

新疆维吾尔自治区工程建设标准化协会标准

改性石膏（LJC）内隔墙及其装 配式装修技术规程

（征求意见稿）

2023—xx—xx 发布

2023—xx—xx 实施

新疆工程建设标准化协会 发 布

目 次

1	总 则.....	1
2	术 语.....	3
3	墙体及材料.....	5
	3.1 墙 体.....	5
	3.2 条 板.....	6
	3.3 材 料.....	9
4	设 计.....	11
	4.1 一 般 规 定.....	11
	4.2 隔 墙 设 计.....	11
	4.3 构 造 要 求.....	13
5	施 工.....	16
	5.1 一 般 规 定.....	16
	5.2 墙 体 安 装.....	17
	5.3 装配式装修.....	19
6	工 程 验 收.....	21
	6.1 一 般 规 定.....	21
	6.2 主 控 项 目.....	22
	6.3 一 般 项 目.....	23
	6.4 工程验收.....	24
	本标准用词说明.....	26
	引用标准名录.....	27
	条文说明.....	28

Contents

1	General Provision.....	1
2	Terms.....	3
3	Walls and materials.....	5
	3.1 Walls.....	5
	3.2 Batten.....	6
	3.3 Materials.....	9
4	Structure Design.....	11
	4.1 General Requirements.....	11
	4.2 Partition Design.....	11
	4.3 Construction Requirements.....	13
5	Construction.....	16
	5.1 General Requirements.....	16
	5.2 Wall Installation.....	17
	5.3 Prefabricated Decoration.....	19
6	Quality Acceptance.....	21
	6.1 General Requirements.....	21
	6.2 Main Control Items.....	22
	6.3 General Control Items.....	23
	6.4 Quality Acceptance.....	24
	Explanation of wording in this specification	26
	List of quoted standards.....	27
	Explanation of Provision.....	28

1 总 则

1.0.1 为规范改性石膏（LJC）内隔墙及其装配式装修工程设计、施工、及验收，促进装配式建筑发展，做到技术先进、安全适用、经济合理、提升建设质量，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于新疆维吾尔自治区抗震设防烈度为 8 度和 8 度以下地区，新建、扩建和改建的民用建筑和工业建筑的非承重内隔墙及其装配式装修工程的设计、施工及验收。

1.0.3 改性石膏（LJC）内隔墙所采用的 LJC 改性石膏空心条板及配套材料的有毒有害限量值必须符合现行国家标准《建筑材料放射性核素限量》GB6566 和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 等标准的要求。

1.0.4 改性石膏（LJC）内隔墙及其装配式装修工程的设计、施工及验收，除应符合本标准外，尚应符合国家和新疆维吾尔自治区现行有关标准的规定。

1.0.4 非装配式建筑使用的改性石膏（LJC）内隔墙工程的设计、施工、验收也应按本规程的有关规定执行。

2 术 语

2.0.1 改性石膏（LJC）内隔墙 LJC modified gypsum internal partition wall

用 LJC 改性石膏空心条板组装而成，板与板之间通过凹凸榫槽、密封隔音胶条和粘结胶浆连接的非承重内隔墙体，简称 LJC 内隔墙。

2.0.2 LJC 改性石膏空心条板 LJC modified gypsum hollow strip

以工业副石膏、水泥、粉煤灰为主要原料，添加增强纤维、改性剂等，采用发泡工艺技术，通过自动化生产线模箱浇注而成的非承重内隔墙空心条板，简称 LJC 空心条板。

2.0.3 凹凸榫槽 Concave convex groove

在 LJC 空心条板两个竖向端面或上、下端设置的用于条板之间相互连接的凹凸榫槽。

2.0.4 密封隔音胶条 Sealing sound insulation adhesive strip

设置在 LJC 空心条板凹凸榫槽之间，用于板缝密封和隔音的胶条。

2.0.5 粘结胶浆 Adhesive mortar

由石膏、胶粉、外加剂等材料经混合而成的专用粘结浆料。

2.0.6 固定件 Fixings

用于条板与条板、条板与主体结构连接的固定金属件（形状通常为 U 型、L 型等）。

2.0.7 连接件 Connector

用于条板与条板之间连接的金属件（形状通常为 H 型）。

2.0.8 预埋管线墙板 Embedded pipeline wallboard

根据工程设计图纸要求，将水电管线提前预埋在墙板内的专用条板。

2.0.9 装配式装修 Prefabricated decoration

装修部品、部件工厂化生产，施工现场装配而成的装修工程。

2.0.10 装修卡条 Decoration card strip

两个竖向端面带有凸槽，用于安装固定装饰面板的金属卡条。

2.0.11 装饰面板 Decorative panel

以纤维水泥板、塑料板、塑木板等为基材，两个竖向端面带有凹槽，板面具有装饰功能的板材。

2.0.12 装饰垫 Decorative cushion

设置于装修卡条、装饰面板与基层墙体之间，用于装修找平塑料胶条。

3 墙体及材料

3.1 墙体

3.1.1 LJC 内隔墙由 LJC 空心条板、密封隔音胶条等组装而成，结构形状如图 3.1.1 所示：

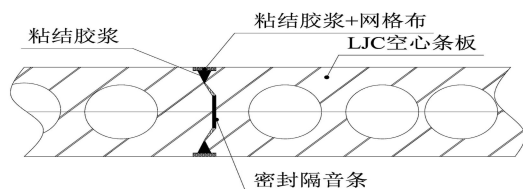


图 3.1.1 内隔墙板板缝连接示意图

3.1.2 LJC 内隔墙的工程质量除应符合《建筑工程质量验收统一标准》GB50300 的要求外，墙面允许偏差应符合表 3.1.2 的要求。

表 3.1.2 LJC 内隔墙安装允许偏差和检验方法

序号	项目	允许偏差 (mm)	检验方法
1	墙体轴线位移	3	用经纬仪或拉线和尺检查
2	表面平整度	2	用 2 米靠尺和楔形塞尺检查
3	立面垂直度	2	用 2 米垂直检测尺检查
4	接缝高低	1	用直尺和楔形塞尺检查
5	阴阳角方正	2	用方尺及楔形塞尺检查

3.1.3 LJC 内隔墙装配式装修构造由装修垫层、装修卡条、装饰面板等组成，其构造如图 3.1.3 所示：

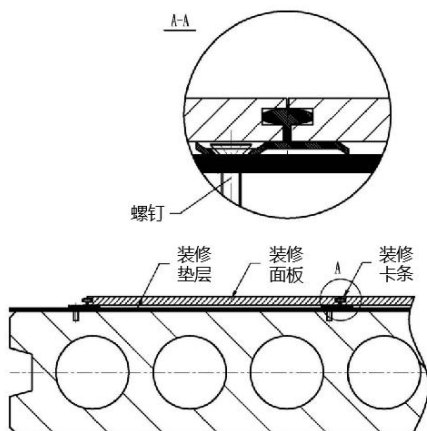


图 3.1.3 内隔墙装配式装修构造示意图

3.2 条板

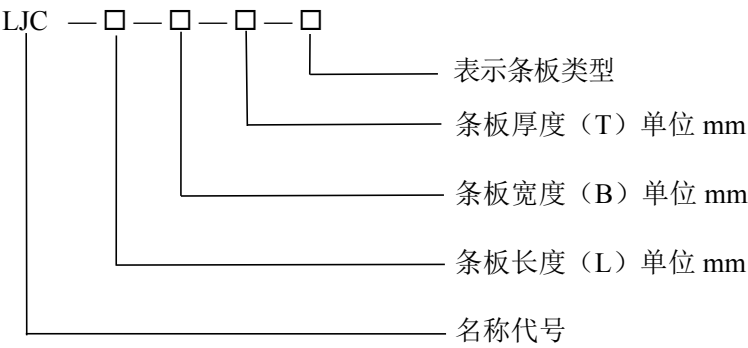
3.2.1 LJC 空心条板的结构形状为两个竖向端面或上、下端带有通长的梯形凹凸榫槽，类型可按其用途分普通板、门框板、窗框板、预埋管线板等。

3.2.2 LJC 空心条板的主要规格尺寸应符合下列规定：

- 1 条板的长度标志尺寸（L）应为楼层高减去梁高或楼板厚度及安装预留空间，并宜为 2200~3500mm；
- 2 条板的宽度标志尺寸（B）主规格为 600mm。

3 条板的厚度标志尺寸主规格为 100mm、120mm、150mm、180mm、200mm。

3.2.3 LJC 空心条板的标识由代号（LJC）、主要参数等组成，按以下图
示标注：



3.2.4 LJC 空心条板物理力学性能指标应符合表 3.2.4 的要求。

表 3.2.4 LJC 空心条板物理力学性能指标

序号	项 目	指 标					试验方 法
		板厚 100mm	板厚 120mm	板厚 150mm	板厚 180mm	板厚 200mm	
1	面密度 (kg/m ²)	≤90	≤ 110	≤ 130	≤ 150	≤ 180	GB/T30 100 JG/T 169
2	抗冲击性能 (次)	≥ 5	≥ 5	≥ 5	≥ 5	≥ 5	
3	抗弯破坏荷载 (板自重 倍数)	≥ 1.5	≥ 1.5	≥1.5	≥2	≥2	
4	吊挂力	≥ 1000	≥1000	≥ 1000	≥ 1000	≥1000	
5	干燥收缩值 (mm/m)	≤ 0.6	≤ 0.6	≤ 0.6	≤ 0.6	≤ 0.6	
7	抗压强度	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥5.0	

	(MPa)						
8	软化系数	≥ 0.8	≥ 0.8	≥ 0.8	≥ 0.8	≥ 0.8	
9	含水率 (%)	≤ 10					
6	空气声隔声量 (dB)	≥35	≥ 40	≥ 45	≥ 48	≥ 48	GB1988 9.3
10	耐火极限 (h)	≥1	≥ 1	≥ 2	≥ 2	≥ 2	GB/T98 78.1
11	燃烧性能等级	A1					

3.2.5
LJC 空心条板外观质量应符合表 3.2.5 的要求。

表 3.2.5 LJC 空心条板外观质量

序号	项 目 名 称	指 标	
1	飞边毛刺，板面泛霜返碱，贯通性裂缝	无	
2	板面裂缝，长度 50mm-100mm,宽度 0.5mm-1.0mm	≤2 处/板	
3	蜂窝气孔，长径 5mm—30mm	≤ 3 处/板	
4	缺棱掉角，宽度×长度 10mm×25mm—20mm×30mm	≤ 2 处/板	
5	空心板间肋和面板壁厚 mm	板厚≤120	≥12
		板厚≤150	≥20

3.2.6
LJC 空心条板允许偏差应符合表 3.2.6 的要求。

表 3.2.6 LJC 空心条板允许偏差（mm）

序号	项 目 名 称	指 标
1	长度	±5
2	宽度	±2
3	厚度	±1
4	板面平整度	≤ 2
5	对角线差	≤ 6
6	侧向弯曲	L/1000

3.2.7 LJC 空心条板的建筑材料放射性核素限值应符合表 3.2.7 的有关规定。

表 3.2.7 LJC 空心条板材料放射性核素限量

序号	项 目 名 称	指 标	试验方法
	制品中镭-227、钍-232、钾-40 放射性核素限量	空心条板（空心率大于 27%）	
1	IRa（内照射指数）	≤ 1.0	GB6566
2	Iγ（内照射指数）	≤ 1.0	

3.2.8 条板两侧凹凸榫槽不得有缺损，对接应吻合。

3.2.9 门框板、窗框板靠门、窗框一侧应为平口，距板边不小于 120mm 范围内应为实心；靠门、窗框一侧可加设专用预埋件、固定件与门、窗固定。

3.3 配套材料及配件

3.3.1 LJC 内隔墙安装及其装配式装修采用的配套材料应符合国家现行有关标准的规定。

3.3.2 粘结胶浆与基层墙体的拉伸粘结强度不应小于 1.0MPa，可操作时间不少于 1.5 小时。

3.3.3 固定 LJC 内隔墙の木楔宜采用三角形硬木楔，预埋木砖应作防腐处理。

3.3.4 LJC 内隔墙安装使用的镀锌固定件、连接件、销钉、预埋件等的用钢，应符合国家现行建筑用钢标准规定。镀锌固定件和连接件的厚度不应小于 1.5 mm。热浸镀层不宜小于 175g/m²。

3.3.5 密封隔音胶条性能指标应符合现行国家标准《建筑门窗、幕墙用密封胶条》GB/T 24498 的有关规定。

3.3.6 装饰面板的基材和装饰层材料的性能指标应符合相应现行国家标准的有关规定。

4 设 计

4.1 一般规定

4.1.1 设计单位应出具 LJC 内隔墙及其装配式装修的设计技术文件，设计文件深度应满足相关要求。设计应满足建筑工程的抗震、防火、隔声、保温等功能要求，并符合国家及新疆维吾尔自治区的相关标准要求。

4.1.2 空心条板与主体结构、空心条板之间的连接应牢固可靠，内隔墙应具有相对于主体结构的位移能力。

4.1.3 设计采用 LJC 内隔墙作为建筑室内隔墙，可纳入装配率计算。

4.1.4 LJC 内隔墙为免找平免抹灰隔墙，LJC 内隔墙及其装配式装修宜进行一体化设计。

4.1.5 LJC 内隔墙及其装配式装修工程设计选用的空心条板和装饰面板等应为工厂自动化流水线生产，应经过型式检验合格。

4.1.6 LJC 内隔墙及其装配式装修工程设计应按照“模数协调、少规格、多组合”原则进行标准化设计。

4.1.7 LJC 内隔墙工程施工前宜提供隔墙样板或样板间，并应提供相关检测报告。

4.2 隔墙设计

4.2.1 LJC 内隔墙可适用于室内各种隔墙。

4.2.2 LJC 内隔墙设计时，隔墙厚度应根据建筑抗震、防火、隔声、保温等功能要求和使用部位，选择厚度适宜的条板。单层条板隔墙用做楼梯间以及分户墙时，其厚度不应小于 150mm；用做户内分室隔墙时，其厚度不宜小于 100mm。

4.2.2 LJC 内隔墙宜选用通长条板，如需条板对接，对接部位应采用 H 型连接件连接，接缝不宜多于 1 个，其安装高度应符合下列规定：

- 1 100mm 厚内隔墙的接板安装高度不应大于 3.6m；
- 2 120mm 厚内隔墙的接板安装高度不应大于 4.5m；
- 3 150mm 厚内隔墙的接板安装高度不应大于 4.8m；
- 4 180mm 厚内隔墙的接板安装高度不应大于 5.4m；
- 5 200mm 厚内隔墙的接板安装高度不应大于 5.7m；

4.2.3 LJC 内隔墙与顶板、结构梁、柱、主体墙之间的连接应采用金属固定件，并应使用胀管螺钉、射钉固定。固定件应符合下列规定：

- 1 内隔墙与顶板、结构梁的接缝处，固定件间距不应大于 600mm；
- 2 内隔墙与主体墙、柱的接缝处，固定件间距不应大于 1 米；
- 3 接板安装的内隔墙，条板上端与顶板、结构梁的接缝处应加设

固定件进行固定，且每块条板不应小于 2 个固定点。

4.2.4 LJC 内隔墙需吊挂重物和设备时，不得单点固定，并应采取加强措施，固定点间距宜为 100 ~ 300mm。用作固定和加固的预埋件和锚固件，均应作防腐或防锈处理。

4.2.5 LJC 内隔墙用于厨房、卫生间及有防潮、防水要求的环境时，应采取防潮、防水处理构造措施。对于附设水池、水箱、洗手盆等设施的内隔墙墙面应作防水处理，且防水高度不宜低于 1.8m。

4.2.6 对于有防火要求的分户隔墙、走廊隔墙和楼梯间隔墙，LJC 内隔墙的燃烧性能和耐火极限应符合现行国家标准《建筑防火设计规范》GB50016 的有关规定，并应满足工程设计要求。

4.2.7 顶端为自由端的 LJC 内隔墙，应做压顶。压顶宜采用通长的 U 型钢圈梁。并与主体结构固定，所有外露铁件均应做防锈处理。

4.3 构造要求

4.3.1 当 LJC 内隔墙采取接板安装时且在限高以内时，竖向接板不宜超过一次，且相邻条板接头位置应至少错开 300mm。条板对接部位应设置 H 型连接件，做好定位、加强和防裂处理。

4.3.2 当 LJC 内隔墙安装长度超过 6m 时，应设置构造柱，构造柱间距不应大于 6m，并用采取加固措施。

4.3.3 LJC 内隔墙应优先采用竖向排列，排板应优先采用标准板。当隔墙端部尺寸不足一块标准板宽时，可采用补板，补板宽度不应小于 200mm，且不应布置在门窗洞口处。

4.3.4 LJC 内隔墙下端与楼地面结合处宜预留安装空隙，且预留空隙在 40mm 及以下时，宜填入 1:3 水泥砂浆；40mm 以上时，宜填入干硬性细石混凝土，撤除木楔后的遗留空隙应采用相同强度等级的砂浆或细石混凝土堵塞、捣实。

4.3.5 LJC 内隔墙设置暗埋的管线、配电箱、控制柜时，宜设计使用预埋管线墙板。配电箱、控制柜宜选用薄型箱体，施工现场切割预埋时，应采取加强、防裂措施。

4.3.6 LJC 内隔墙不宜横向暗埋水、电管，当需要敷设时，宜局部设置附墙，也可采用明装的方式。

4.3.7 当在 LJC 内隔墙上横向开槽、开洞敷设电气暗线、暗管、开关盒、水管时，隔墙厚度不应小于 120mm，且开槽长度不应大于条板宽度的 1/2。不得在隔墙两侧同一部位开槽、开洞，启间距应至少错开 150mm。板面开槽、开洞应在隔墙安装 7d 后进行，敷设水管应采取防渗和防裂措施。

4.3.8 LJC 内隔墙板与板之间采用凹凸槽对接方式。并根据不同构造、不同部位采取下列防裂措施：

1 应在板与板之间的对接凹凸槽内设置密封胶条，对接缝处的 V 型槽内嵌入粘结胶浆抹平，接缝处应采取抗裂措施；

2 内隔墙阴阳角处应作专门防裂处理。

3 条板两侧及顶端与主体结构连接处应设置金属固定件，灌实柔性胶粘剂，并采取防裂措施。

4.3.9 LJC 内隔墙预留门、窗洞口位置时，隔墙厚度与门、窗框相适应。宜设计使用工厂预制带预埋固定件的的门、窗框板，靠门、窗框一侧应设置固定门窗的预埋件。采用施工现场切割制作的门、窗框板时，可采用胀管螺丝或其它加固件与门、窗框固定，并应根据门窗洞口大小确定固定位置和数量，且每侧的固定点不应少于 3 处。

4.3.10 当门、窗框板上部墙体高度大于 600mm 或门窗洞口宽度超过 1.5m 时，应采用配有钢筋的过梁板或采取其它加强措施，过梁板两端搭接处不应小于 100mm。门框板、窗框板与门、窗框的接缝处应采取密封、隔声、防裂等措施。

4.3.11 LJC 内隔墙采用装配式装修时，装饰面板宜竖向排布，宽度不宜大于 600mm。装修垫层应设置在墙面与装修卡条之间，装修卡条宜用射钉或胀管螺钉固定，固定点之间的距离不应大于 500mm。

5 施 工

5.1 一般规定

5.1.1 LJC 内隔墙及其装配式装修安装施工前，施工单位应按设计技术文件，分别编制内隔墙安装和装配式装修分项工程专项施工方案。专项施工方案主要包括排版图、构造图、具体施工方案、安全施工措施及相关资料等。专项施工方案应由施工单位技术负责人批准，经监理单位审核后实施。

5.1.2 LJC 内隔墙安装工程应在做地面找平层之前进行。装配式装修工程应在做地面找平之后进行。大型隔墙工程施工前，宜先做样板墙，并应经有关方确认后再进场施工。

5.1.3 LJC 内隔墙安装及其装配式装修前，应分别对安装人员进行培训并进行技术交底，安装人员应掌握专业施工要求及相关的技术文件。

5.1.4 LJC 内隔墙安装和装配式装修期间，应采取控制施工现场粉尘、废弃物、噪声等措施，避免对周围环境造成污染和危害。

5.1.5 LJC 内隔墙安装现场环境温度不宜低于 5℃；当需要在低于 5℃ 环境下施工时，应采取冬季施工措施。

5.1.6 LJC 内隔墙安装和装配式装修过程中应对各工序进行验收并保存验收记录。施工和验收记录应包括文字记录、照片或影像资料等。

5.1.7 LJC 空心条板进场时应满足 28 天的养护要求，现场堆存应有防雨、防潮措施，应立放，不得平放。不合格的条板和材料不得进入施工现场。

5.1.8 LJC 内隔墙施工前，应制定安全施工技术措施，且施工中的劳动保护应符合国际现行有关标准的规定。搬运条板时，应采用侧立的方式，安装单块质量大于 200KG 的条板应使用轻型机具辅助施工安装。

5.1.9 LJC 内隔墙在安装施工和工程验收前，应采取防护保护措施。防止污染、损坏成品墙体、墙面。在进行其他水、电、暖、气等专业工种施工时，应做好工序交接配合。

5.2 墙体安装

5.2.1 施工准备工作应严格执行专项施工方案，并满足国家相关规范要求。

5.2.2 LJC 内隔墙安装作业前，施工现场杂物应清理干净，场地应平整，具备安装隔墙的施工作业条件。对需要处理的光滑地面进行凿毛处理。对有防潮、防水要求的内隔墙，应先做好细石混凝土墙垫。

5.2.3 LJC 空心条板和配套材料进场时，应对规格数量、外观质量和允许偏差等进行现场检查验收，并应查验产品合格证和有效型式检验报告。进场验收记录和检验报告应归入档案。不合格的条板和配套材料不得进入施工现场。

5.2.4 LJC 内隔墙安装工序和要求应符合下列规定：

1 按安装排版图放线，标出每块条板和预埋管线墙板的安装位置以及门窗洞口位置，放线应清晰，位置应准确；

2 应按排版图和放线位置在条板与顶板、结构梁、主体墙、柱的连接处设置定位钢卡；

3 按排版图及地面、顶棚上放线位置,应先安装预埋管线墙板，从其两侧依次向外安装隔墙板；

4 应按顺序安装条板，在板与板之间竖向端面凹槽内设置密封隔音胶条后，将下一块板的凸槽对准凹槽紧密拼接，应调整好相邻板面的垂直度和平整度；

5 安装门、窗框板时，应按排版图标出的门窗洞口位置，先对门窗框板定位，再从洞口向两侧安装隔墙板，框板要安装牢固。当门、窗框有特殊要求时，可采用钢板加固等措施，并应与门、窗框板的预埋件连接牢固；

6 条板安装时，条板下端距地面的预留安装间隙宜保持在30mm~60mm，在条板下部打入木楔，且木楔的位置应选择在条板中间位置；

7 整面内隔墙预安装完成后，利用靠尺检查墙面垂直度和平整度，对墙体进行二次找平调直，调整墙板就位达到要求后，塞紧木楔固定条板；

8 内隔墙与楼地面空隙处用干硬性细石混凝土填实。待干硬性细石混凝土强度达到70%后，取出木楔，并用细石混凝土填实楔孔；

9 在条板与顶板、结构梁、主体墙、柱等连接处的缝隙内灌注柔性胶粘剂。在板与板接缝处的V型槽口内嵌入粘结胶浆，填实刮平，然后再在板缝凹槽内用粘接胶浆粘贴耐碱网格布压实刮平。

5.2.5 水电管线安装，宜采用预埋管线墙板与墙板同步安装。需开槽安装时，应在内隔墙安装完成 7d 后进行。应按设计文件的相关要求，先定位再切割洞槽，将管线、插座、开关盒等安装定位后，洞槽处应采用聚合物水泥砂浆或专用填充材料填实并粘贴耐碱网格布作加强抗裂处理。

5.2.6 条板的接缝处理应在门、窗框、管线安装完毕后进行，清理接缝部位，补满破损孔隙，清洁墙面。

5.2.7 条板接缝处，先用粘接剂打底，再粘贴盖缝嵌缝剂等防裂材料；墙体与主体结构接缝，应在安装固定后，采用胶粘砂浆填实，表面采用腻子（聚合物水泥石粉膏）抹面、刮平、压光，颜色与板面接近。

幅宽小于 100mm 的耐碱玻纤网布用于板缝处理，幅宽 100mm~200mm 的耐碱玻纤网布带用于条板隔墙转角处理。

5.3 装配式装修

5.3.1 LJC 内隔墙装修应在门窗框、管线安装完毕 7d 后进行。装修前墙面应清理干净，垂直度和平整度应满足装修要求。对于有防潮、防渗漏要求的内隔墙，装修前应采用防水涂料进行墙面防水处理。

5.3.2 装修材料及配套材料进场时，应对其规格型号、外观质量、几何尺寸等进行检查验收，并查验产品合格证、型式检验报告等有关质量证明文件。进场检验记录和有关的质量文件应归入档案，不合格产品不得进入施工现场。

5.3.3 LJC 内隔墙采用装配式装修时，施工工序和要求应符合下列规定：

1 按照装修排版图，在内隔墙表面上放线，明确标出每块装饰面板和装修卡条的位置，放线应清晰，位置应准确。

2 按放线位置，在墙面上粘贴装修垫层，装修垫层应粘贴牢固。

3 在装修垫层上安装装修卡条，用射钉或胀管螺钉固定。固定间距不应大于 500mm。固定前应调整好每根装修卡条的垂直度和相邻之间的平整度。

4 按照装修排版图，安装装饰面板。宜从主墙体、柱的一端向另一端顺序安装。并调整好板缝平直均匀，两板之间不得有可见范围内的高差。

5 插座、开关、配电箱等安装位置应按设计要求提前在装饰面板上开设。待装饰面板安装完成后，再将其安装到相应位置。

6 装饰面板整体安装完成后，装饰面板与顶板、结构梁、主墙体、柱的连接处安装装饰压条收口。装饰面板与楼地面连接处安装踢脚线收口。

5.3.4 LJC 内隔墙采用普通装修时，应对整体墙面进行刮腻子、找平后再进行饰面处理，并做好成品保护，成品保护措施应满足国家相关规范及技术标准的要求。

6 工程验收

6.1 一般规定

6.1.1 LJC 内隔墙安装和装配式装修应分别进行分项工程质量验收，并符合现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210 的有关规定。

6.1.2 民用建筑 LJC 内隔墙的隔声性能应符合现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 的规定和工程设计要求。

6.1.3 LJC 内隔墙安装和装配式装修分项工程质量验收应检查下列文件和记录：

- 1 设计技术文件、施工技术文件及其它技术资料；
- 2 条板、装饰面板等主要产品和主要配套材料的出厂合格证、性能检验报告、进场验收记录和复验报告；
- 3 分项工程施工记录、隐蔽工程验收记录；
- 4 施工过程中重大技术问题的处理文件、工作记录和工程变更记录。

6.1.4 LJC 内隔墙安装工程应对下列隐蔽工程项目进行验收，隐蔽工程验收应有记录，记录应包含必要的图像资料。

- 1 隔墙中预埋件、吊挂件、拉结筋等的安装验收记录。
- 2 配电箱、开关盒及管线开槽、敷设、安装现场验收记录；
- 3 隔墙接缝，不同材料交接位置、开槽位置及门窗洞口周边的防裂处理；
- 4 防潮层或防水层以及防火、隔声等材料的设置。

6.1.5 LJC 内隔墙安装和装配式装修工程项目的检验批应以同一厂家、同一产品的隔墙工程每 50 间（大面积房间和走廊按内隔墙的墙面 30m^2 为一间）划分为一个检验批，不足 50 间应划分为一个检验批。

6.1.6 LJC 内隔墙安装和装配式装修分项工程质量验收应在施工单位自行检查评定的基础上进行。

6.2 主控项目

6.2.1 LJC 空心条板和装饰面板及主要配套材料的品种、规格、性能、外观应符合设计要求和本规程规定。对于有隔声、保温、防火、防潮等特殊要求的工程，应满足相应的性能等级。

检验方法：观察，检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

6.2.2 LJC 空心条板的物理力学性能应进行下列性能复验，复验应为见证取样送检。

复验性能：条板的面密度、干燥收缩值、抗压强度、抗冲击性能、抗弯破坏荷载。

检验方法：随机抽样送检，检查质量证明文件和复验报告。

检验数量：同一厂家同一种产品，实际使用面积每 5000m^2 时为一个检验批，不足 5000m^2 时应划为一个检验批。一个检验批抽样不得小于 1 次。

6.2.3 LJC 内隔墙的预埋件、连接件的位置、规格、数量和连接方法应符合设计要求。

检验方法：观察、尺量检查，检查隐蔽工程验收记录。

6.2.4 LJC 空心条板之间、条板与建筑主体结构的结合应牢固，稳定，连接方法应符合设计要求和本规程规定。

检验方法：观察，手扳检查。

6.2.5 LJC 内隔墙安装所用的密封隔声胶条和装配式装修所用的装修卡条、装修面板的品种、规格及接缝处理方法应符合设计要求和本规程规定。

检验方法：观察，检查产品合格证书和施工记录。

6.3 一般项目

6.3.1 LJC 空心条板安装应垂直、平整、位置正确，转角应规整，板材不得有缺边、掉角、开裂等缺陷。

检验方法：观察、尺量检查。

6.3.2 LJC 内隔墙表面应平整、接缝应顺直、均匀，不应有裂缝。

检验方法：观察、手摸检查。

6.3.3 LJC 内隔墙及装饰面板上开的孔洞、槽、盒应位置准确、套割方正、边缘整齐。

检验方法：观察。

6.3.4 LJC 内隔墙安装的允许偏差和检验方法应符合本规程 3.1.2 的规定。

6.3.5 LJC 内隔墙装修卡条安装应垂直平整，位置准确，固定牢固。装饰面板安装表面应垂直平整，接缝顺直均匀，相邻两板板缝处不得有可视范围内的高差。

检查方法：观察、手摸检查。

6.4 分项工程验收

6.4.1 LJC 内隔墙安装和装饰装修分项工程质量验收应符合下列规定：

- 1 主控项目和一般项目的质量应经抽样检验合格；
- 2 应具有完整的施工操作依据和质量检查记录。

6.4.2 LJC 内隔墙安装和装饰装修工程的检查数量，每个检验批应至少抽查 10%，但不得小于 3 间，不足 3 间时应全数检查。

6.4.3 LJC 内隔墙安装和装饰装修工程质量验收合格应符合下列规定：

- 1 工程质量验收所含的检验批均应符合合格质量的规定；
- 2 工程质量验收所含的检验批的质量验收记录应完整。

6.4.4 应由监理工程师（建设单位项目技术负责人）组织施工单位项目专业质量（技术）负责人等进行验收。

6.4.5 LJC 内隔墙安装和装饰装修工程验收记录应按质检部门相关要求填写。

6.4.6 当 LJC 内隔墙安装和装饰装修工程不满足要求时，应按下列规定进行处理：

- 1 经返工重做的检验批，应重新进行验收；

2 经部分返修后，能满足使用要求的工程，可按技术方案和协商文件进行验收。

3 经返工重做，重新验收仍不满足要求的工程，不应验收。

本规程用词说明

1 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

1) 表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”；

2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”；反面词采用“不应”或“不得”；

3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：正

面词采用“宜”；反面词采用“不宜”；

4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

2 条文中指明应按其他有关标准、规范执行时，写法为：“应按……执行”或“应符合……的规定(或要求)”。

引用标准名录

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300
2. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210
3. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204
4. 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118
5. 《建筑设计防火规范》GB 50016
6. 《建筑抗震设计规范》GB 50011
7. 《非结构构件抗震设计规范》JGJ 339
8. 《钢结构设计标准》GB 50017
9. 《建筑门窗、幕墙用密封胶条》GB/T 24498
10. 《建筑材料不燃性试验方法》GB/T 5464
11. 《建筑隔墙用轻质条板通用技术要求》JG/T 169
12. 《建筑轻质条板隔墙技术规程》JGJ/T 157
13. 《建筑用轻质隔墙条板》GB/T23451
14. 《装配式建筑用墙板技术要求》JG/T 578
15. 《石膏空心条板》JC/T829

改性石膏（LJC）内隔墙及其装配式装修 技术规程

条文说明

编制说明

为便于广大设计、施工、质监、生产等单位有关人员在使用本标准时能正确理解和执行条文规定，《改性石膏（LJC）内隔墙及其装配式装修技术规程》编制组按章、节、条顺序编制了本规程的条文说明，对条文规定的目的、依据以及执行中需要注意的有关事项进行了说明。但是本条文说明不具备与标准正文同等法律效力，仅供使用者作为理解和把握标准规定的参考。

目 次

1 总 则.....	31
3 墙体及材料.....	31
4 设 计.....	32
5 施 工.....	32
6 工 程 验 收.....	33

1 总 则

1.0.1 随着装配式建筑的快速发展,条板内隔墙和装配式装修的应用范围将越来越广,制定本标准就是为了适应这种形势的发展。传统的隔墙生产、安装施工,在技术上多年来没有重大突破,本标准的制定,改变了传统施工工艺中的板缝拼接方式,保证了墙体的平整度,满足了装配式装修的要求。

1.0.3 墙体材料直接与人的生活、工作、活动环境接触,影响人体的健康和质量环境。

1.0.4 LJC 内隔墙采用普通装修时也应按本规程的有关规定执行。

3 墙体及材料

3.1.2 为满足装配式装修对基层墙体的要求,本条特别提出了 LJC 内隔墙墙面允许偏差的要求。部分指标高于现行国家标准《建筑工程质量验收同一标准》GB50300 的要求。

3.2.1 本规程所指 LJC 空心条板是由改性石膏为基材生产加工而成的空心条板,条板竖向两端面或上下端带有凹凸榫槽,其凸槽高度比凹槽深度小 2-3mm,以便在其之间设置密封隔音胶条。

3.2.4 本条规定了 LJC 空心条板的物理力学性能指标要求,与国家现行的《建筑用轻质隔墙条板》GB/T23451 相比,部分性能指标有所提高,目的是保证工程质量,满足装配式装修的要求。

4 设 计

4.1.2 主体结构采用钢筋混凝土结构或钢结构时，梁、柱等允许的变形值不同，空心条板需要根据不同的结构体系采用对应的做法。

4.2.1 LJC 内隔墙由于安装位置不同，其对隔墙的抗震、防火、隔声、保温性能等要求不同，应根据功能要求，分别采取不同的设计指标及工程做法。

4.2.7 顶端为自由端，隔墙顶端压顶，做为加强结构安全性的主要技术措施。

4.3.5-4.3.6 由于 LJC 空心条板为预制产品，相对于其它形式的墙体较薄，墙内管线的安装相对较复杂，宜采用预制管线墙板。

4.3.7 本条对施工现场切割预埋管线提出了明确要求。

5 施 工

5.1.1 LJC 内隔墙安装和装配式装修是两个不同的分项工程，应分别编制施工方案。

5.1.7 本条规定了 LJC 空心条板进入施工现场时应满足 28 天的养护条件要求，其目的是保证条板性能稳定，防止收缩变形引起墙体开裂。

5.2.2 LJC 内隔墙用于厨房、卫生间等有防水防潮的部位时，安装前应做细石混凝土墙垫。安装后，宜在墙体表面涂刷防水涂料，涂刷高度不宜小于 1.8 米。

5.2.4 普通条板安装一般在凹凸榫槽内填充粘结砂浆,在安装时只能进行板与板之间的调整,安装完成后不易进行整体墙面二次调整找平,否则易造成粘结砂浆开裂,这也是隔墙板缝宜开裂、隔声性能差的主要原因之一。本条规定的条板安装方法,宜于整体墙面二次调整找平,达到装配式装修的要求,避免板缝开裂,提高隔声效果。

5.3.4 LJC 内隔墙也可采用普通装修方法进行饰面处理,其施工方法和要求应符合本规程规定。

6 工 程 验 收

6.2.2 本条规定了 LJC 空心条板进场复验的项目和检验方法。根据《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210 的有关规定和要求,装饰装修材料进场时一般不再进行复验,但应查验产品合格证、型式检验报告等质量证明文件。因此,本条对装修卡条、装饰面板等装饰装修材料未做进场复验的要求。