

团 体 标 准

《办公场所装饰装修技术规程》

编 制 说 明

《办公场所装饰装修技术规程》小组

二〇二三年七月

目 录

一、工作简况	1
二、标准编制原则和主要内容	2
三、主要试验（或验证）情况分析	4
四、标准中涉及专利的情况	4
五、预期达到的效益（经济、效益、生态等），对产业发展的作用的情况	4
六、与有关的现行法律、法规和强制性国家标准的关系	4
七、重大意见分歧的处理依据和结果	4
八、标准性质的建议说明	4
九、贯彻标准的要求和措施建议	4
十、废止现行相关标准的建议	4
十一、其他应予说明的事项	4

一、工作简况

（一）任务来源

根据 2020 年全国标准化工作要点，大力推动实施标准化战略，持续深化标准化工作改革，加强标准体系建设，提升引领高质量发展的能力。为响应市场需求，需要制定完善的办公场所装饰装修技术规程，满足市场服务质量提升需要。依据《中华人民共和国标准化法》，以及《团体标准管理规定》相关规定，中国中小商业企业协会决定立项并联合湖北拓元建设集团股份有限公司等相关单位共同制定《办公场所装饰装修技术规程》团体标准。

（二）编制背景及目的

随着我国建筑装饰装修行业的快速发展，人们对场所的环境要求越来越高。装修装饰工程与火灾、环境污染、装饰层坠落等设计人身安全和健康的多种因素有着直接而密切的关系，装饰装修工程的质量，不仅影响装饰效果，而且影响人身安全，所以办公场所装饰装修的技术规程在保证整体装修质量的同时，在节能、安全、环保等方面也应符合相关的规定和要求。

办公场所装饰装修的技术规程是进行办公场所装饰装修的重要依据。本项目旨在借助标准化手段，对办公场所装饰装修的技术规程进行规范，填补行业内该方面的标准空白，从而促进产业标准化应用水平升级，推动行业的高质量发展。

（三）编制过程

1、起草阶段

2023 年 7 月，湖北拓元建设集团股份有限公司按照“中国中小商业企业协会关于《办公场所装饰装修技术规程》团体标准立项的公告”要

求，成立了标准起草工作组。

工作组对国内外办公场所装饰装修技术规程的现状与发展情况进行了全面调研，同时广泛搜集和检索了办公场所装饰装修技术规程相关资料。在此基础上编制了《办公场所装饰装修技术规程》标准草案。

2、征求意见阶段

形成标准草案稿之后，起草组召开了多次专家研讨会，从标准框架、标准起草等角度广泛征求多方意见，从理论完善和实际应用方面提升标准的适用性和实用性。经过理论研究和实际验证，明确和规范办公场所装饰装修技术规程的内容。于 2023 年 7 月提交《办公场所装饰装修技术规程》标准征求意见稿及征求意见稿编制说明，拟定于 2023 年 7 月底网上公示征求意见稿，广泛征求各方意见和建议。

3、专家审核阶段

拟定于 2023 年 8 月召集专家审核标准，汇总专家审核意见之后，修改标准并发布。

（四）主要起草单位及起草人所做的工作

由湖北拓元建设集团股份有限公司等相关单位的专家成立的标准制定小组，在广泛调研、查阅和研究国际、国内的现行标准，结合行业现行的痛点和空白，组织、协调和策划了标准征求意见稿的草拟和修改过程。

二、标准编制原则和主要内容

（一）标准制定原则

本文件的制定符合产业发展和市场需要原则，本着先进性、科学性、合理性、可操作性、适用性、一致性和规范性原则来进行本文件的制定。

本文件起草过程中，主要按照 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则第 1

部分：《标准化文件的结构和起草规则》进行编写。本文件制定过程中，主要参考了以下标准或文件。

GB/T 18601 天然花岗石建筑板材

GB/T 19766 天然大理石建筑板材

GB 50016 建筑设计防火规范(附条文说明)

GB 50209 建筑地面工程施工质量验收规范(附条文说明)

GB 50222 建筑内部装修设计防火规范

(二) 标准主要技术内容

本标准征求意见稿包括 8 个部分，主要内容如下：

1、范围

介绍本文件的主要内容以及本文件所适用的领域。

2、规范性引用文件

列出了本文件引用的标准文件。

3、术语和定义

列出了本文件所界定的术语和定义。

4、前期准备阶段

从拆除施工、测量放线施工两方面规定了前期准备阶段的内容。

5、天棚工程施工

从天花乳胶漆施工、石膏板吊顶施工两方面规定了天棚工程施工的内容。

6、墙面工程施工

从砌块墙施工、一般抹灰工程、轻钢龙骨石膏板隔墙施工、干挂石材施工、金属玻璃隔断施工、玻璃门安装施工、成品套装门安装施工、墙面护墙板施工几个方面规定了墙面工程施工的主要内容。

6、地面工程施工

从水泥砂浆楼找平施工、混凝土垫层施工、石材地面施工、地面地毯铺设施工、金属踢脚线安装、石窗台板安装几方面规定了地面工程施工的要求。

8、电气工程施工

从配电箱安装、电缆敷设施工流程及要求、电气配管、电气配线、灯具安装、开关、插座安装几个方面规定了电气工程施工的要求。

三、主要试验（或验证）情况分析

结合实践进行验证。

四、标准中涉及专利的情况

本文件涉及(CN 214785254 U)《低能耗大型办公场所龙骨安装结构》发明专利的使用。

五、预期达到的效益（经济、效益、生态等），对产业发展的作用的情况

办公场所装饰装修技术规程满足现阶段装饰装修的需求。对保证装修质量和提升行业水平具有推动作用。

六、与有关的现行法律、法规和强制性国家标准的关系

符合现行相关法律、法规、规章及相关标准，与强制性标准协调一致。

七、重大意见分歧的处理依据和结果

无

八、标准性质的建议说明

本标准团体标准，供社会各界自愿使用。

九、贯彻标准的要求和措施建议

无

十、废止现行相关标准的建议

本标准为首次发布。

十一、其他应予说明的事项

无

《办公场所装饰装修技术规程》起草组

2023年7月14日