



团 体 标 准

T/GSET 003—2025

在用电梯安全状况等级分级技术要求

Technical requirements for classification of safety condition of elevators in use

2025 - 12 - 01 发布

2025 - 12 - 01 实施

广东省电梯技术学会 发布

目 次

前言	II
1 范围	3
2 规范性引用文件	3
3 术语和定义	3
4 基本要求	3
5 分级要求	3
6 电梯状况评分要求	4
7 安全等级评定	6
附录 A（资料性） 在用电梯安全状况等级评定示例	8

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由广东省特种设备检测研究院东莞检测院提出。

本文件由广东省电梯技术学会归口。

本文件起草单位：广东省特种设备检测研究院东莞检测院、东莞市特种设备行业协会、广东省特种设备检测研究院潮州检测院、广东省特种设备检测研究院清远检测院、广东日芝电梯有限公司、快意电梯股份有限公司、东莞市三洋电梯有限公司、广东长城电梯有限公司、陕西省特种设备检验检测研究院、东莞市科学技术学会、广东省电梯技术学会。

本文件主要起草人：郑良田、梁运就、范文娟、陈奕波、罗伟、钟志权、陈盛俊、冼永佳、吴桂红、常振元、原宇超、蔡培浩、董永平、侯凌月、叶琴、陈静、叶悦佳、张玉晶、李子良、王心镍、谢柳辉、蔡延彬、何若泉。

在用电梯安全状况等级分级技术要求

1 范围

本文件规定了在用电梯安全状况等级分级的基本要求和电梯状况评分要求。
本文件适用于在用电梯安全状况评估和安全等级评定。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB/T 7024 电梯、自动扶梯和自动人行道术语
- GB/T 20900 电梯、自动扶梯和自动人行道 风险评价和降低的方法
- GB/T 24804 提高在用电梯安全性的规范
- GB/T 42615 在用电梯安全评估规范

3 术语和定义

GB/T 7024、GB/T 20900、GB/T 24804 界定的以及下列术语和定义适用于本文件。

3.1 在用电梯 existing lift

已投入使用的电梯。

[来源：GB/T 24804-2023, 3.1]

3.2 综合安全状况等级 comprehensive safety status level

基于设备本体、建筑相关所评价项目风险情节的风险类别，根据一定的评分规则划分的能体现电梯安全状况的分级。

[来源：GB/T 42615 -2023, 3.10]

3.3 管理信息系统 management information system

用于电梯信息采集、运行状态监控、技术参数登记及数据分析管理的软硬件集成平台。

注：以下简称 MIS。

4 基本要求

4.1 实施机构

从事在用电梯安全状况等级分级的机构，应具备开展此项目工作的相应技术能力，配备与工作相适应的专业技术人员、仪器设备和质量管理体系，并确保其活动符合相关法律法规和安全技术规范的要求。

4.2 实施人员

经授权的检验检测机构的质量技术管理人员。

5 电梯生产制造分级要求

在用电梯依据电梯制造标准或安全技术规范的不同，分为五级，按表 1 的规定进行分级。

表 1 电梯生产制造分级

等级	分级依据
A	符合 TSG T7001—2023
B	符合 TSG T7007—2016
C	符合 GB 7588—2003（含 1 号修订单）
D	符合 GB 7588—2003（不含 1 号修订单）
E	符合 GB 7588—1995 或者之前的标准

6 电梯使用状况分级要求

6.1 一般规定

6.1.1 电梯状况评分采用 100 分制计算，依据电梯的使用情况进行加减分，最终得分为负的按 0 分计。

6.1.2 电梯状况评分项目包括：

- a) 使用时间（年）；
- b) 维保公司情况；
- c) 事故记录；
- d) 年检情况；
- e) 附加设施；
- f) 特殊使用场合；
- g) 安全风险评价。

6.2 评分规则

6.2.1 使用时间（年）

使用时间（年）评分规则按表 2 的规定执行。

表 2 使用时间（年）评分规则

使用时间 y , 年	评分规则
$y \leq 6$	+20 分
$6 < y \leq 10$	+15 分
$10 < y \leq 15$	+10 分
$15 < y \leq 20$	+0 分
$20 < y \leq 25$	-10 分
$y > 25$	-20 分

6.2.2 维保单位情况

维保公司情况评分规则按表 3 的规定执行。

表 3 维保公司情况评分规则

维保公司情况	评分规则
取得特种设备生产许可证的安装（含修理）许可资质且在本地地区从事维保的公司	-10 分~+10 分 ^a
原电梯制造单位保养	+10 分（可在各地对电梯评级的基础上继续加分）
维保单位被监察部门采取通报批评、行政处罚等监管处置措施	-10 分（可叠加扣分）
无维保合同备案	-20 分

^a 各地可根据本地实际情况对维保公司的维保水平进行分级，获得最高分级的企业可 +10 分，最低分级的企业 -10 分，中间分数各地按照自身分级情况进行赋分。

6.2.3 事故记录

事故记录评分规则按表 4 的规定执行。

表 4 事故记录评分规则

事故记录	评分规则
近一年内发生过特种设备一般事故的电梯	-20 分
近一年内发生过特种设备相关事故或相关安全事件的电梯	-10 分
近一年内发生以上事故或事件，但当年未进行电梯安全风险评价的电梯	-5 分
发生以上事故或事件当年进行电梯安全评价，评价结果为符合要求的电梯	恢复至原评分 +5 分
近一年内未发生过任何事故或事件的电梯	+15 分
近一年内发生过特种设备较大及以上事故的电梯	-30 分（直接降为 7 级）

6.2.4 年检情况

年检情况评分规则按表 5 的规定执行。

表 5 年检情况评分规则

年检情况	评分规则
年检一次性合格	+15 分
年检第一次不合格	-10 分
复检合格（1 次）	+0 分
复检合格（2 次及以上）	-5 分
复检不合格	-15 分
不合格且存在重大问题（隐患）上报安全监督管理部门	-20 分

6.2.5 附加设施

附加设施评分规则按表 6 的规定执行。

表 6 附加设施评分规则

附加设施	评分规则	
具备运行数据监控或视频监控	+5 分	
具备实时传输运行数据和视频监控	+10 分	
无应急救援电话	-5 分	
无手动盘车装置且无自动平层装置	-5 分	
具备停电自救援装置	+5 分	
手动紧急操作（带手动盘车装置）	+5 分	
盘车装置为有效的电池供电自动松闸	+5 分	
制动器故障监测方式	采取“提起和释放和制动力”监控	+10 分
	采取“提起和制动力”或“释放和制动力”或“提起/释放和制动力”监控	+5 分
	采取“提起”或“释放”或“制动力”进行单一监控	0 分

6.2.6 特殊使用场合

特殊使用场合评分规则按表 7 的规定执行。

表 7 特殊使用场合评分规则

特殊使用场合	评分规则
自建房出租屋使用的客梯	-5 分
应急救援电话设在无人值守区域	-5 分
救援通道需要经过私人区域或房屋	-5 分

6.2.7 安全风险评价

近一年内凡经过当地法定检验机构进行了等效的安全风险评价的电梯，其评价结果可按表 8 的规定执行，未进行的得 0 分。

表 8 安全风险类别评分规则

风险类别	评分规则
III	+10 分
II	0 分
I	-10 分

6.3 得分评级

根据电梯状况综合得分，将电梯状况划分为 7 级，如表 9 所示。

表 9 电梯状况得分评级

综合得分	得分评级
(90~100) 分	1 级
(75~89) 分	2 级
(60~74) 分	3 级
(50~59) 分	4 级
(40~49) 分	5 级
(30~39) 分	6 级
(0~29) 分	7 级

7 安全等级评定及管控建议

在用电梯安全状况等级分级评定按以下步骤进行：

- 根据电梯制造执行标准不同，评为 A/B/C/D/E 级；根据电梯状况综合得分，评为 1/2/3/4/5/6/7 级。
- 综合电梯生产制造分级和电梯使用状况分级评级结果，得出在用电梯安全状况等级，如表 10 所示。

表 10 在用电梯安全等级评级

状态等级	1级	2级	3级	4级	5级	6级	7级
A级	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
B级	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7
C级	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7
D级	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
E级	E1	E2	E3	E4	E5	E6	E7

- 根据在用电梯安全状况等级评级结果，评定对应的安全状况等级类别，并提出相应的管控建议，如表 11 所示。具体评定示例参见附录 A。

表 11 电梯安全状况等级评定及管控建议

电梯安全状况等级类别	电梯安全状况等级	管控建议
I 级	A1、A2、A3、B1、B2、C1	安全性最高，运行可靠
II 级	A4、B3、C2	安全性较高，符合安全标准
III 级	A5、B4、C3、D1、D2	安全性一般，建议优化维保方案
IV 级	B5、C4、D3、E1、E2	安全性较低，建议进行重大修理或改造
V 级	A6、A7、B6、C5、D4、E3	安全性较差，存在隐患，应重点关注
VI 级	C6、D5、E4	安全性很低，可能存在重大隐患
VII 级	B7、C7、D6、D7、E5、E6、E7	安全性最低，应立即处理

附录 A（资料性）
在用电梯安全状况等级评定示例

A.1 某高安全等级电梯状况评定示例

A.1.1 根据电梯基本情况，某高安全等级电梯（得分评级：1 级），等级评定如表 A.1 所示。

表 A.1 电梯状况得分评级示例

项目	实际情况记录	评级/评分
制造标准	TSG T7001—2023	A 级
使用时间（年）	4 年	+20 分
维保公司情况	取得特种设备生产许可证的安装（含修理）许可资质且在本地地区的维保单位分级为最高级的维保公司，且为原厂维保	+25 分
事故记录	无事故或事件	+15 分
年检情况	年检一次合格	+15 分
附加设施	有远程监控和视频监控、具备停电自救装置、采取“提起和释放和制动力”监控	+10 分、+5 分、+10 分，共 25 分
特殊使用场合	普通办公楼	+0 分
安全风险评价	III 级	+10 分
总分	—	110 分（超出 100 分按 100 分计）

A.1.2 该电梯安全等级评定如下：

- a) 得分评级：A1 级；
- b) 安全性评价：安全性最高，符合安全标准。

A.2 某低安全等级电梯状况评定示例

A.2.1 根据电梯基本情况，某高安全等级电梯（得分评级：7 级），等级评定如表 A.2 所示。

表 A.2

项目	实际情况记录	评级/评分
制造标准	GB 7588—1995	E 级
使用时间（年）	28 年	-20 分
维保公司情况	无备案维保合同	-20 分
事故记录	近一年内发生 1 次重大事故	-30 分
年检情况	不合格且存在重大问题（隐患）上报安全监督管理部门	-20 分
附加设施	无应急救援电话、无手动盘车装置且无自动平层装置	-5 分、-5 分，共 -10 分
特殊使用场合	出租屋	-5 分
安全风险评价	II 级	-10 分
总分	—	-115 分（低于 0 分按 0 分计）

A.2.2 该电梯安全等级评定如下：

- a) 得分评级：E7 级；
- b) 安全性评价：安全性最低，可能存在重大隐患，应立即处理。