

中国中小企业协会团体标准制定修订项目建议书

项目名称（中文）	重大建设项目工程总承包计价规范		项目名称（英文）	Specification for general contracting of major construction projects valuation	
制定或修订	☒ 制定	☐ 修订	被修订标准号	无	
起草单位	浙江新华工程造价咨询有限公司		计划起止时间	2024.3-2024.5	
参编单位	金华市环卫服务中心、浙江鼎力工程项目管理有限公司、温州正成工程建设有限公司、雅戈尔置业控股有限公司、浙江浙耀建设集团有限公司、临海市承安消防检测有限公司、傲浒建设集团有限公司、浙江志城房地产集团有限公司、杭州城投资产集团有限公司				
负责人姓名	王庚兴	电话	19957015345	邮箱	65105056@qq.com
项目意义	编写目的、意义 2016 年建设部《关于进一步推进工程总承包发展的若干意见》，明确提出“深化建设项目组织实施方式改革，推广工程总承包制”，具体措施包括：建设工程优先采用工程总承包模式，政府投资项目带头；建设单位可以在可行性研究、方案设计或者初步设计完成后，进行工程总承包项目发包，采用招标或者直接发包的方式选择工程总承包企业；提升企业工程总承包能力和水平；加强推进工程总承包发展的组织和实施，有力地推进了建筑业现代化进程。因此，制定工程总承包计价标准，有利于规范发、承包双方在市场化条件下的造价计价行为，将推动国内建设工程总承包业务的提升与进步。 必要性（体现紧迫性和重要性） 由于现行法律法规，工程计价规则还是建立在施工图发承包基础上，导致用施工总承包思维推行工程总承包，没有达到预期效果。因此，亟需建立适应工程总承包的计价计量规则，规范重大建设项目工程总承包计价的计价原则、工程总承包费用项目组成、工程总承包项目清单编制、投标				

	报价编制、合同价和工程结算与支付的内容。 本标准的制定，顺应行业发展，填补了我国重大建设项目工程总承包计价缺少标准的空白，规范了发、承包双方在市场化条件下的造价计价行为。本标准将以高标准引领国内建设工程总承包业务的高质量发展，有力促进建筑业的创新、提升与进步。 可行性（技术上可行，经济上合理） 对重大建设项目工程总承包费用项目计价的基本规定、计价原则、工程总承包费用项目组成、工程总承包项目清单编制、投标报价编制、合同价和工程结算与支付进行规范，以高标准引领国内建设工程总承包业务的高质量发展，有力促进工程造价咨询行业的创新、提升与进步。同时通过对重大建设项目总承包计价进行规范，可进一步提升工作效率，降低企业成本。 应用前景 标准发布后，在工程造价咨询企业间推广实施，推荐采用，有利于统一工程总承包的计价计量规则，填补了我国重大建设项目工程总承包计价缺少标准的空白，引领国内建设工程总承包业务的高质量发展。 效益分析（社会/经济/生态效益方面） 随着工程造价计价标准化进程的不断推进，通过将重大建设项目工程总承包计价相关重点内容进行提炼总结，针对计价原则、工程总承包费用项目组成、工程总承包项目清单编制等进行统一规范，可作为基础性指导文件，进一步规范重大建设项目工程总承包计价的要求，填补标准空白，引领行业发展。
国内外情况 简要说明	1、技术情况 本标准对重大建设项目工程总承包的计价进行了规范。 2、项目与国内外先进标准的采用程度 本文件没用引用标准，编制依据： 1. 《民法典》合同编、《建筑法》《招标投标法》及其实施条例等相关法律法规；

	2. 《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号); 3. 国家标准化管理委员会、民政部《团体标准管理规定》(国标委联〔2019〕1号); 4. 住房和城乡建设部、国家发展改革委《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》(建市规〔2019〕12号); 5. 国家发展改革委等九部委《标准设计施工总承包招标文件》(发改法规〔2011〕3018号); 6. 住房和城乡建设部、国家市场监管总局《建设工程总承包合同(示范文本)》(GF-2020-0216)。 3、与国内相关标准间的关系 GB/T 50358-2017《建设工程总承包管理规范》该规范对建筑项目工程总承包的基本概念和服务范围进行了定义,明确了工程总承包单位的职责和要求,规定了工程总承包项目的组织管理和技术管理的要求,以及工程总承包合同和支付管理的规定。而本标准对重大建设工程总承包费用项目的计价基本规定、计价原则、工程总承包费用项目组成、工程总承包项目清单编制、投标报价编制、合同价和工程结算与支付进行了规范,与GB/T 50358-2017范围不同。 4、是否涉及知识产权问题 否
主要技术内容、 技术要素、参数说明及适用范围	适用范围: 本文件规定了重大建设工程总承包费用项目的计价基本规定、计价原则、工程总承包费用项目组成、工程总承包项目清单编制、投标报价编制、合同价和工程结算与支付。 主要技术内容: (1) 基本规定。本标准的适用范围与其他标准的关系等。 (2) 计价原则。计价的基本原则与计价内容。 (3) 工程总承包费用项目组成。工程总承包费用项目包括:建筑安装工

	程费、设备及工器具购置费、工程总承包其他费、暂估价和暂列金额。 (4) 工程总承包项目清单编制。规定了工程总承包项目清单编制的一般规定、可行性研究后清单、和初步设计后清单。 (5) 投标报价编制。规定了投标报价编制的一般规定、可行性研究后投标报价编制和初步设计后投标报价编制。 (6) 合同价。规定了合同价的一般规定、合同条款确定和合同条款调整。 (7) 工程结算与支付。规定了过程结算与支付、终止结算与支付和竣工结算与支付。		
项目进度计划	(1) 立项阶段： 2024.3 月 (2) 起草阶段： 2024.3 月 (3) 征求意见阶段： 2024.3 月-2024 年 4 月 (4) 标准审定阶段： 2024 年 4 月 (5) 标准报批阶段： 2024 年 5 月		
涉及专利的名称、 专利号以及授权说明 (如不涉及填“无”)	无		
申请单位意见		协会意见	

注：表格篇幅不够可另加页。