字段名称         | 字段代码  | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|--------------|-------|-------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 电子监管号        | DZJGH | Char  | 19  | -  | -    | M  |    |
| 2  | 配套公共服务设施地块编号 | DKBH  | Char  | 20  | -  | -    | C  |    |
| 3  | 配套公共服务设施名称   | SSMC  | Char  | 255 | -  | -    | C  |    |
| 4  | 配套公共服务设施类型   | SSLX  | Char  | 20  | -  | 见表62 | C  |    |
| 5  | 配套公共服务设施数量   | SL    | Char  | 50  | -  | -    | C  |    |
| 6  | 配套公共服务设施用地面积 | YDMJ  | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 7  | 配套公共服务设施建筑面积 | JZMJ  | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 8  | 配套公共服务设施设置要求 | SZYQ  | Char  | 255 | -  | -    | C  |    |

### 8.1.4 许可记录(YG\_XKJL)

许可记录信息描述见表14。

表 14 许可记录

| 序号 | 字段名称              | 字段代码    | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------------------|---------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码              | YS DM   | Char | 10  |    |    | M  |    |
| 2  | 电子监管号             | DZJGH   | Char | 19  |    |    | M  |    |
| 3  | 电子监管号（农用地转用和土地征收） | ZZDZJGH | Char | 300 |    |    | C  |    |
| 4  | 证书编号              | ZSBH    | Char | 30  |    |    | M  |    |
| 5  | 发证机关              | FZJG    | Char | 50  |    |    | M  |    |
| 6  | 发证日期              | FZRQ    | Date | -   |    |    | M  |    |
| 7  | 证书有效期             | ZSYXQ   | Char | 20  |    |    | M  |    |

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|------|-----|----|----|----|----|
| 8  | 证书附图附件 | ZSFTFJ | Char | 255 |    |    | C  |    |
| 9  | 办理人员   | BLRY   | Char | 100 |    |    | M  |    |

### 8.1.5 撤销许可记录 (YG\_CXXKJL)

撤销许可记录见表15。

表 15 撤销许可记录

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域    | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|------|-----|----|-------|----|----|
| 1  | 要素代码   | YS DM  | Char | 10  |    |       | M  |    |
| 2  | 电子监管号  | DZJGH  | Char | 19  |    |       | M  |    |
| 3  | 证书编号   | ZSBH   | Char | 30  |    |       | M  |    |
| 4  | 发起单位   | FQDW   | Char | 100 |    |       | M  |    |
| 5  | 撤销日期   | CXRQ   | Date | -   |    |       | M  |    |
| 6  | 撤销原因   | CXY Y  | Clob | -   |    |       | M  |    |
| 7  | 撤销批文类型 | CXPWLX | Char | 1   |    | [0-2] | M  |    |

## 8.2 空间表

### 8.2.1 用地规划许可信息 (YG\_YDGHKXXX)

对应空间图层是Shape格式文件，用地规划许可信息见表16。

表 16 用地规划许可信息

| 序号 | 字段名称              | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------------------|----------|-------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID        | KJFWXXID | Char  | 36  | -  |    | M  | -  |
| 2  | 要素代码              | YS DM    | Char  | 10  | -  |    | M  | -  |
| 3  | 电子监管号             | DZJGH    | Char  | 19  | -  |    | M  | -  |
| 4  | 电子监管号(农用地转用和土地征收) | ZZDZJGH  | Char  | 300 | -  |    | C  | -  |
| 5  | 用地位置              | YDWZ     | Char  | 500 | -  |    | M  | -  |
| 6  | 建设规模              | JSGM     | Clob  | -   | -  |    | M  | -  |
| 7  | 用地面积              | YDMJ     | Float | -   | 2  |    | M  | -  |
| 8  | 土地用途              | TDYT     | Char  | 255 | -  |    | M  | -  |
| 9  | 用途面积              | YTMJ     | Char  | 500 | -  |    | M  | -  |
| 10 | 容积率高限             | RJLGX    | Float | -   | 2  |    | C  | -  |
| 11 | 容积率低限             | RJLDX    | Float | -   | 2  |    | C  | -  |
| 12 | 建筑高度高限            | JZGDGX   | Float | -   | 2  |    | C  | -  |
| 13 | 建筑高度低限            | JZGDDX   | Float | -   | 2  |    | C  | -  |
| 14 | 建筑密度高限            | JZMDGX   | Float | -   | 2  |    | O  | 注1 |
| 15 | 建筑间距低限            | JZJJD X  | Clob  | -   | -  |    | C  | -  |
| 16 | 绿地率低限             | LDL DX   | Float | -   | 2  |    | C  | 注1 |
| 17 | 绿地率高限             | LDL GX   | Float | -   | 2  |    | C  | 注1 |
| 18 | 建筑退线              | JZTX     | Clob  | -   | -  |    | C  | -  |
| 19 | 配套公共服务设施          | PTGGFWSS | Clob  | -   | -  |    | C  | 注2 |
| 20 | 市政基础设施            | SZJTSS   | Clob  | -   | -  |    | C  | 注3 |

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型   | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|------|------|------|----|----|----|----|----|
| 21 | 城市设计 | CSSJ | Clob | -  | -  |    | C  | 注4 |
| 22 | 特殊事项 | TSSX | Clob | -  | -  |    | 0  | 注5 |

注1: 要求不大于1, 请填写小数格式。其他表的同名字段遵循同样规则。  
注2: 根据许可证附件涉及的配套公共服务设施内容填写, 包括社区管理和服务、医疗、养老、文化、教育、体育、物流、公园绿地等。  
注3: 根据许可证附件涉及的市政基础设施内容填写, 包括给排水、电力、燃气、热力、通信等市政管线接口条件, 以及机动车出入口、配建停车位、公共交通等。  
注4: 根据许可证附件涉及的城市设计内容填写, 包括空间形态、建筑立面、色彩、屋顶形式、城市家具等城市风貌、景观设计方面的要求。  
注5: 根据许可证附件涉及的特殊事项内容填写, 如配建廉租房和经济适用房、地下空间开发、海绵城市、儿童友好城市、无障碍设施、历史文化保护、防灾减灾、装配式建筑等。

### 8.2.2 分地块信息 (YG\_FDKXX)

对应空间图层是Shape格式文件, 分地块信息见表17。

表 17 分地块信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|-------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | -  | M  | -  |
| 2  | 要素代码       | YSJM     | Char  | 10  | -  | -  | M  | -  |
| 3  | 电子监管号      | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -  | M  | -  |
| 4  | 地块编号       | DKBH     | Char  | 64  | -  | -  | C  | 注  |
| 5  | 用地面积       | YDMJ     | Float | -   | 2  | -  | M  | -  |
| 6  | 土地用途       | TDYT     | Char  | 64  | -  | -  | M  | -  |
| 7  | 用途面积       | YTMJ     | Char  | 255 | -  | -  | M  | -  |
| 8  | 容积率高限      | RJLGX    | Float | -   | 2  | -  | C  | -  |
| 9  | 容积率低限      | RJLDX    | Float | -   | 2  | -  | C  | -  |

注: 来源于详细规划确定的地块编号。

### 8.3 文档材料 (YG\_WDCL)

文档材料信息描述见表18。

表 18 文档材料

| 序号 | 字段名称  | 字段代码  | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 |
|----|-------|-------|------|-----|----|----|----|
| 1  | 要素代码  | YSJM  | Char | 10  | -  | -  | M  |
| 2  | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19  | -  | -  | M  |
| 3  | 材料名称  | CLMC  | Char | 300 | -  | -  | M  |
| 4  | 材料代码  | CLDM  | Char | 10  | -  | -  | M  |

## 9 建设工程规划许可

### 9.1 属性表

#### 9.1.1 项目基本情况 (GG\_XMJBQK)

建设工程规划许可项目基本情况描述见表19。

表 19 项目基本情况

| 序号 | 字段名称                 | 字段代码        | 类型      | 长度  | 小数 | 值域    | 约束 | 备注  |
|----|----------------------|-------------|---------|-----|----|-------|----|-----|
| 1  | 省案卷编号                | SAJBH       | Char    | 100 | -  | -     | M  | -   |
| 2  | 省项目编号                | SXMBH       | Char    | 100 | -  | -     | O  | -   |
| 3  | 要素代码                 | YS DM       | Char    | 10  | -  | -     | M  | -   |
| 4  | 电子监管号                | DZJGH       | Char    | 19  | -  | -     | M  | -   |
| 5  | 项目代码                 | XMDM        | Char    | 32  | -  | -     | M  | -   |
| 6  | 批准/发证项目名称            | XMMC        | Char    | 300 | -  | -     | M  | -   |
| 7  | 立项项目名称               | LXXMMC      | Char    | 300 | -  | -     | M  | -   |
| 8  | 申报行政区代码              | XZQDM       | Char    | 6   | -  | -     | M  | -   |
| 9  | 申报行政区名称              | XZQMC       | Char    | 30  | -  | -     | M  | -   |
| 10 | 所在行政区代码              | SZ XZQDM    | Char    | 300 | -  | -     | M  | -   |
| 11 | 建设位置                 | JSWZ        | Char    | 500 | -  | -     | M  | -   |
| 12 | 是否承诺制项目              | SFCNZXM     | Char    | 10  | -  | [是 否] | M  | 注 1 |
| 13 | 是否重点项目               | SFZDXM      | Char    | 20  | -  | 见表 55 | M  | -   |
| 14 | 投资类型                 | TZLX        | Char    | 2   | -  | 见表 56 | M  | -   |
| 15 | 投资金额（万元）             | TZJE        | Float   | -   | 2  | -     | O  | -   |
| 16 | 建设性质                 | JSXZ        | Char    | 50  | -  | 见表 57 | M  | -   |
| 17 | 工程类型                 | GCLX        | Char    | 2   | -  | 见表 63 | M  | -   |
| 18 | 行业分类代码               | HYFLDM      | Varchar | 5   | -  | -     | M  | -   |
| 19 | 行业分类名称               | HYFLMC      | Varchar | 50  | -  | -     | M  | -   |
| 20 | 建设单位（个人）             | JSDW        | Char    | 100 | -  | -     | M  | -   |
| 21 | 证件类型                 | ZJLX        | Char    | 50  | -  | 见表 60 | M  | -   |
| 22 | 证件号码                 | ZJHM        | Char    | 255 | -  | -     | M  | -   |
| 23 | 土地用途                 | TDYT        | Char    | 255 | -  | -     | M  | -   |
| 24 | 用途面积                 | YTMJ        | Char    | 500 | -  | -     | M  | -   |
| 25 | 建设规模                 | JSGM        | Clob    | -   | -  | -     | M  | -   |
| 26 | 土地取得方式               | TDQDFS      | Char    | 20  | -  | 见表 61 | M  | -   |
| 27 | 业务办理类型               | YWLLX       | Char    | 1   | -  | [0-2] | M  | -   |
| 28 | 原建设工程规划许可证号          | YJCGCGHXKZH | Char    | 100 | -  | -     | C  | 注 2 |
| 29 | 变更（延期）原因             | BGY Y       | Clob    | -   | -  | -     | C  | 注 2 |
| 30 | 电子监管号（建设用地规划许可）      | YGDZJGH     | Char    | 300 | -  | -     | M  | 注 3 |
| 31 | 电子监管号（国有建设用地使用权出让合同） | GYTDDZJGH   | Char    | 300 | -  | -     | C  | 注 4 |
| 32 | 电子监管号（国有建设用地划拨决定书）   | HBJDDZJGH   | Char    | 300 | -  | -     | C  | 注 4 |

注 1：符合《自然资源部关于深化规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》（自然资发〔2023〕69 号）要求的承诺制项目，可通过“项目注册”获取电子监管码。

注 2：若业务类型为延期或变更，填原建设工程规划许可证号，变更（延期）原因需填写。

注 3：引用“建设用地规划许可阶段的（YG\_XMJBQK）”中电子监管号，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。

注 4：来源于自然资源部土地市场动态监测与监管系统，涉及多个电子监管号的用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。当“土地取得方式”为“划拨”，“电子监管号（国有建设用地划拨决定书）”必填；当“土地取得方式”为除“划拨”外的其他选项，“电子监管号（国有建设用地使用权出让合同）”必填。

注 5：本表涉及到项目信息可关联项目库获取，涉及到原用地规划许可信息可关联原用地规划许可案卷获取。。

## 9.1.2 配套公共服务设施(GG\_PTGGFWSS)

建设工程规划许可配套公共服务设施见表20。

表 20 配套公共服务设施

| 序号 | 字段名称     | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 |
|----|----------|----------|-------|-----|----|------|----|
| 1  | 电子监管号    | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -    | M  |
| 2  | 配套公建设施名称 | PTGJSSMC | Char  | 255 | -  | -    | C  |
| 3  | 设施类型     | SSLX     | Char  | 20  | -  | 见表62 | C  |
| 4  | 建筑面积     | JZMJ     | Float | -   | 2  | -    | C  |
| 5  | 配套公建设施备注 | BZ       | clob  | -   | -  | -    | 0  |

## 9.1.3 停车位配建信息(GG\_TCWPJXX)

建设工程规划许可停车位配建信息描述见表21。

表 21 停车位配建信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码       | 类型   | 长度 | 约束 |
|----|------------|------------|------|----|----|
| 1  | 电子监管号      | DZJGH      | Char | 19 | M  |
| 2  | 机动车停车位数    | JDCTCWS    | Int  | -  | C  |
| 3  | 新能源充电桩停车位数 | XNYCDZTCWS | Int  | -  | C  |
| 4  | 地上机动车停车位数  | DSJDCTCWS  | Int  | -  | C  |
| 5  | 地下机动车停车位数  | DXJDCTCWS  | Int  | -  | C  |
| 6  | 非机动车停车位数   | FJDCTCWS   | Int  | -  | C  |
| 7  | 地上非机动车停车位数 | DSFJDCTCWS | Int  | -  | C  |
| 8  | 地下非机动车停车位数 | DXFJDCTCWS | Int  | -  | C  |

## 9.1.4 许可记录(GG\_XKJL)

许可记录描述见表22。

表 22 许可记录

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度  | 约束 |
|----|--------|--------|------|-----|----|
| 1  | 要素代码   | YS DM  | Char | 10  | M  |
| 2  | 电子监管号  | DZJGH  | Char | 19  | M  |
| 3  | 证书编号   | ZSBH   | Char | 30  | M  |
| 4  | 发证机关   | FZJG   | Char | 50  | M  |
| 5  | 发证日期   | FZRQ   | Date | -   | M  |
| 6  | 证书有效期  | ZSYXQ  | Char | 20  | M  |
| 7  | 证书附图附件 | ZSFTFJ | Char | 255 | C  |
| 8  | 办理人员   | BLRY   | Char | 100 | M  |

## 9.1.5 撤销许可记录(GG\_CXXXJL)

撤销许可记录描述见表23。

表 23 撤销许可记录

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度  | 值域    | 约束 |
|----|--------|--------|------|-----|-------|----|
| 1  | 要素代码   | YS DM  | Char | 10  | -     | M  |
| 2  | 电子监管号  | DZ JGH | Char | 19  | -     | M  |
| 3  | 证书编号   | ZSBH   | Char | 30  | -     | M  |
| 4  | 发起单位   | FQDW   | Char | 100 | -     | M  |
| 5  | 撤销日期   | CXRQ   | Date | -   | -     | M  |
| 6  | 撤销原因   | CXY Y  | Clob | -   | -     | M  |
| 7  | 撤销批文类型 | CXPWLX | Char | 1   | [0-2] | M  |

## 9.2 空间表

### 9.2.1 建筑物（构筑物）规划许可信息（GG\_JZWXXXX）

对应空间图层是 Shape 格式文件，建筑物（构筑物）规划许可信息见表 24。

表 24 建筑物（构筑物）规划许可信息

| 序号                | 字段名称            | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 约束 | 备注     |
|-------------------|-----------------|----------|-------|-----|----|----|--------|
| 1                 | 空间范围信息记录ID      | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | M  | -      |
| 2                 | 要素代码            | YS DM    | Char  | 10  | -  | M  | -      |
| 3                 | 电子监管号           | DZ JGH   | Char  | 19  | -  | M  | -      |
| 4                 | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH  | Char  | 300 | -  | C  | -      |
| 5                 | 用地面积            | YDMJ     | Float | -   | 2  | M  | 注1     |
| 6                 | 容积率             | RJL      | Float | -   | 2  | M  | 注1     |
| 7                 | 建筑密度            | JZMD     | Float | -   | 2  | M  | 注1, 注2 |
| 8                 | 绿地率             | LDL      | Float | -   | 2  | M  | 注1, 注3 |
| 9                 | 总建筑面积           | ZJZMJ    | Float | -   | 2  | M  | 注1     |
| 10                | 地上建筑面积          | DSZJZMJ  | Float | -   | 2  | M  | 注1     |
| 11                | 地下建筑面积          | DXZJZMJ  | Float | -   | 2  | M  | 注1     |
| 12                | 计容建筑面积          | JRJZMJ   | Float | -   | 2  | M  | 注1     |
| 13                | 地上计容建筑面积        | DSJRJZMJ | Float | -   | 2  | 0  | -      |
| 14                | 地下计容建筑面积        | DXJRJZMJ | Float | -   | 2  | 0  | -      |
| 15                | 建筑退线            | JZTXJL   | Clob  | -   | -  | C  | -      |
| 16                | 备注              | BZ       | Clob  | -   | -  | 0  | -      |
| 注1:<br>注2:<br>注3: |                 |          |       |     |    |    |        |

### 9.2.2 建筑单体规划许可信息（GG\_JZDTXKXX）

对应空间图层是 Shape 格式文件，建筑单体规划许可信息见表 25。

表 25 建筑单体规划许可信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|-------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | -    | M  | -  |
| 2  | 要素代码       | YS DM    | Char  | 10  | -  | -    | M  | -  |
| 3  | 电子监管号      | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -    | M  | -  |
| 4  | 建设工程分项名称   | JSGCFXMC | Char  | 255 | -  | -    | C  | -  |
| 5  | 建筑栋号       | JZDH     | Char  | 20  | -  | -    | C  | -  |
| 6  | 建筑功能       | JZGN     | Char  | 255 | -  | 见表64 | M  | 注2 |
| 7  | 地上层数       | DSCS     | Int   | -   | -  | -    | M  | -  |
| 8  | 地下层数       | DXCS     | Int   | -   | -  | -    | M  | -  |
| 9  | 地上高度       | DSGD     | Float | -   | 2  | -    | M  | -  |
| 10 | 地下深度       | DXSD     | Float | -   | 2  | -    | C  | -  |
| 11 | 正负零高程      | ZFLGC    | Char  | 255 | -  | -    | C  | -  |
| 12 | 建筑基底面积     | JZJDMJ   | Float | -   | 2  | -    | C  | -  |
| 13 | 地上建筑面积     | DSJZMJ   | Float | -   | 2  | -    | C  | -  |
| 14 | 地下建筑面积     | DXJZMJ   | Float | -   | 2  | -    | C  | -  |
| 15 | 总建筑面积      | ZJZMJ    | Float | -   | 2  | -    | M  | -  |

注1: 以Json方式表达不同建筑功能各自的面积, 格式为 {A建筑功能:A面积, B建筑功能:B面积, 其他: {其他1: 其他1面积, 其他2: 其他2面积}}。建筑功能引用表10-6中的编码, 自行扩展的其他建筑功能(即上例中的其他1与其他2)直接填写汉字。其他表的同名字段遵循同样规则。

注2: 该表的空间要素表达建筑单体建筑基底的范围。

注3: 建筑的塔楼与裙房应分开, 形成单独数据表, 并通过建筑名称或建筑栋号标记其建筑关系。

### 9.2.3 交通工程规划许可信息 (GG\_JTGCXKXX)

对应空间图层是 Shape 格式文件, 交通工程规划许可信息见表 26。

表 26 交通工程规划许可信息

| 序号 | 字段名称            | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|-----------------|----------|-------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID      | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | -    | M  | -  |
| 2  | 要素代码            | YS DM    | Char  | 10  | -  | -    | M  | -  |
| 3  | 电子监管号           | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -    | M  | -  |
| 4  | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH  | Char  | 300 | -  | -    | C  | -  |
| 5  | 用地面积            | YDMJ     | Float | -   | 2  | -    | M  | -  |
| 6  | 交通工程项目类型        | JTGCXMLX | Char  | 2   | -  | 见表65 | M  | -  |
| 7  | 道路等级            | DLDJ     | Char  | 2   | -  | 见表66 | C  | 注1 |
| 8  | 道路长度            | DLCD     | Float | -   | 2  | -    | C  | 注1 |
| 9  | 标准横断面宽度         | BZHDMKD  | Float | -   | 2  | -    | C  | 注1 |
| 10 | 轨道交通类型          | GDJTLX   | Char  | 2   | -  | 见表67 | C  | 注2 |
| 11 | 轨道长度            | GCD      | Float | -   | 2  | -    | C  | 注2 |
| 12 | 轨道控制线宽度         | GDKZXKD  | Float | -   | 2  | -    | C  | 注2 |

注1: 当交通工程项目类型为道路工程时, 道路等级、道路长度、标准横断面宽度必填。

注2: 当交通工程项目类型为轨道交通时, 轨道交通类型、轨道长度、轨道控制线宽度必填。

### 9.2.4 管线工程规划许可信息 (GG\_GXGCXKXX)

对应空间图层是Shape格式文件, 管线工程规划许可信息见表27。

表 27 管线工程规划许可信息

| 序号 | 字段名称            | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|-----------------|----------|-------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID      | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | -    | M  | -  |
| 2  | 要素代码            | YSJM     | Char  | 10  | -  | -    | M  | -  |
| 3  | 电子监管号           | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -    | M  | -  |
| 4  | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH  | Char  | 300 | -  | -    | C  | -  |
| 5  | 用地面积            | YDMJ     | Float | -   | 2  | -    | M  | -  |
| 6  | 管线类型            | GXLX     | Char  | 2   | -  | 见表68 | M  | -  |
| 7  | 管线分级            | GXFJ     | Char  | 8   | -  | -    | M  | 注1 |
| 8  | 管线长度            | GXCD     | Float | -   | 2  | -    | M  | -  |
| 9  | 管线管径            | GXGJ     | Char  | 200 | -  | -    | M  | -  |
| 10 | 敷设方式            | FSFS     | Char  | 64  | -  | 见表69 | C  | -  |
| 11 | 排水方式            | PSFS     | Char  | 64  | -  | 见表70 | C  | 注2 |
| 12 | 电力类型            | DLLX     | Char  | 8   | -  | -    | C  | 注3 |
| 13 | 起点标高            | QDBG     | Float | -   | 2  | -    | C  | 注4 |
| 14 | 终点标高            | ZDBG     | Float | -   | 2  | -    | C  | 注5 |
| 15 | 覆土深度            | FTSD     | Char  | 20  | -  | -    | C  | 注6 |

注1: 按照行业标准填写。  
注2: 用于标记排水管网的排水方式。  
注3: 用于标记电力线的电力类型。  
注4: 排水管线填写该字段。  
注5: 非重力引流管线填写该字段。  
注6: 根据实际情况可选择点、线、面图层反映建设工程位置。

### 9.2.5 其他类规划许可信息 (GG\_QTXKXX)

对应空间图层是Shape格式文件，其他类规划许可信息见表28。

表 28 其他类规划许可信息

| 序号 | 字段名称            | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-----------------|----------|-------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID      | KJFWXXID | Char  | 36  | -  |    | M  |    |
| 2  | 要素代码            | YSJM     | Char  | 10  | -  |    | M  |    |
| 3  | 电子监管号           | DZJGH    | Char  | 19  | -  |    | M  |    |
| 4  | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH  | Char  | 300 | -  |    | C  |    |
| 5  | 用地面积            | YDMJ     | Float | -   | 2  |    | M  |    |
| 6  | 土地用途            | TDYT     | Char  | 255 | -  |    | C  |    |
| 7  | 用途面积            | YTMJ     | Char  | 500 | -  |    | C  |    |
| 8  | 建筑面积            | JZMJ     | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 9  | 长度              | CD       | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 10 | 备注              | BZ       | Clob  | -   | -  |    | 0  |    |

注: 不涉及用地的其他类工程，根据实际情况可选择点、线、面图层反映建设工程位置。

### 9.3 文档材料

文档材料见表29。

表 29 文档材料

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|------|------|----|----|----|----|----|----|
|----|------|------|----|----|----|----|----|----|

| 序号 | 字段名称  | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------|--------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码  | YS DM  | Char | 10  |    |    | M  |    |
| 2  | 电子监管号 | DZ JGH | Char | 19  |    |    | M  |    |
| 3  | 材料名称  | CL MC  | Char | 300 |    |    | M  |    |
| 4  | 材料代码  | CL DM  | Char | 10  |    |    | M  |    |

## 10 乡村建设规划许可

### 10.1 属性表

#### 10.1.1 项目基本情况 (XG\_XMJBQK)

乡村建设规划许可项目基本情况见表30。

表 30 项目基本情况

| 序号 | 字段名称              | 字段代码      | 类型      | 长度  | 小数 | 值域    | 约束 | 备注  |
|----|-------------------|-----------|---------|-----|----|-------|----|-----|
| 1  | 省案卷编号             | SAJBH     | Char    | 100 | -  | -     | M  | -   |
| 2  | 省项目编号             | SXMBH     | Char    | 100 | -  | -     | O  | -   |
| 3  | 要素代码              | YS DM     | Char    | 10  | -  | -     | M  | -   |
| 4  | 电子监管号             | DZ JGH    | Char    | 19  | -  | -     | M  | -   |
| 5  | 项目代码              | XMDM      | Char    | 32  | -  | -     | O  | -   |
| 6  | 批准/发证项目名称         | XMMC      | Char    | 300 | -  | -     | M  | -   |
| 7  | 立项项目名称            | LXXMMC    | Char    | 300 | -  | -     | M  | -   |
| 8  | 申报行政区代码           | XZQDM     | Char    | 6   | -  | -     | M  | -   |
| 9  | 申报行政区名称           | XZQMC     | Char    | 30  | -  | -     | M  | -   |
| 10 | 所在行政区代码           | SZXZQDM   | Char    | 300 | -  | -     | M  | -   |
| 11 | 建设位置              | JSWZ      | Char    | 500 | -  | -     | M  | -   |
| 12 | 是否重点项目            | SFZDXM    | Char    | 20  | -  | 见表 55 | C  | -   |
| 13 | 投资类型              | TZLX      | Char    | 2   | -  | 见表 54 | C  | -   |
| 14 | 建设类型              | XMJSLX    | Char    | 20  | -  | -     | M  | 注 1 |
| 15 | 工程类型              | GCLX      | Char    | 2   | -  | -     | M  | 注 2 |
| 16 | 行业分类代码            | HYFLDM    | Varchar | 5   | -  | -     | C  | -   |
| 17 | 行业分类名称            | HYFLMC    | Varchar | 50  | -  | -     | C  | -   |
| 18 | 建设单位(个人)          | JSDW      | Char    | 100 | -  | -     | M  | -   |
| 19 | 证件类型              | ZJLX      | Char    | 50  | -  | 见表 60 | M  | -   |
| 20 | 证件号码              | ZJHM      | Char    | 255 | -  | -     | M  | -   |
| 21 | 土地用途              | TDYT      | Char    | 255 | -  | -     | M  | -   |
| 22 | 用途面积              | YTMJ      | Char    | 500 | -  | -     | M  | -   |
| 23 | 用地面积              | YDMJ      | Float   | -   | 2  | -     | M  | -   |
| 24 | 建设规模              | JSGM      | Clob    | -   | -  | -     | C  | -   |
| 25 | 业务办理类型            | YWBL LX   | Char    | 1   | -  | [0-2] | M  | -   |
| 26 | 原乡村建设规划许可证号       | YXCGHXKZH | Char    | 100 | -  | -     | C  | 注 3 |
| 27 | 变更/延期原因           | BGYQYY    | Clob    | -   | -  | -     | C  | 注 3 |
| 28 | 电子监管号(农用地转用和土地征收) | ZZDZJGH   | Char    | 300 | -  | -     | C  |     |
| 29 | 备注                | BZ        | Clob    | -   | -  | -     | O  |     |

注 1: 包括 0 新建, 1 改建, 2 扩建。  
 注 2: 包括 0 农村村民住宅, 1 乡村公共设施。  
 注 3: 当【业务办理类型】为延期或变更时字段必填。  
 注 4: 本表涉及到项目信息可关联项目库获取, 涉及到原乡村建设规划许可、农转用与土地征收信息可通过关联案卷获取。

### 10.1.2 配套公共服务设施(XG\_PTGGFWSS)

配套公共服务设施描述见表31。

表 31 配套公共服务设施

| 序号 | 字段名称     | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|----------|----------|-------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 电子监管号    | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -    | M  |    |
| 2  | 配套公建设施名称 | PTGJSSMC | Char  | 255 | -  | -    | C  |    |
| 3  | 设施类型     | SSLX     | Char  | 20  | -  | 见表62 | C  |    |
| 4  | 建筑面积     | JZMJ     | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 5  | 配套公建设施备注 | BZ       | clob  | -   | -  | -    | 0  |    |

注: 乡村公共设施项目需填写此表。

### 10.1.3 许可记录(XG\_XKJL)

许可记录信息描述见表32。

表 32 许可记录

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码   | YS DM  | Char | 10  |    |    | M  |    |
| 2  | 电子监管号  | DZJGH  | Char | 19  |    |    | M  |    |
| 3  | 证书编号   | ZSBH   | Char | 30  |    |    | M  |    |
| 4  | 发证机关   | FZJG   | Char | 50  |    |    | M  |    |
| 5  | 发证日期   | FZRQ   | Date | -   |    |    | M  |    |
| 6  | 证书有效期  | ZSYXQ  | Char | 20  |    |    | M  |    |
| 7  | 证书截止日期 | ZSJZRQ | Date | -   |    |    | M  |    |
| 8  | 批准用地机关 | PZYDJG | Char | 30  |    |    | 0  |    |
| 9  | 批准用地文号 | PZYDWH | Char | 50  |    |    | 0  |    |
| 10 | 证书附图附件 | ZSFTFJ | Char | 255 |    |    | C  |    |
| 11 | 办理人员   | BLRY   | Char | 100 |    |    | M  |    |

### 10.1.4 撤销许可记录(XG\_CXXKJL)

撤销许可记录描述见表33。

表 33 撤销许可记录

| 序号 | 字段名称  | 字段代码  | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------|-------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码  | YS DM | Char | 10  |    | -  | M  |    |
| 2  | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19  |    | -  | M  |    |
| 3  | 证书编号  | ZSBH  | Char | 30  |    | -  | M  |    |
| 4  | 发起单位  | FQDW  | Char | 100 |    | -  | M  |    |
| 5  | 撤销日期  | CXRQ  | Date | -   |    | -  | M  |    |

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度 | 小数 | 值域    | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|------|----|----|-------|----|----|
| 6  | 撤销原因   | CXYX   | Clob | -  |    | -     | M  |    |
| 7  | 撤销批文类型 | CXPWLX | Char | 1  |    | [0-2] | M  |    |

## 10.2 空间表

### 10.2.1 农村村民住宅规划许可信息 (XG\_NCCMZZXKXX)

对应空间图层是Shape格式文件，农村村民住宅规划许可信息描述见表34。

表 34 农村村民住宅规划许可信息

| 序号 | 字段名称              | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------------------|----------|-------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID        | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | -  | M  |    |
| 2  | 要素代码              | YSDM     | Char  | 10  | -  | -  | M  |    |
| 3  | 电子监管号             | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -  | M  |    |
| 4  | 电子监管号(农用地转用和土地征收) | ZZDZJGH  | Char  | 300 | -  | -  | C  |    |
| 5  | 用地面积              | YDMJ     | Float | -   | 2  | -  | M  |    |
| 6  | 土地用途              | TDYT     | Char  | 255 | -  | -  | M  |    |
| 7  | 用途面积              | YTMJ     | Char  | 500 | -  | -  | M  |    |
| 8  | 建设位置              | JSWZ     | Char  | 500 | -  | -  | M  |    |
| 9  | 总建筑面积             | ZJZMJ    | Float | -   | 2  | -  | C  |    |
| 10 | 地上建筑面积            | DSJZMJ   | Float | -   | 2  | -  | 0  |    |
| 11 | 地下建筑面积            | DXJZMJ   | Float | -   | 2  | -  | 0  |    |
| 12 | 计容建筑面积            | JRJZMJ   | Float | -   | 2  | -  | 0  |    |
| 13 | 建筑高度              | JZGD     | Float | -   | 2  | 注2 | C  |    |
| 14 | 建筑层数              | JZCS     | Int   | -   | -  | -  | C  |    |
| 15 | 地上建筑层数            | DSJZCS   | Int   | -   | -  | -  | 0  |    |
| 16 | 地下建筑层数            | DXJZCS   | Int   | -   | -  | -  | 0  |    |
| 17 | 容积率               | RJL      | Float | -   | 2  | -  | 0  |    |
| 18 | 建筑栋数              | JZDS     | Int   | -   | -  | -  | 0  |    |
| 19 | 基底面积              | JDMJ     | Float | -   | 2  | -  | 0  |    |
| 20 | 农村风貌              | NCFM     | clob  | -   | -  | -  | 0  |    |
| 21 | 备注                | BZ       | clob  | -   | -  | -  | 0  |    |

注1：农村村民住宅项目涉及此表。农村村民住宅是指符合《自然资源部农业农村部关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》（自然资发〔2020〕128号）要求，落实“一户一宅”的农村村民住宅建设项目，不包括大规模农民集中居住区、乡村公共设施和公益事业。

注2：默认指最高建筑高度，其他表的同类字段遵循同样规则。

### 10.2.2 乡村公共设施等规划许可信息 (XG\_XCGSSXKXX)

对应空间图层是Shape格式文件，乡村公共设施等规划许可见表35。

表 35 乡村公共设施等规划许可信息

| 序号 | 字段名称              | 字段代码     | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------------------|----------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID        | KJFWXXID | Char | 36  | -  |    | M  | -  |
| 2  | 要素代码              | YSDM     | Char | 10  | -  |    | M  | -  |
| 3  | 电子监管号             | DZJGH    | Char | 19  | -  |    | M  | -  |
| 4  | 电子监管号(农用地转用和土地征收) | ZZDZJGH  | Char | 300 | -  |    | C  | -  |

| 序号 | 字段名称     | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注              |
|----|----------|----------|-------|-----|----|----|----|-----------------|
| 5  | 用地面积     | YDMJ     | Float | -   | 2  |    | M  | -               |
| 6  | 土地用途     | TDYT     | Char  | 255 | -  |    | M  | -               |
| 7  | 用途面积     | YTMJ     | Char  | 500 | -  |    | M  | -               |
| 8  | 建设位置     | JSWZ     | Char  | 500 | -  |    | M  | -               |
| 9  | 总建筑面积    | ZJZMJ    | Float | -   | 2  |    | M  | -               |
| 10 | 地上建筑面积   | DSJZMJ   | Float | -   | 2  |    | M  | -               |
| 11 | 地下建筑面积   | DXJZMJ   | Float | -   | 2  |    | C  | -               |
| 12 | 计容建筑面积   | JRJZMJ   | Float | -   | 2  |    | O  | -               |
| 13 | 容积率      | RJL      | Float | -   | 2  |    | C  | -               |
| 14 | 建筑高度     | JZGD     | Float | -   | 2  |    | C  | -               |
| 15 | 建筑层数     | JZCS     | Int   | -   | -  |    | C  | -               |
| 16 | 地上建筑层数   | DSJZCS   | Int   | -   | -  |    | O  | -               |
| 17 | 地下建筑层数   | DXJZCS   | Int   | -   | -  |    | O  | -               |
| 18 | 建筑栋数     | JZDS     | Int   | -   | -  |    | O  | -               |
| 19 | 基底面积     | JDMJ     | Float | -   | 2  |    | O  | -               |
| 20 | 备注       | BZ       | Clob  | -   | -  |    | O  | -               |
| 21 | 配套公共服务设施 | PTGGFWSS | Clob  | -   | -  |    | C  | 农民集中居住区项目填写该字段。 |

注：乡镇企业、乡村公共设施和公益事业、农民集中居住区、集体经营性建设用地入市项目填写本表。

### 10.3 材料文档 (XG\_WDCL)

材料文档信息描述见表36。

表 36 材料文档

| 序号 | 字段名称  | 字段代码  | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------|-------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码  | YS DM | Char | 10  |    |    | M  |    |
| 2  | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19  |    |    | M  |    |
| 3  | 材料名称  | CLMC  | Char | 300 |    |    | M  |    |
| 4  | 材料代码  | CLDM  | Char | 10  |    |    | M  |    |

## 11 土地核验与规划核实

### 11.1 属性表

#### 11.1.1 土地核验与规划核实信息 (HY\_TDHYGHHSXX)

土地核验与规划核实信息见表37。

表 37 土地核验与规划核实信息

| 序号 | 字段名称  | 字段代码  | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------|-------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 省案卷编号 | SAJBH | Char | 100 | -  | -  | M  |    |
| 2  | 省项目编号 | SXMBH | Char | 100 | -  | -  | O  |    |
| 3  | 要素代码  | YS DM | Char | 10  | -  | -  | M  |    |

|    |                 |          |         |     |   |       |   |  |
|----|-----------------|----------|---------|-----|---|-------|---|--|
| 4  | 电子监管号           | DZJGH    | Char    | 19  | - | -     | M |  |
| 7  | 项目代码            | XMDM     | Char    | 32  | - | -     | C |  |
| 5  | 批准/发证项目名称       | XMMC     | Char    | 300 | - | -     | M |  |
| 6  | 立项项目名称          | LXXMMC   | Char    | 300 | - | -     | M |  |
| 8  | 行政区名称           | XZQMC    | Char    | 30  | - | -     | M |  |
| 9  | 行政区代码           | XZQDM    | Char    | 6   | - | -     | M |  |
| 25 | 是否重点项目          | SFZDXM   | Char    | 20  | - | 见表 55 | C |  |
| 12 | 投资类型            | TZLX     | Char    | 2   | - | 见表 56 | M |  |
| 10 | 工程类型            | GCLX     | Char    | 2   | - | 见表 63 | M |  |
| 13 | 项目类型            | XMLX     | Char    | 2   | - | 见表 71 | O |  |
| 14 | 行业分类代码          | HYFLDM   | Varchar | 5   | - | -     | C |  |
| 15 | 行业分类名称          | HYFLMC   | Varchar | 50  | - | -     | C |  |
| 16 | 建设单位(个人)        | JSDW     | Char    | 100 | - | -     | M |  |
| 17 | 证件类型            | ZJLX     | Char    | 50  | - | 见表 60 | M |  |
| 18 | 证件号码            | ZJHM     | Char    | 255 | - | -     | M |  |
| 11 | 土地取得方式          | TDQDFS   | Char    | 10  | - | 见表 61 | M |  |
| 19 | 电子监管号(建设用地规划许可) | YGDZJGH  | Char    | 300 | - | -     | C |  |
| 20 | 电子监管号(建设工程规划许可) | GGDZJGH  | Char    | 300 | - | -     | M |  |
| 21 | 土地核验与规划核实意见     | TDHYJ    | Char    | 255 | - | -     | M |  |
| 22 | 验收建筑面积          | YSJZMJ   | Float   | -   | 2 | -     | M |  |
| 23 | 验收地上建筑面积        | YSDSJZMJ | Float   | -   | 2 | -     | C |  |
| 24 | 验收地下建筑面积        | YSDXJZMJ | Float   | -   | 2 | -     | C |  |

注：本表涉及到项目信息可关联项目库获取，涉及到建设用地规划许可、建设工程规划许可信息可通过关联案卷获取。

### 11.1.2 规划核实(配套公共服务设施)信息(HY\_PTGGFWSS)

规划核实(配套公共服务设施)信息见表38。

表 38 规划核实(配套公共服务设施)信息

| 序号 | 字段名称     | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|----------|----------|-------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 电子监管号    | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -    | M  |    |
| 2  | 配套公建设施名称 | PTGJSSMC | Char  | 255 | -  | -    | C  |    |
| 3  | 设施类型     | SSLX     | Char  | 20  | -  | 见表62 | C  |    |
| 4  | 建筑面积     | JZMJ     | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 5  | 配套公建设施备注 | BZ       | clob  | -   | -  | -    | O  |    |

### 11.1.3 规划核实(停车位配建)信息(HY\_TCWPJXX)

规划核实(停车位配建)信息见表39。

表 39 规划核实(停车位配建)信息

| 序号 | 字段名称      | 字段代码       | 类型   | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-----------|------------|------|----|----|----|----|----|
| 1  | 电子监管号     | DZJGH      | Char | 19 |    |    | M  |    |
| 2  | 机动车停车位    | JDCTCWS    | Int  | -  |    |    | C  |    |
| 3  | 新能源充电桩停车位 | XNYCDZTCWS | Int  | -  |    |    | C  |    |

| 序号 | 字段名称      | 字段代码       | 类型  | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-----------|------------|-----|----|----|----|----|----|
| 4  | 地上机动车停车位  | DSJDCTCWS  | Int | -  |    |    | C  |    |
| 5  | 地下机动车停车位  | DXJDCTCWS  | Int | -  |    |    | C  |    |
| 6  | 非机动车停车位   | FJDCTCWS   | Int | -  |    |    | C  |    |
| 7  | 地上非机动车停车位 | DSFJDCTCWS | Int | -  |    |    | C  |    |
| 8  | 地下非机动车停车位 | DXFJDCTCWS | Int | -  |    |    | C  |    |

#### 11.1.4 文件记录 (HY\_WJL)

文件记录信息描述见表40。

表 40 文件记录

| 序号 | 字段名称    | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|---------|--------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码    | YSJM   | Char | 10  |    |    | M  |    |
| 2  | 电子监管号   | DZJGH  | Char | 19  |    |    | M  |    |
| 3  | 文件编号    | WJBH   | Char | 30  |    |    | M  |    |
| 4  | 发文机关    | FWJG   | Char | 50  |    |    | M  |    |
| 5  | 发文日期    | FWRQ   | Date |     |    |    | M  |    |
| 6  | 文件有效期   | WJYXQ  | Char | 20  |    |    | M  |    |
| 7  | 文件附图及附件 | WJFTFJ | Char | 255 |    |    | C  |    |
| 8  | 办理人员    | BLRY   | Char | 100 |    |    | M  |    |

#### 11.1.5 撤销文件记录 (HY\_CXWJL)

撤销文件记录信息描述见表41。

表 41 撤销文件记录

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型   | 长度  | 小数 | 值域    | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|------|-----|----|-------|----|----|
| 1  | 要素代码   | YSJM   | Char | 10  |    | -     | M  |    |
| 2  | 电子监管号  | DZJGH  | Char | 19  |    | -     | M  |    |
| 3  | 文件编号   | WJBH   | Char | 30  |    | -     | M  |    |
| 4  | 发起单位   | FQDW   | Char | 100 |    | -     | M  |    |
| 5  | 撤销日期   | CXRQ   | Date | -   |    | -     | M  |    |
| 6  | 撤销原因   | CXYR   | Clob | -   |    | -     | M  |    |
| 7  | 撤销批文类型 | CXPWLX | Char | 1   |    | [0-2] | M  |    |

### 11.2 空间表

#### 11.2.1 土地核验信息 (HY\_TDHYXX)

对应空间图层是Shape格式文件，土地核验信息见表42。

表 42 土地核验信息

| 序号 | 字段名称          | 字段代码     | 类型    | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|---------------|----------|-------|----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID    | KJFWXXID | Char  | 36 | -  |    | M  | -  |
| 2  | 要素代码          | YSJM     | Char  | 10 | -  |    | M  | -  |
| 3  | 电子监管号         | DZJGH    | Char  | 19 | -  |    | M  | -  |
| 4  | 出让金(划拨价款)缴纳金额 | CRJJNJE  | Float | -  | 6  |    | C  | -  |

| 序号 | 字段名称               | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注         |
|----|--------------------|----------|-------|-----|----|----|----|------------|
| 5  | 补缴出让金              | BJCRJ    | Float | -   | 6  |    | 0  | -          |
| 6  | 已缴纳违约金缴纳金额         | WYJJN    | Float | -   | 6  |    | 0  | -          |
| 7  | 审批土地用途             | SPTDYT   | Char  | 255 | -  |    | M  | -          |
| 8  | 用途面积               | YTMJ     | Char  | 500 | -  |    | M  | -          |
| 9  | 开工日期               | KGRQ     | Date  | -   | -  |    | C  | -          |
| 10 | 竣工日期               | JGRQ     | Date  | -   | -  |    | C  | -          |
| 11 | 固定资产总投资额           | GDZCTZE  | Float | -   | 6  |    | C  | 工业项目<br>填写 |
| 12 | 单位用地投资强度           | DWYDTZQD | Float | -   | 6  |    | C  |            |
| 13 | 验收用地面积             | YSYDMJ   | Float | -   | 2  |    | C  | -          |
| 14 | 合同（或划拨决定书）其他条款履约情况 | LYQK     | Char  | 255 | -  |    | 0  | -          |

注：不涉及用地的管线、交通、其他类工程，不提交本表。

### 11.2.2 规划核实（建筑工程）信息（HY\_JZGCGHHS）

对应空间图层是Shape格式文件，规划核实（建筑工程）信息见表43。

表 43 规划核实（建筑工程）信息

| 序号 | 字段名称        | 字段代码       | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------------|------------|-------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID  | KJFWXXID   | Char  | 36  | -  |    | M  |    |
| 2  | 要素代码        | YSDM       | Char  | 10  | -  |    | M  |    |
| 3  | 电子监管号       | DZJGH      | Char  | 19  | -  |    | M  |    |
| 4  | 竣工用地面积      | JGYDMJ     | Float | -   | 2  |    | M  |    |
| 5  | 竣工总建筑面积     | JGJZMJ     | Float | -   | 2  |    | M  |    |
| 6  | 竣工地上建筑面积    | JGDSJZMJ   | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 7  | 竣工地下建筑面积    | JGDXJZMJ   | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 8  | 容积率         | RJL        | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 9  | 建筑密度        | JZMD       | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 10 | 绿地率         | LDL        | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 11 | 土地用途        | TDYT       | Char  | 255 | -  |    | C  |    |
| 12 | 用途面积        | YTMJ       | Char  | 500 | -  |    | C  |    |
| 13 | 配套公建及其他要求   | PTGJYQ     | Char  | 255 | -  |    | C  |    |
| 14 | 违建处罚情况      | WJCFQK     | Char  | 255 | -  |    | 0  |    |
| 15 | 土地核验与规划核实结论 | TDHYGHHSJL | Clob  | -   | -  |    | M  |    |
| 16 | 处理意见        | CLYJ       | Clob  | -   | -  |    | C  |    |
| 17 | 竣工计容建筑面积    | JGJRJZMJ   | Float | -   | 2  |    |    |    |
| 18 | 竣工地上计容建筑面积  | JGDSJRJZMJ | Float | -   | 2  |    |    |    |
| 19 | 竣工地下计容建筑面积  | JGDXJRJZMJ | Float | -   | 2  |    |    |    |
| 20 | 竣工基底面积      | JGJDMJ     | Float | -   | 2  |    |    |    |
| 21 | 竣工建筑高度      | JGJZGD     | Float | -   | 2  |    |    |    |

### 11.2.3 规划核实（建筑单体）信息（HY\_JZDTGHHS）

对应空间图层是Shape格式文件，规划核实（建筑单体）信息见表44。

表 44 规划核实（建筑单体）信息

| 序号 | 字段名称 | 字段代码 | 类型 | 长度 | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|------|------|----|----|----|----|----|----|
|----|------|------|----|----|----|----|----|----|

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|-------|-----|----|------|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID | KJFWXXID | Char  | 36  | -  | -    | M  |    |
| 2  | 要素代码       | YSDM     | Char  | 10  | -  | -    | M  |    |
| 3  | 电子监管号      | DZJGH    | Char  | 19  | -  | -    | M  |    |
| 4  | 建设工程分项名称   | JSGCFXMC | Char  | 255 | -  | -    | C  |    |
| 5  | 建筑栋号       | JZDH     | Char  | 20  | -  | -    | C  |    |
| 6  | 建筑功能       | JZGN     | Char  | 255 | -  | 见表64 | M  |    |
| 7  | 竣工建筑面积     | JGJZMJ   | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 8  | 地上建筑面积     | DSJZMJ   | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 9  | 地下建筑面积     | DXJZMJ   | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 10 | 地上建筑层数     | DSJZCS   | Int   | -   | -  | -    | C  |    |
| 11 | 地下建筑层数     | DXJZCS   | Int   | -   | -  | -    | C  |    |
| 12 | 地上建筑高度     | DSGD     | Float | -   | 2  | -    | M  |    |
| 13 | 地下建筑深度     | DXSD     | Float | -   | 2  | -    | C  |    |
| 14 | 正负零高程      | ZFLGC    | Char  | 255 | -  | -    | C  |    |
| 15 | 建筑基底面积     | JZJDMJ   | Float | -   | 2  | -    | C  |    |

注：有条件地区根据规划核验的实际情况填写此表。

#### 11.2.4 规划核实（交通工程）信息（HY\_JTGCQHHS）

对应空间图层是Shape格式文件，规划核实（交通工程）信息见表45。

表 45 规划核实（交通工程）信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型    | 长度 | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|-------|----|----|------|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID | KJFWXXID | Char  | 36 | -  | -    | M  |    |
| 2  | 要素代码       | YSDM     | Char  | 10 | -  | -    | M  |    |
| 3  | 电子监管号      | DZJGH    | Char  | 19 | -  | -    | M  |    |
| 4  | 用地面积       | YDMJ     | Float | -  | 2  | -    | M  |    |
| 5  | 交通工程项目类型   | JTGXMLX  | Char  | 2  | -  | 见表65 | M  |    |
| 6  | 道路等级       | DLDJ     | Char  | 10 | -  | 见表66 | C  |    |
| 7  | 道路长度       | DLCD     | Float | -  | 2  | -    | C  |    |
| 8  | 标准横断面宽度    | BZHDMKD  | Float | -  | 2  | -    | C  |    |
| 9  | 轨道交通类型     | GDJTLX   | Char  | 10 | -  | 见表67 | C  |    |
| 10 | 轨道长度       | GCD      | Float | -  | 2  | -    | C  |    |
| 11 | 轨道控制线宽度    | KZXKD    | Float | -  | 2  | -    | C  |    |

#### 11.2.5 规划核实（管线工程）信息（HY\_GXGCQHHS）

对应空间图层是Shape格式文件，规划核实（管线工程）信息见表46。

表 46 规划核实（管线工程）信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型   | 长度 | 小数 | 值域   | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|------|----|----|------|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID | KJFWXXID | Char | 36 | -  | -    | M  |    |
| 2  | 要素代码       | YSDM     | Char | 10 | -  | -    | M  |    |
| 3  | 电子监管号      | DZJGH    | Char | 19 | -  | -    | M  |    |
| 4  | 审批管线类型     | SPGLX    | Char | 10 | -  | 见表68 | M  |    |

| 序号 | 字段名称   | 字段代码   | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|--------|--------|-------|-----|----|----|----|----|
| 5  | 审批管线分级 | GXFJ   | Char  | 10  | -  | -  | C  |    |
| 8  | 审批管线长度 | SPGXCD | Float | -   | 2  | -  | M  |    |
| 9  | 竣工管线长度 | JGGXCD | Float | -   | 2  | -  | M  |    |
| 10 | 审批管线管径 | SPGXGJ | Char  | 200 | -  | -  | C  |    |
| 11 | 竣工管线管径 | JGGXGJ | Char  | 200 | -  | -  | C  |    |

注：不涉及用地的管线工程，根据实际情况可选择点、线、面图层反映建设工程位置。

### 11.2.6 规划核实（其他类）信息（HY\_QTGHHS）

对应空间图层是Shape格式文件，规划核实（其他类）信息见表47。

表 47 规划核实（其他类）信息

| 序号 | 字段名称       | 字段代码     | 类型    | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|------------|----------|-------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 空间范围信息记录ID | KJFWXXID | Char  | 36  | -  |    | M  |    |
| 2  | 要素代码       | YSJM     | Char  | 10  | -  |    | M  |    |
| 3  | 电子监管号      | DZJGH    | Char  | 19  | -  |    | M  |    |
| 4  | 审批总建筑面积    | SPJZMJ   | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 5  | 审批土地用途     | SPTDYT   | Char  | 255 | -  |    | O  |    |
| 6  | 用途面积       | YTMJ     | Char  | 500 | -  |    | O  |    |
| 7  | 审批用地面积     | SPYDMJ   | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 8  | 竣工总建筑面积    | JGJZMJ   | Float | -   | 2  |    | C  |    |
| 9  | 竣工土地用途     | JGTDYT   | Char  | 255 | -  |    | O  |    |

注：不涉及用地的其他类工程，根据实际情况可选择点、线、面图层反映建设工程位置。

### 11.3 文档材料（HY\_WDCL）

文档材料信息描述见表48。

表 48 文档材料

| 序号 | 字段名称  | 字段代码  | 类型   | 长度  | 小数 | 值域 | 约束 | 备注 |
|----|-------|-------|------|-----|----|----|----|----|
| 1  | 要素代码  | YSJM  | Char | 10  |    |    | M  |    |
| 2  | 电子监管号 | DZJGH | Char | 19  |    |    | M  |    |
| 3  | 材料名称  | CLMC  | Char | 300 |    |    | M  |    |
| 4  | 材料代码  | CLDM  | Char | 10  |    |    | M  |    |

## 12 属性值代码

建设项目规划选址文档材料见表 49；建设用地规划许可文档材料见表 50；建设工程规划许可文档材料见表 51；乡村建设规划许可文档材料见表 52；土地核验与规划核实文档材料见表 53；项目批准类型见表 54；是否重点项目见表 55；项目资金属性见表 56；建设性质信息描述见表 57；申请对象信息描述见表 58；单位类型见表 59；证件类型见表 60；土地取得方式见表 61；配套公共服务设施类型见表 62；工程类型见表 63；建筑功能表 64；交通工程项目类型表 65；道路等级见表 66；轨道交通类型见表 67；管线类型见表 68；管线敷设方式见表 69；排水方式见表 70；项目类型见表 71；所属行业见表 72；项目建设类型见表 72；项目建设依据见表 73；项目分类见表 74；项目所属阶段见表 75；用地类型见表 76。

表 49 建设项目规划选址文档材料

| 序号 | 类别 | 代码 | 材料名称 | 数据类型 | 约束 | 上传节点 | 备注 |
|----|----|----|------|------|----|------|----|
|----|----|----|------|------|----|------|----|

| 序号 | 类别 | 代码   | 材料名称                  | 数据类型 | 约束 | 上传节点   | 备注 |
|----|----|------|-----------------------|------|----|--------|----|
| 1  | 许可 | XS91 | 许可范围Shape文件           | ZIP  | M  | 许可信息   | 注1 |
| 2  |    | XS02 | 建设项目选址意见申请报告          | PDF  | C  | 许可文件   | -  |
| 3  |    | XS03 | 初审意见                  | PDF  | C  |        | -  |
| 4  |    | XS04 | 项目建设依据                | PDF  | M  |        | -  |
| 5  |    | XS10 | 标注项目用地范围的总体规划图        | PDF  | O  |        | -  |
| 6  |    | XS11 | 标明拟选址位置的示意图           | PDF  | C  |        | -  |
| 7  |    | XS12 | 选址论证材料                | PDF  | O  |        | -  |
| 8  |    | XS22 | 预审意见复函或建设项目用地预审与选址意见书 | OFD  | C  |        | 注2 |
| 9  |    | XS18 | 预审意见复函或建设项目用地预审与选址意见书 | PDF  | M  |        | 注3 |
| 10 |    | XS19 | 意见书附件                 | PDF  | C  |        | -  |
| 11 |    | XS21 | 建设项目选址用地红线图           | PDF  | C  |        | -  |
| 12 |    | XS15 | 其他材料                  | PDF  | O  |        | -  |
| 13 | 撤销 | XS20 | 撤销相关材料                | PDF  | C  | 许可文件撤销 | -  |

注1：每种范围对应一个shape文件，文件要求.zip格式，里面需包括一级文件夹（可以用范围名称作为目录名），文件夹里对应具体的文件（至少需包括cpg、dbf、prj、shp、shx这几个文件）。

注2：建设项目用地预审与选址意见书由电子证照生成，需带有电子监管号。

注3：建设项目用地预审与选址意见书扫描件需带有电子监管号。

表 50 建筑用地规划许可文档材料

| 序号 | 类别 | 代码   | 材料名称            | 数据类型 | 约束 | 上传节点   | 备注 |
|----|----|------|-----------------|------|----|--------|----|
| 1  | 许可 | YG91 | 用地规划许可信息Shape文件 | ZIP  | M  | 许可信息   | 注1 |
| 2  |    | YG92 | 分地块信息Shape文件    | ZIP  | C  |        | 注2 |
| 3  |    | YG01 | 建设用地规划许可证       | OFD  | C  | 许可文件   | 注3 |
| 4  |    | YG02 | 建设用地规划许可证       | PDF  | M  |        | -  |
| 5  |    | YG03 | 建设用地规划许可证附图及附件  | PDF  | M  |        | -  |
| 6  | 撤销 | YG05 | 撤销相关材料          | PDF  | C  | 许可文件撤销 | -  |

注1：每种范围对应一个shape文件，文件要求.zip格式，里面需包括一级文件夹（可以用范围名称作为目录名），文件夹里对应具体的文件（至少需包括cpg、dbf、prj、shp、shx这几个文件）。

注2：建设用地规划许可证由电子证照生成，需带有电子监管号。

注3：建设用地规划许可证扫描件需带有电子监管号。

表 51 建筑用地规划许可文档材料

| 序号 | 类别 | 代码   | 材料名称                  | 数据类型 | 约束 | 上传节点   | 备注    |
|----|----|------|-----------------------|------|----|--------|-------|
| 1  | 许可 | GG91 | 建筑物（构筑物）规划许可信息Shape文件 | ZIP  | C  | 许可信息   | 注1、注2 |
| 2  |    | GG92 | 建筑单体规划许可信息Shape文件     | ZIP  | C  |        | 注1、注2 |
| 3  |    | GG93 | 交通工程规划许可信息Shape文件     | ZIP  | C  |        | 注1、注3 |
| 4  |    | GG94 | 管线工程规划许可信息Shape文件     | ZIP  | C  |        | 注1、注4 |
| 5  |    | GG95 | 其他类规划许可信息Shape文件      | ZIP  | C  |        | 注1、注5 |
| 6  |    | GG01 | 建设工程规划许可证             | OFD  | C  | 许可文件   | 注6    |
| 7  |    | GG02 | 建设工程规划许可证             | PDF  | M  |        | 注7    |
| 8  |    | GG03 | 建设工程规划许可证附图及附件        | PDF  | M  |        | -     |
| 9  |    | GG04 | 建设工程设计方案总平面图          | PDF  | M  |        | -     |
| 10 |    | GG05 | 建设工程设计方案合规性承诺         | PDF  | C  |        | -     |
| 11 | 撤销 | GG06 | 撤销相关材料                | PDF  | C  | 许可文件撤销 | -     |

注1：每种范围对应一个shape文件，文件要求.zip格式，里面需包括一级文件夹（可以用范围名称作为目录名），文件夹里对应具体的文件（至少需包括cpg、dbf、prj、shp、shx这几个文件）。

注2：工程类型为“建设工程（含临时建设）规划许可证核发（建筑工程项目）”的提供。

| 序号  | 类别 | 代码 | 材料名称 | 数据类型 | 约束 | 上传节点 | 备注 |
|---|----|----|------|------|----|------|----|
| <p>注3: 工程类型为“建设工程(含临时建设)规划许可证核发(交通工程项目)”的提供。</p> <p>注4: 工程类型为“建设工程(含临时建设)规划许可证核发(管线工程项目)”的提供。</p> <p>注5: 工程类型为“建设工程(含临时建设)规划许可证核发(其他工程项目)”的提供。</p> <p>注6: 建设工程规划许可证由电子证照生成,需带有电子监管号。</p> <p>注7: 建设工程规划许可证扫描件需带有电子监管号。</p> |    |    |      |      |    |      |    |

表 52 乡村建设规划许可文档材料

| 序号  | 类别 | 代码   | 材料名称                 | 数据类型 | 约束 | 上传节点       | 备注    |
|---|----|------|----------------------|------|----|------------|-------|
| 1   | 许可 | XG91 | 农村村民住宅规划许可信息Shape文件  | ZIP  | C  | 许可信息       | 注1、注2 |
| 2   |    | XG92 | 乡村公共设施等规划许可信息Shape文件 | ZIP  | C  |            | 注1、注3 |
| 3   |    | XG01 | 乡村建设规划许可证            | OFD  | C  | 许可文件       | 注4    |
| 4   |    | XG02 | 乡村建设规划许可证            | PDF  | M  |            | 注5    |
| 5   |    | XG03 | 乡村建设规划许可证附图及附件       | PDF  | M  |            | -     |
| 6   |    | XG04 | 乡村建设项目用地红线图          | PDF  | M  |            | -     |
| 7   | 撤销 | XG05 | 撤销相关材料               | PDF  | C  | 许可文件<br>撤销 | -     |
| <p>注1: 每种范围对应一个shape文件,文件要求.zip格式,里面需包括一级文件夹(可以用范围名称作为目录名),文件夹里对应具体的文件(至少需包括cpg、dbf、prj、shp、shx这几个文件)。</p> <p>注2: 工程类型为“农村村民住宅”的提供。</p> <p>注3: 工程类型为“乡村公共设施”的提供。</p> <p>注4: 乡村建设规划许可证由电子证照生成,需带有电子监管号。</p> <p>注5: 乡村建设规划许可证扫描件需带有电子监管号。</p> |    |      |                      |      |    |            |       |

表 53 土地核验与规划核实文档材料

| 序号  | 类别 | 代码   | 材料名称                | 数据类型 | 约束 | 上传节点   | 备注    |
|---|----|------|---------------------|------|----|--------|-------|
| 1   | 许可 | HY91 | 土地核验信息Shape文件       | ZIP  | C  | 确认信息   | 注1    |
| 2   |    | HY92 | 规划核实(建筑工程)信息Shape文件 | ZIP  | C  |        | 注1、注2 |
| 3   |    | HY93 | 规划核实(建筑单体)信息Shape文件 | ZIP  | C  |        | 注1、注3 |
| 4   |    | HY94 | 规划核实(交通工程)信息Shape文件 | ZIP  | C  |        | 注1、注4 |
| 5   |    | HY95 | 规划核实(管线工程)信息Shape文件 | ZIP  | C  |        | 注1、注5 |
| 6   | 许可 | HY01 | 土地核验与规划核实结果文件       | OFD  | C  | 确认文件   | 注6    |
| 7   |    | HY02 | 土地核验与规划核实结果文件       | PDF  | M  |        | 注7    |
| 8   |    | HY03 | 土地核验与规划核实结果文件附图及附件  | PDF  | C  |        | -     |
| 9   |    | HY04 | 竣工测量报告              | PDF  | C  |        | -     |
| 10  | 撤销 | HY05 | 撤销相关材料              | PDF  | C  | 许可文件撤销 | -     |
| <p>注1: 每种范围对应一个shape文件,文件要求.zip格式,里面需包括一级文件夹(可以用范围名称作为目录名),文件夹里对应具体的文件(至少需包括cpg、dbf、prj、shp、shx这几个文件)。</p> <p>注2: 工程类型为“建筑工程项目”的提供。</p> <p>注3: 工程类型为“交通工程项目”的提供。</p> <p>注4: 工程类型为“管线工程项目”的提供。</p> <p>注5: 工程类型为“其他工程项目”的提供。</p> <p>注6: 建设工程土地核验与规划核实结果文件由电子证照生成,需带有电子监管号。</p> <p>注7: 建设工程土地核验与规划核实结果文件扫描件需带有电子监管号。</p> |    |      |                     |      |    |        |       |

表 54 项目批准类型

| 代码 | 项目批准类型 |
|----|--------|
|----|--------|

| 代码 | 项目批准类型 |
|----|--------|
| SP | 审批     |
| HZ | 核准     |
| BA | 备案     |

表 55 是否重点项目

| 代码 | 是否重点项目  |
|----|---------|
| 0  | 不属于重点项目 |
| 1  | 国家级     |
| 2  | 省级      |
| 3  | 市级      |

表 56 投资类型

| 代码 | 投资类型  |
|----|-------|
| 1  | 政府投资类 |
| 2  | 社会投资类 |
| 3  | 其他    |

表 57 建设性质

| 代码 | 建设性质 |
|----|------|
| 0  | 新建   |
| 1  | 扩建   |
| 2  | 迁建   |
| 3  | 改建   |
| 4  | 其他   |

表 58 申请对象

| 代码 | 申请对象   |
|----|--------|
| 1  | 自然人    |
| 2  | 企业法人   |
| 3  | 事业法人   |
| 4  | 社会组织法人 |
| 5  | 非法人企业  |
| 6  | 行政机关   |
| 9  | 其他组织   |

表 59 单位类型

| 代码 | 单位类型 |
|----|------|
| 1  | 国有独资 |
| 2  | 国有控股 |
| 3  | 集体   |

| 代码 | 单位类型  |
|----|-------|
| 4  | 私营    |
| 5  | 个体    |
| 6  | 联营    |
| 7  | 股份制   |
| 8  | 外商投资  |
| 9  | 港澳台投资 |
| 10 | 其它    |

表 60 证件类型

| 代码 | 单位（申请人）证件类型 |
|----|-------------|
| 01 | 中国大陆身份证     |
| 02 | 港澳台身份证      |
| 03 | 护照          |
| 04 | 国外身份证       |
| 05 | 其他          |
| 06 | 统一社会信用代码    |

表 61 土地取得方式代码表

| 代码 | 土地取得方式  |
|----|---------|
| 10 | 出让      |
| 11 | 招标      |
| 12 | 拍卖      |
| 13 | 挂牌      |
| 14 | 协议出让    |
| 20 | 划拨      |
| 30 | 租赁      |
| 40 | 作价出资或入股 |
| 50 | 授权经营    |
| 90 | 未定供地方式  |

表 62 配套公共服务设施类型代码表

| 代码     | 配套公共服务设施类型 |
|--------|------------|
| 01     | 配建的公共设施    |
| 0101   | 管理服务设施     |
| 010101 | 社区管理用房     |
| 010102 | 物业服务用房     |
| 010103 | 派出所        |
| 010104 | 社区警务室      |
| 010105 | 社区服务中心     |
| 010106 | 社区菜市场      |
| 010107 | 社区配套商业     |
| 010108 | 党群服务中心     |
| 010109 | 街道办事处      |
| 010110 | 综治信访维稳中心   |
| 010111 | 其他         |
| 0102   | 文化娱乐设施     |
| 010201 | 文化活动中心     |
| 010202 | 文化活动室      |
| 010203 | 图书室        |
| 010204 | 陈列展览馆      |
| 010205 | 其他         |

| 代码     | 配套公共服务设施类型         |
|--------|--------------------|
| 0103   | 体育设施               |
| 010301 | 社区体育活动场地           |
| 010302 | 社区体育公园             |
| 010303 | 社区体育中心             |
| 010304 | 其他                 |
| 0104   | 教育设施               |
| 010401 | 非独立选址的托儿所          |
| 010402 | 非独立选址的幼儿园          |
| 010403 | 非独立选址的中小学校         |
| 010404 | 其他                 |
| 0105   | 医疗卫生设施             |
| 010501 | 综合医院               |
| 010502 | 社区健康服务中心           |
| 010503 | 残疾人康复服务中心          |
| 010504 | 其他                 |
| 0106   | 社会福利设施             |
| 010601 | 社区养老服务机构           |
| 010602 | 其他                 |
| 02     | 配建的交通设施            |
| 0201   | 公交首末站              |
| 0202   | 其他                 |
| 03     | 配建的市政设施            |
| 0301   | 邮政设施               |
| 0302   | 小型环卫设施             |
| 0303   | 公共厕所               |
| 0304   | 燃气基础设施             |
| 0305   | 可回收物便民回收点(再生资源回收点) |
| 0306   | 雨水调蓄设施             |
| 0307   | 变电站                |
| 0308   | 消防站                |
| 0309   | 司法所(公共法律服务工作站)     |
| 0310   | 停车场                |
| 0311   | 物流点                |
| 0312   | 其他                 |

表 63 工程类型代码表

| 代码 | 工程类型                       |
|----|----------------------------|
| 01 | 建设工程(含临时建设)规划许可证核发(建筑工程项目) |
| 02 | 建设工程(含临时建设)规划许可证核发(管线工程项目) |
| 03 | 建设工程(含临时建设)规划许可证核发(交通工程项目) |
| 04 | 建设工程(含临时建设)规划许可证核发(其他工程项目) |

表 64 建筑功能代码表

| 代码   | 建筑功能   |
|------|--------|
| 01   | 居住     |
| 0101 | 城镇住宅   |
| 0102 | 城镇社区服务 |
| 0103 | 农村村民住宅 |
| 0104 | 农村社区服务 |

|      |           |
|------|-----------|
| 02   | 公共管理与公共服务 |
| 0201 | 机关团体办公    |
| 0202 | 科研        |
| 0203 | 图书与展览     |
| 0204 | 文化活动      |
| 0205 | 高等院校      |
| 0206 | 职业技术学校    |
| 0207 | 中小学校      |
| 0208 | 托儿所、幼儿园   |
| 0209 | 体育        |
| 0210 | 医院        |
| 0211 | 基层医疗卫生设施  |
| 0212 | 公共卫生      |
| 0213 | 社会福利      |
| 0214 | 其他公共设施    |
| 03   | 商业服务      |
| 0301 | 零售商业      |
| 0302 | 批发市场      |
| 0304 | 餐饮        |
| 0305 | 旅馆        |
| 0306 | 公用设施营业网点  |
| 0307 | 商务金融      |
| 0308 | 娱乐        |
| 0309 | 康体        |
| 0310 | 其他商业设施    |
| 04   | 工矿仓储      |
| 0401 | 工业        |
| 0402 | 采矿        |
| 0403 | 物流仓储      |
| 05   | 交通运输      |
| 0501 | 铁路        |
| 0502 | 公路        |
| 0503 | 机场        |
| 0504 | 港口码头      |
| 0505 | 管道运输      |
| 0506 | 城市轨道交通    |
| 0507 | 城镇道路      |
| 0508 | 交通场站      |
| 0509 | 对外交通场站    |
| 0510 | 公共交通场站    |

|      |          |
|------|----------|
| 0511 | 停车场及维修设施 |
| 0512 | 其他交通设施   |
| 06   | 公用设施     |
| 0601 | 供水排水     |
| 0602 | 电力       |
| 0603 | 燃气       |
| 0604 | 热力       |
| 0605 | 通信       |
| 0606 | 邮政       |
| 0607 | 广播电视     |
| 0608 | 环卫       |
| 0609 | 消防       |
| 0610 | 水工设施     |
| 0611 | 其他公用设施   |
| 07   | 绿地与开敞空间  |
| 0701 | 园林建筑及小品  |
| 08   | 特殊建筑     |
| 0801 | 军事设施     |
| 0802 | 外交       |
| 0803 | 宗教       |
| 0804 | 文物古迹     |
| 0805 | 监教场所     |
| 0806 | 殡葬       |
| 0807 | 其他特殊建筑   |
| 09   | 农业       |
| 0901 | 种植       |
| 0902 | 畜禽养殖     |
| 0903 | 水产养殖     |
| 0904 | 农业库房     |
| 0905 | 农产品加工    |

表 65 交通工程项目类型代码表

| 代码 | 交通工程项目项目类型 |
|----|------------|
| 1  | 道路工程       |
| 2  | 轨道交通       |

表 66 道路等级代码表

| 代码 | 道路等级 |
|----|------|
| 01 | 快速路  |
| 02 | 主干路  |

|    |     |
|----|-----|
| 03 | 次干路 |
| 04 | 支路  |
| 05 | 高速路 |
| 06 | 国道  |
| 07 | 其他  |

表 67 轨道交通类型代码表

| 代码 | 轨道交通类型   |
|----|----------|
| 01 | 地铁系统     |
| 02 | 轻轨系统     |
| 03 | 单轨系统     |
| 04 | 有轨电车     |
| 05 | 磁浮系统     |
| 06 | 自动导向轨道系统 |
| 07 | 市域快速轨道系统 |
| 09 | 其他       |

表 68 管线类型代码表

| 代码 | 管线类型 |
|----|------|
| GS | 给水   |
| PS | 排水   |
| TX | 通信   |
| DL | 电力   |
| RQ | 燃气   |
| GR | 供热   |
| XF | 消防   |
| QT | 其他   |

表 69 管线敷设方式代码表

| 代码 | 敷设方式 |
|----|------|
| 01 | 架空   |
| 02 | 直埋   |
| 03 | 保护管  |
| 04 | 管沟   |
| 05 | 综合管廊 |

表 70 排水方式代码表

| 代码 | 排水方式 |
|----|------|
| 01 | 雨水   |
| 02 | 污水   |
| 03 | 雨污合流 |
| 04 | 其他   |

| 代码 | 项目类型  |
|----|-------|
| 01 | 市政项目  |
| 02 | 一般项目  |
| 03 | 中小型项目 |

表 71 项目类型代码表

表 72 项目建设类型代码表

| 代码     | 项目建设类型 |
|--------|--------|
| A00001 | 建筑工程   |
| A00002 | 交通工程   |
| A00003 | 管线工程   |
| A00004 | 其他     |

表 73 项目建设依据代码表

| 代码     | 项目建设依据类型                      |
|--------|-------------------------------|
| A00001 | 国家级规划                         |
| A00002 | 区域规划                          |
| A00003 | 省级规划                          |
| A00004 | 市级规划                          |
| A00005 | 县级规划                          |
| A00006 | 党中央国务院明确支持的重大建设项目             |
| A00007 | 国家重大项目清单                      |
| A00008 | 省级公路网规划的省级高速公路和连接原深度贫困地区的省级公路 |
| A00009 | 其他                            |

表 74 项目分类代码表

| 代码     | 项目类型     |
|--------|----------|
| A00001 | 建设项目     |
| A00002 | 用海非工程项目  |
| A00003 | 矿山勘查开采项目 |
| A00004 | “三旧”改造项目 |
| A00005 | 拆旧复垦项目   |
| A00006 | 补充耕地项目   |

表 75 项目所属阶段代码表

| 代码     | 项目所属阶段 |
|--------|--------|
| A00001 | 项目策划   |
| A00002 | 项目立项   |

| 代码     | 项目所属阶段 |
|--------|--------|
| A00003 | 预审选址   |
| A00004 | 用地审批   |
| A00005 | 土地储备   |
| A00006 | 土地供应   |
| A00007 | 工程许可   |
| A00008 | 施工许可   |
| A00009 | 竣工验收   |
| A00010 | 确权登记   |

表 76 用地类型代码表

| 代码     | 用地类型 |
|--------|------|
| A00001 | 交通   |
| A00002 | 能源   |
| A00003 | 水利   |
| A00004 | 军事设施 |
| A00005 | 产业用地 |
| A00006 | 其他   |