

团体标准《家居门窗 卧室窗》编制说明

一、 任务来源

根据北京市建筑五金门窗幕墙行业协会《2018 年第一批团体标准立项通知》京建金发【2018】09 号文，制定《家居门窗 卧室窗》标准。

二、 制定背景

目前，大部分既有建筑部品的品质无法满足人们日益增长的对生活品质的要求，家庭装修随着消费者改善需求的提升而成为普遍现象，在建材市场采购的门窗产品缺乏标准、规范的引导，导致产品质量参差不齐，买卖双方纠纷、矛盾不断增加，对行业企业的整体形象和可持续性发展造成严重威胁。国内有完整的建筑门窗相关标准，主要面向建筑工程批量生产为主的门窗产品。家居门窗目前暂无相关标准依据，在应用过程中，是以消费者自身改善门窗产品品质为意愿，家庭定制需求为标准而选用的门窗产品，非工程中批量采购的符合建筑设计要求的门窗产品。

三、 目的意义

随着建筑产业的政策调控，北京建筑市场房地产开发投资规模缩减，2015 年开始步入下降通道。根据北京市建委 2017 年的白皮书统计，2016 年全市新建商品住房上市 659.1 万平方米，同比减少 32.4%，供应量为近 5 年来最低水平。从市场销售看，2016 年全市新建商品住房销售 5.8 万套，同比减少 32.4%。二手房销售 26.8 万套，同比增加 36.7%。二手房与新建商品住房销售套数之比由 2015 年的 2.2:1 提高至 4.6:1。二手房销售剧增，由此带来家装市场的快速发展和家居门窗市场的扩大。

针对目前门窗市场的发展趋势和需求，为规范家居门窗市场健康有序发展，提升家居门窗产品的质量和产品的使用功能。根据《2018 年第一批协会团体标准立项通知》，制定《家居门窗 卧室窗》标准。制定家居门窗标准，可以规范和提升家庭定制门窗产品的质量，引导家居门窗行业企业规范、健康、有序发展。

对别墅类等高端建筑有很强的实用性和指导意义。对家居门窗的选购、定制和加工有指导作用。

四、 标准主要内容说明

本标准从使用者的角度出发，在使用功能方面进行了细化，考虑个性化定制需求，有些性能指标在符合国家和行业标准的同时，根据消费者使用习惯增加相关要求。例如不同居室功能、在不同位置提升门窗的物理性能指标，增加消费者重点关注的舒适性指标，个性化要求和美观要求。

1 标准覆盖范围

适用于居住建筑室内外装修用及功能相近的其他民用建筑卧室窗。

2 主要技术内容

规定家居门窗的术语及定义，分类，一般要求、要求、试验方法、标志、包装、运输及贮存。

3 要求

3.1 一般要求有：型材、玻璃、五金件、密封材料、通风器、智能控制装置。

3.2 有害物质含量：甲醛释放量、可溶性重金属含量。

3.3 特殊性能及使用功能：抗风携碎物冲击性能、防沙尘性能、防闯入性能、智能控制性能、防护措施、私密性、窗扇防坠落、反复启闭耐久性能等。

3.4 物理性能：气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能、空气声隔声性能和隔热性能。

《家居门窗 卧室窗》编制组

2019 年 6 月