

T/HBSZ

湖北省市政工程协会团体标准

T/HBSZ 001.9—2025

湖北省市政示范工程质量评价标准 第9部分：城市广场（停车场）及枢纽工程 实体质量评价

Quality evaluation standards for hubei provincial demonstration projects
—Part 9: Entity quality assessment for urban plaza (parking lots) and hub project

2025 - 09 - 14 发布

2025 - 09 - 14 实施

目 次

前言	III
引言	IV
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本规定	1
5 实体质量核查要点	2
5.1 地基基础工程	2
5.2 主体结构工程	2
5.3 装饰装修工程	3
5.4 机电设备安装工程	4
5.5 监控系统工程	5
5.6 广场工程	6
5.7 道路工程（道路、桥梁、隧道）	6
5.8 附属设施工程	6
6 实体质量评分	7
附录 A（资料性） 工程实体质量评分	9
参考文献	46

全国团体标准信息平台

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件是T/HBSZ 001《湖北省市政示范工程质量评价标准》的第9部分。T/HBSZ 001已经发布了以下部分：

- 第1部分：通用标准。
- 第2部分：城市道路工程实体质量评价标准。
- 第3部分：桥梁工程实体质量评价标准。
- 第4部分：供水厂工程实体质量评价标准。
- 第5部分：污水处理厂、再生水厂工程实体质量评价标准。
- 第6部分：垃圾处理工程实体质量评价标准。
- 第7部分：园林工程实体质量评价标准。
- 第8部分：城市综合管廊工程实体质量评价标准。
- 第9部分：城市广场（停车场）及枢纽工程实体质量评价标准。
- 第10部分：城市水系治理工程实体质量评价标准。
- 第11部分：城市隧道工程实体质量评价标准。
- 第12部分：城市轨道交通工程实体质量评价标准。
- 第13部分：管道工程实体质量评价标准。
- 第14部分：亮化工程实体质量评价标准。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由武汉市市政建设集团有限公司提出。

本文件由湖北省市政工程协会归口。

本文件起草单位：武汉市市政建设集团有限公司、武汉市市政工程质量安全中心、武汉市汉阳市政建设集团有限公司、武汉市武昌市政建设（集团）有限公司、荆门市市政工程质量安全服务中心、宜昌市市政工程质量安全监督站、黄石市市政工程建设质量安全监督站、中冶南方城市建设工程技术有限公司、中建三局集团有限公司、中铁十一局集团有限公司、中国一冶集团有限公司、湖北益通建设股份有限公司、中冶华亚建设集团有限公司、湖北先创市政工程有限公司、湖北路远建设集团有限公司、武汉生态环境设计研究院有限公司、武汉环投建设开发有限公司、天恩建设集团有限公司、江铭建设集团有限公司、中城乡生态环保工程有限公司、武汉誉城建设集团有限公司、武汉誉城千里建工有限公司、武汉市水务建设工程有限公司、荆门市天宇市政建设有限公司、湖北森垚建设有限公司、湖北恒诚建设有限公司、荆州市城发建设工程集团有限公司、襄阳路桥建设集团有限公司、武汉市市政路桥有限公司、武汉市市政工程机械化施工有限公司、武汉市市政建设集团基础设施建设有限公司。

本文件主要起草人：黄祥国、牛力、卢永红、喻正军、李景成、唐传政、黄超群、曾洁、金海波、闫秦龙、吴建国、张号军、邓运生、赵银超、龙华平、覃昌源、戴金明、王涛、金斐、汪剑、刘飞、袁海军、刘桓邑、陈仕刚、李巍、黎烽、占义亮、李福新、汤云飞、张传利、秦强、舒海成、方四发、李天祥、王艳、雷涛、彭静、刘律、黄栋、卢吉、王阳。

本文件实施应用中的疑问，可咨询湖北省市政工程协会，联系电话：027-68873469，邮箱：418811390@qq.com；对本文件的有关修改意见建议请反馈至武汉市市政建设集团有限公司，联系电话027-84787019，邮箱：542076300@qq.com。

引 言

为贯彻国家和湖北省关于推动城市建设高质量发展的战略部署，落实《质量强国建设纲要》《湖北省城市品质提升三年行动方案》等文件精神，规范市政示范工程质量评价工作，统一评价标准和方法，促进市政工程质量水平提升，特制定本系列标准。

随着我国城市化进程深入推进，市政工程作为城市运行的重要基础设施，其建设规模不断扩大、技术复杂程度日益提高，人民群众对市政设施的功能性、耐久性、安全性及环保性提出了更高要求。本系列标准旨在构建覆盖市政工程全专业、全过程的示范工程质量评价体系，通过量化评价指标、规范评价程序、统一评价尺度，本系列标准拟由14个部分构成。

- 第1部分：通用标准。目的在于明确湖北省市政示范工程的基本规定、质量评价与归档要求，为省内新建、扩建或改建市政工程创建示范工程提供通用依据。
- 第2部分：城市道路工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建城市道路工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第3部分：桥梁工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建城市桥梁工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第4部分：供水厂工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建供水厂工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第5部分：污水处理厂、再生水厂工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建污水处理厂、再生水厂工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第6部分：垃圾处理工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建垃圾处理工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第7部分：园林工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建园林工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第8部分：城市综合管廊工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建城市综合管廊工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第9部分：城市广场（停车场）及枢纽工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建城市广场（停车场）及枢纽工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第10部分：城市水系治理工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建城市水系治理工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第11部分：城市隧道工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建城市隧道工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第12部分：城市轨道交通工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建城市轨道交通工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第13部分：管道工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建管道工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。
- 第14部分：亮化工程实体质量评价标准。目的在于为湖北省内新建、扩建或改建亮化工程创建示范工程，提供统一的实体质量评价依据。

湖北省市政示范工程质量评价标准

第9部分：城市广场（停车场）及枢纽工程实体质量评价

1 范围

本文件确立了湖北省市政示范工程城市广场（停车场）及枢纽工程实体质量评价的基本规定、实体质量核查要点、规定了实体质量评分的内容及评价的取值规则。

本文件适用于湖北省内新建、扩建或改建城市广场（停车场）及枢纽工程创建示范工程的质量评价。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50204 混凝土结构工程施工质量验收规范
- GB 50243 通风与空调工程施工质量验收规范
- GB 50310 电梯工程施工质量验收规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

实体质量 entity quality

即工程质量可见及不可见的总和，由现场可见的实物质量与工程档案文件共同构成，是工程外在与内在质量的综合。

3.2

实体质量核查 physical quality verification

是以查看工程现场可见的实物质量状态、查阅工程档案文件的方式对申报工程进行核实、确认。

3.3

实体质量评价 physical quality assessment

即按照核查依据对工程实体质量的每一项评价内容做出良好、不足或否定的判定。

3.4

实体质量评分 entity quality scoring

将评价的良好、不足或否定的判定结果转化为良好率，并经计算、汇总，进而得到工程实体质量水平经量化后的得分。

3.5

基本评价单元 basic evaluation unit

将申报工程按分部工程进行划分，以构成若干基本评价单元，同时根据各基本评价单元的功能特点、质量控制难易程度等进行权重分配，计得分部工程质量的评价结果。

3.6

评价项 evaluation item

是基本评价单元的进一步分解，以通过对每一评价项内容的判定，获得基本评价单元质量的评价结果。

4 基本规定

4.1 复查是在申报工程已通过初审的情况下进行，即申报工程的基本条件已具有相当的可靠性基础，不是对工程质量的全面验收，故采取抽查核实的方法。

4.2 实体质量核查应在全面、准确了解工程的前提下进行。应关注工程主要功能的实现及其可靠性、耐久性，是工程经济和社会效益的保障，也是“铸就经典”工匠精神的体现。

4.3 主申报单位应提交完整的档案文件，并做好现场复查场所与必要工具的准备，完成专家组提出不合格项的整改工作。

4.4 实体质量核查应采取以下基本工作方法进行：

- a) 听取主申报单位的创优汇报和其他各方的补充发言，以了解工程的特点、难点及相应对策措施的正确性和有效性；
- b) 查阅设计文件，了解设计的具体要求；核查工程档案文件完整性、真实性、可追溯性及记载内容和数据的详实性，以验证工程满足结构安全或使用功能；
- c) 依据工程的特点、难点及本核查要点的有关规定，确定现场质量核查的具体部位、数量，但抽查数量应具有足够的代表性。

4.5 实体质量经核查后，专家组应实事求是地进行评价，应就工程项目中存在的必须完善项、建议完善项达成共识，统一形成评价意见。

5 实体质量核查要点

5.1 地基基础工程

5.1.1 地基基础工程现场应重点核查建（构）筑物及周边地面、散水、地下停车场等。

5.1.2 实物质量评价内容包括：

- a) 建（构）筑物周边地面、散水、地下停车场底层地面是否有塌陷、沉降变形情况；
- b) 建（构）筑物墙体是否有裂缝情况；
- c) 地下停车场底板、外墙、顶板是否有渗漏现象；
- d) 建（构）筑物四周沉降观测点的布置；
- e) 地下停车场自流平地面；
- f) 地下停车场指示标线。

5.1.3 档案资料评价内容包括：

- a) 原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告；
- b) 施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案、技术交底、安全技术交底；
- c) 施工（监理）日志、施工（监理）记录；
- d) 施工测量监测资料、施工试验检测技术资料；
- e) 设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料；
- f) 隐蔽工程验收记录；
- g) 检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录及竣工图；
- h) 地基钎探记录、地基处理记录、基坑验槽记录；
- i) 打（压）入桩施工记录、钻孔灌注桩成孔记录；
- j) 混凝土配合比试验报告、混凝土开盘鉴定记录；
- k) 混凝土标准养护试件强度报告及评定、混凝土同条件养护试件强度报告；
- l) 混凝土抗渗性能试验记录；
- m) 钢筋混凝土中碱含量计算书、氯离子试验报告、碱活性试验报告；
- n) 钢筋保护层厚度检测报告；
- o) 混凝土耐久性检验评定报告；
- p) 钢筋接头性能试验报告；
- q) 基桩检测、试验报告；
- r) 沉降观测报告；
- s) 地下防水工程性能试验报告；
- t) 回填土压实度检测报告。

5.2 主体结构工程

5.2.1 主体结构工程现场应重点核查楼层吊顶内及其他可见主体结构部位、二次结构、钢结构裸露部位、屋面、女儿墙、雨水口、电梯机房等。

5.2.2 实物质量评价内容包括：

- a) 混凝土结构的几何尺寸、平整度，墙体是否有裂缝情况；
- b) 钢结构的几何尺寸、焊缝外观、整体变形、防火涂层、高强度螺栓连接；
- c) 二次结构砌筑及抗震构造是否符合设计标准、规范；
- d) 女儿墙（栏杆）高度顶面的坡向、坡度及内侧檐口的滴水构造；
- e) 屋面防水层泛水的高度（墙体根部、门下口、支架根部、管道根部等）；
- f) 刚性面层伸缩缝的位置及构造；
- g) 面砖面层勾缝的密实性（包括阴、阳角）。

5.2.3 档案资料评价内容包括：

- a) 原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告；
- b) 施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案、技术交底、安全技术交底；
- c) 施工（监理）日志、施工（监理）记录；
- d) 施工测量监测资料、施工试验检测技术资料；
- e) 设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料；
- f) 隐蔽工程验收记录；
- g) 检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录及竣工图；
- h) 工程竣工验收资料。

5.3 装饰装修工程

5.3.1 装饰装修工程现场应重点核查外檐、各主要使用功能区域、主要入口及入口大厅、楼梯间、电梯厅、卫浴间、残障设施、主要设备机房等。

5.3.2 实物质量评价内容包括：

- a) 幕墙的注胶胶缝顺直度，胶缝饱满度；
- b) 幕墙大面的平顺度；
- c) 石材的色差以及接顺情况；
- d) 石材幕墙、陶板幕墙的排板是否合理；
- e) 滴水线（槽）或排水措施设置是否合理；
- f) 临边栏杆的高度及间距；
- g) 外窗台低于 800mm 时是否采取有效防护措施；
- h) 楼梯踏步、步距、扶手是否符合设计规范要求；
- i) 小五金及其配件材质、颜色是否一致，安装是否严密，无歪斜、突出；
- j) 墙面、地面、吊顶的平整度；
- k) 铺砌式地面是否有空鼓现象，排砖是否合理；
- l) 踢脚线的牢固度，顺直度等；
- m) 吊顶上的灯具、风口、扬声器、喷头等终端设备口的整齐度、合理性以及与面板交接的严密度；
- n) 涂料、油漆的涂刷是否均匀，不同涂料涂刷界限是否清晰，是否有交叉污染；
- o) 卫生间、洗浴间的防水，是否有反坡、存水现象；
- p) 卫生间、洗浴间的地漏安装；
- q) 孔洞套割的是否方正，封堵是否密实。

5.3.3 档案资料评价内容包括：

- a) 原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告；
- b) 施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案、技术交底、安全技术交底；
- c) 施工（监理）日志、施工（监理）记录；
- d) 施工测量监测资料、施工试验检测技术资料；

- e) 设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料；
- f) 检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录及竣工图；
- g) 幕墙物理性能试验报告；
- h) 外门窗物理性能试验报告；
- i) 外墙面砖粘结强度现场拉拔试验报告；
- j) 后置埋件现场拉拔试验报告；
- k) 外墙面砖物理性能试验报告；
- l) 玻璃幕墙硅酮结构胶相容性、剥离粘结性试验报告；
- m) 幕墙石材物理性能试验报告；
- n) 幕墙钢结构焊缝探伤报告；
- o) 幕墙钢结构高强度螺栓连接面抗滑移系数、扭矩系数、紧固轴力检测报告；
- p) 幕墙钢结构高强度螺栓终拧扭矩检查记录；
- q) 工程竣工验收资料。

5.4 机电设备安装工程

5.4.1 机电设备安装工程包括建筑给水排水及供暖设施、通风与空调设施、建筑电气设施、电梯设施等。现场应重点核查屋面的设备及设备基础、主要公共部位、地下室的设备管道及设备、水电设备及管线、机房（电梯间、水泵间、配电房等）。

5.4.2 实物质量评价内容包括：

- a) 建筑给水排水及供暖设施评价：
 - 1) 重力流管道及其检查口、清扫口等；
 - 2) 支、吊架安装是否牢固，吊杆是否顺直，螺杆露出长度是否一致；
 - 3) 管道、管件的安装是否顺直，管道油漆颜色涂刷是否正确，标识是否清晰，焊缝的饱满程度，接口有无渗漏现象，防腐保温情况；
 - 4) 穿墙、穿楼面套管选用是否合理，有无渗漏现象，封堵是否严密（给排水及采暖、通风空调、建筑电气均应检查本项目）；
 - 5) 设备布置是否美观一致；
 - 6) 消防设施的安装以及各类消防器材的配备情况。
- b) 通风与空调设施评价：
 - 1) 设备安装是否平整牢固，隔振装置是否齐全有效；
 - 2) 设备运行是否平稳可靠无杂音；
 - 3) 风管表面是否平整，完好无损坏，风管、设备、调解装置间连接是否牢固、严密、平顺，接口与气流方向是否一致；
 - 4) 软接头是否合理，接口是否严密；末端风口安装是否平整、美观；
 - 5) 外表温度高于 60℃、人员易接触的风管，是否有防烫伤标识、措施；
 - 6) 风口、风帽、支架等安装是否牢固可靠。
- c) 建筑电气设施评价：
 - 1) 配电箱、柜安装是否端正，排列是否整齐，接地是否可靠，封闭是否严密，柜门操作是否灵活可靠，柜内是否有杂物；回路标识是否完好、齐全，接线是否规范；
 - 2) 配电箱、柜内压线是否牢固，色标是否清晰，电缆预留长度是否足够，电缆头包扎是否严密，绝缘层的剥削长度是否适宜；
 - 3) 电线管（槽）、桥架、母线槽及其支吊架等安装是否平整、顺直、牢固，跨变形缝时的补偿措施是否合理、适宜，盖板有无翘角情况，接口是否严密整齐，线槽内外有无污染；
 - 4) 沿墙面敷设导管的管卡、管托等配件是否齐全；
 - 5) 电缆桥架的支架与桥架间连接是否可靠，连接处紧固件、放松件是否齐全；
 - 6) 导线及电缆敷设走向是否整齐清楚，标志牌是否清晰齐全，阻燃、隔热要求的电缆保护措施是否完整；
 - 7) 灯具表面是否干净整洁无污染，照度情况；

- 8) 接闪器（针、带、线、网）表面及焊接处有无锈蚀，保护管是否固定牢靠，与防雷引下线连接是否可靠，引下线是否有明显标识；固定点的间距是否均匀，焊缝是否平整饱满；
 - 9) 屋面、外檐上的金属物体、通向室内的金属管道等就近与防雷系统是否有可靠连接；
 - 10) 沿墙敷设的接地干线固定是否牢固，敷设是否顺直；用镀锌扁钢做接地干线时，镀锌层是否有污染、损坏情况。
- d) 电梯设施评价：
- 1) 轿梯轿内有无杂物，运行起、停是否平稳，平层是否准确，有无高差；
 - 2) 轿梯运行时有无明显晃动；
 - 3) 机房是否干净整洁，各种外露的金属部分接地是否可靠；
 - 4) 曳引机、配电柜等设备是否平整端正；
 - 5) 轿梯轿门带动层门开、关运行时，门扇、门套、门楣、门口处轿壁之间、门扇下端与地坎之间有无刮碰；
 - 6) 扶梯的梯级、踏板、胶带的楞齿及梳齿板是否完整、光滑；
 - 7) 扶梯、自动人行道入口处是否有使用须知标牌；
 - 8) 扶梯内盖板、外盖板、围裙板、扶手支架、扶手导轨、护壁板接缝是否平整；
 - 9) 扶梯的梯级（踏板或胶带）与围裙板之间有无刮碰现象，扶手带外表面有无刮痕；
 - 10) 梯级（踏板或胶带）、梳齿板、扶手带、护壁板、围裙板、内外盖板、前沿板及活动盖板等部位外表面是否清洁，有无杂物；
 - 11) 扶梯的扶手带与梯级运行应基本同步或略快于梯级，单程有无明显差异。
- 5.4.3 档案资料评价内容评价：
- a) 原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告；
 - b) 施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案、技术交底、安全技术交底；
 - c) 施工（监理）日志、施工（监理）记录；
 - d) 施工测量监测资料、施工试验检测技术资料；
 - e) 设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料；
 - f) 检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录及竣工图；
 - g) 给排水、采暖工程试验运行记录；
 - h) 电气工程全负荷试验记录；
 - i) 通风空调系统试运行记录；
 - j) 电梯工程系统试运行及电梯运行记录；
 - k) 工程竣工验收资料。

5.5 监控系统工程

5.5.1 监控系统工程现场应重点核查主控中心、智能建筑系统井道、各主要使用功能区域等。

5.5.2 实物质量评价内容包括：

- a) 控制箱、柜安装是否端正、牢固，箱、柜是否密封，线槽、导管与箱、柜连接是否可靠；
- b) 箱、柜内配件是否齐全，导线、电缆端子、元器件的安装是否牢固，排布是否整齐；
- c) 线槽、导管安装是否平整、顺直，支吊架的位置是否正确、间距是否均匀、固定是否牢固，水平布置的线槽开口方向是否正确；
- d) 移动通讯放大器、发射器等器具是否布置合理，安装是否牢固、端正；
- e) 公共区域移动通讯信号是否全覆盖；
- f) 设备监控、火灾报警与消防联动等系统运行是否正常。

5.5.3 档案资料评价内容包括：

- a) 原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告；
- b) 施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案、技术交底、安全技术交底；
- c) 施工（监理）日志、施工（监理）记录；
- d) 施工测量监测资料、施工试验检测技术资料；

- e) 设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料；
- f) 检验批、分项、分部（子分部）工程质量验收记录及竣工图；
- g) 工程竣工验收资料。

5.6 广场工程

5.6.1 广场工程现场应重点核查广场面层、广场与各类设施、建（构）筑物的衔接等。

5.6.2 实物质量评价内容包括：

- a) 面层的平整度及坚实度；
- b) 面层与路缘石、平石及其他构筑物接顺情况；
- c) 面层是否有反坡积水现象；
- d) 沥青混合料面层接缝是否紧密；
- e) 沥青面层是否有污染其他构筑物情况；
- f) 混凝土面层是否有裂缝、石子外露和浮浆、脱皮等现象；
- g) 混凝土面层伸缩缝设置是否合理；
- h) 铺砌式面层是否有翘头、空鼓现象；
- i) 铺砌式面层的铺砌缝隙是否顺直、灌缝是否饱满；
- j) 广场出入口的标线、指引线、指示牌等。

5.6.3 档案资料评价内容同 5.5.2 章节内容。

5.7 道路工程（道路、桥梁、隧道）

5.7.1 道路工程（道路、桥梁、隧道）工程现场应重点核查路基边线与边坡、护坡道、护砌、排水边沟、隧道拱部、边墙、路面、设备箱洞、桥梁基础、承台外露结构、桥面排水口、限载、限高等交通标志、地面交通标识、路面纵、横缝、过渡缝，与桥头搭接的伸缩缝、路缘石、井盖、雨水口、隔离墩、隔离栅、护栏等。

5.7.2 实物质量评价内容包括：

- a) 路基边坡、护坡道、碎落台是否有滑坡、塌方或深度超过 100mm 的冲沟；
- b) 护砌是否牢固美观、勾缝饱满，有无塌陷、外鼓、变形；
- c) 隧道洞口部位与周边环境、公路或桥梁衔接状况；
- d) 隧道拱部、边墙、路面、设备箱洞、服务通道渗、漏水情况；
- e) 预埋件、连接件、挂板及涂料装饰外观；
- f) 洞口边、仰坡对原生态破坏程度情况；
- g) 承台、墩柱、桥台有无外观缺陷；基础、承台周边地面有无裂缝；
- h) 桥梁排水管及泄水孔管道固定是否牢固、有无外观缺陷；
- i) 交通标志、交通标线等设置及外观质量；
- j) 路面是否有脱痕、松散、推挤、油丁、泛油、下沉、裂缝等；
- k) 路面搭接处是否平顺、有无枯焦，在接缝、过渡段、桥头处是否有跳车现象；
- l) 路面与缘石、水沟、井盖、雨水口等衔接是否平顺，有无积水；
- m) 缘石砌筑是否稳固、砂浆饱满、勾缝密实，外露面是否清洁、线条顺畅；
- n) 水沟砌筑是否饱满、沟底是否平整、有无返坡、凹兜；
- o) 护坡砌筑线型是否顺畅，表面平整，咬砌有序、有无翘动；
- p) 隔离墩、隔离栅、护栏的安装质量和外观。

5.7.3 档案资料评价内容同 5.5.2 章节内容。

5.8 附属设施工程

5.8.1 附属设施工程现场应重点核查广场绿化及景观、广场照明、排水沟、截水沟边坡、天桥结构外观、净高、梯道、栏杆、扶手、无障碍设施、天桥的排水设施、公交站台，公交站、人行地道等。

5.8.2 实物质量评价内容包括：

- a) 土方路基边线与边坡是否出现单项累计长度超过 50m 的弯折，路基边坡、护坡道、碎落台是否有滑坡、塌方或深度超过 100mm 的冲沟；

- b) 石方路基是否分层填筑压实、每层表面平整、路拱合适、排水良好、上路床是否有碾压轮迹、亏坡现象，填石空隙是否用石渣、石屑，嵌压稳定；
 - c) 种植土是否板结，土块破碎现象，是否有杂物、异味，表层平整、缓坡，粒径是否符合要求；
 - d) 植物材料种类、品种名称及规格是否符合设计要求；
 - e) 树木栽植是否排列整齐，株距是否合理；栽植成活率是否满足相关要求；
 - f) 成坪后覆盖度、杂草及病虫害的面积；
 - g) 花苗的品种、规格、栽植放样、栽植密度、栽植图案是否符合设计要求，花卉栽植株距均匀，高低搭配是否合理，栽植成活率是否满足相关要求；
 - h) 造景石料是否坚实耐压，是否存在裂缝、损伤、剥落现象；
 - i) 假山叠石选用的石材质地；
 - j) I类照明装置的金属外壳是否有专用的PE端子，是否与PE线进行可靠连接；
 - k) 路灯位置与架空线路、地下设施以及影响路灯维修的建筑物的安全距离是否足够；
 - l) 同一排列的路灯，从光源中心到地面的安装高度、仰角、装灯方向是否一致；
 - m) 路灯基础是否牢固，路灯安装使用的灯杆、灯臂、抱箍、螺栓、压板等金属构件有无热镀锌处理；
 - n) 道路照明是否有效接地；
 - o) 配电箱、柜安装是否端正、排列是否整齐、接地是否可靠、封闭是否严密，箱、柜内有无杂物，回路标识是否完好、齐全；
 - p) 重力流管道内是否有存水情况；
 - q) 广场排水设施布置是否合理；
 - r) 无障碍设施是否合理；
 - s) 公交站站台路面、盲道是否接顺，公交站有无罩棚。
- 5.8.3 档案资料评价内容同5.5.2章节内容。

6 实体质量评分

6.1 应依据核查要点对工程实体质量的评价项做出“良好”、“不足”、“否定”三种评价结论的判断；当有不涉及（不存在）的评价项时，应在表格的备注栏中注明“无此项内容”（见附录A.2《实体质量评分记录表》）。

6.2 将评价项的判定结果转化为基本评价单元的良好率（计算结果应保留小数点后两位），并按附录A.1《实体质量综合评分表》的要求和公式（1）、公式（2）、公式（3）计算评价得分：

$$R_i = \frac{G_i}{N_i} \dots\dots\dots (1)$$

$$S_i = 200 \times w_i \times R_i \dots\dots\dots (2)$$

$$T = \sum_{i=1}^n S_i \dots\dots\dots (3)$$

式中：

G_i ——第*i*个基本评价单元的良好项数量；

N_i ——第*i*个基本评价单元的实际核查项数；

R_i ——第*i*个基本评价单元的良好率；

w_i ——第*i*个基本评价单元的权重；

i ——基本评价单元序号；

n ——基本评价单元总数；

S_i ——第*i*个基本评价单元的得分；

T ——城市广场（停车场）及枢纽工程实体质量评价得分。

6.3 当基本评价单元的评价项中存在否定项时，应在备注栏中注明判定否定的具体原因，并将有关证据随复查报告一并提交。该基本评价单元的评价结果为0分，即申报工程实体质量评价得分也为0分，评价不通过。

6.4 当申报工程不涉及某个基本评价单元时，该基本评价单元得分为0分，其权重应平均分配给其他基本评价单元，则缺项的实体质量复查评价得分按公式（4）计算。

$$s' = \left(\sum_{i=1}^n s_i \right) \times \left[1 + \frac{W_m}{3-W_m} \right] \dots\dots\dots (1)$$

式中:

- S' ——缺项调整后的实体质量复查评价得分;
- s_i ——实际参与评价的基本评价单元得分;
- W_m ——缺项基本评价单元的权重;
- n ——实际参与评价的基本评价单元数量。

6.5 当申报工程包含有多个专业类型的子单位工程时, 首先计出各子单位工程造价的占比, 一般将占比不足 10%的子单位工程(涉及影响完整使用功能的子单位工程除外)不纳入实体质量的评分。然后, 按附录 A.3 《实体质量加权综合评分表》的要求和公式(5)、公式(6)、公式(7)计算评价得分。

$$w_i^{sub} = \frac{C_i}{\sum_{i=1}^m C_i} \times 100\% \dots\dots\dots (1)$$

$$S = \sum_{i=1}^m (w_i^{sub} \times s_i^{sub}) \dots\dots\dots (2)$$

$$\bar{R} = \sum_{i=1}^m (w_i^{sub} \times \bar{R}_i^{sub}) \dots\dots\dots (3)$$

式中:

- w_i^{sub} ——第i个子单位工程的评价权重;
- C_i ——第i个子单位工程的造价;
- S ——申报工程实体质量评价得分;
- s_i^{sub} ——第i个子单位工程实体质量评价得分;
- \bar{R} ——申报工程平均良好率;
- \bar{R}_i^{sub} ——第i个子单位工程良好率;
- m ——子单位工程的数量。

6.6 当申报工程包含有多标段工程时, 首先计出各标段工程造价的占比, 然后, 按附录 A.3 《实体质量加权综合评分表》的要求和公式(8)、公式(9)、公式(10)计算评价得分。

$$w_j^{sec} = \frac{C_j}{\sum_{j=1}^k C_j} \dots\dots\dots (1)$$

$$S = \sum_{j=1}^k (w_j^{sec} \times s_j^{sec}) \dots\dots\dots (2)$$

$$\bar{R} = \sum_{j=1}^k (w_j^{sec} \times \bar{R}_j^{sec}) \dots\dots\dots (3)$$

式中:

- w_j^{sec} ——第j个标段工程的评价权重;
- C_j ——第j个标段工程的造价;
- S ——申报工程实体质量评价得分;
- s_j^{sec} ——第j个标段工程实体质量评价得分;
- \bar{R} ——申报工程平均良好率;
- \bar{R}_j^{sec} ——第j个标段工程良好率;
- k ——标段工程的数量。

附 录 A
(资料性)
工程实体质量评分

A.1 实体质量综合评分见表 A.1。

表 A.1 实体质量综合评分表（城市广场（停车场）及枢纽工程）

工程名称										年 月 日
序号	基本评价单元名称	权重	评价内容数	实际核查项数	良好项数	良好率 (%)	得分	不足项数	否定项数	备 注
1	地基与基础	0.15	26							
2	主体结构	0.50	50							
3	装饰装修	0.25	70							
4	机电设备安装	0.25	133							
5	监控系统	0.15	37							
6	广场	0.55	36							
7	道路工程（道路、桥梁、隧道）	0.55	104							
8	附属设施	0.60	33							
合 计			489							
复查组别					复查组全体专家签字					

A.2 实体质量评分记录表（城市广场（停车场）及枢纽工程）见表 A.2 至 A.9。

A.2.1 地基基础工程实体质量评分记录见表A.2。

表 A.2 地基基础工程实体质量评分记录表

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
1	天然地基	按设计要求进行钎探，地基承载力、下卧层与勘察结果一致。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钎探记录。				
2		按设计要求进行局部换填，换填后地基承载力满足设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、地基处理记录、地基承载力检测报告。				
3	桩基	桩基工程的单桩承载力抽检比例符合有关规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅桩基检测报告。				
4		桩基工程的单桩承载力抽检比例满足设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、桩基检测报告。				
5		桩身完整性的抽检比例应符合有关规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅桩基检测报告。				
6		桩基检测结果满足设计及规范要求。 应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅桩基检测报告、设计文件。				
7	复合地基	复合地基的材料品种、规格符合设计要求， 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件，核对复合地基所用材料。				
8		地基承载力经检测能够满足设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、复合地基承载力检测报告。				
9	地基验槽	验槽记录附图齐全，基底土（石）质、地下水位、基底土扰动等得到确认， 基底标高、基坑尺寸标注完整、正确，符合应判定为良好。 验槽记录附图不够齐全，基底标高、基坑尺寸标注不够完整，应判定为不足。 基底土（石）质、地下水位、基底土扰动等未能得到确认，应判定为否定。 查阅设计文件、验槽记录。				
10	变形观测	当沉降量满足设计要求，且沉降变形处于均匀状态。 应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅建筑变形观测方案、观测记录、最终（中间）报告。				
11		建（构）筑物及周边未发现变形和裂缝。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 当变形和裂缝危及结构安全和使用功能时，应判定为否定。 现场核查。				
12		沉降观测点制作规范，与建筑外檐装饰协调一致。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
13	地下防水	地下建（筑）物结构未见渗漏现象或渗漏痕迹，应判定为良好。 可见渗漏痕迹但无明水，应判定为不足。 相应部位渗漏水严重影响房间及构筑物正常使用，应判定为否定。 现场核查。				
14	回填	回填分层厚度、回填质量、抽检比例符合设计及规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅回填土压实度检测报告。				
15		地下空间底层填土地面、室外填土地面、散水无沉降变形。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				

工程名称			复查时间			年 月 日
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备注
16	自流平地面	自流平地面平整度 $\leq 3\text{mm}$ ，空鼓现象少于2处/20 m^2 。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅验收资料，现场核查。				
17		自流平地面表面平整、密实、无明显色差，接缝高差 $\leq 2\text{mm}$ 。 路面交通标识线清晰、合理、完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
18	资料	施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案，方案编制内容全面，审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 施工方案缺失，应判定为否定。 查阅施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案。				
19		技术交底、安全技术交底，交底内容准确、图文并茂，有针对性、可操作性实施性强，交底流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅技术交底、安全技术交底。				
20		混凝土强度、耐久性等均满足设计要求，符合应判定为良好。 若有其中任何一项不能满足设计时，应判定为不足。 查阅混凝土强度、耐久性等试验检测报告，钢筋混凝土中碱含量计算书、氯离子试验报告。				
21		施工（监理）日志、施工（监理）记录真实完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工（监理）日志及记录，应与相关施工、监理文件确认其闭合性。				
22		施工测量监测资料、施工试验检测技术资料齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工测量监测资料、施工试验检测报告。				
23		设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料。				
24		原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
25		检验批、分项、分部工程验收评定记录表内容全面详实、签字齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
26	竣工验收资料编制规范齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅竣工图纸及相应竣工资料。					
合 计						
结论	该分部工程实际共核查_____项，其中良好_____项，不足_____项，否定_____项。 良好率为_____%。 核查专家：					

注：请在备注栏中注明未评价项的未评价原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行评价；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

A. 2. 2 主体结构工程实体质量评分记录见表A. 3。

表 A. 3 主体结构工程实体质量评分记录表

工程名称			复查时间			年 月 日
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备注
1	结构安全	混凝土结构构件不存在有害裂缝及危及结构安全的质量缺陷或质量隐患。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
2		混凝土强度、耐久性等均满足设计要求，符合应判定为良好。 若有其中任何一项不能满足设计时，应判定为不足。 查阅混凝土强度、耐久性等试验检测报告，钢筋混凝土中碱含量计算书、氯离子试验报告。				
3		混凝土结构钢筋保护层厚度符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钢筋保护层厚度检测报告。				
4		框架结构（包括斜撑构件）纵向受力钢筋的抗震性能符合 GB 50204 有关的规定。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钢筋力学性能进场复验报告。				
5		钢筋机械连接工艺检验合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钢筋机械连接工艺检验报告。				
6		钢筋机械连接接头质量检验合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钢筋机械连接接头力学性能试验报告。				
7		钢筋焊接连接工艺检验合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钢筋焊接连接工艺检验报告。				
8		钢筋焊接连接接头质量检验合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钢筋机械连接接头力学性能试验报告。				
9		钢结构钢材的物理性能、抗震性能均满足设计要求时。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计要求、钢材复试报告，核实钢材的屈强比、伸长率、焊接性及冲击韧性。				
10		钢结构焊缝探伤检测数量、比例等符合规范规定，检测结果全部合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钢结构焊缝探伤报告。				
11		钢结构连接用高强度螺栓出厂检验报告、进场复验报告齐全，检验数量符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅全部型号高强度螺栓出厂检验报告、进场复验报告。				
12		钢结构构件上无设计以外的焊接作业。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
13		普通钢结构构件防腐涂料的品种、涂层厚度、涂刷遍数均符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相关设计要求，查阅材料进场检验记录及产品质保文件，查阅涂层厚度检测报告。				
14	结构外观	混凝土结构构件尺寸准确、线条顺直、表面平整、棱角方正，未见明显质量缺陷时，符合应判定为良好。 存在少量缺陷时，应判定为不足。 若存在严重缺项时，应判定为否定。 现场核查。				
15		钢结构焊缝外观饱满，未见明显质量缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
16		钢结构表面涂层（防火、防腐）完好，未见脱落、破损。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
17	屋面基本要求	屋面未见渗漏、渗漏痕迹或不存在明显渗漏隐患时。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅相关隐蔽工程检查验收记录。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
18		屋面坡向正确，坡度符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计要求。				
19		卷材屋面搭接方向正确，搭接长度符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
20		卷材屋面铺贴平整，粘贴牢固，无起鼓、开裂、翘边现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
21		卷材屋面边角部位加强做法规范，泛水收口固定牢固。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
22		平屋面雨落口边缘距最近的墙、柱均大于 250mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
23		平屋面落水口周边 500mm 直径范围内坡度不小于 5%，且坡度均匀一致。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
24		平屋面雨落口篦子选用正确，可拆卸方便清扫。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
25		穿过防水层突出屋面的管根、支架根部的泛水高度均高于屋面 250mm 以上。 符合应判定为良好。否则应判定为不足。 现场核查。				
26		高于屋面的各类墙体根部、设备基础的泛水高度均高于屋面 250mm。 符合应判定为良好。否则应判定为不足。 现场核查。				
27		管根、支架根部泛水收口严密，固定牢固，墙、柱、基础根部泛水有可靠的构造防护措施。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
28		平屋面虹吸雨水斗周围有足够产生虹吸的蓄水集水坑。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
29	屋面细部做法	屋面变形缝防水构造正确，防水可靠 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
30		平屋面大面平整，无积水痕迹。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
31		屋面板块面层铺贴平整、牢固，无空鼓 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
32		屋面板块面层的板块间勾缝密实、平整、表面光滑无起砂。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
33		屋面天沟坡度、坡向正确，沟底平整无积水、无开裂。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
34		不上人平屋面侧向雨落口构造正确 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
35		不上人平屋面侧向雨落管构造正确。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。				

工程名称		复查时间			年 月 日	
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备注
		现场核查。				
36		女儿墙顶面大面平整，坡向、坡度正确。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
37		女儿墙顶向内出内檐，檐口滴水构造正确，女儿墙内侧面无污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
38		屋面女儿墙、风井、设备基础等部位的水泥砂浆抹灰面层大面平整，线脚顺直，无开裂、起砂、空鼓等现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
39		施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案，方案编制内容全面，审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 施工方案缺失，应判定为否定。 查阅施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案。				
40		技术交底、安全技术交底，交底内容准确、图文并茂，有针对性、可操作性实施性强，交底流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅技术交底、安全技术交底。				
41		施工（监理）日志、施工（监理）记录真实完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工（监理）日志及记录，应与相关施工、监理文件确认其闭合性。				
42		施工测量监测资料、施工试验检测技术资料齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工测量监测资料、施工试验检测报告。				
43		屋面隐蔽工程按区域、标高、构造层分别检查验收。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅屋面隐蔽工程验收记录。				
44	资料	屋面隐蔽工程验收记录检查内容全面，记录详实、具体。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅屋面隐蔽工程验收记录。				
45		屋面防水性能试验按区域、标高分别进行试验、记录。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅屋面防水性能试验记录。				
46		屋面防水性能试验合格。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅屋面防水性能试验记录。				
47		设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料。				
48		其他原材料、半成品、成品的质量证明文件、进场验收记录及复验报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
49		检验批、分项、分部工程验收评定记录表内容全面详实、签字齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
50		竣工验收资料编制规范齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅竣工图纸及相应竣工资料。				

合 计					
结论	该分部工程实际共核查	项，其中良好	项，不足	项，否定	项。

	良好率为_____%。
	核查专家:

注：请在备注栏中注明未评价项的未评价原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行评价；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

A.2.3 装修工程实体质量评分记录见表A.4。

表 A.4 装修工程实体质量评分记录表

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
1	结构及 安全性	幕墙（玻璃、石材、金属）工程的设计文件齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅幕墙工程的设计文件。				
2		幕墙工程主要材料符合设计要求，进场复验全部合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、材料进场验收记录、复验报告。				
3		玻璃幕墙结构胶相容性试验、剥离粘结强度试验合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅试验报告，核查检测机构的检查资格。				
4		幕墙后置埋件、面砖的现场拉拔试验合格，试验检测抽样数量符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅试验检测报告。				
5		石材（天然、人造）幕墙、陶板幕墙排板合理，无 L 形板块。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
6		临边栏杆高度、形式等均符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
7		楼梯宽度、踏步高度、扶手高度、踏步防滑设置符合设计要求及规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
8		外窗台低于 800mm 时应采取有效防护措施。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
9	功能性	幕墙物理性能试验检测项目、检测结果符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、幕墙物理性能试验检测报告。				
10		外窗物理性能试验检测项目、检测结果符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、外门窗物理性能试验检测报告。				
11		幕墙胶缝位置设置合理，无水平向上开口的胶缝。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
12		幕墙耐候胶厚度符合规范规定，粘接牢固。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
13		外檐雨棚齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
14		建筑物入口部位有一定的室内、外高差，室内地面无雨水浸入痕迹或隐患。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
15		外檐散水齐全，无明确缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
16		外墙变形缝部位的盖板安装正确，满足变形功能，且与外檐装饰装修协调一致。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
17		外檐檐口下墙体、窗台下墙体无污水流坠污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
18		室内变形缝部位的装饰装修做法正确，满足变形功能，变形缝周边的装饰装修无损坏。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
19		有防水要求的房间未见渗漏问题。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
20		有防水要求房间的防水性能试验合格。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅防水材料进场验收记录、复验报告、隐蔽验收记录、性能试验记录等。				
21		易燃装饰材料的防火性能、防火处理等均符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅装饰材料、防火涂料的质保书、检测报告、易燃材料防火处理记录等。				
22		防火隔墙不存在密闭性缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
23		双扇防火门闭门顺序器无缺失。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
24		外窗限位装置齐全有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
25		木质门选用木门专用合页，合页在门框、门上均剔槽安装，槽口尺寸、深度精确，安装后合页与木质面平齐，无明显缝隙。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
26		小五金配件选用与小五金相同材质的螺钉（铜合页选用铜螺钉、不锈钢合页选用不锈钢螺钉）。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
27		小五金螺钉完全垂直旋入，钉帽无歪斜、突出。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
28		踢脚线的设置符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
29		轮椅坡道、残障电梯（无障碍电梯）、残障卫生间（无障碍卫生间）等设施的设置、设备安装等均符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
30	观 感	外檐大面平整，石材、复合保温板幕墙的板块无明显错台。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
31		外檐大角挺拔，纵横线脚顺直，无明显缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
32	幕墙胶缝宽度、深浅一致，板块表面无污染，胶缝表面平整、顺滑、无明显接茬。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
33	室内各部位墙、顶、地面大面平整，线条（角）顺直，无明显缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
34	水泥砂浆地面大面平整、光亮，无起砂、空鼓、开裂。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
35	木地板地面大面平整、板块拼接严密、变形余量适当、油漆光亮、颜色均匀自然，行走无杂音，无明显变形。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
36	板块化纤地毯铺贴平整、牢固、无翘边；纯毛整张地毯张紧适度、边缘固定牢固，无外露毛茬儿。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
37	石材、地砖地面铺贴平整、粘接牢固无空鼓，板块排布合理，无局部打磨现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
38	石材、地砖地面无局部打磨现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
39	涂料、油漆涂刷界限清晰，未见交叉污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
40	涂料、油漆涂刷均匀，无明显接茬、透底、流坠。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
41	石材墙面板块外露的大面、小面（板块的侧面）处理方式一致，具有良好的一致性、完整性。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
42	室内墙面石材、墙砖铺贴平整，板块排布合理，拼缝严密，无局部打磨现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
43	明龙骨吊顶大面平整，龙骨顺直、平整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
44	室内明龙骨吊顶的主、次龙骨搭接做法正确，吊顶板四角与龙骨贴合严密。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
45	明龙骨吊顶板块平整、整洁，无污染、水渍等缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
46	暗龙骨板块吊顶的面层板块拼接严密，大面平整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
47	石膏板吊顶平整，无开裂。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
48		吊顶上的灯具、风口、扬声器、喷头等末端器具布置合理，排列整齐、有序。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
49		踢脚线上口均干净、整洁、无墙面涂料污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
50		踢脚线凸出墙面的厚度应在 8mm~10mm 之间，无空鼓、开裂。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
51		楼梯踏步高度、步距、扶手栏杆高度应符合设计、规范文件。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
52		卫生间墙、地面砖排布合理，墙、地面砖对缝整齐，无小条地面砖。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
53		卫生洁具布置合理，与墙、地砖（石材）排布协调。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
54		卫生间地漏位置布置合理，方便清理，且不妨碍通行。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
55		卫生间地漏表面高度略低于地面（1mm~2mm），周边地面整体坡向地漏，坡度应符合设计要求，或不大于 0.5%。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
56		卫生间地漏位于地砖或石材板块中心，地砖、石材套割细致，切割部位光滑、无毛刺、崩边。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
57		蹲便器周边地面低于蹲便器上沿 5mm~10mm，地砖（石材）与蹲便器外边沿严密贴合。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
58		卫生间地面低于其外部地面 10mm~20mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
59		管道井、配电室、设备机房等功能性房间的装修材料、做法等符合设计要求，无明显质量缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
60		其余室内、外装饰装修做工细致，细部、细节处理到位，无明显缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
61		施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案，方案编制内容全面，审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 施工方案缺失，应判定为否定。 查阅施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案。				
62	资料	技术交底、安全技术交底，交底内容准确、图文并茂，有针对性、可操作性实施性强，交底流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅技术交底、安全技术交底。				
63		室内装饰用石材有害物质含量检测合格，检测报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。				

工程名称		复查时间	年 月 日					
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法			良好	不足	否定	备注
		查阅石材有害物质含量检测报告。						
64		室内装饰用天然木质材料、人造木质材料的甲醛含量等有害物质含量检测合格，检测报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅有关检测报告。						
65		施工（监理）日志、施工（监理）记录真实完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工（监理）日志及记录，应与相关施工、监理文件确认其闭合性。						
66		施工测量监测资料、施工试验检测技术资料齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工测量监测资料、施工试验检测报告。						
67		设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料。						
68		原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。						
69		检验批、分项、分部工程验收评定记录表内容全面详实、签字齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。						
70		竣工验收资料编制规范齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅竣工图纸及相应竣工资料。						
		合 计						
结论	该分部工程实际共核查_____项，其中良好_____项，不足_____项，否定_____项。 良好率为_____%。 核查专家：							

注：请在备注栏中注明未评价项的未评价原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行评价；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

A.2.4 管道安装工程实体质量评分记录见表A.5。

表 A.5 管道安装工程实体质量评分记录表

工程名称		复查时间	年 月 日					
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法			良好	不足	否定	备注
1	管道安 装	管道采用设计材质管材，安装牢固可靠，无变形。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、施工方案、材料进场记录等。						
2		水平安装的重力流管道坡向正确，坡度符合规范规定。 符合应判定为良好，坡度不足时，应判定为不足。 坡向相反时，应判定为否定。 现场核查，查阅施工记录。						
3		管道的弯头、三通、变径等配件选用正确，检查口、清扫口位置符合设计要求及规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						
4		丝扣连接、法兰连接、焊接连接管道的支、吊架设置的位置合理、间距符合规范规定，安装牢固。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						
5		管道支、吊架制作、防腐等规范，无锈蚀，设置符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
6		管道穿越楼板、墙体部位套管齐全、封堵均可见（无遮盖）、间隙一致。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
7		管道穿越楼板、墙体部位的套管与管道之间密封处理，密封材料满足防火、防水、绝热等要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
8		明装雨水管道牢固、顺直，管卡间距符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
9		明装雨水管道的顶端采用接水斗与屋面雨水斗连接，且上部雨水斗的下边沿与下部接水斗的上边缘基本齐平。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
10		雨水管道的下端出水口距离地面（或大屋面）的距离符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
11		管道连接严密、可靠，无接口渗漏。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
12	管道连接	焊接连接管道的焊缝饱满，焊渣清理干净，焊缝宽度、厚度均匀、表面纹理清晰均匀。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
13		焊接连接管道的焊缝周边管道上的焊接飞溅全部打磨干净。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
14	管道防腐	镀锌钢管焊接连接后进行了二次镀锌。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅相应镀锌记录。				
15		普通焊接钢管表面防腐涂层完整，涂刷均匀。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
16	管道标识	各种管道标明信息完整，流向、用途及输送目的地的标识清晰。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
17		管道标识的颜色、间距等符合设计要求或规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
18		管道绝热层完整，无脱落、开裂，层外观平整，无较大凹凸，绝热层与管道贴合紧密。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
19	管道绝热	采取绝热措施的管道在支架部位有良好的绝热措施。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
20		管道绝热层金属壳制作精细，连接严密、牢固，转弯部分分节制作、安装。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
21	消火栓及水泵接合器	消火栓箱安装规范，标识醒目，箱门开启灵活，开门见栓，箱内附件齐全、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
22		消火栓充实水柱长度符合设计要求。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、消火栓试射记录。				
23		水泵接合器的位置符合设计要求，周边无障碍，具有永久性系统标识，安全阀齐全有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
24		墙壁式接合器不应设置在行车通道内或玻璃幕墙下方。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
25		风管系统支、吊架预埋件位置正确、牢固可靠；大型风管（D>2000mm）及大型支、吊架（L>2500mm）安装符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
26		支、吊架的设置不影响阀门、自控机构的正常动作，且未设置在风口、检查门处。 悬吊风管牢固无摆动，抱箍支架折角平直、圆弧均匀并紧贴风管。 弯头、三通等部位支、吊架设置符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计图纸。				
27		当风管穿过需要封闭的防火、防爆的墙体或楼板时，设置厚度不小于 1.6mm 的钢质防护套管。 风管与防护套管之间采用不燃柔性材料封堵严密。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
28		风管内无其他管线穿越。 风管拉索等金属固定件不得与避雷针或避雷网连接。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				
29	风管系统安装	风管内清洁，无杂物、积尘。 风管接口有效截面符合设计要求、连接严密牢固。 垫片安装外观整齐。 连接接口与气流方向一致，且密封无渗漏。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
30		风管连接处完整牢固，表面平整，四周缝隙一致，没有折叠状褶皱。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
31		风管部件及操作机构的安装便于操作；风阀斜插时，顺气流方向插入，水平安装时，阀板向上开启。 防爆活门、防爆超压排气活门安装时，界面直顺，关闭时，阀盘与密封圈贴合严密。 止回阀、等风量阀、防火阀、排烟阀（口）等安装方向正确。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
32		风口的安装位置符合设计要求，风口或结构风口与风管的连接严密牢固，未存在可察觉的漏风点或部位，风口与装饰面贴合紧密。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
33		风口表面平整、不变形，调节灵活、可靠。 同一厅室、房间内的相同风口的安装高度一致，排列整齐。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
34		消声器及静压箱安装时，设置独立支、吊架，固定牢固。 当回风箱作为消声静压箱时，回风口处设置过滤网。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		现场核查。				
35		厨房、卫生间排风道的结构、尺寸符合设计要求，内表面平整。 各层支管与风道的连接严密，并设置防倒灌的装置。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
36	风机安 装	风机及风机箱安装时，出口方向正确、叶轮旋转平稳；固定设备的地脚螺栓紧固。 落地安装时，减振装置符合设计要求，并采取防止设备水平位移的措施；减振钢支、吊架焊接牢固。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、产品技术文件。				
37		通风机传动装置的外露部位以及直通大气的进、出风口，应装设防护罩、防护网或采取其他安全防护措施。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
38		静电式空气净化装置的金属外壳应与 PE 线可靠连接。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				
39		电加热器与钢构架间的绝热层采用不燃材料，外露的接线柱应加设安全防护罩。 电加热器的外露可导电部分与 PE 线可靠连接。 连接电加热器风管的法兰垫片，应采用耐热不燃材料。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅测试记录。				
40		空气热回收器的安装位置及接管正确，转轮式空气热回收器的转轮旋转方向正确，运转平稳，且没有异常振动与声响。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
41		风机盘管机组无渗漏。 立支、吊架固定牢固，与风管、回风箱或风口的连接严密可靠。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅试验记录。				
42		整体组合式制冷机组采用垫铁调整机组水平度时，接触紧密并相对固定；座下减振器的安装位置与设备重心相匹配，各个减振器的压缩量均匀一致，设置防止机组运行时水平位移的定位装置。 符合时应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、安装记录、产品质量合格证明书、性能检验报告和施工记录。				
43	模块式冷水机组单元多台并联组合时，接口牢固、严密不漏，外观平整完好，目测无扭曲。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
44	多联机空调（热泵）系统、空气源热泵机组的安装符合设计要求和现行国标《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB 50243）有关规定。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅设计文件、试验记录记录。					
45	防腐与 绝热	风管和管道防腐涂料的品种及涂层层数符合设计要求，涂料的底漆和面漆配套。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅设计文件。				
46		防腐涂料的涂层均匀，没有堆积、漏涂、皱纹、气泡、掺杂及混色等缺陷。设备、部件、阀门的绝热和防腐涂层，未遮盖铭牌标志和影响部件、阀门的操作功能。 经常操作的部位采用能单独拆卸的绝热结构。 符合时应判定为良好，否则应判定为不足。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		现场核查，查阅设计文件。				
47		绝热层满铺，表面平整，没有裂缝、空隙等缺陷。 采用卷材或板材，偏差≤5mm。 采用涂抹或其他方式，偏差≤10mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
48		橡塑绝热材料与黏结材料相适应，无溶蚀被黏结材料的现象。 绝热层的纵、横向接缝错开，缝间没有孔隙，与管道表面贴合紧密，没有气泡。 矩形风管绝热层的纵向接缝处于管道上部。 符合时应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
49		管道采用玻璃棉或岩棉管壳保温时，管壳规格与管道外径相匹配，管壳的纵向接缝错开，管壳采用金属丝、黏结带等捆扎，间距为300mm~350mm，且每节至少捆扎两道。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
50		绝热涂抹材料作绝热层时，分层涂抹，厚度均匀，没有气泡和漏涂等缺陷，表面固化层光滑牢固，没有缝隙。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
51		金属保护壳板材连接牢固、严密，外观平整；采取圆形保护壳时，贴紧绝热层，无脱壳、褶皱、强行接口等现象；接口顺水流方向，有凸筋加强，搭接尺寸为20mm~25mm。 采用自攻螺钉紧固时，螺钉间距匀称，未刺破防潮层。 采取矩形保护壳时，表面平整，棱角规则，圆弧均匀，底部与顶部无明显凸肚及凹陷。 户外金属保护壳的纵、横向接缝顺水流方向，纵向接缝在侧面，保护壳与外墙面或屋顶的交接处设泛水，且无渗漏。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
52		管道或管道绝热层的外表面，按设计要求进行色标。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
53		变压器安装端正、牢固，一次、二次及低压侧中性点接线正确。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
54		变配电间内的电缆沟（夹层）干净整洁，电缆上架，电缆排放整齐、标识齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
55		配电箱、柜安装端正、排列整齐，柜体及门接地可靠。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
56	变配电设备	配电箱、柜封闭严密，箱、柜内无杂物，原理图、回路标识完好、齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
57		配电箱、柜内导线压接牢固、颜色（色标）正确、排列整齐、绑扎成束、标识齐全，导线有足够的预留长度。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
58		配电箱、柜内 PE 线和 N 线均采用汇流排压接，不同回路的 N 线、PE 线均单独压接。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
59		电涌保护器（SPD）安装规范，其前后导线的总长度、配线方式等均符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
60		电缆、母线排放整齐、固定牢固，回路标识齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
61		不同金属导体连接时采取防止发生电化学腐蚀的过渡连接措施。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
62	配电线 路	梯架、槽盒、母线安装平整、顺直，支架位置正确、间距均匀，固定牢固，防腐涂（镀）层完整，无损坏、污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
63		明敷导管排列顺直、整齐、连接牢固，导管支、吊架（杆）间距均匀，管卡、管托等配件齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
64		梯架、槽盒、母线跨越建筑变形缝时补偿措施合理、有效。 穿越防火隔断墙、楼板时的防火封堵措施合理，封堵严密。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
65		灯具的布置与装饰装修协调一致、排列整齐、安装牢固，灯具表面干净整洁无污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
66		I类照明装置的金属外壳有专用的PE端子并与PE线检修了可靠连接。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
67		开关、插座位置正确，安装端正、牢固，成排安装时应高度一致。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
68		实测照度值满足设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅照度测试记录。				
69	照明 防雷、接 地及等 电位联 结	接闪器（针、带、线、网）安装位置正确，对建筑物及屋顶设备等可提供有效保护。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
70		接闪器（针、带、线、网）与防雷引下线连接可靠，引下线有明显标识。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
71		接闪器（针、带、线、网）表面及焊接处无锈蚀现象，紧固连接配件齐全、无松动。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
72		屋面、外檐上的金属物体、通向室内的金属管道就近与防雷系统可靠连接。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
73		总等电位联结（MEB）、局部等电位联结（LEB）、辅助等电位联结（SEB）符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、隐蔽工程验收记录。				
74		当进行局部等电位连接时，可同时触及的较大金属物体均与LEB进行可靠连接。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、隐蔽工程验收记录。				
75		梯架、槽盒的首、末端与保护导体可靠连接，跨接连接规范，爪形垫片、防松措施等齐全有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
76		沿墙敷设的接地干线固定牢固、敷设顺直，距离墙面、地面的距离符合规范规定，表面的色标符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
77		镀锌扁钢制作接地干线的规格符合设计要求，搭接长度、连接方式符合规范的规定，90°转弯采取冷弯制作，镀锌层无污染、损坏。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
78		接地电阻测试点的符合设计要求，测试点制作与建筑物外装饰相协调，做到实用、美观，标识正确、清晰。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
79		有机房时，机房内部、井道土建（钢架）结构及布置符合电梯土建布置图的要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
80		有机房时，机房内应设有固定的电气照明、电源插座，开关设置合理。 通风顺畅，无异味。 人员、设备进出方便。 地板有防滑措施。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
81		有机房时，机房内相邻工作平台高度差大于0.5m时，有楼梯或台阶，且设置了高度不小于0.9m的安全防护栏杆。 人员活动空间和工作台面以上的净高度不小于1.8m。 地面无裸露的深度大于0.5m的凹坑或槽坑，且无渗漏水情况。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
82	电力驱动的曳引式或强制式电梯安装工程	主电源开关能够切断电梯正常使用情况下最大电流。 对有机房电梯，该开关能从机房入口处方便地接近。 对无机房电梯，该开关设置在井道外工作人员方便接近的地方，且具有必要的安全防护。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				
83		紧急操作装置动作正常。 可拆卸的装置置于驱动主机附近易接近处，紧急救援操作说明贴于紧急操作时易见处。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				
84		制动器动作灵活，制动间隙调整符合产品设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。				
85		层门地坎至轿厢地坎平顺、紧密。 层门强制关门装置运行正常。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。				
86		门刀与层门地坎、门锁滚轮与轿厢地坎间不小于5mm。 层门地坎水平度不大于2/1000，地坎高出装修地面2mm~5mm。 层门指示灯盒、召唤盒和消防开关盒安装正确，其面板与墙面贴实，横竖				

工程名称		复查时间	年 月 日				
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法		良好	不足	否定	备注
		端正。 门扇与门扇、门套、门楣、门口处轿壁的间隙，以及门扇下端与地坎的间隙，乘客电梯不大于 6mm，载货电梯不大于 8mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
87		轿底面向上 1.1m 以内使用玻璃轿壁时，应设置 0.9m~1.1m 的扶手，扶手应独立固定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
88		当对重（平衡重）架有反绳轮，反绳轮设置防护装置和挡绳装置。 对重（平衡重）块可靠固定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
89		限速器动作速度整定封记完好，且无拆动痕迹。 当安全钳可调节时，整定封记完好，且无拆动痕迹。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
90		限速器张紧装置与限位开关相对位置安装正确。 安全钳与导轨的间隙符合产品设计要求。 轿厢在两端站平层位置时，轿厢、对重的缓冲器撞板与缓冲器顶面间的距离符合土建布置图要求。 轿厢、对重的缓冲器撞板中心与缓冲器中心的偏差不大于 20mm。 液压缓冲器柱塞铅垂度不大于 0.5%，充液量正确。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
91		所有电气设备及导管、线槽的外露可导电部分均可靠接地（PE）。 接地支线分别直接接至接地干线接线柱上，没有互相连接后再接地情况。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
92		主电源开关时，轿厢照明和通风、机房和滑轮间照明、机房、轿顶和底坑的电源插座、井道照明和报警装置供电电路均能够正常运转、不被切断。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
93		每层层门能够用三角钥匙正常开启。 任意一个层门或轿门非正常打开时，电梯不能启动或继续运行的。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工记录。					
94		轿厢分别在空载、额定载荷工况下，运行满足设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
95		噪声检验、平层准确度检验、运行速度检验符合现行国标《电梯工程施工质量验收规范》GB 50310 的有关规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
96		轿门带动层门开、关运行时，门扇与门扇、门套、门楣、门口处轿壁之间、门扇下端与地坎之间均无刮碰现象，且各自的间隙在整个长度上基本一致。 机房内导轨支架、底坑、轿顶、轿内、轿门、层门及门地坎等部位清洁无杂物。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
97	自动扶梯、自动人行道	自动扶梯的梯级或自动人行道的踏板或胶带上空，垂直净高度 $\geq 2.3\text{m}$ 。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。					
98	安装工程	在无控制电压、电路接地故障及过载等三种情况出现时，自动扶梯、自动人行道能够自动停止运行。					

工程名称		复查时间	年 月 日			
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅施工记录。				
99		出现下列情况时，自动扶梯、自动人行道能够自动停止运行，且开关断开的动作能够通过安全触点或安全电路来完成： ①控制装置在超速和运行方向非操纵逆转下动作。 ②附加制动器动作。 ③直接驱动梯级、踏板或胶带的部件（如链条或齿条）断裂或过分伸长。 ④驱动装置与转向装置之间的距离（无意性）缩短。 ⑤梯级、踏板或胶带进入梳齿板处有异物夹住，且产生损坏梯级、踏板或胶带支撑结构。 ⑥无中间出口的连续安装的多台自动扶梯、自动人行道中的一台停止运行。 ⑦扶手带入口保护装置动作。 ⑧梯级或踏板下陷。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅施工记录。				
100		电气设备及导管、线槽的外露导电部分均应可靠接地（PE）。 接地支线分别直接接至接地干线接线柱上，没有互相连接后再接地情况。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅施工记录。				
101		梯级、踏板、胶带的楞齿及梳齿板完整、光滑。 在自动扶梯、自动人行道入口处有使用须知的标牌。 内盖板、外盖板、围裙板、扶手支架、扶手导轨、护壁板接缝平整。 接缝处的凸台 $\leq 0.5\text{mm}$ 。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。				
102		梳齿板梳齿与踏板面齿槽的啮合深度 $\geq 6\text{mm}$ ，且间隙 $\geq 4\text{mm}$ 。 围裙板与梯级、踏板或胶带任何一侧的水平间隙 $\leq 4\text{mm}$ ，两边的间隙之和 $\leq 7\text{mm}$ 。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。				
103		自动人行道的围裙板设置在踏板或胶带上时，踏板表面与围裙板下端之间的垂直间隙 $\leq 4\text{mm}$ 。 踏板或胶带带有横向摆动时，踏板或胶带的侧边与围裙板垂直投影之间不产生间隙。 梯级间或踏板间的间隙在工作区段内的任何位置，从踏面测得的两个相邻梯级或两个相邻踏板之间的间隙均 $\leq 6\text{mm}$ 。 在自动人行道过渡曲线区段，踏板的前缘和相邻踏板的后缘啮合，间隙 $\leq 8\text{mm}$ ；护壁板之间的空隙均 $\leq 4\text{mm}$ 。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。				
104		在额定频率和额定电压下，梯级、踏板或胶带沿运行方向运行，空载时的速度与额定速度之间偏差 $\leq 5\%$ 。 扶手带的运行速度相对梯级、踏板或胶带的速度偏差为 $0\sim +2\%$ 之间。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。				
105		主电源开关时，电源插座、检修和维护所必需的照明电源均能够正常运转、不被切断。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。				
106		上行和下行自动扶梯、自动人行道，梯级、踏板或胶带与围裙板之间均无刮碰现象（梯级、踏板或胶带上的导向部分与围裙板接触除外），扶手带外表面无刮痕。 梯级（踏板或胶带）、梳齿板、扶手带、护壁板、围裙板、内外盖板、前沿板及活动盖板等部位的外表面清洁无杂物。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		现场核查。				
107	资料	施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案，方案编制内容全面，审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案。				
108		技术交底、安全技术交底，交底内容准确、图文并茂，有针对性、可操作性实施性强，交底流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅技术交底、安全技术交底。				
109		施工（监理）日志、施工（监理）记录真实完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工（监理）日志及记录，并应与相关施工、监理文件确认其闭合性。				
110		施工测量监测资料、施工试验检测技术资料齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工测量监测资料、施工试验检测报告。				
111		压力管道等设备应有制造许可证及相关附件。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅制造许可等资料。				
112		水压试验符合规范规定 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅试验记录。				
113		管道强度试验记录、冲洗记录、严密性试验记录齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅压力试验记录、冲洗记录。				
114		管道强度试验合格后进行冲洗，冲洗合格后进行系统严密性试验。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅压力试验记录、冲洗记录。				
115		管道冲洗的流速、流量不低于设计流速流量。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、冲洗记录。				
116		阀门的强度和严密性试验记录齐全，试验压力、持续时间、抽检数量等均符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅阀门试验记录。				
117		水压试验压力、试验位置等均符合规范规定。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅系统水压试验记录，查阅热水供应系统水压试验记录。				
118		国家规定强制认证的电工产品，应有强制认证证书。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅电工产品强制认证证书。				
119		电缆（线）敷设记录、电器设备（配电箱、柜，柴油发电机、电除尘、电加热等）安装记录齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅有关资料。				
120	电气装置安装工程交接试验记录齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅交接试验记录。					
121	接地电阻测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅接地电阻测试记录、测试仪表校验合格证。					
122	绝缘电阻测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅绝缘电阻测试记录、测试仪表校验合格证。					
123	剩余电流动作保护器测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。					

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅剩余电流动作保护器测试记录、测试仪表校验合格证。				
124		接地故障回路阻抗测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅接地故障回路阻抗测试记录、测试仪表校验合格证。				
125		等电位连接导通性测试记录齐全，测试方法正确，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅等电位连接导通性测试记录、测试仪表校验合格证。				
126		EPS 应急持续供电时间测试记录齐全，数据真实。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅 EPS 应急持续供电时间测试记录。				
127		电缆（线）敷设记录、电器设备安装记录齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅有关资料。				
128		电气装置安装工程交接试验记录齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅交接试验记录。				
129		接地电阻测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅接地电阻测试记录、测试仪表校验合格证。				
130		设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料。				
131		原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及进场复验报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
132		检验批、分项、分部工程验收评定记录表内容全面详实、签字齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
133		竣工验收资料编制规范齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅竣工图纸及相应竣工资料。				
		合 计				
结论	该分部工程实际共核查_____项，其中良好_____项，不足_____项，否定_____项。 良好率为_____%。 核查专家：					

注：请在备注栏中注明未评价项的未评价原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行评价；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

A. 2.5 监控系统工程实体质量评分记录见表A.6。

表 A.6 监控系统工程实体质量评分记录表

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
1	控制箱、柜	控制箱、柜安装端正、牢固，箱、柜密封，线槽、导管应与箱、柜可靠连接。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
2		箱、柜内部元器件安装牢固、排布整齐。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
3		箱、柜内的配件齐全，导线、电缆端子制作规范、压接牢固、排列整齐、				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日	
序号	评价项		良好	不足	否定	备注	
		绑扎成束、标识齐全，导线有足够的预留长度，电缆头包扎紧密。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
4		电涌保护器（SPD）的试验等级符合设计要求，安装规范。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、试验报告。					
5	线槽及 缆线敷 设	线槽、导管安装平整、顺直，支吊架位置正确、间距均匀，固定牢固，水平布置的线槽开口向上。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
6		线槽、导管防腐涂（镀）层完整，无损坏、污染，消防系统线槽、导管的防火涂层完整无破损，防火涂料涂刷均匀。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
7		线槽内电缆、导线排放整齐、固定牢固。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
8		柔性导管敷设长度符合规范规定，导管完整，无脱落、断裂。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
9		柔性导管采用专用配件与设备、硬导管、线槽连接。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
10		线槽、导管跨越建筑变形缝时补充措施合理、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
11		线槽、导管穿越防火隔断墙、楼板时防火封堵严密，封堵后表面干净、整洁。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
12		设备与 部件	各系统的探测器、传感器、执行机构安装端正、牢固、排列整齐、与装饰装修协调一致、表面干净整洁无污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
13			移动通讯放大器、发射器等器具布置合理，安装牢固、端正。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
14		接地与 等电位 联结	机房内的金属控制台、柜外壳接地可靠，架空静电地板等电位联结可靠，符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
15			按设计雷电防护分区（LPZ）要求采取防雷击电磁脉冲干扰、分流等防护措施，分区界面处的等电位连接做法、SPD 选用等符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件、防雷等电位连接隐蔽验收记录。				
16	等电位连接导体、接地跨接导体的材料、截面面积等符合设计要求或规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。						
17	资 料		施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案，方案编制内容全面，审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案。				
18		技术交底、安全技术交底，交底内容准确、图文并茂，有针对性、可操作性实施性强，交底流程完整。					

工程名称		复查时间	年 月 日			
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅技术交底、安全技术交底。				
19		施工（监理）日志、施工（监理）记录真实完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工（监理）日志及记录，并应与相关施工、监理文件确认其闭合性。				
20		施工测量监测资料、施工试验检测技术资料齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工测量监测资料、施工试验检测报告。				
21		国家规定强制认证的电工产品有强制认证证书的有效复印件。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅电工产品强制认证证书。				
22		各种保温、绝热材料的复验合格，复验报告齐全、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅复验报告、材料进场验收记录。				
23		风机盘管机组、风机、水泵、散热器等建筑设备、部件的节能性能复验合格，复验报告齐全、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应复验报告、物资进场验收记录。				
24		电缆、电线、灯具等电气材料、设备的基本性能复验合格，复验报告齐全、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅等电位连接导通性测试记录、测试仪表校验合格证。				
25		接地电阻测试记录齐全，测试方法正确，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅接地电阻测试记录、测试仪表校验合格证。				
26		绝缘电阻测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅绝缘电阻测试记录、测试仪表校验合格证。				
27		等电位连接导通性测试记录齐全，测试方法正确，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅等电位连接导通性测试记录、测试仪表校验合格证。				
28		火灾探测器报警功能测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅火灾探测器报警功能测试记录、测试仪表校验合格证。				
29		接地故障回路阻抗测试记录齐全，数据真实，测试仪表校验合格、有效。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅接地故障回路阻抗测试记录、测试仪表校验合格证。				
30		火灾自动报警系统调试记录（共12项内容）齐全，数据真实。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅火灾自动报警系统调试记录。				
31		火灾自动报警及消防联动系统调试记录齐全，数据真实。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅火灾自动报警及消防联动系统调试记录。				
32		火灾自动报警及消防联动系统检测报告齐全，数据真实。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅火灾自动报警系统及消防联动检测报告。				
33		门禁、防盗、视频监控、有线电视、建筑设备智能控制等其他系统的试验、检测记录、报告齐全，数据真实。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅其他智能系统的检测记录、报告。				
34		设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料。				

工程名称			复查时间			年 月 日
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、试验记录、弯沉检测报告或试验记录。				
11		盐渍土、膨胀土、冻土路基压实度、弯沉值符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、试验记录、弯沉检测报告或试验记录。				
12	石灰土基层；石灰粉煤灰稳定砂砾（碎石）基层；石灰粉煤灰稳定钢渣基层	基层、底基层的压实度、7d 无侧限抗压强度均应符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、试验记录、检验报告。				
13	水泥稳定土类基层	基层、底基层的压实度、7d 无侧限抗压强度均应符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、试验记录、检验报告。				
14	级配砂砾（砾石）基层；级配碎石（碎石）基层	基层、底基层的压实度、7d 无侧限抗压强度均应符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、试验记录、检验报告。				
15		压实度、厚度、弯沉、平整度、抗滑性能均符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、试验记录、检验报告。				
16	沥青混凝土面层	表面平整、坚实，接缝紧密，无枯焦；没有明显轮迹、推挤裂缝、脱落、烂边、油斑、掉渣等现象，未污染其他构筑物。面层与路缘石、平石及其他构筑物接顺，没有积水现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
17		面层的长度、宽度符合设计要求；井框与路面高差不大于 5mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
18		压实度、厚度、弯沉、平整度、抗滑性能均符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、试验记录、检验报告。				
19	沥青贯入式面层	沥青贯入式面层表面平整、坚实、石料嵌锁稳定、无明显高低差；嵌缝料、沥青撒布均匀、无花白、积油、漏浇、浮料等现象，且未污染其他构筑物。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
20		面层的长度、宽度符合设计要求；井框与路面高差不大于 5mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
21		面层抗压强度、抗弯拉强度、厚度、抗滑构造深度均符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、强度试验报告、试验记录。				
22	水泥混凝土面层	面层板面平整、密实，边角整齐、无裂缝，并没有石子外露和浮浆、脱皮、踏痕、积水等现象，蜂窝麻面面积不大于总面积的 0.5%。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
23		伸缩缝垂直、直顺，缝内没有杂物；伸缩缝在规定的深度和宽度范围内全部贯通，传力杆与缝面垂直。				

工程名称			复查时间			年 月 日
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法	良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
24		面层的长度、宽度符合设计要求；井框与路面高差不大于 3mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
25	铺砌式 面层	原材料的质量、外形尺寸、砂浆抗压强度等级均符合设计要求，且任一组 砂浆试件抗压强度最低值不低于设计强度的 85%。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅设计文件、出厂检验报告或进场复验报告、试验报告。				
26		表面平整、稳固、无翘动，缝线直顺、灌缝饱满，无反坡积水现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
27		面层的长度、宽度符合设计要求；井框与路面高差不大于 3mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
28	指示标 线、通行 标识	广场出入口的各种指示标线、通行标识设置合理，标识清晰。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件。				
29	资料	施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案，方 案编制内容全面，审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案 及审批记录。				
30		技术交底、安全技术交底，交底内容准确、图文并茂，有针对性、可操作 实施性强，交底流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅技术交底、安全技术交底。				
31		施工（监理）日志、施工（监理）记录真实完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工（监理）日志及记录，并应与相关施工、监理文件确认其闭合性。				
32		施工测量监测资料、施工试验检测技术资料齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工测量监测资料、施工试验检测报告。				
33		设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料。				
34		原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及 进场复验报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
35		检验批、分项、分部工程验收评定记录表内容全面详实、签字齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。				
36		竣工验收资料编制规范齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅竣工图纸及相应竣工资料。				
合 计						
结论	该分部工程实际共核查_____项，其中良好_____项，不足_____项，否定_____项。 良好率为_____%。 核查专家：					

注：请在备注栏中注明未评价项的未评价原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行评价；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

A. 2. 7 道路工程（道路、桥梁、隧道）实体质量评分记录见表A. 8。

表 A.8 道路工程（道路、桥梁、隧道）实体质量评分记录

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
1	土方路基	路堤边坡密实、稳定、平顺。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查				
2	石方路基	石方路基上边坡稳定，严禁有松石、险石。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工日志及现场成型后照片。				
3	基层	石灰稳定土，石灰、粉煤灰稳定砂砾（碎石），石灰、粉煤灰稳定钢渣基层及底基层原材料质量、压实度、7d 无侧限抗压强度符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查厂家检验报告，进场复验报告、试验记录。				
4		水泥稳定土基层及底基层压实度、7d 无侧限抗压强度符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查厂家检验报告，进场复验报告、试验记录。				
5		级配砂砾、级配砾石、级配碎石及级配碎砾石基层及底基层压实度、弯沉值符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查厂家检验报告，进场复验报告、试验记录。				
6		沥青碎石基层压实度、弯沉值符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查厂家检验报告，进场复验报告、试验记录。				
7	沥青混合料面层	沥青混合料面层压实度、厚度、弯沉值符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅出厂检验报告，进场复验报告，试验检测报告、试验记录。				
8		粘层、透层、封层应符合设计要求；设计无要求时，应符合相关规范、标准的要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅合格证，出厂检验报告，进场复验报告。				
9		沥青混合料面层表面平整、坚实，接缝紧密，无枯焦；无明显轮迹、推挤裂缝、脱落、烂边、油斑、掉渣等现象，没有污染其他构筑物。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
10		面层与路缘石、平石、路口、周边建筑物及其他构筑物接顺，无积水现象；行车检查在接缝、过渡段、桥头无明显跳车感。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
11		道路路面没有局部下沉。 道路面层没有裂缝，松散现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查				
12	路缘石	混凝土路缘石抗压强度应符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅进场材料的验收记录、复验报告等。				
13		路缘石砌筑稳固、砂浆饱满、勾缝密实，外露面清洁、线条顺畅。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
14	雨水支管	雨水支管安装直顺，无错口、反坡、存水，管内清洁，接口处内壁无砂浆外露及破损现象，管端面完整。 雨水管管头应完整，美观，无阻水现象，管头与雨水口井墙平齐，且应与雨水口正交进入。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
15	排水沟	排（截）水沟用预制砌块强度，预制盖板钢筋品种、规格、数量，混凝土、砂浆抗压强度符合设计要求。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
	或截水沟	符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅出厂检验报告、试验检测报告。				
16		砌筑砂浆饱满度不应小于 80%，砌筑水沟沟底平整、无返坡、凹兜，边墙平整、直顺、勾缝密实，与排水构筑物衔接顺畅。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
17		护坡砌筑所用原材抗压强度，基础混凝土抗压强度符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅出厂检验报告，试验检测报告。				
18	护坡	护坡按照材料工艺要求有干砌片石护坡、浆砌片石护坡、浆砌预制块护坡、锚索护坡等形式，护坡无坍塌、变形等现象。 排水设施齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				
19		护坡砌筑线型顺畅，表面平整，咬砌有序、无翘动。砌缝均匀、勾缝密实； 护坡顶与坡面之间缝隙封堵密实。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
20		地基基础按要求进行钎探，地基承载力符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅钎探记录，施工验收记录，施工照片。				
21		现浇挡土墙钢筋品种、规格和加工、成型与安装符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅材料进场记录，复检报告，施工验收记录，施工照片。				
22	挡土墙	钢筋制作及安装符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅进场复检报告，查阅相关隐蔽工程检查验收记录。				
23		预制钢筋混凝土墙板用钢筋、混凝土强度符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅出厂合格证和强度试验报告。				
24		装配式挡土墙板应焊接牢固，焊缝长度、宽度、高度符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅施工验收记录。				
25		隧道洞口部位与周边环境、公路或桥梁衔接段的总体线型顺畅。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
26	隧道总体	隧道拱部、边墙、设备箱洞不渗漏水，符合应判定为良好；出现渗水现象， 应判定为不足；出现漏水，应判定为否定。 现场核查。				
27		车行横洞、人行横通道等服务通道拱部无渗透现象。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				
28		挂板的品种、规格、颜色和性能符合设计和标准要求。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查，查阅产品合格证书、进场验收记录、性能检验报告和复验报告。				
29		挂板孔、槽的数量、位置和尺寸符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅进场验收记录和施工记录。				
30	挂板装饰工程	预埋件、连接件的材质、数量、规格、位置、连接方法和防腐处理符合设计要求。 后置埋件的现场拉拔力符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅进场验收记录、现场拉拔检验报告、隐蔽工验收记录和施工记录。				
31		采用满粘法施工的挂板工程，粘结料应饱满、无空鼓。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录及外墙板粘结强度检验报告。				
32		挂板表面平整、洁净、色泽一致，无裂痕和缺损，表面无泛碱等污染。 挂板安装阴阳角方正，立面垂直度、表面平整度、接缝直线度、接缝高低差、接缝宽度符合标准要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
33	涂料涂饰工程	涂料涂饰工程的颜色、光泽、图案符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
34		涂料涂饰工程涂饰均匀、粘结牢固，无漏涂、透底、开裂、起皮和掉粉。 符合应判定为良好，否则，应判定为不足。 现场核查。				
35	洞口工程	隧道洞口道路过渡段有特殊处理方式符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
36		隧道洞口设计美观、植被恢复到位且与所处环境的整体协调。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
37		洞口护坡质量完好，外观无破损。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 洞口边坡存在滑坡、落石影响行人及行车安全，应判定为否定。 现场核查。				
38		明洞混凝土无明显蜂窝麻面集中，且面积不得超过该面总面积的0.5%，深度不得超过10mm。 符合应判定为良好，否则判定为不足。 现场核查。				
39		明洞衬砌钢筋混凝土结构无明显裂缝，符合应判定为良好；裂缝宽度小于0.2mm，应判定为不足；裂缝宽度大于0.2mm，应判定为否定。 现场核查。				
40		隧道明洞墙面平整度在施工缝变形缝处不大于20mm，其它部位不大于5mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
41		明洞拱部不存在渗水、漏水现象，路面不积水。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
42		初期支护	钢拱架榫间距、榫数、安装偏差、连接钢筋、倾斜度、拼装偏差符合设计和标准要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工记录。			
43	钢筋网喷射混凝土强度、厚度在合格标准内。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工记录。					
44	混凝土衬砌	混凝土衬砌蜂窝麻面面积不得超过该面总面积的0.5%，深度不得超过10mm。 符合应判定为良好，否则判定为不足。 现场核查。				
45		混凝土衬砌墙面平整度在施工缝变形缝处不大于20mm，其它部位不大于5mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
46		混凝土衬砌颜色无明显色差，错台、施工缝、变形缝安装符合设计及标准要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
47		混凝土衬砌结构不存在裂缝，符合应判定为良好；裂缝宽度小于 0.2mm，应判定为不足；裂缝宽度大于 0.2mm，应判定为否定。 现场核查。				
48		混凝土衬砌不存在漏水现象，符合应判定为良好，出现渗水现象，应判定为不足。 现场核查。				
49	防水层	防水层搭接长度符合设计要求；焊接或粘接的缝宽、焊缝严密性符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅检验记录。				
50		隧道纵向、横向、环向排水管的材质和规格符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅原材检验报告，进场复验报告，合格证。				
51		排水沟（管）混凝土强度满足设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅混凝土强度检验报告。				
52	隧道排水沟	排水沟（管）断面尺寸或管径满足规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
53		排水沟（管）整体线型平顺，沟槽盖板无松动、破损。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
54		排水系统中无垃圾，排水管道畅通。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅灌水排水试验记录。				
55		隧道照明满足行车舒适。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
56	隧道照明设施	照明灯具安装方位、安装间距等是否符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
57		照明灯具安装稳固、位置正确，灯具轮廓线性与隧道协调美观。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
58	桥梁回填	填土地面、散水无沉降变形。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
59		混凝土结构构件不存在有害裂缝及危及结构安全的质量缺陷或质量隐患。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
60	结构安全（承台、墩柱、桥台、盖梁、支座、垫石等桥梁结构构件）	混凝土结构钢筋保护层厚度符合设计、规范要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅检验批验收记录及钢筋保护层厚度检测报告。				
61		支座形式、规格及安装方向符合设计要求，支座保持水平且与梁底及垫石之间密贴，间隙不大于 0.3mm。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
62		钢结构构件上无设计以外的焊接作业。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
63	结构外观（承台、墩	混凝土结构构件尺寸准确、线条顺直、表面平整、棱角方正，未见明显质量缺陷，应判定为良好。 存在少量缺陷，应判定为不足。 存在严重缺陷，应判定为否定。				

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
	柱、桥台、盖梁、支座垫石等桥梁结构构件)	现场核查。 二次结构砌筑规范，构造做法完全符合设计要求及规范规定，未见明显质量缺陷时，应判定为良好。 局部存在极少量缺陷，应判定为不足。 存在缺陷较多，应判定为否定。 现场核查。				
64		现场核查。 钢结构焊缝外观饱满，无损探伤检测合格。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 现场核查。				
65		现场核查。 钢结构表面涂层（防火、防腐）完好，未见锈蚀、脱落、破损。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
66		现场核查。 混凝土表面无污染、无破损，顶面与上部结构之间无杂物。 应判定为良好；否则应判定为不足。 现场核查。				
67		现场核查。 桥台耳墙（翼墙）线条顺直、表面平整、棱角方正、无污染、无破损，未见明显质量缺陷；桥台与挡墙衔接处美观、直顺；符合应判定为良好。 存在少量缺陷，应判定为不足。 存在严重缺陷，应判定为否定。 现场核查。				
68		现场核查。 支座垫石混凝土尺寸准确、线条顺直、表面平整、棱角方正、无空鼓，未见明显质量缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
69		现场核查。 支座外观无污染及损伤，未见明显质量缺陷。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
70		现场核查。 支座表面防腐或支座外防尘罩完好，未见脱落、破损。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
71		现场核查。 支座锚固螺栓外露高度不大于螺母的高度，支座焊接未对支座及周边混凝土产生明显影响，锚固螺栓和焊接部位均应进行防腐处理。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
72		现场核查。 全桥整体线型优美顺畅、与周边环境相协调、体表面平整，色泽均匀，轮廓清晰，阴阳角线条顺直，排水通畅。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
73		现场核查。 混凝土连续梁、刚构表面平整，色泽均匀，阴阳角线条顺直，排水通畅。 混凝土接缝处无较明显弯折或错台。 悬臂浇筑或悬臂拼接桥梁相邻梁段接缝处无较明显弯折或错台。 梁体翼缘板下设置滴水线或无明显水渍。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
74		现场核查。 桥面排水口设置位置、数量符合设计要求，并满足使用要求。 排水口顶盖或雨水蓖无缺失、无破损。 排水口内无杂物。 符合应判定为良好；否则应判定为不足。 现场核查。				
75	桥梁排水设施	现场核查。 泄水口设置位置、数量符合设计要求，并满足使用要求。 雨水口低于周边桥面铺装 10mm~15mm，泄水孔与铺装层及防水层之间结合密实，排水顺畅，无堵塞、无渗漏现象；四周桥面无积水。 符合应判定为良好，则应判定为不足。 现场核查。				
76		现场核查。 泄水口与排水管连接严密、无渗漏、无破损，排水管周边梁体无明显浸渍。				
77						

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		排水管安装牢固可靠、衔接平顺，接头无渗漏。 金属排水管防腐完好、无锈蚀、塑料排水管无破损。 排水管的固定设施未对桥梁结构造成污染。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
78		排水管（泄水管）水平及竖直方向直顺无弯折、起伏，弯头按设计要求设置检查口或清扫孔，且均无缺失、无破损。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
79		排水口落地管口距离地面不大于 20cm，出口附近桥梁结构表面无明显浸渍。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
80	隔离墩	隔离墩混凝土抗压强度符合设计、规范要求，预埋件焊接牢固，焊缝长度、宽度、高度均符合设计要求，且无夹渣、裂纹、咬肉现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅出厂检验报告，进场复验报告，施工验收记录。				
81		隔离墩安装牢固、位置准确、线型美观，墩表面整洁。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
82	隔离栅	隔离栅原材质量，防腐处理符合要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅出厂检验报告，试验检测报告。				
83		隔离栅柱安装牢固。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅出厂检验报告，试验报告。				
84	护栏	护栏质量，立柱质量，柱基础混凝土抗压强度，护栏柱置入深度符合设计要求。 护栏安装牢固。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅设计文件，出厂检验报告，复验报告。				
85		护栏位置准确、线型美观。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
86	梯道、坡道	梯道平台和阶梯平面平整、无破损、无积水，抗磨、防滑设施符合设计要求。 符合应判定为良好；否则应判定为不足。 现场核查。				
87		混凝土梯道设置符合设计要求，外观无污染、无破损。 梯道护栏设置符合要求、线形无凹凸、起伏。 符合应判定为良好；否则应判定为不足。 现场核查。查阅施工记录、试验报告。				
88	桥头搭板	路桥衔接平顺，纵坡符合设计要求；无因桥头搭板脱空、断裂或枕梁下沉引起桥路连接不顺导致的跳车现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
89	交通标志、标线交通安全设施	交通标志在安装后标志面及金属构件涂层无损伤。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
90		交通标线的颜色、形状和位置符合国标规定满足设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
91		反光标线玻璃珠撒布均匀，施划后标线无起泡、剥落现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
92		交通标志安装牢固。				

表 A.9 附属设施工程实体质量评分记录表

工程名称		复查时间			年 月 日			
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法			良好	不足	否定	备注
1	绿化	栽植土	种植土壤具备常规土壤的外观，有一定疏松度，不板结，土块破碎，常规土色，无可视杂物，无明显非常规土色和异味的。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
2			回填土及地形造型的范围、厚度、标高、造型及坡度符合设计要求，造型自然顺畅。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、检测报告，现场核查。					
3		植株	植株种类、品种名称及规格符合设计要求。 外省市及国外引进的植物有植物检疫证明，且检疫合格。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计文件、检疫证明材料，现场核查。					
4			树木栽植直立，不倾斜（特殊景观树除外），排列整齐，株距合理。 成活率不低于 95%，其中名贵树木栽植成活率应为 100%。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工记录，现场核查。					
5			通过软垫牢固固定在树木主干上，未对树干和树枝造成损伤，未影响树木生长的。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
6			同规格、同树种的支撑物、牵拉物整齐划一，标准规格一致。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
7			成坪后覆盖度不低于 95%；单块裸漏面积不大于 25cm ² ；杂草及病虫害的面积不大于 5%。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。					
8			花苗的品种、规格、栽植放样、栽植密度、栽植图案均符合设计要求；花卉栽植株距均匀，高低搭配合理；成活率不低于 95%。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅图纸，现场核查。					
9	景观假山	假山叠石选用的石材质地一致，色泽相近，纹理统一，峰石形态完美，有观赏价值。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						
10		石料坚实耐压，无裂缝、损伤、剥落现象。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						
11		山石施工，水平方向山石错缝垒叠，山石纹理同方向组合。 叠石或景石放置时，注意主面方向，掌握重心。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						
12	水系工程	水系工程管道采取有效防渗漏措施，池体施工完成后经灌水试验合格。符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅施工记录。						
13		水景水池表面颜色、纹理、质感协调一致。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						
14	广场照明	配电箱、柜安装端正、排列整齐；柜体及门接地可靠。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。						
15		配电箱、柜封闭严密，箱、柜内无杂物，原理图、回路标识完好、齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。						

工程名称		评价内容、评价标准及评价方法	复查时间			年 月 日
序号	评价项		良好	不足	否定	备注
		现场核查。				
16		配电箱、柜内导线压接牢固、颜色（色标）正确、排列整齐、绑扎成束、标识齐全，导线有足够的预留长度。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
17		配电箱、柜内 PE 线和 N 线均采用汇流排压接，不同回路的 N 线、PE 线均单独压接。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
18		I 类照明装置的金属外壳有专用的 PE 端子并与 PE 线进行可靠连接。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
19		实测照度值满足设计要求和功能需要。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查，查阅照度测试记录。				
20		雨水支管安装直顺，无错口、反坡、积水，管内清洁，接口处内壁无砂浆外露及破损现象，管端面完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
21	广场排水	排（截）水沟用预制砌块强度，预制盖板钢筋品种、规格、数量，混凝土、砂浆抗压强度符合设计要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅试验报告，出厂检验报告。				
22		砌筑砂浆饱满度不应小于 80%，砌筑水沟沟底平整、无返坡、凹兜，边墙平整、直顺、勾缝密实。与排水构筑物衔接顺畅。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
23	无障碍设施	无障碍设施安全可靠，满足行人安全通行要求。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
24	公交站	公交站站台路面应平整坚固，配有盲道并接顺，公交站罩棚应完好无损，金属部件无锈蚀情况。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 现场核查。				
25		施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案，方案编制内容全面，审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工组织设计、施工方案、危险性较大的分部分项工程专项施工方案。				
26		技术交底、安全技术交底，交底内容准确、图文并茂，有针对性、可操作性强，交底流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅技术交底、安全技术交底。				
27	资料	国家规定强制认证的电工产品，应有强制认证证书。 符合应判定为良好，否则应判定为否定。 查阅电工产品强制认证证书。				
28		施工（监理）日志、施工（监理）记录真实完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工（监理）日志及记录，应与相关施工、监理文件确认其闭合性。				
29		施工测量监测资料、施工试验检测技术资料齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅施工测量监测资料、施工试验检测报告。				
30		设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料审批流程完整。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅设计变更及洽商记录、监理单位与建设单位资料。				
31		原材料、半成品、成品的质量证明文件、性能检验报告、进场检验记录及				

工程名称		复查时间			年 月 日			
序号	评价项	评价内容、评价标准及评价方法			良好	不足	否定	备注
		进场复验报告齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。						
32		检验批、分项、分部工程验收评定记录表内容全面详实、签字齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅相应资料。						
33		竣工验收资料编制规范齐全。 符合应判定为良好，否则应判定为不足。 查阅竣工图纸及相应竣工资料。						
		合 计						
结论		该分部工程实际共核查_____项，其中良好_____项，不足_____项，否定_____项。 良好率为_____%。 核查专家：						

注：请在备注栏中注明未评价项的未评价原因如“无此项内容”或因何原因未能够进行评价；请在备注栏中对质量特别突出的亮点进行说明，对不足、否定说明具体原因。

A.3 实体质量加权综合评分见表 A.10。

表 A.10 实体质量加权综合评分表（城市广场（停车场）及枢纽工程）

							年 月 日
子单位工程	工程造价 (万元)	评价权重 (%)	良好率 (%)	实体质量得分	加权后良 好率 (%)	加权后实 体质量得分	备 注

							年 月 日
子单位工程	工程造价 (万元)	评价权重 (%)	良好率 (%)	实体质量得分	加权后良好率 (%)	加权后实体质量得分	备 注
合 计		—	—	—			
复查组别	复查组全体专家签字						

全国团体标准信息平台

参 考 文 献

- [1] GB 50003 砌体结构设计规范
- [2] GB 50010 混凝土结构设计规范
- [3] GB 50011 建筑抗震设计规范
- [4] GB 50016 建筑设计防火规范
- [5] GB 50017 钢结构设计规范
- [6] GB 50026 工程测量规范
- [7] GB 50037 建筑地面设计规范
- [8] GB 50107 混凝土强度检验评定标准
- [9] GB 50116 火灾自动报警系统设计规范
- [10] GB 50166 火灾自动报警系统施工及验收规范
- [11] GB 50189 公共建筑节能设计标准
- [12] GB 50202 建筑地基基础工程施工质量验收规范
- [13] GB 50203 砌体结构工程施工质量验收规范
- [14] GB 50204 混凝土结构工程施工质量验收规范
- [15] GB 50205 钢结构工程施工质量验收规范
- [16] GB 50207 屋面工程施工质量验收规范
- [17] GB 50208 地下防水工程施工质量验收规范
- [18] GB 50209 建筑地面工程施工质量验收规范
- [19] GB 50210 建筑装饰装修工程施工质量验收规范
- [20] GB 50223 建筑工程抗震设防分类标准
- [21] GB 50231 机械设备安装工程施工及验收通用规范
- [22] GB 50242 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
- [23] GB 50243 通风与空调工程施工质量验收规范
- [24] GB 50261 自动喷水灭火系统施工及验收规范
- [25] GB 50268 给水排水管道工程施工及验收规范
- [26] GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- [27] GB 50303 建筑电气工程施工质量验收规范
- [28] GB 50310 电梯工程施工质量验收规范
- [29] GB 50312 综合布线系统工程验收规范
- [30] GB 50327 住宅装饰装修工程施工规范
- [31] GB 50339 智能建筑工程质量验收规范
- [32] GB 50343 建筑物电子信息系统防雷技术规范
- [33] GB 50345 屋面工程技术规范
- [34] GB 50352 民用建筑设计通则
- [35] GB 50411 建筑节能工程施工质量验收标准
- [36] GB 50601 建筑物防雷工程施工与质量验收规范
- [37] GB 50606 智能建筑工程施工规范
- [38] GB 50617 建筑电气照明装置施工与验收规范
- [39] GB 50642 无障碍设施施工验收及维护规范
- [40] GB 50666 混凝土结构工程施工规范
- [41] GB 50683 现场设备、工业管道焊接工程施工质量验收规范
- [42] GB 50688 城市道路交通设施设计规范
- [43] GB/T 50726 工业设备及管道防腐蚀工程技术标准
- [44] GB 50981 建筑机电工程抗震设计规范
- [45] GB 55006 钢结构通用规范

- [46] GB 55011 城市道路交通工程项目规范
 - [47] CJJ 1 城镇道路工程施工与质量验收规范
 - [48] CJJ 2 城市桥梁工程施工与质量验收规范
 - [49] CJJ 11 城市桥梁设计规范
 - [50] CJJ 45 城市道路照明设计标准
 - [51] CJJ 69 城镇人行天桥与人行地道技术规范
 - [52] CJJ 82 园林绿化工程施工及验收规范
 - [53] CJJ 89 城市道路照明工程施工及验收规程
 - [54] CJJ 139 城市桥梁桥面防水工程技术规程
 - [55] CJJ 221 城市地下道路工程设计规范
 - [56] JGJ 8 建筑变形测量规范
 - [57] JGJ 18 钢筋焊接及验收规程
 - [58] JGJ 26 严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准
 - [59] JGJ 75 夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准
 - [60] JGJ 94 建筑桩基技术规范
 - [61] JGJ 102 玻璃幕墙工程技术规范
 - [62] JGJ 106 建筑基桩检测技术规范
 - [63] JGJ 107 钢筋机械连接通用技术规程
 - [64] JGJ 113 建筑玻璃应用技术规程
 - [65] JGJ 133 金属与石材幕墙工程技术规范
 - [66] JGJ 134 夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准
 - [67] JGJ/T 139 玻璃幕墙工程质量检验标准
 - [68] JGJ/T 175 自流平地面工程技术标准
 - [69] JGJ/T 205 建筑门窗工程检测技术规程
 - [70] JTG F80/1 公路工程质量检验评定标准 第一册 土建工程
-