

家庭居室装饰装修施工验收规范

2025-12-17 发布实施

2025-0X-XX

宁夏市场监督管理厅 发布

宁夏消费者协会

宁夏室内装饰协会

目 次

前言	6
家庭居室装饰装修施工验收规范	9
1 范围	9
2 规范性引用文件	9
3 术语和定义	10
4 基本要求	11
5 地暖工程	11
5.1 地暖标准化施工流程	11
5.2 原建筑地暖检查	12
5.3 地暖给水改造	12
5.4 地暖保温板铺设	12
5.5 保温反射膜/钢丝网铺设	12
5.6 地暖管敷设/固定/分水器安装	12
5.7 地暖管打压	13
5.8 地暖回填	13
6 给水排水工程	13
6.1 原建筑水路检查及开槽	13
6.2 水路预排	14
6.3 水管连接	15
6.4 水管固定	16
6.5 注水测试	16
6.6 打压测试	17
7 电气工程	17

7.1	原建筑电路检查	17
7.2	定位、弹线	17
7.3	电路开槽	18
7.4	安装线盒	18
7.5	电路布管	19
7.6	线管连接及固定	20
7.7	管内穿线	20
7.8	导线连接	21
7.9	电管固定	21
8	隔墙工程	22
8.1	红砖砌筑隔墙	22
8.2	轻钢龙骨隔墙	22
9	防水工程	23
10	地面找平工程	25
11	铺砖工程	26
11.1	基层处理	26
11.2	墙地砖铺贴	26
12	美缝工程	28
13	隔音降噪工程	28
13.1	小红砖包立管隔音降噪	28
13.2	木龙骨包立管隔音降噪	29
14	吊顶工程	30
14.1	材料进场	30
14.2	找基准线、弹线	30
14.3	降门洞	30

14.4	顶面钻孔	31
14.5	安装边龙骨	31
14.6	安装吊杆	31
14.7	安装主龙骨	31
14.8	安装副骨	32
14.9	石膏板弹线	32
14.10	安装石膏板	33
15	涂饰工程	35
15.1	涂饰工程标准化施工流程	35
15.2	材料进场验收	36
15.3	原墙顶腻子层铲除	36
15.4	墙顶面涂刷墙固	36
15.5	基准放线找规矩	36
15.6	墙顶面抗裂处理	37
15.7	门窗洞口修正	37
15.8	面层腻子找平	37
15.9	砂纸打磨	37
15.10	基层验收	38
15.11	顶面乳胶漆喷涂	39
15.12	墙面乳胶漆涂刷	39
	附录 A(资料性附录)原房屋设施检查登记表	40
	附录 B(资料性附录)地暖工程质量验收记录表	41
	附录 C(资料性附录)给水排水工程质量验收记录表	42
	附录 D(资料性附录)电气工程质量验收记录表	43
	附录 E(资料性附录)隔墙工程质量验收记录表	44

附录 F(资料性附录)防水工程质量验收记录表	45
附录 G(资料性附录)地面找平工程质量验收记录表	46
附录 H(资料性附录)铺砖工程质量验收记录表	47
附录 I(资料性附录)吊顶工程质量验收记录表	48
附录 J(资料性附录)涂饰工程质量验收记录表	49
附录 K(资料性附录)工程竣工告知单	50

全国团体标准信息平台

前言

随着人民对美好生活的向往和追求，住宅室内装饰装修已经成为中国国民经济的重要组成部分。家庭装修与消费者生活关系密切，但由于行业准入门槛较低、技术和服务水平参差不齐等原因，家装市场乱象频发，装修质量问题日益凸显。部分装修公司或施工队伍为了追求利润最大化，常常采用劣质材料、简化施工工艺等手段，导致装修后的房屋存在安全隐患和环保问题。消费者在面对这些质量问题时，往往因为缺乏专业知识和检测手段而束手无策，只能被动接受。此外，住宅室内装饰装修涉及到设计、材料、施工、家具、灯饰、家电甚至智能等一系列的组合，体量大、涉及面广、工序复杂，但由于行业“大市场、小企业”、非标项目多、上下游链条长等特点，任何一个环节的认知不同，都容易引发装饰企业和消费者之间的争议和矛盾。不利于宁夏住宅室内装饰装修行业的规范发展。

家庭装修周期长、金额高、争议多一直是宁夏消费投诉的热点、难点，特别是近年来房屋的二次装修需求不断增长，消费投诉随之增加，其中诚信问题、质量问题和售后问题成为家装行业较为突出的问题。在消费者协会受理的家庭装修服务类消费投诉中，因施工不规范涉及的装修质量问题投诉占总投诉量的70%。梳理发现，这类投诉反映的问题多数可以在验收环节发现并改正，而现有的国家标准和规范都是施工标准，专业性强，并不匹配消费者家装过程中的验收流程，消费者对室内装饰行业的标准化认知程度较低，大多数消费者更关注装修效果、价格等因素，而对施工标准、材料标准等关注度不高。但消费者在装修过程中真正遇到质量问题时也很难从专业化的条款中理出头绪，在信息不对称的情况下，消费者往往不知道如何正确维权，投诉无力。家装的质量控制只能依靠家装企业的自律。

2023年2月习近平在中共中央政治局第二次集体学习时强调，建立和完善扩大居民消费的长效机制，使居民有稳定收入能消费、没有后顾之忧敢消费、消费

环境优获得感强愿消费。2023年7月商务部等13部门印发《关于促进家居消费若干措施的通知》，明确要健全家装标准规范，在家居行业深入实施企业标准“领跑者”制度。依法打击家居消费领域假冒伪劣、偷工减料、价格欺诈等行为。国家市场监管总局罗文局长在2024年全国市场监管工作会议上指出，要加强服务消费领域的示范合同制定、质量检测、标准制修订和认证制度建设。这些关键性的指示和指导文件为标准的制定提供了重要依据。

DB64/T 411—2005《家庭装饰工程质量验收要求》于2005年6月10日发布，2005年6月10日开始实施，为规范宁夏家庭装饰工程法发展作出了积极贡献，但标准发布距今已超过20年，已不适用于当前装修行业发展和消费者需求。

宁夏室内装饰协会作为行业服务的提供者，有责任引领行业向更高标准、更高质量迈进。标准起草组本着“以安全环保节能为前提，以提高施工质量为目标，以促进行业发展为宗旨”的指导思想，在自治区消费者协会、宁夏标准化研究院的指导下，联合宁夏具有代表性的装饰公司和产品经销商，结合新兴的装修材料和施工工艺，组织家装行业品牌公司、设计机构、消费者协会、标准化专业技术人员，结合《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T304-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）相关条款认真推敲、修订DB64/T 411—2005。

本标准的发布将促进家装行业向规范化、标准化方向发展，同时让消费者能够清晰地了解装修质量，保障消费者权益。标准的推广和实施也将增强消费者对家装市场的信心，引导他们选择符合标准的企业和产品，从而推动市场的良性循环和健康发展。最终，这将有利于形成一个透明、公正的家装市场环境，促进家装行业的长期稳定和可持续发展。

本规范按照GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本标准主要参照《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》（JGJ/T304-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、DB64/T 411—

2005《家庭装饰工程质量验收要求》修定。

本标准起草单位：宁夏室内装饰协会

本标准参加编写单位：

宁夏标准化研究院

宁夏消费者协会

宁夏家电行业协会

宁夏昌禾同盛科技有限公司

宁夏城市人家建筑装饰工程有限公司

宁夏建筑设计装饰工程有限公司

宁夏立诚质量鉴定有限公司

宁夏平凡装饰工程有限公司

宁夏悦万家智能装修有限公司

本标准主要起草人：闫生昌、譙代彪、路敏、范英、王舒荷、哈莹华、杜琳、张金涛、韩建军、闫生春、张吉源、孙永新、韩侃、李志峰、任民、王胜泽、文家奎、景旭智、杨正刚、郑涛、张延、包光义、陈正平、赵志立、陈平凡、乔虎、马莹、李必选、屠钊、冯雪驱、曾发茂、刘庆功、吴晨瑞、马鹏、滕明杰、田博、李宏武、杨多、尤伟冬、李嫚。

家庭居室装饰装修施工验收规范

1 范围

本文件规定了家庭居室装饰装修工程质量验收的标准，包括地暖工程（含：原建筑地暖检查、地暖给水改造、地暖保温板铺设等）；给水排水工程（含：原建筑水路检查及开槽、水路预排等）；电气工程（含：原建筑电路检查、定位、弹线、电路开槽、安装线盒、电路布管等）；隔墙工程（含：红砖砌筑隔墙、轻钢龙骨隔墙等）；防水工程、地面找平工程、铺砖工程（含：基层处理、基准放线、墙地砖铺贴等）美缝工程；隔音降噪工程（含：小红砖包立管隔音降噪、木龙骨包立管隔音降噪等）；吊顶工程（含：材料进场、找基准线、弹线、降门洞、顶面钻孔、安装边龙骨、安装吊杆、安装主龙骨等）；涂饰工程（含：材料进场验收、原墙顶腻子层铲除、墙顶面涂刷墙固、基准放线找规矩、墙顶面抗裂处理、门窗洞口修正等）住宅装饰装修工程过程中的各分项工程。

本标准适用于住宅室内装饰装修质量验收。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件，仅所注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB 50118 民用建筑隔声设计规范

GB 50169 电气装置安装工程接地装置施工及验收规范

GB 50203 砌体结构工程施工质量验收规范

GB 50204-2015 混凝土结构工程施工质量验收规范

GB 50206 木结构工程施工质量验收规范

GB 50209-2010 建筑地面工程施工质量验收规范

GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准

- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50242 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
- GB 50303 建筑电气工程施工质量验收规范
- GB 50325 民用建筑工程室内环境污染控制标准
- GB 50327 住宅装饰装修工程施工规范
- GB 50354 建筑内部装修防火施工及验收规范
- GB/T 3956 电缆的导体
- GB/T 11981 建筑用轻钢龙骨
- JGJ 142-2016 地面辐射供暖技术规程
- JG/T 183-2011 住宅整体卫浴间
- JGJ/T 304 住宅室内装饰装修工程质量验收规范
- DB64/T 1546-2018 建筑防水工程技术规程
- DB64/T 1680-2019 建筑装饰装修用石膏粉

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1 住宅室内装饰装修

保护住宅建筑主体结构的前提下，采用装饰装修材料或饰品，使室内各区域功能合理、使用方便，且安全健康，舒适美观的处理过程。

3.2 基层

直接承受装饰装修施工的面层。

3.3 放线

按照施工图纸尺寸要求及施工规范要求，在墙面、顶面、地面用墨斗弹出施工线，便于工人精准施工。

3.4 找平

用水泥砂浆、石膏等材料，将施工物体高低凹凸的表面变平。

3.5 隐蔽工程

施工期间将装修材料或构配件埋于物体之中后被覆盖，外表看不见的实物。

4 基本要求

4.1.1 家庭居室装饰装修施工验收应符合国家现行标准《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210 和《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》JGJ/T 304 的要求。

4.1.2 家庭居室装饰装修工程须进行设计，并出具完整的施工图设计文件。

4.1.3 家庭居室装修设计 and 施工必须确保原有建筑物的安全性、整体性，不得随意改变建筑物的承重结构和随意增加荷载，不得随意破坏建筑物外立面，不得随意在地面镶贴厚重材料。如确需变动建筑主体和承重结构，必须在施工前委托原结构设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案，或由检测鉴定单位对建筑结构的安全性进行鉴定。

4.1.4 家庭居室装修施工不得影响水、电、燃气表具的抄表、维修以及更换。不得擅自移动燃气表具，燃气管道不得暗敷，并不得穿越卧室。

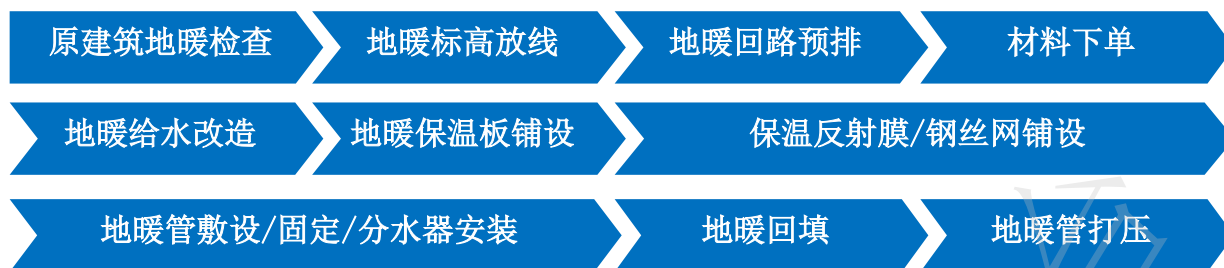
4.1.5 家庭居室装修工程施工过程中应做好半成品、成品的保护，防止污染和损坏。

4.1.6 家庭居室装饰装修工程所有材料的品种、规格、性能和质量等应符合设计要求和国家现行有关标准的规定，不得使用国家明令淘汰的材料。

4.1.7 家庭居室装饰装修工程所有材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。

5 地暖工程

5.1 地暖标准化施工流程



5.2 原建筑地暖检查

5.2.1 原建筑地暖管无破损。

验收方法：通过地暖打压，注压不小于 0.7Mpa，不大于 1.0Mpa，稳压 30min，降压不大于 0.05Mpa 为合格。

5.3 地暖给水改造

5.3.1 分水器进水端有 PPR 外丝过滤器球阀，回水端有 PPR 外丝球阀。

验收方法：检查改造地暖管进水端有 PPR 外丝过滤器球阀，回水端 PPR 外丝球阀为合格。

5.4 地暖保温板铺设

5.4.1 保温板铺设平整，无凹凸不平、无遗漏现象。

验收方法：检查地暖铺设完毕后无凹凸不平、无遗漏现象为合格。

5.5 保温反射膜/钢丝网铺设

5.5.1 地暖反射膜无遗漏、无破损，钢丝网片使用轧带固定牢固。

验收方法：检查反射膜、钢丝网、无遗漏无破损，钢丝网片之间使用轧带固定牢固为合格。

5.6 地暖管敷设/固定/分水器安装

5.6.1 地暖管敷设间距为 200mm-250mm。

验收方法：使用卷尺测量地暖管间距在 200mm-250mm 为合格。

5.6.2 地暖管固定间距为 600mm，端部转角处必须有固定。

验收方法：使用卷尺测量地暖管非转角处固定间距在 600mm，转角端部有固定为合格。

5.6.3 暖气分水器进水回水弯曲处使用护管。

验收方法：检查暖气分水器进水回水弯曲处使用护管为合格。

5.7 地暖管打压

5.7.1 注压试验：注压不小于 0.7Mpa，不大于 1.0Mpa，稳压时间不小于 30min，降压不大于 0.05Mpa。

验收方法：检查注压在 0.7-1.0Mpa，稳压 30min 后，降压不大于 0.05Mpa 为合格。

5.8 地暖回填

5.8.1 地暖回填四周使用泡沫板预留收缩缝。

验收方法：检查各空间墙面底部，使用泡沫板做收缩缝为合格。

5.8.2 地暖回填后，无地暖管外漏现象。

验收方法：检查回填后，无地暖管外漏现象为合格。

5.8.3 地暖回填四周标高误差不大于 20mm。

验收方法：将红外线水平仪放置在该空间中心位置，测量 4 各个角数据，最大值与最小值相差不大于 20mm 为合格。

6 给水排水工程

6.1 原建筑水路检查及开槽

6.1.1 给水排水改造前检查原排水水管通畅无堵塞。

验收方法：水管口用洒水壶每次注 10L 水，观察管内无堵塞，且用吸水纸触摸接头无渗漏为合格。

6.1.2 地面开槽布管不得破坏地暖管。

验收方法：在地面开槽处，逐段检查地暖管表面无划痕、无破裂、无孔洞现象；且通过地暖打压，注压至 0.7-1.0Mpa，稳压 30min，降压不大于 0.05Mpa 为合格。

6.1.3 混凝土墙、柱、梁表面开槽严禁打断结构钢筋现象。

验收方法：在混凝土墙、柱、梁表面开槽处，检查槽内无结构钢筋切断现象为合格。

6.2 水路预排

6.2.1 给水管、排水管不得与强弱电线管同孔、同槽敷设。

验收方法：检查槽内给水管、排水管、强弱线管，有同孔、同槽敷设现象为不合格。

6.2.2 给水管道布管时宜做到横平竖直，直角处采用大弯工艺（卫生间除外）。

验收方法：检查给水管敷设管路横平竖直，且地面直角处均使用顺水大弯管件为合格（卫生间除外）。

6.2.3 冷热水管竖向平行安装时，热水管在冷水管的左侧。

验收方法：顺着燃气热水器冷热水起始点，面向冷热水管，热水管在冷水管左侧为合格。

6.2.4 并排内丝弯头（给水口）水平高度误差不大于 1mm。

验收方法：将水平尺放在并排内丝弯头上方，检查水平尺气泡居中，且水平误差在 1mm 内为合格。

6.2.5 主给水管统一为 DN25 管径，分支给水管一般为 DN20 管径。

验收方法：检查对应位置 PPR 管表面规格标识，主给水管为 DN25 管径，且分支给水管为 DN20 管径为合格。

6.2.6 浴室柜排水改造须使用墙排工艺，PVC 排水管管径不小于 50mm，管口连接使用 45 度弯头配件，管口预留尺寸高于饰面层 50mm-60mm。

验收方法：检查浴室柜排水使用墙排工艺，且水管管径为 50mm，管口连接使用 45 度弯头配件，同时使用卷尺测量管口预留尺寸在 50mm-60mm 之间为合格。

6.2.7 普通淋浴阀距地高度 1300mm。

验收方法：使用卷尺测量从地面到给水口中心位置距离 1300mm 为合格。

6.2.8 地面给水管相邻间距为 100mm-150mm，墙面根据产品要求预留尺寸。

验收方法：使用卷尺测量地面相邻给水管间距在 100mm-150mm 之间，且是根据产品要求预留的尺寸为合格。

6.2.9 给、排水布管槽内砂灰残渣必须全数清理干净且开槽边缘整齐。

验收方法：检查槽内无砂灰残渣预留，且边缘切割整齐为合格。

6.2.10 45° 墙排预埋管位置在冷热水管中间位置。

验收方法：检查浴室柜部位，DN50 排水管布管在冷热水管中间为合格。

6.2.11 移植 DN50 排水管坡度为：12‰-25‰/m（即每 1m 长度的水管，起始点到终点的高度差在 12mm-25mm 之间）。

验收方法：将电子水平尺放置在排水管上端，观察水平尺电子显示数值在 12‰-25‰/m 范围内为合格。

6.3 水管连接

6.3.1 淋浴混合阀冷热水出口处必须安装双联内丝弯头。

验收方法：检查混合阀冷热水给水口部位，使用双联内丝弯头为合格。

6.3.2 现场冷热水系统管道不得混接。

验收方法：顺着燃气热水器冷热水起始点，检查冷热水管混接为不合格。

6.3.3 两路排水合流处必须采用顺水三通配件且顺水三通按照水流方向连接。

验收方法：检查两路排水合流处使用顺水三通配件，且顺水三通按照水流方向连接为合格。

6.3.4 排水管与排水管件连接处必须使用 PVC 胶粘接牢固。

验收方法：轻微转动排水管连接部位两侧，检查无松动现象，且用吸水纸触摸管件连接处下方无渗水现象为合格。

6.3.5 水管接口处，须呈现“双眼皮”状态，且不得出现变形、扭曲等现象。

验收方法：检查熔接处有“双眼皮”，且水管中心线与另一端管件口横截面垂直，连接处无变形、无扭曲等现象为合格。

6.4 水管固定

6.4.1 排水管明管悬空改造后须用专用的支吊架固定，固定间距为 400mm-600mm。

验收方法：使用卷尺测量固定间距在 400mm-600mm 之间为合格。

6.4.2 墙面水路暗管相邻固定点间距 400mm-600mm 之间，且必须使用胀塞+铜丝固定。空心墙体使用水泥砂浆固定。

验收方法：墙面水路暗管使用胀塞+铜丝固定；空心墙体使用水泥砂浆固定，且使用卷尺测量墙面给水管固定点间距在 400mm-600mm 之间为合格。

6.4.3 地面水路明管相邻固定点间距 800mm-1000mm，且使用专用固定卡固定。

验收方法：地面水路明管使用专用固定卡固定，且使用卷尺测量地面给水管固定点间距 800mm-1000mm 为合格。

6.5 注水测试

6.5.1 卫生间/厨房/阳台等排水管口进行注水测试，每次注 10L 水，观察管口无堵塞、接头无渗漏。

验收方法：水管口，用洒水壶每次注 10L 水，观察管口无堵塞，且用吸水纸触摸接头无渗漏为合格。

6.5.2 给水管所有镶嵌于墙体的内丝弯头必须全数安装堵头。

验收方法：检查所有给水管出口均安装堵头，打开给水管总阀，用吸水纸触摸给水管堵头，无渗水现象为合格。

6.6 打压测试

6.6.1 试验压力 0.7Mpa-1.0Mpa，稳压时间 30min，降压不大于 0.05Mpa。

验收方法：打压 0.7Mpa-1.0Mpa，稳压时间 30min，检查电子打压仪数值，降压不大于 0.05Mpa 为合格。

6.6.2 管路接口使用橡胶锤敲打，过程中无渗漏现象。

验收方法：按照水管走向，使用橡胶锤逐个敲击管件热熔处，用吸水纸检查热熔处无渗漏为合格。

7 电气工程

7.1 原建筑电路检查

7.1.1 各空间有临时照明灯泡和单控临时开关，且通电后可照明（备注：无主灯吊顶时，需增加临时照明）。

验收方法：将配电箱内照明用电空开全部开启，开启每个空间照明开关，灯泡能照明为合格。

7.1.2 各空间插座接通正常（保留至少一个用电插座）。

验收方法：将配电箱内插座用电空开全部开启，用相位仪检测所有插座，2 号和 3 号灯同时亮为合格。

7.1.3 空气开关漏电保护装置有效。

验收方法：将配电箱内插座用电空开全部开启，然后用相位仪插入空气开关相应回路插座内，按下漏电测试按键，配电箱内空气开关自动跳闸为合格。

7.2 定位、弹线

7.2.1 根据强弱电点位布局图，检查各定位线是否与施工图一致（备注：开关不得设在门背后）。

验收方法：根据各空间强弱电点位施工图，使用卷尺测量定位线位置、高度与图纸一致为合格。

7.2.2 检查灯位移植定位线是否按照该空间的对角定位弹线，且是否完成灯位移植。

验收方法：根据灯位平面布局图，检查各空间按照图纸弹出灯位居中线，且灯位已移植到居中点为合格。

7.3 电路开槽

7.3.1 轻体墙、砖墙、混凝土墙体上横向开槽不大于 500mm。

验收方法：检查横向开槽部位，使用卷尺测量横向开槽长度不大于 500mm 为合格。

7.3.2 电路管道开槽宽度、深度均为管直径+10mm。

验收方法：使用卷尺测量开槽深度、宽度均为管直径+10mm 为合格。

7.4 安装线盒

7.4.1 并排安装开关插座使用组合式 86 底盒。

验收方法：检查并排插座使用组合式 86 底盒为合格。

7.4.2 贴砖部位底盒必须全数用水泥砂浆固定，底盒表面应清理干净、无水泥砂浆污染。

验收方法：检查贴砖部位底盒使用水泥砂浆固定，且底盒内干净无污染为合格。

7.4.3 非贴砖部位底盒全数用石膏固定，底盒表面应清理干净无石膏污染；水泥毛墙非贴砖部位应使用水泥砂浆固定。

验收方法：检查非贴砖部位底盒使用石膏固定；水泥毛墙使用水泥砂浆固定，且底盒内干净无污染为合格。

7.4.4 燃气管管口与插座底盒直线间距大于 300mm。

验收方法：使用卷尺测量燃气管管口到插座底盒的直线间距大于 300mm 为合格。

7.4.5 燃气热水器排烟管口与插座底盒直线间距大于 300mm。

验收方法：使用卷尺测量燃气热水器排烟管口至插座底盒的间距大于 300mm 为合格。

7.4.6 卫生间淋浴区域并排安装底盒间距为 30mm（不影响防溅盒安装）。

验收方法：使用卷尺测量底盒间距 30mm 为合格。

7.4.7 电气工程中定位弹线/线盒安装施工的允许误差和检验方法应符合表 1 的规定。

项次	项目		允许误差	检验方法
1	定位 弹线	同一空间四周水平线标高	5mm	用红外线水平仪配合卷尺检查
2		同一平面水平线标高	3mm	
3		垂直线垂直度	2mm	
4	安装 线盒	同一室内开关插座（底盒）水平高差	5mm	
5		同一平面插座开关（底盒）水平高差	3mm	
6		并排安装的开关插座（底盒）水平高差	0.5mm	

7.5 电路布管

7.5.1 线管在墙地面交界处凸出墙面小于 5mm。

验收方法：将卷尺端部放在墙地交界处线管凸出墙面位置，测量线管凸出墙面小于 5mm 为合格。

7.5.2 护管不得有折扁、褶皱、劈裂现象。

验收方法：检查已敷设强弱电护管无折扁、无褶皱、无劈裂现象为合格。

7.5.3 强弱电 PVC 护管在盒箱内必须用锁扣连接。

验收方法：检查强弱电箱、86 底盒内线管端部使用配套锁扣连接为合格。

7.5.4 卫生间地面不得敷设电路管线。

验收方法：检查卫生间地面无强弱电线管敷设现象为合格。

7.5.5 强弱电线管不得与给水管、排水管同孔敷设在穿墙护管内。

验收方法：检查孔洞内线管，无强弱电线管与给排水管同孔敷设现象为合格。

7.6 线管连接及固定

7.6.1 线头护管与 PVC 护管连接处使用分色带做加固处理。

验收方法：检查线头护管与 PVC 护管连接处使用分色带加固为合格。

7.6.2 地面所布 PVC 明管直接处必须涂抹 PVC 胶并用分色带做加固处理。

验收方法：抽查地面 PVC 明管直接处打开 PVC 色带，使用分色带，且用手握住两侧反向转动，PVC 护管未脱落，则 PVC 直接处加固为合格。

7.7 管内穿线

7.7.1 现场空调、电炊用线的线径不得小于 $BV4mm^2$ 。

验收方法：将盒内电线伸展开，检查电线表面标识，标识为 $BV4mm^2$ 为合格。

7.7.2 卫生间等电位接线使用 $BVR4mm^2$ 黄绿双色软芯线并用接线端子（“线鼻子”）有效连接，不得与插座地线相接。

验收方法：检查卫生间等电位线使用 $BVR4mm^2$ 黄绿双色软芯线，且在等电位盒内使用接线端子有效连接为合格。

7.7.3 现场导线在盒（箱）内预留长度 150mm-200mm。

验收方法：使用卷尺测量盒箱内预留导线长度在 150mm-200mm 之间为合格。

7.7.4 不得将强弱电导线直接暗埋于灰层内。

验收方法：检查强弱电导线暗埋灰层时有 PVC 护管为合格。

7.7.5 同一回路火线、零线、接地线的线径保持一致。

验收方法：检查底盒接线部位，新接电线线径与原建筑线径一致为合格。

7.7.6 检查电线分色使用是否正确。红色：火线；黄色或蓝色：零线（控制线）；黄绿双色线：接地线。

验收方法：照明用电有火线，控制线分类为合格，插座用电有火线、零线、接地线分类为合格。

7.7.7 现场强弱电导线敷设不得出现同管敷设现象。

验收方法：打开强弱电线盒盖板，检查管内有强弱电同管穿线现象为不合格。

7.8 导线连接

7.8.1 现场导线连接须用绞结法或绑扎法（绑扎 5-8 圈）。

验收方法：抽查 2-3 处已连接好的强电接头，打开暗埋接头 PVC 色带及高压防水胶带，检查接线使用绑扎法，且绑扎 5-8 圈为合格。

7.8.2 暗埋底盒内电线的接头使用焊锡工艺，焊锡接头包裹饱满、无遗漏，并使用高压防水胶带+PVC 胶带缠绕做防潮绝缘处理。

验收方法：抽查 1-2 处已暗埋底盒，打开暗埋接头 PVC 色带及高压防水胶带，检查接线头使用焊锡工艺处理，且焊锡须将接头包裹饱满，无遗漏为合格。

7.8.3 卫生间、厨房导线接头须用高压防水胶带+PVC 胶带做防潮绝缘处理。

验收方法：打开卫生间、厨房接线盒，检查接头是否使用高压防水胶带+PVC 胶带处理。

7.9 电管固定

7.9.1 顶面及墙面所布 PVC 明管须全数用线卡固定，端部线卡间距 150mm，其他部位线卡间距 600mm（空心墙体除外）。

验收方法：检查线管使用线卡和胀塞固定，且抽查 5 处，用手左右轻微晃动 3 次固定线管牢固，且使用卷尺测量固定点间距端部线卡间距 150mm，其他部位线卡间距 600mm 为合格。

8 隔墙工程

8.1 红砖砌筑隔墙

8.1.1 新建墙体必须从砌筑底部每 500mm 进行植筋处理，植两根 $\phi 6$ 钢筋拉结，锚入深度 70mm-100mm，且必须使用植筋胶，拉结筋长度不小于墙长的 1/3。若墙长大于 2000mm，需做通拉筋处理。

验收方法：使用卷尺测量墙体高度每 500mm 进行了植筋处理，且使用游标卡尺测量钢筋直径为 $\phi 6$ ，使用卷尺测量钢筋长度不小于墙长的 1/3，同时钢筋入墙深度在 70mm-100mm 为合格。

8.1.2 砌筑墙体砂浆饱满，且接搓不小于砖长的 1/3，不得出现通缝现象。

验收方法：观察砌筑墙体砂浆饱满，且接搓不小于砖长的 1/3，无通缝现象为合格。

8.2 轻钢龙骨隔墙

8.2.1 轻钢龙骨隔墙底部应用欧松板做支撑，隔墙底部离地间隙为 50mm-60mm。

验收方法：观察隔墙底部使用欧松板做支撑，测量防潮高度在 50mm-60mm 之间为合格。

8.2.2 轻钢龙骨隔墙基层安装踢脚线部位应使用欧松板做背板加固处理。

验收方法：晃动轻钢龙骨隔墙欧松板加固处无松动现象为合格。

8.2.3 轻钢龙骨隔墙基层内开关插座底盒应使用涂刷防火涂料的木龙骨固定。

验收方法：观察底盒位置使用木龙骨加固，且加固龙骨涂刷防火涂料为合格。

8.2.4 石膏板隔墙、降门洞石膏板规格须为 12mm 厚度板材（若隔墙、降门洞使用欧松板打底时可用厚度为 9.5mm 石膏板做饰面层）。

验收方法：使用卷尺测量石膏板隔墙、降门洞石膏板规格须为 12mm 厚度板材（若隔墙、降门洞使用欧松板打底时可用厚度为 9.5mm 石膏板做饰面层）为合格。

8.2.5 轻钢龙骨隔墙高度、宽度、厚度与图纸尺寸一致为合格。

验收方法：使用卷尺测量轻钢龙骨隔墙高度、宽度、厚度与图纸尺寸一致为合格。

8.2.6 石膏板隔墙踢脚板部位用欧松板加固。

验收方法：在隔墙安装踢脚线部位用螺丝刀钻孔抽查 2-3 处有衬板为合格。

8.2.7 石膏板隔墙与原建筑墙体缝隙，用发泡胶做填充处理。

验收方法：观察石膏板隔墙与原建筑墙体缝隙使用发泡胶填充为合格。

8.2.8 轻钢龙骨隔墙自攻丝安装，板边间距小于 20mm，板中间距小于 300mm。

验收方法：抽查 5-6 处，使用卷尺测量轻钢龙骨隔墙自攻丝安装间距，板边间距小于 20mm，板中间距小于 300mm 为合格。

8.2.9 隔墙工程施工的允许误差和检验方法应符合表 2 的规定。

项次	项目	允许误差 (mm)				检验方法
		红砖隔墙	轻钢龙骨隔墙			
			隔墙基层	隔墙饰面层	隔墙阴阳角	
1	表面平整度	3	3	2	/	用 2m 靠尺和游标卡尺检查
2	垂直度	2	2	2	/	用红外线水平仪配合卷尺检查
3	阴阳角方正度	/	/	/	2	用直角检测尺检查

9 防水工程

9.1.1 原建筑防水材料铲除/打磨干净，基层平整，无裂缝，无隔离介质附着。

验收方法：观察原建筑防水层铲除干净，且墙地面无裂缝、无其他隔离介质附着为合格。

9.1.2 防水基层坡度每米坡度要求 5‰-8‰（即每 1m 长度的防水基层，起始点到终点的高度差在 5mm-8mm 之间）。

验收方法：打开红外线水平仪，将卷尺垂直于水平线及卫生间地面，以地漏为起点至卫生间门口依次选取 3-5 个检测点，读取数值，每米高低落差在 5mm-8mm 之间为合格。

9.1.3 门口必须有挡水台且高度为 20mm，宽度与门框保持一致。

验收方法：卫生间门口制作挡水台，且使用卷尺测量挡水台高度为 20mm，宽度为与门框宽度一致为合格。

9.1.4 防水涂刷应均匀一致，无遗漏。

验收方法：观察防水涂刷表面无任何一处遗漏为合格。

9.1.5 地面防水第一遍使用辊子辊涂，第二遍使用毛刷十字交叉法涂刷。

验收方法：观察涂刷纹路纵横交错为合格。

9.1.6 卫生间墙地阴角、排水管口接地处，预先处理成圆弧或钝角。

验收方法：观察卫生间墙地阴角、排水管口接地处处理成圆弧或钝角为合格。

9.1.7 排水管根部防水涂刷延伸高度为 50mm-100mm。

验收方法：使用卷尺测量排水管根部防水涂刷高度在 50mm-100mm 之间为合格。

9.1.8 墙面防水涂刷边缘平直，直线度误差不大于 5mm。

验收方法：使用红外线、钢卷尺测量防水涂刷边缘到红外水平线和垂直线的误差，误差不大于 5mm 为合格。

9.1.9 防水表面无气泡、无裂缝、无起鼓、无砂眼。

验收方法：观察防水涂刷层表面无气泡、无裂缝、无起鼓、无砂眼等现象为合格。

9.1.10 卫生间墙面四周防水涂刷高度 500mm；淋浴墙面涂刷高度 1800mm, 宽度 1800mm（花洒居中位置左右两侧各延伸 900mm）。

验收方法：使用卷尺测量墙面四周防水涂刷高度为 500mm，且淋浴墙面涂刷高度 1800mm, 宽度 1800mm（花洒居中位置左右两侧各延伸 900mm）为合格。

9.1.11 蓄水深度不小于 20mm, 蓄水 48 小时后到楼下对应卫生间顶部检查有无渗漏现象。

验收方法：使用卷尺测量蓄水深度不小于 20mm，且闭水实验 48 小时结束后，查看楼下对应卫生间顶部无渗漏情况为合格。

10 地面找平工程

10.1.1 地坪面层统一做收光处理，表面应干净、无起砂现象。

验收方法：观察地坪面层做收光处理且表面干净、无起砂现象为合格。

10.1.2 地坪单个空鼓面积小于 400cm²。

验收方法：使用响鼓锤敲击地坪表面，如单个空鼓区域面积小于 400cm² 为合格。

10.1.3 地坪表面干净、无起鼓、裂缝和起砂现象（纹裂除外）。

验收方法：观察地坪表面干净、无起鼓、无裂缝、无起砂现象为合格。

10.1.4 地坪表面平整度误差小于 4mm。

验收方法：使用 2M 靠尺放置于地坪表面，观察 2M 靠尺与地面有无缝隙。如果存在缝隙，则使用游标塞尺塞入缝隙内，读取数值小于 4mm 为合格。

10.1.5 同一空间地坪四周水平标高误差小于 4mm。

验收方法：将红外线水平仪放置所测空间地坪中心并调平，使用卷尺测量地坪四周至水平标高线数值，误差小于 4mm 为合格。

11 铺砖工程

11.1 基层处理

11.1.1 墙地面开槽、门窗洞口及其他缺棱掉角部位必须抹灰修复平整，且无空鼓现象。

验收方法：检查墙地面开槽、门窗洞口及其他缺棱掉角部位抹灰修复平整，且用响鼓锤检测修复部分无空鼓现象为合格。

11.1.2 厨房烟道须挂铁丝网并做抹灰处理。

验收方法：检查厨房烟道满挂铁丝网，并做抹灰处理为合格。

11.2 墙地砖铺贴

11.2.1 墙地砖铺贴后不得有裂痕、破损、崩瓷、划痕、水印现象。

验收方法：墙地砖铺贴后观察瓷砖边缘无裂痕、无破损、崩瓷现象，且站立中心点 2m 范围内，观察墙地砖表面无划痕、无水印为合格。

11.2.2 卫生间地砖坡度每米坡度 5‰-8‰，地砖表面无积水（即每 1m 长度的防水基层，起始点到终点的高度差在 5mm-8mm 之间）。

验收方法：在卫生间门口打开红外线水平仪，将卷尺垂直于水平线及卫生间地面，以地漏为起点至卫生间门口依次选取 4-6 个检测点，读取红外线在卷尺刻度上的数值，每米高低落差在 5mm-8mm 之间为合格。

11.2.3 墙地砖表面不得有水泥砂浆、胶渍、石膏等杂物。

验收方法：观察墙地砖表面无水泥砂浆、无胶渍、无石膏等污渍为合格。

11.2.4 墙地砖对花（图案）必须铺贴正确。

验收方法：观察对花（图案）纹路方向一致为合格。

11.2.5 墙地砖套割必须吻合且边缘无豁口。

验收方法：观察墙地砖套割部位吻合，且边缘无豁口为合格。

11.2.6 地漏与排水管管口对齐，管内无杂质，地漏排水通畅。

验收方法：打开手电筒照射地漏排水管，观察地漏与排水管管口对齐，且内窥镜探头插入排水管内检查无杂物，同时倒入 5L 水，观察排水通畅为合格。

11.2.7 贴砖墙面基层为腻子层时需将腻子层打磨至砂灰层方可贴砖。

验收方法：检查贴砖部位腻子层打磨至砂灰层为合格。

11.2.8 瓷砖阳角部位须采用 45° 对角工艺。

验收方法：检查瓷砖阳角部位采用 45° 对角工艺，且对角处 2mm 缝隙均匀一致，无崩瓷现象为合格。

11.2.9 贴砖部位内丝弯头无“歪头”现象。

验收方法：观察贴砖部位内丝弯头无“歪头”现象为合格。

11.2.10 最上排墙砖沿口空隙必须用水泥砂浆填满（上口平齐）。

验收方法：站在施工凳观察最上排墙砖沿口空隙用水泥砂浆填满为合格。

11.2.11 瓷砖与窗框交接处缝隙 2mm-3mm。

验收方法：使用游标塞尺插入瓷砖与窗框缝隙处，读取游标塞尺数值在 2mm-3mm 之间为合格。

11.2.12 窗框处铺贴瓷砖时，不得遮挡窗框玻璃压条，不得影响窗扇开启。

验收方法：墙砖铺贴后，观察窗框玻璃压条未被墙砖遮挡，且窗扇正常开启为合格。

11.2.13 所有内丝弯头截面低于墙体饰面层 3mm-5mm。

验收方法：使用游标卡尺测量内丝弯头横截面与瓷砖饰面层间距，数值在 3mm-5mm 之间为合格。

11.2.14 开关、插座底盒不得安装在砖缝上（单砖周长小于 1200mm 除外）。

验收方法：观察开关、插座底盒不在砖缝上为合格。

11.2.15 厨房排烟口、卫生间排风口需贴砖且按止逆阀底座尺寸开孔。

验收方法：观察厨房、卫生间止逆阀处贴砖并按要求做开孔处理为合格。

11.2.16 瓦工验收合格后，所有地面瓷砖必须使用专用地面保护膜保护，铺贴平整，粘贴牢固，无遗漏。

验收方法：检查所有地面瓷砖使用专用地面保护膜保护，且铺贴平整，粘贴牢固，无遗漏为合格。

11.2.17 铺砖工程施工的允许误差和检验方法应符合表 3 的规定。

项次	项目	允许误差	检验方法
1	基层空鼓重新抹灰后基层平整度	3mm	用 2M 靠尺和游标卡尺检查
2	基准放线同一平面水平线标高	3mm	用红外线水平仪配合卷尺检查
3	墙地砖接缝高低差	0.5mm	用契形塞尺检查
4	单片墙地砖空鼓率	6%	用空鼓锤检查
5	墙地砖表面平整度	2mm	用 2M 靠尺和游标卡尺检查
6	墙砖立面垂直度误差	2mm	用红外线水平仪配合卷尺检查
7	墙砖阴阳角方正度	2mm	用直角检测尺检查
8	相邻墙地砖接缝直线度	0.2mm	拉 5M 通线和游标卡尺检查

12 美缝工程

12.1.1 瓷砖美缝剂嵌入缝隙须饱满，无波浪、气泡、黑边、污染、色差、下陷遗漏等现象。

验收方法：观察瓷砖美缝剂嵌入缝隙饱满，无波浪、无气泡、无黑边、无污染、无色差、无下陷遗漏等现象为合格。

13 隔音降噪工程

13.1 小红砖包立管隔音降噪

13.1.1 排水管竖管及裸露横管，建议使用阻尼片+隔音棉+扎带做隔音降噪处理。

验收方法：若使用以上处理方式，则找到隔音棉接缝处，打开接缝处检查隔音棉内使用阻尼片，且观察该空间整个排水管全数使用隔音棉包裹严密，隔音棉外围使用扎带固定为合格。

13.1.2 检查 DN110 排水管检修口管帽是否有松动、渗漏情况。

验收方法：转动检修口管帽无松动，且观察管帽下端无渗漏痕迹为合格。

13.2 木龙骨包立管隔音降噪

13.2.1 木龙骨包立管框架高度、宽度、厚度与图纸尺寸一致。

验收方法：使用卷尺测量包立管高度、宽度、厚度与图纸尺寸一致为合格。

13.2.2 木龙骨包立管框架须全数涂刷防火涂料。

验收方法：观察木龙骨表面全数涂刷防火涂料为合格。

13.2.3 包立管踢脚线部位使用欧松板加固。

验收方法：观察踢脚线部位使用欧松板加固为合格。

13.2.4 石膏板包立管所用石膏板规格为 12mm 厚板材。

验收方法：使用卷尺测量板材厚度，12mm 厚为合格。

13.2.5 石膏板饰面层自攻丝安装，板边间距小于 20mm，板中间距小于 300mm。

验收方法：抽查 5-6 处，使用卷尺测量石膏板饰面层自攻丝安装间距，板边间距小于 20mm，板中间距小于 300mm 为合格。

13.2.6 包立管隔音降噪工程施工的允许误差和检验方法应符合表 4 的规定。

表 4 包立管隔音降噪工程施工允许误差和检验方法

项次	项目	允许误差 (mm)			检验方法
		小红砖包立管	木龙骨包立管框架	木龙骨包立管石膏板	
1	表面平整度	3	2	2	用 2m 靠尺和游标卡尺检查
2	表面垂直度	3	2	2	用线坠/红外线水平仪配合卷尺检查

3	阴阳角方正度	3	2	2	用阴阳角尺检查
---	--------	---	---	---	---------

14 吊顶工程

14.1 材料进场

14.1.1 木工进场材料及辅料规格/型号/品牌与采购清单一致，并检查合格证书、质保期限及生产日期。

验收方法：检查木工材料及辅料规格/型号/品牌与采购清单一致，并检查有合格证书、质保期限及生产日期，核查防火涂料、白乳胶等有质保期限的辅料在保质期内，且抽样检查产品外观，无破损、无残缺为合格。

14.2 找基准线、弹线

14.2.1 顶面弹出吊筋定位线，沿主骨方向，定位线间距小于 1000mm，沿副骨方向，定位线间距小于 600mm。

验收方法：观察顶面吊顶位置是否弹出吊筋定位线，沿主骨方向测量定位线间距小于 1000mm，沿副骨方向，定位线间距小于 600mm 为合格。

14.3 降门洞

14.3.1 降门洞框架必须使用木龙骨做框架，饰面层应使用厚度为 12mm 石膏板（如遇贴砖区域降门洞，直接使用欧松板打底）。

验收方法：(1)将石膏板与墙面接缝处划开，观察接缝内使用木龙骨做基层框架为合格；(2)使用游标卡尺测量降门洞石膏板厚度 12mm 为合格。

14.3.2 降门洞宽度、高度需与设计图纸一致。

验收方法：对照木工降门洞施工图纸，测量对应位置降门洞的长、宽、高与设计图纸一致为合格。

14.3.3 降门洞与墙面平整度保持一致，平整度小于 2mm。

验收方法：使用 2 米靠尺一侧贴合在降门洞表面，一侧贴合原墙表面，观察靠尺贴合部位有无缝隙，若存在缝隙，将游标塞尺塞入缝隙中，读取数值小于 2mm 为合格。

14.4 顶面钻孔

14.4.1 吊杆的膨胀螺栓应全部没入孔内，抽查吊杆螺母无松动现象。

验收方法：观察膨胀螺栓全部没入钻孔内且吊杆螺母无松动现象为合格。

14.5 安装边龙骨

14.5.1 固定在墙面边骨 U 型槽内应设有欧松板块或木龙骨后用排枪固定，不得直接用排钉固定。

验收方法：观察吊顶边骨 U 型槽内使用欧松板块或木龙骨做衬条，抽查 2-3 处轻微左右晃动 3 次边龙骨，若边龙骨稳定无松动为合格。

14.5.2 反灯槽用轻钢龙骨加欧松板裁切后做基层处理。

验收方法：将反射镜伸入灯槽内，调整反射镜位置，观察反灯槽处有欧松板做基层处理为合格。

14.6 安装吊杆

14.6.1 吊杆间距小于 1000mm。

验收方法：各空间抽查 2-3 处，使用卷尺测量吊杆间距，间距小于 1000mm 为合格。

14.6.2 吊杆膨胀螺栓、主龙骨 U 型卡槽内应增设垫片或使用防滑螺母，使螺母固定更加牢固，不易松动；主龙骨与吊杆应固定牢固，不得出现螺母松动现象。

验收方法：各空间抽查 2-3 处观察使用垫片/防滑螺母为合格，轻微左右晃动 3 次主龙骨，与吊杆连接螺母无松动为合格。

14.7 安装主龙骨

14.7.1 主龙骨相邻间距小于 600mm。

验收方法：各空间抽查 2-3 处，使用卷尺测量主龙骨间距小于 600mm 为合格。

14.7.2 过道宽度在 1000mm-2000mm 时，应至少设有 2 根主龙骨。

验收方法：若使用卷尺测量过道宽度在 1000mm-2000mm 之间，检查至少有 2 根主龙骨为合格。

14.7.3 主龙骨端部距离墙面小于 300mm(端部长度超过 300mm 须增设吊杆)。

验收方法：使用卷尺测量主龙骨端部距离墙面间距小于 300mm 为合格；间距大于 300mm 时，至少增设 1 组吊杆为合格。

14.7.4 主龙骨、副龙骨排布须避开灯孔位置。

验收方法：根据图纸确定的灯孔位置，使用卷尺测量主龙骨及副龙骨位置与灯孔位置不重合为合格。

14.8 安装副骨

14.8.1 副龙骨相邻间距小于 400mm。

验收方法：各空间抽查 2-3 处，使用卷尺测量相邻副龙骨间距小于 400mm 为合格。

14.8.2 副骨与边骨相连处须有效固定。

验收方法：各空间抽查 2-3 处副骨与边骨连接处，且检查连接处用铆钉/排钉固定为合格。

14.8.3 吊顶内木龙骨、欧松板外露表面须涂刷防火涂料。

验收方法：观察吊顶内木龙骨所有外露表面涂刷白色防火涂料为合格。

14.9 石膏板弹线

14.9.1 自攻丝须按弹线位置均匀安装，纵横线须用墨斗弹线。

验收方法：观察吊顶自攻丝均匀安装在纵横线交叉点为合格。

14.10 安装石膏板

14.10.1 石膏板断面接缝均匀、平直、无毛刺，直线度误差小于 2mm。

验收方法：各空间抽查 2-3 处，将红外线水平仪放在断面正下方，打开垂直线与断面缝隙重合，使用卷尺测量直线度误差小于 2mm 为合格。

14.10.2 石膏板切割边接缝间须预留 5-8mm “八”字缝隙。

验收方法：使用卷尺测量接缝缝隙宽度 5-8mm 为合格。

14.10.3 石膏板安装需全数用自攻丝固定。

验收方法：观察弹线位置，检查边龙骨、副龙骨处用自攻丝固定为合格。

14.10.4 纸包边自攻丝安装距板边距离，距板边为 10-15mm。

验收方法：使用卷尺各空间抽查 2-3 处，测量板边间距 10-15mm 为合格。

14.10.5 切割边自攻丝安装距板边距离，距板边为 15-20mm。

验收方法：使用卷尺各空间抽查 2-3 处，测量板边间距 15-20mm 为合格。

14.10.6 临边口自攻丝安装距板边距离，距板边为 20-25mm。

验收方法：使用卷尺各空间抽查 2-3 处，测量板边间距 20-25mm 为合格。

14.10.7 同一副骨上自攻丝安装间距，间距为 150-170mm。

验收方法：使用卷尺各空间抽查 2-3 处，测量间距 150mm-170mm 为合格。

14.10.8 自攻丝嵌入石膏板纸面的深度为 0.5mm。

验收方法：站在吊顶下方观察纸面石膏板表面无自攻丝凸出石膏板表面现象为合格。

14.10.9 自攻丝必须与板面垂直，且不得破损纸面。

验收方法：观察自攻丝与板面垂直，且无纸面破损为合格。

14.10.10 独立窗帘盒表面石膏板使用自攻丝固定（L 型窗帘盒工艺）。

验收方法：观察独立窗帘盒表面使用自攻丝固定为合格。

14.10.11 吊顶底板与侧板接缝间距须大于 200mm。

验收方法：使用卷尺测量底板与侧板接缝，间距大于 200mm 为合格。

14.10.12 吊顶石膏板压向应底板托侧板。

验收方法：观察造型吊顶侧板底板交接处，底板切割边托侧板为合格。

14.10.13 饰面板表面必须干净、无手印、无灰尘、无污迹，且无破损现象。

验收方法：观察吊顶区域纸面石膏板表面无手印、无灰尘、无污迹，无破损现象为合格。

14.10.14 石膏板饰面板直角处须采用整板套割，两边预留长度大于 300mm。

验收方法：观察石膏板吊顶转角处使用整板套割，且测量预留长度大于 300mm 为合格。

14.10.15 双层石膏板吊顶转角处，底层饰面板须整板套割，上下层板之间须涂刷白乳胶并用自攻丝固定。

验收方法：抽查 2-3 处双层石膏板吊顶转角处，靠近转角处观察底层石膏板 90 度位置无裁切缝隙，使用刀片将双层石膏板缝隙划开查看缝隙内有白乳胶为合格。

14.10.16 轻钢龙骨吊顶、隔墙预留洞口须使用木龙骨/欧松板做加固处理。

验收方法：观察预留洞口使用木龙骨/欧松板做加固处理为合格。

14.10.17 不锈钢条凸出边缘须高于预留槽体饰面层 1.5-2mm。

验收方法：使用塞规塞尺测量不锈钢条凸出边缘高于 1.5-2mm 为合格。

14.10.18 不锈钢装饰条裁切收口平整无毛刺。

验收方法：观察不锈钢裁切口边缘整齐无毛刺为合格。

14.10.19 手摇晾衣架须按要求预留检查口。

验收方法：观察手摇晾衣架钢丝绳与石膏板接触位置有检修口为合格。

14.10.20 穿过吊顶的晾衣架摇杆钢丝绳须用锁扣保护。

验收方法：观察升降钢丝绳穿过石膏板吊顶处使用锁扣处理为合格。

14.10.21 吊顶侧板接缝处背面应使用涂刷白乳胶的石膏板固定。

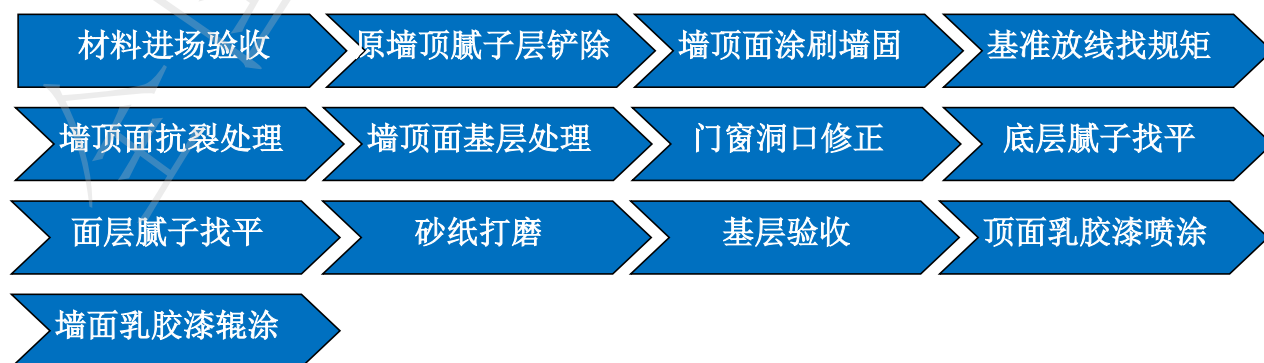
验收方法：各空间抽查 2-3 处吊顶侧板接缝，划开接缝处观察缝隙内使用涂刷白乳胶的石膏板衬底为合格。

14.10.22 吊顶工程施工的允许误差和检验方法应符合表 5 的规定。

项次	项目	允许误差	检验方法
1	基准放线同一空间水平标高	5mm	用红外线水平仪配合卷尺检查
2	基准放线同一平面水平线标高	3mm	
3	柜体降顶龙骨四周水平标高	3mm	
4	吊筋端部垂直度	5mm	
5	造型吊顶龙骨四周水平标高	5mm	
6	石膏板断面接缝直线度	2mm	
7	吊顶饰面层平整度	2mm	
8	衣柜降顶四周水平标高	2mm	
9	吊顶造型阴阳角方正度	2mm	用直角检测尺检查
10	吊顶龙骨表面平整度	3mm	用 2M 靠尺和游标卡尺检查

15 涂饰工程

15.1 涂饰工程标准化施工流程



15.2 材料进场验收

15.2.1 粉刷石膏、腻子粉、石膏线、乳胶漆等材料规格型号必须与材料清单一致，并检查合格证书、质保期限及生产日期。

验收方法：检查粉刷石膏、腻子粉、石膏线、乳胶漆等材料规格/型号/品牌与采购清单一致，并检查有合格证书、质保期限及生产日期，核查有质保期限的辅料在保质期内，且抽样检查产品外观，无破损、无残缺为合格。

15.3 原墙顶腻子层铲除

15.3.1 毛坯房原建筑墙、顶面面层腻子必须铲至原建筑石膏层或粉刷石膏层，且铲痕均匀无遗留；旧房为壁纸/壁布饰面时，清除壁纸/壁布后，铲除墙、顶面面层腻子必须铲至原建筑石膏层或粉刷石膏层，且铲痕均匀无遗留；旧房为乳胶漆饰面时，需用专用打磨机将乳胶漆及腻子层打磨干净。

验收方法：观察毛坯房原建筑墙、顶面面层腻子必须铲至原建筑石膏层或粉刷石膏层，且铲痕均匀无遗留为合格；旧房为壁纸/壁布饰面时，清除壁纸/壁布后，铲除墙、顶面面层腻子必须铲至原建筑石膏层或粉刷石膏层，且铲痕均匀无遗留为合格；旧房为乳胶漆饰面时，需用专用打磨机将乳胶漆及腻子层打磨干净为合格。

15.4 墙顶面涂刷墙固

15.4.1 涂刷墙固前，墙面基层无灰尘及附着物；墙顶面墙固辊涂均匀一致、无遗漏。

验收方法：随机选一面墙，用手掌紧贴墙面，手掌向前移动 300-500mm，墙面无掉粉掉灰现象；观察墙顶面墙固辊涂无遗漏且颜色均匀一致为合格。

15.5 基准放线找规矩

15.5.1 阴角分色线须弹线，弹线垂直度、水平度误差小于 2mm。

验收方法：观察腻子批刮部位阴角处有弹线，将红外线水平仪放置在所测空间地面中心位置并调平，打开红外线垂直线在阴角垂直线/水平线侧边/下方位

置，使用卷尺在阴角处由上至下选取四个点位，测量阴角到红外线纵线的距离误差小于 2mm 为合格。

15.6 墙顶面抗裂处理

15.6.1 墙、顶面开槽、石膏板接缝、新旧墙体接缝、阴角部位须挂玻璃纤维网格布。

验收方法：抽查 3-5 处需挂网部位，靠近挂网部位观察无网格状材料为不合格。

15.6.2 原建筑墙、顶面阴阳角部位采用 PVC 阴阳角条做找直处理。

验收方法：观察原建筑墙、顶面阴阳角采用 PVC 阴阳角条做找直处理为合格。

15.7 门窗洞口修正

15.7.1 门套、窗套安装部位周边垂直度误差小于 1mm。

验收方法：将线坠固定在测量面最高点，使用卷尺自上而下测量 5 个墙面到垂线的距离，最大值与最小值误差小于 1mm 为合格。

15.8 面层腻子找平

15.8.1 踢脚线部位须全数满刮腻子且无腻子结块。

验收方法：观察踢脚线部位腻子满刮且无腻子结块为合格。

15.8.2 孔洞、槽、盒边缘腻子批刮后须裁切整齐。

验收方法：观察孔洞、槽、盒边缘裁切整齐为合格。

15.8.3 验收时腻子表面必须干透。

验收方法：使用湿度检测仪检测，含水率低于 10%为合格。

15.9 砂纸打磨

15.9.1 腻子表面砂纸打磨平整无遗漏、无裂缝。

验收方法：(1)墙面：站在墙面一侧，使用手电筒离墙 100mm，45 度角照射墙面，上下平行移动手电筒，使光线照满区域，观察无裂缝，且砂纸打磨无有遗漏为合格；(2)顶面：站在所验收区域边角位置，45 度举起手电筒，90 度左右转动手电筒，检查顶面（当该区域面积超过 20 平方米时，该区域 4 个边角位置都进行检查）手电筒光线照满区域，观察无裂缝，且砂纸打磨无有遗漏为合格。

15.9.2 石膏线表面必须打磨平整、接缝处平直、表面不得有裂缝、砂眼、砂痕、毛刺。

验收方法：站在石膏线一侧，使用手电离墙 100mm，45 度角照射石膏线，沿石膏线表面移动手电光线照射石膏线，检查石膏线打磨平整、接缝处平直、表面有无裂缝、无砂眼、无砂痕、无毛刺等现象为合格。

15.10 基层验收

15.10.1 轻质隔墙边缘与墙体间缝隙填塞须密实无凹陷。

验收方法：观察轻质隔墙边缘与墙体间缝隙填塞须密实无凹陷为合格。

15.10.2 涂饰工程基层施工的允许误差和检验方法应符合表 6 的规定。

项次	项目	允许误差	检验方法
1	阴角分色线弹线垂直度	2mm	用红外线水平仪配合卷尺检查
2	阴角分色线弹线水平度	2mm	用红外线水平仪配合卷尺检查
3	门套、窗套安装部位周边垂直度	1mm	用线坠配合卷尺检查
4	独立成品定制衣柜，安装处墙面垂直度	3mm	用线坠配合卷尺检查
5	踢脚线部位平整度	2mm	用 2M 靠尺和游标卡尺检查
6	阴阳角方正度	3mm	用直角检测尺检查
7	分色线直线度	2mm	拉 5M 通线和游标卡尺检查
8	墙面腻子找平层平整度	3mm	用 2M 靠尺和游标卡尺检查
9	窗台方正度	2mm	用阴阳角尺检查
10	窗台平整度	2mm	用 2M 靠尺和游标卡尺检查

15.11 顶面乳胶漆喷涂

15.11.1 顶面喷涂前对窗户、背景墙等已安装产品使用保护膜保护严实。

验收方法：观察保护膜严实为合格。

15.11.2 顶面乳胶漆表面不得有掉粉、起皮现象。

验收方法：使用手电筒离墙 800mm, 45° 斜角照射墙面，观察照射部位无掉粉、无起皮为合格。

15.11.3 顶面乳胶漆喷涂不得有漏喷现象。

验收方法：使用手电筒离墙 800mm, 45° 斜角照射墙面，观察照射部位颜色均匀一致为合格。

15.11.4 顶面乳胶漆表面不得有麻点、砂眼、流坠、裂纹、皱皮、返碱、透底、咬色现象。

验收方法：使用手电筒离墙 800mm, 45° 斜角照射墙面，观察照射部位无麻点、砂眼、流坠、裂纹、皱皮、返碱、透底、咬色为合格。

15.12 墙面乳胶漆涂刷

15.12.1 墙面涂刷前对窗户、背景墙等已安装产品使用保护膜保护严实。

验收方法：观察保护膜严实为合格。

15.12.2 墙面乳胶漆表面不得有掉粉、起皮且不得有漏刷现象。

验收方法：使用手电筒离墙 100mm, 45° 斜角照射墙面，观察照射部位无掉粉、无起皮且颜色均匀一致为合格。

15.12.3 墙面乳胶漆表面不得有麻点、砂眼、流坠、裂纹、皱皮、返碱、透底、咬色现象。

验收方法：使用手电筒离墙 100mm, 45° 斜角照射墙面，观察照射部位无麻点、砂眼、流坠、裂纹、皱皮、返碱、透底、咬色为合格。

附录 A

(资料性附录)

原房屋设施检查登记表

检查项目	检查结果	不合格部位
给 水	合格口 不合格口	
排 水	合格口 不合格口	
暖 气	合格口 不合格口	
强 电	合格口 不合格口	
弱 电	合格口 不合格口	
地 漏	合格口 不合格口	
防水处理	合格口 不合格口	
墙体空鼓	合格口 不合格口	
墙体裂纹	合格口 不合格口	
墙体平整	合格口 不合格口	
玻 璃	合格口 不合格口	
窗 户	合格口 不合格口	
管 道	合格口 不合格口	
进户门	合格口 不合格口	
其他情况说明（备注不合格部位处理建议）：		
客户签字：	监理签字：	项目经理签字：
年 月 日	年 月 日	年 月 日

附录 B

(资料性附录)

地暖工程质量验收记录表

验收项目		验收结果
1	分水器进水端有 PPR 外丝过滤器球阀，回水端有 PPR 外丝球阀	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	地暖反射膜无遗漏、无破损，钢丝网片使用轧带固定牢固	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	暖气分水器进水回水弯曲处使用护管	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	地暖回填四周使用泡沫板预留收缩缝	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	地暖回填后，无地暖管外漏现象	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	地暖管打压	注压 0.7Mpa—1.0Mpa
7		稳压时间 $\geq 30\text{min}$
8		压力降 $\leq 0.05\text{Mpa}$
客户签字：		项目经理签字：
年 月 日		年 月 日
监理签字：		
年 月 日		

附录 C

(资料性附录)

给水排水工程质量验收记录表			
验收项目		验收结果	
保证项目	1	所用配管、管件和设备必须符合公司现行施工规范要求。 合格□ 不合格□	
	2	配管走向必须符合设计要求 合格□ 不合格□	
基本项目	项 目		验收结果
	1	管道敷设	合格□ 不合格□
	2	管道与管件的安装	合格□ 不合格□
	3	冷热水管的排列	合格□ 不合格□
	4	墙体开槽	合格□ 不合格□
	5	通水试验	合格□ 不合格□
	6	水压试验结果	合格□ 不合格□
备注说明：			
客户签字： 年 月 日	监理签字： 年 月 日	项目经理签字： 年 月 日	

附录 D

(资料性附录)

电气工程质量验收记录表			
验收项目		验收结果	
保证项目	1	所用配管、管件和导线必须符合公司现行施工规范要求。 合格□ 不合格□	
	2	配管走向必须符合设计要求。 合格□ 不合格□	
基本项目	项 目		验收结果
	1	配线管敷设	合格□ 不合格□
	2	配管固定	合格□ 不合格□
	3	管内穿线	合格□ 不合格□
	4	配管连接	合格□ 不合格□
	5	墙体开槽	合格□ 不合格□
	6	导线连接	合格□ 不合格□
备注说明： 经验收，符合室内装饰装修工程施工规范要求及质量验收标准 同意□ 不同意□ 进入下一道工序。			
客户签字： 监理签字： 项目经理签字： 年 月 日 年 月 日 年 月 日			

附录 F

(资料性附录)

防水工程质量验收记录表			
验收项目		验收结果	
保 证 项 目	1	所用材料必须符合公司现行施工规范要求。 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	2	防水表面无气泡、无裂缝、无起鼓、无砂眼 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
基 本 项 目	验收项目		验收结果
	1	表面质量	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	2	干燥时间	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	3	四周墙面返起高度	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	4	蓄水深度	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	5	闭水时间	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	6	检查楼下结果	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
备注说明： 经验收符合室内装饰装修工程施工规范要求及质量标准， 同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 进入下一道工序。			
客户签字： 年 月 日	项目经理签字： 年 月 日	监理签字： 年 月 日	

附录 G

(资料性附录)

地面找平工程质量验收记录表					
基 本 项 目	验收项目		验收结果		
	1	水泥品牌、型号	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
	2	表面质量	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
	3	交接处处理	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
	4	四周水平标高	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
	验收项目	允许偏差(mm)	验收结果		
允 许 偏 差 项 目	1	表面平整度	≤ 4	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	2	四周水平标高	≤ 4	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
备注说明： 经验收符合室内装饰装修工程施工规范要求及质量标准， <u>同意</u> <input type="checkbox"/> <u>不同意</u> <input type="checkbox"/> 进入下一道工序。					
客户签字：		项目经理签字：		监理签字：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

附录 H

(资料性附录)

铺砖工程质量验收记录表				
基本项目	验收项目		验收结果	
	1	水泥品牌、型号	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	2	饰面砖表面	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	3	饰面砖接缝	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	4	突出物周围砖的套割	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	5	流水坡向	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	6	对花拼接	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
	7	地面坡度	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
允许偏差项	验收项目		允许偏差(mm)	验收结果
	1	表面平整	≤ 2	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	2	接缝平直	≤ 2	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	3	接缝高低	≤ 0.5	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
备注说明： 经验收，符合室内装饰装修工程施工规范要求及质量验收标准， <u> </u> 同意 <input type="checkbox"/> <u> </u> 不同意 <input type="checkbox"/> 进入下一道工序。				
客户签字： 年 月 日		项目经理签字： 年 月 日		监理签字： 年 月 日

附录 I

(资料性附录)

吊顶工程质量验收记录表			
验收项目			验收结果
保证项目	1	材料的品种、规格、质量必须符合设计要求和公司现行施工规范规定。	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	2	龙骨的规格、间距必须符合设计要求和公司现行施工规范规定；安装位置必须正确，连接必须牢固、无松动。	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	3	吊顶罩面板安装必须牢固，无脱层、翘曲、折裂、缺楞、掉角等缺陷。	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
基本项目	验收项目		验收结果
	1	防火处理	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	2	龙骨间距	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	3	吊杆间距	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	4	加固处理	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	5	电、水路管线敷设	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	6	罩面板表面质量	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	7	接缝质量	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	8	自攻丝安装质量	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
9	留缝宽度	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
允许偏差	验收项目		允许偏差(mm)
	1	表面平整(龙骨安装)	≤3
	2	表面平整(石膏板饰面安装)	≤2
	3	接缝平直	≤3
备注说明： 经验收，符合室内装饰装修工程施工规范要求及质量验收标准， <u>同意</u> <input type="checkbox"/> <u>不同意</u> <input type="checkbox"/> 进入下一道工序。			
客户签字：		项目经理签字：	监理签字：
年 月 日		年 月 日	年 月 日

附录 J

(资料性附录)

涂饰工程质量验收记录表				
	验收项目		验收结果	
保证项目	1	涂料的品种、质量、数量和颜色必须符合公司现行施工规范要求	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	2	基层处理必须符合施工规范。	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	3	喷涂(刷涂)严禁掉粉、起皮、漏刷和透底。	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	4	无反碱、咬色	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	5	无喷点、明显刷纹、流坠、疙瘩、溅沫、明显划痕	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
	6	装饰线、分色线	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
基本项目		验收项目	允许偏差 (mm)	验收结果
	1	柜体侧面墙体立面垂直	≤ 2	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	2	柜体区域表面平整	≤ 2	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	3	其他墙面平整度	顺平	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	4	柜体区域阴阳角方正	≤ 2	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
	5	柜体区域阴阳角垂直	≤ 2	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
备注说明： 经验收，符合室内装饰装修工程施工规范要求及质量验收标准， <u>同意</u> <input type="checkbox"/> <u>不同意</u> <input type="checkbox"/> 进入下一道工序。				
客户签字：		项目经理签字：	监理签字：	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	

附录 K
(资料性附录)

工程竣工告知单

尊敬的客户：

您好！您的馨宅_____于_____年

_____月_____日由您及项目经理、工程监理三方共同进行完整工程

质量预验收，各项工程预验收结果如下：

工程项目	水电项目	瓦工项目	木工项目	油工项目
验收结果				

根据《工程质量验收》相关规定及验收标准，您的馨宅各分项工程均达标。暖气测压合格，且总阀门已关闭。

该工程于_____年_____月_____日竣工完毕。

客 户：_____年_____月_____日

项目经理：_____年_____月_____日

工程监理：_____年_____月_____日