

中国中小企业协会团体标准制定修订项目建议书

项目名称（中文）	基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范	项目名称（英文）		Building Engineering Construction and Management Specification Based on BIM Technology	
制定或修订	☒ 制定	☐ 修订	被修订标准号	无	
牵头起草单位	杭州佳硕建设工程有限公司	计划起止时间		2024 年 7 月~12 月	
参加起草单位					
联系人	刑晓晓	电话	18857142584	邮箱	1642070316@qq.com
项目意义	1.目的、意义 在工程项目建设的过程中需要投入大量的资金而且工程施工的技术复杂繁琐，工程项目质量管理有利于帮助施工单位在施工的过程中会根据施工规范来进行，同时施工单位还会保证工程的施工质量在规定的时间内顺利交工，工程项目施工质量管理的好坏直接影响着整个工程质量的好坏，在工程施工建设的过程中，参与的施工队伍、人员以及施工单位会很多，工程施工的周期会很长，从开始到竣工验收，会出现质量隐患。另外，工程项目质量管理对于建筑工程的进度控制具有积极的作用。如果质量控制做得好，工程的施工进度就会加快，会在规定的时期内完工。反之，就会出现工程施工的一些质量问题，影响工程的发展进度。对于成本造价管理有很大的影响。可想而知，工程项目质量管理的好，工程的成本造价会很低。编制《基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范》标准有以下目的和意义： 规范 BIM 应用：确保 BIM 技术在建筑工程施工及管理中的规范化应用，提高工程项目施工和管理的效率。 提升信息化水平：通过 BIM 技术提升施工阶段的信息化水平，实现信息的有效管理和应用。 提高效率：BIM 技术能够显著提高工程项目管理的效率，优化资源配置和进度计划。 促进协同：BIM 技术能够促进各参与方的协同合作，实现信息的实时共享和更新。 2.必要性、可行性 必要性：随着建筑行业的不断发展和市场竞争的日益激烈，建筑工程施工及管理质量控制的重要性愈发凸显。为了保障建筑工程的质量与安全，提高行业水平。统一行业规范与标准，促进国内外交流与合作，增强企业竞争力和市				

	市场份额，规避法律风险和纠纷，引导创新技术及优化施工方法，以及提升员工素质及培训水平，编制《基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范》标准显得尤为重要。 可行性：一方面，建筑行业已经具备了一定的技术基础和管理经验，为标准的编制提供了有力支持。另一方面，随着国家对建筑质量和安全管理的日益重视，行业对于标准化、规范化的需求也越来越迫切。因此，编制该标准符合行业发展趋势和实际需求，具有较强的可行性和可操作性。 综上所述，编制《基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范》标准对于提高建筑工程质量和安全水平、规范施工及管理流程、优化资源配置与人员培训、强化节能环保和绿色建筑理念、增强技术创新和研发能力、有利于行业监管和推动行业可持续发展等方面都具有重要意义。因此，积极推动该标准的编制与实施工作，为建筑行业的持续健康发展提供有力保障。 3.应用前景 贯彻执行《基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范》标准，对于提高建筑工程的施工与管理水平具有重要意义。在实际应用中，可以从以下几个方面进行创新与实践： 健全质量管理体系：有助于企业建立健全完善的质量管理体系，确保施工过程中的每个环节都能符合相关要求。同时，也有利于加强对施工人员的培训和教育，提高施工人员的质量意识和操作技能水平。 引入先进技术：借助现代化信息技术手段，提高施工过程的智能化和自动化水平。例如，采用 BIM 技术进行施工管理，可以实现对施工进度、质量和成本的实时监控。 强化风险防控：通过风险评估和预测，及时发现并消除潜在的安全隐患。同时，加强应急管理和事故处理能力，确保在突发情况下能够迅速应对。
国内外情况 简要说明	1.技术情况 该标准在制定过程中，充分考虑了市场需求和技术发展趋势，并结合实际应用场景和测试数据，对基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范的施工过程质量控制及管理相关要求进行了详细的规定。标准涵盖了基于 BIM 技术的施工及管理等方面的要求，具有全面性。 先进性：标准参考了国内外相关标准和最新研究成果，并结合实际应用经验，提出了先进的施工和管理方法。 实用性：标准注重实际应用效果，通过大量实验和验证，确保施工和管理方法的合理性和可行性。 灵活性：标准在制定过程中充分考虑了不同应用场景，可以根据实际情况进行适当的调整和修改，具有灵活性。 总之，《基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范》标准是一个全面、先进、实用、灵活的技术规范，可以为建筑工程的施工及管理提供指导和依据，促进建筑工程的进步和发展。 2.项目与国内外先进标准的采用程度 《基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范》与国内外先进标准的采用程度密切相关。但目前，国内外对于基于 BIM 技术的建筑工程施工及管理规范的

	标准尚未完全统一，也未检索到类似度高的标准文本，因此，采用程度较低。 3.与国内相关标准间的关系 目前，国内在基于BIM技术的建筑工程施工及管理规范标准相关方面，暂无相关标准发布，本标准将充分具备适用性与全面性，对现阶段成果进行整合。 4.是否涉及知识产权问题 否
主要技术内 容、 技术要素、参 数说明及适用 范围	1、范围：本标准规定了基于BIM技术的建筑工程施工及管理规范的术语和定义、基本规定、施工质量控制、管理方法等。 2、规范性引用文件：列出了本标准引用的其他标准和文件。 3、术语和定义：定义了基于BIM技术的建筑工程施工及管理规范的术语。 4、基本规定：包括一般规定、质量管理体系与制度等方面的要求。 5、施工质量控制：描述了屋面防水施工、装配式住宅建筑工程施工、铝模全现浇外墙施工、绿色节能技术施工等技术的计划、控制、检查与处置、改进等。 6、管理方法：规定了精细化管理、标杆管理、基于BIM技术的管理等管理方法。
项目进度计划	(1) 立项阶段 2024年7月 填报《中国中小企业协会团体标准制定修订项目建议书》，准备标准草案初稿，申请标准立项，等待审批。 (2) 起草阶段 2024年8月~9月 由杭州佳硕建设工程有限公司牵头组织，调研国内市场，初步确定标准框架。按确定的标准框架起草标准内容，内部研讨完善后，形成征求意见稿。 (3) 征求意见阶段 2024年10月 提交征求意见材料，公开向社会征求意见，修改征求意见稿，形成标准草案送审稿、修改后的编制说明及征求意见汇总处理表； (4) 标准审定阶段 2024年11月 提交标准草案送审材料，召集专家进行审定，召开审查会议，根据各位专家提出的意见对标准草案送审稿进一步修改和完善，最终形成标准草案报批稿及相关报批材料； (5) 标准报批阶段 2024年12月 提交标准报批材料，等待标准审批和发布。
涉及专利的名 称、专利号以 及授权说明 (如不涉及填	无

“无”)			
申请单位意见	 (盖公章) 07 月 08 日	协会意见	 (盖公章) 月 日