

《农村危房加固改造设计规范》

编制说明

团标制定工作组

二零二四年四月

一、工作简况

（一）任务来源

根据 2024 年全国标准化工作要点，大力推动实施标准化战略，持续深化标准化工作改革，加强标准体系建设，提升引领高质量发展的能力。依据《中华人民共和国标准化法》，以及《团体标准管理规定》相关规定，中国中小商业企业协会决定立项并联合浙江南业建设有限公司等相关单位共同制定《农村危房加固改造设计规范》团体标准。于 2024 年 1 月 16 日，中国中小商业企业协会发布了《农村危房加固改造设计规范》团体标准立项通知，正式立项。为响应市场需求，需要制定完善的农村危房加固改造设计规范，对工程进行管理，满足工程质量提升需要。

（二）编制背景及目的

农村危房加固是指对农村地区存在安全隐患的房屋进行加固改造，提高其抗震、防火和抗风能力，减少危险因素，保障农民的生命安全和财产安全。在我国农村地区，危房普遍存在于老旧农居和自建房屋中，主要表现为建筑结构不牢固、耐久性差、安全隐患多等问题。自然灾害和人为因素的影响更加突出，使得危房问题日益凸显。为了改善农民住房环境，促进乡村建设，提高农村居民的生活质量，农村危房加固在我国逐渐成为一个重要的议题。

编制危房加固改造的标准可以对设计、施工、监理等方面进行统一规范，确保加固工程的质量和效果，标准的制定涉及多个领域的专业知识，促进相关技术的研究和发展，提高农村危房加固的技术水平，提供实施危房加固工程所需的技术指导和操作规范，便于各地方施工单位等参考，推动危房加固工作的顺利进行。

《农村危房加固改造设计规范》团体标准的发布实施，为促进

地区经济、社会和资源环境的协调发展提供了有利的保障，可以保证管理质量、保障工人安全、统一管理标准以及促进行业发展。规范的实施将农村危房加固改造的品质和可持续性，为农村工程建设提供更好的保障。

（三）编制过程

1、项目立项阶段

目前无农村危房加固改造设计规范标准，本标准将结合浙江南业建设有限公司的农村危房加固工程，对农村危房加固改造设计提出规范化的要求。

2、理论研究阶段

标准起草组成立初始就农村危房加固改造设计规范进行了深入的调查研究，同时广泛搜集相关标准和国外技术资料，进行了大量的研究分析、资料查证工作，确定了标准的制定原则，结合现有产品实际应用经验，为标准的起草奠定了基础。

标准起草组进一步研究了农村危房加固改造设计规范的主要特点和工程管控指标，明确了要求和指标，为标准的具体起草指明方向。

3、标准起草阶段

在理论研究基础上，起草组在标准编制过程中充分借鉴已有的理论研究和实践成果，经过数次修改，形成了《农村危房加固改造设计规范》标准草案稿。

4、标准征求意见阶段

形成标准草案稿之后，起草组召开了多次专家研讨会，从标准框架、标准起草等角度广泛征求多方意见，从理论完善和实践应用方面提升标准的适用性和实用性。经过理论研究和方法验证，明确和规范农村危房加固改造设计规范的技术要求。起草组形成了《农

村危房加固改造设计规范》（征求意见稿）。

5、专家审核阶段

拟定于2024年5月召集专家审核标准，汇总专家审核意见之后，修改标准并发布。

（四）主要起草单位及起草人所做的工作

主要起草单位：中国中小商业企业协会、浙江南业建设有限公司等多家单位的专家成立了规范起草小组，开展标准的编制工作。

经工作组的不懈努力，在2024年4月，完成了标准征求意见稿的编写工作。

2、广泛收集相关资料。

在广泛调研、查阅和研究国际标准、国家标准、行业标准的基础上，形成本标准征求意见稿。本标准的制定引用的标准如下：

GB 175 通用硅酸盐水泥

GB 1499.3 钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网

GB/T 5780 六角头螺栓 C级

GB/T 5782 六角头螺栓

GB 50003 砌体结构设计规范

GB 50005 木结构设计标准

GB 50007 建筑地基基础设计规范

GB 50010 混凝土结构设计规范

GB 50017 钢结构设计标准

GB/T 50367 混凝土结构加固设计规范

GB/T 50702 砌体结构加固设计规范

GB 50728 工程结构加固材料安全性鉴定技术规范

JC/T 479 建筑生石灰

JGJ 63 混凝土用水标准

JGJ 79 建筑地基处理技术规范

JGJ 114 钢筋焊接网混凝土结构技术规程

JGJ 123 既有建筑地基基础加固技术规范

二、标准编制原则和主要内容

（一）标准制定原则

本标准依据相关行业标准，标准编制遵循“前瞻性、实用性、统一性、规范性”的原则，注重标准的可操作性，严格按照 GB/T 1.1 最新版本的要求进行编写。

（二）标准主要技术内容

本标准征求意见稿包括 9 个章节，主要内容如下：

1、范围

介绍本文件的主要内容以及本文件所适用的领域。

2、规范性引用文件

列出了本文件引用的标准文件。

3、术语和定义

列出了农村危房加固改造设计规范的术语和定义。

4、基本规定

对农村危房加固改造设计规范的综合内容做出规定。

5、材料

本章节对农村危房加固改造设计规范的设计材料做出规定。

6、地基结构

本章节对农村危房加固改造设计规范的地基结构设计做出规定。

7、墙体结构

对农村危房加固改造设计规范墙体结构设计做出规定。

8、屋盖结构

对农村危房加固改造设计规范的屋盖结构设计做出规定。

9、整体结构

对农村危房加固改造设计规范的整体结构设计做出规定。

（三）主要试验（或验证）情况分析

结合国内外的行业测试和企业内部管控项目进行试验验证。

（四）标准中涉及专利的情况

不涉及。

（五）预期达到的效益（经济、生态等），对产业发展的作用的情况

保障农村危房加固改造工程质量的健康发展，提高产品质量。

（六）在标准体系中的位置，与现行相关法律、法规、规章及相关标准，特别是强制性标准的协调性

符合现行相关法律、法规、规章及相关标准，与强制性标准协调一致。

（七）重大分歧意见的处理经过和依据

无。

（八）标准性质的建议说明

本标准为团体标准，供社会各界自愿使用。

（九）贯彻标准的要求和措施建议

无。

（十）废止现行相关标准的建议

本标准为首次发布。

（十一）其他应予说明的事项

无。

《农村危房加固改造设计规范》起草组

2024 年 4 月 10 日