

ICS 01.040.01

CCS A 00

团 体 标 准

T/NTRPTA 0096-2022

宿舍管理规范

2023-04-01 发布

2023-05-01 实施

南通市农村专业技术协会 发布

前 言

本文件按 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由南通市农村专业技术协会提出。

本文件由南通市农村专业技术协会归口。

本文件起草单位：南通市农村专业技术协会、江苏沿江地区农业科学研究所、江苏中宝食品有限公司、南通科技职业学院。

本文件主要起草人：程玉静、李进、唐明霞、尹升华、王小秋、仇亮、葛礼姣、翟彩娇

宿舍管理规范

1 范围

本文件规定了宿舍管理的目的、职责、内容、卫生、消防安全、宿舍出入规定、取消住宿资格、安全卫生巡视检查、管理人员岗位职责的具体要求。

本文件适用于南通市农村专业技术协会的宿舍管理。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

本文件没有规范性引用文件。

3 术语和定义

本文件没有需要界定的术语和定义。

4 目的

有效利用宿舍资源，加强管理，保障协会各团体会员单位职工宿舍的安全、整洁、卫生，创造一个良好的职工生活、休息场所。

5 职责

5.1 协会各团体会员单位行政后勤部负责按本制度有效地管理宿舍。

5.2 住宿职工负责按本制度规定执行。

6 内容

6.1 宿舍及住宿人员的管理

6.1.1 职工申请宿舍的条件：

- a) 外地职工在本市无住所；本地职工的住所离协会各团体会员单位 10 公里以上；
- b) 经协会各团体会员单位人力资源部确认为符合住宿条件的(单人间不安排家属住宿)；
- c) 总经理特批。

6.1.2 职工宿舍入住标准

房间	入住标准
四人间	符合住宿条件的职工
夫妻间	夫妻双方均转正
双人间	中层管理人员、中级职称人员
单人间	副总经理（副厂长）及以上、总工程师、高级工程师、特殊引进人才

6.1.3 职工住宿说明：

- a) 宿舍统一由协会各团体会员单位人力资源部负责安排，若因个人原因自选外租租房者，外租房费用由职工自己承担，且暂不保留公司原定宿舍的房间/床铺；
- b) 住宿补贴/住宿特别申请，需由总经理审批。

6.1.4 新入职的职工，须办理宿舍申请手续，在管理人员的安排下方可入住，按指定房间指

定床位入住，不得自行搬入宿舍。入住后不得私自搬调宿舍、床位，如确有需要应报予管理人员安排并做好登记备案。宿舍每间每月免费 30 度电，自来水免费，超出部分自理。职工入住宿舍应爱护宿舍公共财物，离职时应上交钥匙和洗澡卡，未上交钥匙者扣 50 元，未上交洗澡卡者扣 50 元，均从工资中扣除。

6.1.5 服从协会各团体会员单位行政后勤部的管理和调配，不得私自更换宿舍与床位，不违规留宿他人。

6.1.6 爱护协会各团体会员单位财物，损坏及时报修。不随意改造或装修，乱贴乱画。

6.1.7 不得在宿舍内赌博、打麻将、酗酒或其他不良行为、严禁在宿舍范围内搞封建迷信和违法乱纪活动。

6.1.8 不得在宿舍内吸烟，需要吸烟到指定吸烟区吸烟，烟蒂必须在确认掐灭后放进烟灰缸内，禁止随意乱扔、宿舍内外一律禁止养家禽家畜及宠物，以确保环境清洁卫生。

6.1.9 职工对所居住宿舍相关设施设备，保持原有结构的安全完整，不得随意改造或变更房舍，如有故意破坏，由现住人员负担该项修理费或赔偿费。

6.1.10 职工起床后，需及时把被褥、衣服折叠整齐，个人物品保持干净整洁，摆放整齐，宿舍内禁止晾、挂衣物，桌面上的物品使用后及时整理，所有鞋子统一放置在床底下或阳台外墙边，房间保持无异味，衣柜门使用后及时锁上。

6.1.11 禁止使用大功率的电器(500W)以上，(如有特殊情况的，需到行政后勤部申请)，禁止充无人电、电器使用后不断电。

6.1.12 不私拉乱接电线、网线。

6.1.13 不得在宿舍内烹饪任何食物，不得将食堂饭菜带入宿舍食用。

6.1.14 室内不得使用存放易燃、危险及违禁物品。

6.1.15 注意降低各类声音，上、下夜班职工应保持安静，以免妨碍他人休息。

6.1.16 上班前或雨雪天气应关闭门窗。

6.1.17 贵重物品应妥善保管，如有遗失当事人直接报警处理。损失费用由被查实的责任人按价赔偿，取消被查实的责任人住宿资格，情节严重的移交公安机关处理。

6.1.18 未经同意不得使用他人私有物品。

6.1.19 禁止使用蚊香、蜡烛等明火。

6.1.20 长白班或早班住宿职工夜晚外出应在 23:00 前回宿舍，中班、晚班职工应尽量避免外出。自觉保持宿舍安静，不得大声喧哗，同事之间应和睦相处，不得以任何借口争吵、打架、酗酒，晚上 22:00 后停止一切娱乐活动。

6.1.21 每月住宿不得少于 20 天，连续二个月少于 20 天直接取消住宿资格。

6.1.22 行李箱：各类行李箱可放置衣柜顶上或衣柜里，不能随意放置。

6.1.23 衣物：所有干净的衣物需存放到各自的衣柜内，换季的衣物、被褥放在吊柜中。

6.1.24 办公桌使用：办公桌合用，放置日常小用品(充电器、电吹风、零食等)。桌面上物品需及时整理。

6.1.25 宿舍物品分配：住宿职工须按协会各团体会员单位安排使用各自的床、柜等，不得随意调换或多占。

6.1.26 洗澡时间：为节约用水，每个住宿人员办理洗澡卡一张，每日限时 15min，超过 15min 的收取费用。

6.1.27 卫生间抽水马桶堵塞，因个人原因造成，每人扣 1-5 分。

6.1.28 爱护公物，损坏公物照价赔偿，不得将宿舍物品带出宿舍。

7 卫生

7.1 注意室内通风， 保证空气流畅

7.2 自觉将室内物品摆放整齐。

7.3 宿舍房间内的清洁卫生工作由住宿职工负责， 单身宿舍实行轮值制度。

7.4 宿舍卫生做到地面干净、墙壁清洁， 严禁乱钉钉子，乱挂杂物，乱贴字画，乱扯绳子。

7.5 室内垃圾必须用袋装好，并一天一倒，不累积、堆放垃圾、杂物。不准将室内垃圾随便扫到走廊、公共区域等地方。保持宿舍走廊、楼梯和扶手的清洁。

7.6 保持卫生间的卫生。便后及时冲洗，下水道口如有堵塞现象要及时上报。

7.7 集体宿舍根据调查结果进行处罚，夫妻宿舍两人同时处罚。

7.8 协会各团体会员单位行政后勤部将以抽查的形式检查宿舍卫生状况，检查和处罚结果由部门领导签字确认， 上墙公布，扣分单协会各团体会员单位交人力资源部。

8 消防安全

8.1 自觉遵守各项消防安全制度，严禁随意挪放消防灭火器。

8.2 严禁在宿舍出口堆放杂物，保障各出口的通畅。

8.3 使用和保管好电器，做到人离灯熄，断电源，不准私自接电线、安装插座。

8.4 宿舍严禁吸烟。

8.5 禁止在职工宿舍范围内燃放烟花鞭炮。

8.6 出入房间随手关门，注意提防盗贼。

8.7 严禁将垃圾等杂物抛出窗外。

9 出入规定

9.1 进入宿舍的职工有义务配合宿舍管理员查验身份。

9.2 带行李、物品出宿舍大门的职工须自觉接受管理员的检查。

9.3 因私外出的职工必须在 23:00 前回宿舍。

9.4 来访者，需到门卫处登记，经验证核实后方可进入。

9.5 来访人员不得擅自进入非探访地段。

10 取消住宿资格

10.1 不服从协会各团体会员单位安排、监督和管理。

10.2 在宿舍赌博、斗殴、酗酒及其他不良行为。

10.3 蓄意破坏宿舍内物品或设施的。

10.4 经常妨碍宿舍安宁，影响宿舍安定团结，屡教不改的。

10.5 不讲卫生、乱扔垃圾影响他人生活，屡教不改的。

10.6 严重违反宿舍管理制度。

10.7 偷窃行为。

11 安全卫生巡视检查

11.1 抽查宿舍卫生，有部门负责人、行政专员及宿舍管理员共同检查。

11.2 每次检查结果公布上墙，作为奖励或处罚的依据。

12 管理人员岗位职责

12.1 严格按照住宿制度管理，做好职工入住、搬出登记。

12.2 保管宿舍的公共财物，发现破损或丢失要及时上报并追究责任。

12.3 每天及时查看报修登记表，在收到报修信息一个工作日内，作出反应。

12.4 更换零件不需要采购的情况下 24h 内完成维修，在需要采购更换零件的情况下 3d 内完成维修。

12.5 做好来访者登记，严禁非本单位职工进入宿舍。

12.6 违反以上要求者协会各团体会员单位行政后勤部将参考人力资源部“职工奖惩制度”扣分。

南通市农村专业技术协会团体标准

《宿舍管理规范》

编制说明

一、目的与意义

有效利用协会各团体会员单位宿舍资源，加强管理，保障职工宿舍的安全、整洁、卫生，创造一个良好的职工生活、休息场所。

二、任务来源

任务来自于 2022 年江苏省农业农村标准化试点项目“特色蔬菜芥菜全产业链关键技术标准化试点”{江苏省市场监督管理局、江苏省农业农村厅关于下达 2022 年江苏省农业农村标准化试点项目的通知（苏市监标[2022]16 号）}。

三、编制过程及主要技术内容确定依据

（一）编制过程

本文件是由南通市农村专业技术协会、江苏沿江地区农业科学研究所、江苏中宝食品有限公司、南通科技职业学院共同起草，起草过程中贯彻执行和参考了我国有关法律法规及相关标准的规定，成立了具有丰富实际生产经验和理论知识及标准化知识的标准起草工作小组。经查阅资料、现场考察、广泛调研，对宿舍管理办法进行了系统研究，关键在因地制宜地确定管理方法、明确奖惩措施等。在此基础上确定了《宿舍管理规范》的基本内容和基本思路。经过反复研讨，形成了标准的编制原则及纲要。经标准起草工作小组在征求有关部门和专家意见的基础上，反复讨论、撰写和修改，于 2023 年 1 月完成了《宿舍管理规范》团体标准审定稿的起草工作，待审定。

（二）主要技术内容确定依据

- 编制原则。规程编制遵循“科学、适度、可行”原则，既考虑标准前瞻性，又顾及现实情况，通过充分听取各方意见，确保标准可以作为有关部门监督、指导生产的依据，在生产上切实可行。
- 技术依据。本文件按照 GB/T1.1-2020《标准化工作导则 第 1 部分：标准的结构和编写》的要求编写。

四、主要试验和验证数据

为编制《宿舍管理规范》，针对当前的协会工作现状，开展了一系列的工作：（1）查阅了大量宿舍管理方面相关资料；（2）开展了有的放矢的走访调研，先后调研团体会员单位江苏中宝食品有限公司、如皋金旺家庭农场、南通市科学技术协会、江苏沿江地区农业科学研究所、南通科技职业学院和江苏省冷链学会、江苏省农村专业技术协会、苏州市农学会，获取了广泛的第一手资料；

（3）通过全国团体标准信息管理平台、协会网站等多渠道广泛征求社会各界意见。以上工作为本标准的起草奠定了重要基础。

五、实施标准的措施和建议

- 本标准适合南通市农村专业技术协会使用，其他社会组织可参照应用。
- 召开标准发布会、宣讲会，推荐本标准，同时通过网络、媒体等渠道进行宣传。