

ICS 91.040  
UNSPSC 81.10.15  
CCS P 32



# 团 体 标 准

T/UNP 752—2025

## 建筑工程质量全过程管控与材料检测规范

Specification for whole-process quality control and material testing in construction engineering

2025 - 06 - 25 发布

2025 - 06 - 25 实施

中国联合国采购促进会 发布



## 目 次

前言 .....	II
引言 .....	III
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 基本要求 .....	1
5 前期准备阶段管控 .....	1
5.1 质量管理体系建立 .....	1
5.2 人员培训与考核 .....	2
5.3 图纸审查 .....	2
5.4 施工方案编制 .....	2
5.5 前期策划管理 .....	2
6 材料与设备管理 .....	2
7 施工过程监控 .....	3
7.1 工序质量控制 .....	3
7.2 隐蔽工程验收 .....	3
7.3 施工记录管理 .....	3
7.4 施工安全监控 .....	3
8 检测与验收 .....	3
8.1 材料检测验收 .....	3
8.2 工程检测验收 .....	3
9 运维保修阶段管控 .....	4
10 质量问题整改与处理 .....	4
11 持续改进机制 .....	4
参考文献 .....	6

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由青田县侨发建筑工程有限公司提出。

本文件由中国联合国采购促进会归口。

本文件起草单位：青田县侨发建筑工程有限公司、台州市黄岩城市建设发展集团有限公司、浙江大合检测有限公司舟山分公司、杭州桥头堡开发管理有限公司、巨匠建设集团股份有限公司、台州市铭泰建设有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司、杭州市富阳区供销合作总社、杭州盛元房地产开发有限公司、瑞安市名城建设投资有限公司、绍兴集成电路产业园建设发展有限公司、杭州滨江城建发展有限公司。

本文件主要起草人：陈胤吉、王勇、罗晓虹、蔡林柯、陈锦恒、王凯、余杰、李西波、欧启平、徐宵斌、洪力波、李超、欧晨露、俞忠良。

## 引 言

为助力中国企业参与国际贸易,推动企业高质量发展,中国联合国采购促进会依托联合国采购体系,制定服务于国际贸易的系列标准,这些标准在国际贸易过程中发挥了越来越重要的作用,对促进贸易效率提升,减少交易成本和不确定性,确保产品质量与安全,增强消费者信心具有重要的意义。

联合国标准产品与服务分类代码(UNSPSC, United Nations Standard Products and Services Code)是联合国制定的标准,用于高效、准确地对产品和服务进行分类。在全球国际化采购中发挥着至关重要的作用,它为采购商和供应商提供了一个共同的语言和平台,促进了全球贸易的高效、有序发展。

围绕UNSPSC进行相关产品、技术和服务团体标准的制定,对助力企业融入国际采购,提升国际竞争力具有十分重要的作用和意义。

本文件采用UNSPSC分类代码由6位组成,对应原分类中的大类、中类和小类并用小数点分割。

本文件UNSPSC代码为“81.10.15”,由3段组成。其中:第1段为大类,“81”表示“工程和研究以及基于技术的服务”,第2段为中类,“10”表示“专业工程服务”,第3段为小类,“15”表示“土木工程”。



# 建筑工程质量全过程管控与材料检测规范

## 1 范围

本文件规定了建筑工程质量全过程管控与材料检测的基本要求、前期准备阶段管控、材料与设备管理、施工过程监控、检测与验收、运维保修阶段管控、质量问题整改与处理及持续改进机制的内容。本文件适用于建筑工程质量全过程管控与材料的检测。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 700 碳素结构钢
- GB/T 50081 混凝土物理力学性能试验方法标准
- GB/T 50107 混凝土强度检验评定标准
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB/T 50319 建设工程监理规范
- GB/T 50326 建设工程项目管理规范
- GB/T 50328 建设工程文件归档规范
- GB/T 50502 建筑施工组织设计规范
- JGJ 18 钢筋焊接及验收规程
- JGJ 52 普通混凝土用砂、石质量及检验方法标准（附条文说明）
- JGJ 55 普通混凝土配合比设计规程
- JGJ 59 建筑施工安全检查标准
- JGJ/T 70 建筑砂浆基本性能试验方法标准

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**进场检验 site acceptance**

外加剂产品进场时，按相关规定或规范进行的检验。

[来源：GB/T 8075—2017，6.5]

## 4 基本要求

- 4.1 遵循“预防为主、过程控制、持续改进”方针，建立质量保证体系，贯穿工程全过程，质量应符合 GB 50300 的规定。
- 4.2 建设单位组织建立工程管理制度，协调参建方关系，保障质量管控资金落实。
- 4.3 设计单位应做好设计交底，及时处理设计变更，对设计质量负责。
- 4.4 施工单位应建立施工质量检验制度，按设计图纸和技术标准施工，检验材料、构配件、设备，施工过程质量控制应符合 GB 50300 的规定。
- 4.5 监理工作应符合 GB/T 50319 的规定。

## 5 前期准备阶段管控

### 5.1 质量管理体系建立

- 5.1.1 质量手册应阐述质量方针、目标，明确管理体系范围和要求，编制符合 GB/T 19001 的规定。
- 5.1.2 程序文件应涵盖文件控制、记录控制等程序，格式及内容符合 GB/T 19001 的规定，确保规范可操作。
- 5.1.3 应制定岗位说明书，明确各部门岗位职责和权限，岗位设置符合 GB/T 50326 的规定。
- 5.1.4 应绘制体系架构图和质量控制流程图，体现部门环节关系和工作流程，遵循 PDCA 循环（Plan Do Check Act, PDCA）原理。

## 5.2 人员培训与考核

- 5.2.1 培训内容应涵盖法律法规、标准规范、企业制度、施工工艺，采用多种形式开展培训。新员工入职培训不少于 40 学时，在职人员每年不少于 20 学时，通过笔试、实操考核评估培训效果。
- 5.2.2 建立考核制度，明确考核内容、方式、标准及奖惩措施。关键岗位人员应持有相应资质证书，如项目经理持注册建造师资格证，特殊工种人员持特种作业操作证，资质认定依据相关部门标准执行。

## 5.3 图纸审查

- 5.3.1 重点审查图纸是否符合强制性标准、满足使用功能、各专业无矛盾，审查要点，并形成书面审查意见。
- 5.3.2 建设单位应主持图纸会审，组织各方参与，形成会审纪要并签字确认，作为施工和结算依据，格式和内容符合 GB/T 50328 的规定。
- 5.3.3 应建立沟通机制，明确责任人和时间节点，复核设计单位回复意见，并保存沟通记录。
- 5.3.4 按 GB/T 50328 的规定，对图纸审查文件资料进行分类整理归档，保存期限不少于工程设计使用年限。

## 5.4 施工方案编制

- 5.4.1 针对工程特点制定施工技术、质量、安全措施，方案编制符合 GB/T 50502 的规定。
- 5.4.2 技术交底应说明施工工艺、质量标准等内容，并分级进行，做好记录。
- 5.4.3 施工方案经项目技术负责人编制、项目经理审核、企业技术负责人审批签字后实施。

## 5.5 前期策划管理

- 5.5.1 建设单位应组织开展项目可行性研究，明确质量目标与管控要求。
- 5.5.2 设计阶段应参与图纸会审前的设计质量评审，重点审查设计文件是否符合强制性标准及使用功能需求，评审记录归档保存不少于工程设计使用年限。

## 6 材料与设备管理

### 6.1 材料采购验收符合以下要求：

- a) 依据标准和设计要求，对钢筋、水泥等主要原材料的外观质量、品种、规格进行检查；
- b) 索取供应商营业执照、生产许可证、出厂合格证及性能检测报告等证明文件，对照合同清单核对材料数量，形成验收记录并签字确认；
- c) 选取代表性材料样品封存，数量满足检测需求，留存时间不少于工程质保期，做好标识注明信息。

### 6.2 设备进场检验符合以下要求：

- a) 检查设备包装、随机文件、配件及外观，开箱验收由建设、施工等多方参与，形成验收报告并签字确认；
- b) 按设备技术说明书和标准要求测试运行参数、功能指标，重要设备委托有资质机构检测，检测报告作为验收依据；
- c) 按 GB/T 50328 的规定，对设备进场检验文件资料分类整理归档，保存期限不少于设备使用寿命。

### 6.3 物资存储管理符合以下要求：

- a) 仓库选址应遵循干燥、通风等原则，仓库内环境湿度应控制在 40%~60%，温度控制在 5℃~35℃，根据需求确定面积，划分存储区域，物资分区存放并标识清晰；

- b) 质量检验按 GB 50300 和 GB/T 50328 的规定,对钢筋、水泥等主要材料核查出厂合格证、性能检测报告;
- c) 数量检验应对照合同清单及送货单清点,偏差超过 2%时应书面记录并通知供应商;
- d) 每月至少盘点一次库存物资,核对信息,发现问题及时处理,对易变质物资加强保管;
- e) 执行领用审批制度,领用人员填写领用单,经审批签字后领用,出库时核对信息,遵循“先进先出”原则。

## 7 施工过程监控

### 7.1 工序质量控制

- 7.1.1 建立工序质量评估机制,定期评估并反馈结果,分析原因制定改进措施并跟踪落实。
- 7.1.2 施工前针对关键工序制定质量控制计划,明确目标、要点、方法和责任人,纳入施工组织设计。

### 7.2 隐蔽工程验收

- 7.2.1 隐蔽工程施工完成,施工单位自检合格后提前 24 h 报验,监理单位组织各方验收,合格后方可隐蔽。
- 7.2.2 根据工程类型和特点确定检查内容,采用多种方法检查。
- 7.2.3 按 GB/T 50328 要求记录施工和检查情况,内容真实、准确、完整,格式统一规范。
- 7.2.4 验收人员具备相应资质,验收文件各方签字确认,确保法律效力。

### 7.3 施工记录管理

- 7.3.1 施工记录内容包括进度、质量检验等,采用多种形式记录,做到及时、准确、完整,责任人签字确认。
- 7.3.2 建立实时监控机制,通过信息化手段采集、传输和存储记录,及时处理反馈问题。
- 7.3.3 定期分析施工记录,总结经验教训,发现隐患趋势,为改进施工提供依据。

### 7.4 施工安全监控

- 7.4.1 应按照 JGJ 59 的规定,明确安全检查内容,每周检查 1 次。
- 7.4.2 特殊工种(如焊工、架子工)应持有效证件上岗,监理单位应核查证件有效性并留存复印件。
- 7.4.3 发现安全隐患应立即下达《安全整改通知单》,施工单位应在 48 h 内整改完毕,整改结果经监理验收合格后方可继续施工。

## 8 检测与验收

### 8.1 材料检测验收

- 8.1.1 混凝土和砂浆检测符合以下要求:
  - a) 碎石、砂、水泥等原材料检测项目、送样数量、取样方法和批量符合 JGJ 52 的规定;
  - b) 混凝土配合比设计按 JGJ 55 的规定执行,抗压强度、抗渗试验等检测按 GB/T 50081、GB/T 50107 的规定;
  - c) 砂浆配合比设计、抗压强度等检测按 JGJ/T 70 的规定执行,明确取样要求及结果判定方法。
- 8.1.2 钢材检测符合以下要求:
  - a) 混凝土用钢筋屈服点、抗拉强度等检测符合 GB 1499.2 的规定,检测结果判定里若有一个试件不合格,则应再取双倍数量试件进行复检;
  - b) 钢筋接头拉伸、弯曲试验按 JGJ 18 的规定检测;
  - c) 碳素构造钢拉伸、冷弯试验按 GB/T 700 的规定检测。

### 8.2 工程检测验收

- 8.2.1 分部分项工程验收符合以下要求:
  - a) 依据设计图纸和 GB 50300 及相关专业规范,明确验收标准和合格判定条件;

- b) 施工单位自检合格后报验，监理单位组织各方验收，按规定程序执行；
- c) 采用目测、实测、试验等方法检查外观质量、尺寸偏差；
- d) 明确验收人员组成及职责，各方对验收结果负责。

8.2.2 主控项目专项检查符合以下要求：

- a) 依据标准和设计确定主控项目检查内容和范围，确保全面无遗漏；
- b) 采用科学合理方法检测，检测机构具备资质，检测数量及频率符合标准。如混凝土强度检测按每 100 m<sup>3</sup> 一组，不足 100 m<sup>3</sup> 按 1 组计，且每层不少于 1 组；
- c) 建立问题处理机制，下达整改通知单，明确要求和期限，施工单位整改后复查，监理单位跟踪确保问题解决。

8.2.3 质量评估报告编制符合以下要求：

- a) 报告涵盖工程概况、质量控制、检测结果、质量评价等内容，真实、准确、完整反映质量状况；
- b) 报告编制符合标准规范，语言简洁，数据准确，结论客观，格式统一规范；
- c) 报告经施工单位编制审核后，报监理单位，总监理工程师签署意见提交建设单位。

## 9 运维保修阶段管控

9.1 质量保修责任符合以下要求：

- a) 施工单位应按合同约定提供质量保修服务，明确保修范围、期限和责任；
- b) 保修期限内发生质量问题，施工单位应在接到通知后 24 h 内到场核查，属于保修责任的，应在 15 日内完成整改（紧急情况应立即处理）。

9.2 运维质量反馈符合以下要求：

- a) 建设单位应建立运维质量信息收集渠道，每季度汇总用户反馈的质量问题；
- b) 施工单位应对保修问题进行分类分析，纳入持续改进机制。

## 10 质量问题整改与处理

10.1 缺陷类型识别应明确结构性、功能性、外观缺陷等类型定义与识别方法，为后续处理提供依据。

10.2 缺陷原因调查符合以下要求：

- a) 从材料、工艺、设备、管理等方面分析原因，组织勘查，勘查在发现缺陷后 2 日内进行；
- b) 追溯缺陷责任，确定责任主体，制定追究制度。

10.3 整改方案制定与实施符合以下要求：

- a) 责任单位根据原因制定方案，包括措施、时间、责任人等，经设计单位认可，设计单位 3 个工作日内给出意见；
- b) 按规定审批方案，重大方案组织论证，原则上审批不超 5 个工作日，论证在提交后 7 日内完成；
- c) 监理单位跟踪检查整改过程，每周至少检查 1 次。

10.4 整改结果验收与复查符合以下要求：

- a) 整改完成后 3 日内按标准验收，合格后出具报告；
- b) 制定复查计划，3 个月内复查，记录存档；
- c) 复查结果 5 日内反馈，形成闭环管理。

10.5 应急情况处理符合以下要求：

- a) 发生结构安全隐患、渗漏等紧急质量问题，施工单位应在接到通知后 2 h 内到场，24 h 内提交应急处理方案；
- b) 应急处理方案经设计单位、监理单位认可后实施，处理过程应全程影像记录；
- c) 紧急情况处理完成后，应在 7 日内将完整资料（含应急方案、处理记录、验收报告）归档。

## 11 持续改进机制

11.1 质量经验反馈符合以下要求：

- a) 各单位建立收集渠道，每月收集一次质量信息；

- b) 对信息分类统计分析，10 日内完成分析报告，找出问题和薄弱环节；
- c) 针对结果 5 日内制定改进措施，明确目标和期限；
- d) 每季度评估改进效果，形成良性循环。

11.2 管控标准梳理符合以下要求：

- a) 每 3 年全面梳理质量管控标准和流程；
- b) 根据实践、技术和法规变化，6 个月内评估更新标准内容；
- c) 每半年监督检查标准执行情况，纠正处罚违规行为；
- d) 每年结合至少 10 个典型案例优化标准，提高操作性和有效性。

参 考 文 献

- [1] GB/T 8075—2017 混凝土外加剂术语
-