

ICS 91.040.01

CCS P 36

T/ZTETA

浙江省旅游工程设备技术管理协会团体标准

T/ZTETA 0002—2026

既有旅游饭店装饰修缮技术规程

Technical Specification for Decoration and Renovation of Existing Tourist Hotels

2026 - 01 - 18 发布

2026 - 02 - 28 实施

浙江省旅游工程设备技术管理协会 发布

目 次

前言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 基本要求	2
5 修缮前期工作	2
6 饰面	2
7 防水	5
8 软装材料	5
9 门窗	9
10 胶	10
11 膜	10
12 质量要求	11

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件由浙江省旅游工程设备技术管理协会提出并归口。

本文件起草单位：浙江天饰装饰设计工程有限公司、东方雨虹民用建材有限责任公司、杭州邵氏源筑设计事务所有限公司、杭州德福线缆有限公司、浙江宝盛旅业集团有限公司、浙江舟山东大文化旅游发展有限公司、浙江旅游职业学院酒店管理与厨艺学院、开元旅业集团有限公司、景澜酒店投资管理有限公司、湖州吴兴鸿城酒店管理有限公司、杭州中维歌德大酒店有限公司、杭州国际会议中心洲际酒店、钱江新城万豪酒店、杭州英冠索菲特酒店、杭州商旅新侨酒店管理有限公司、浙江雷迪森国际大酒店有限公司、绍兴市咸亨酒店有限公司、湖州东吴开元名都大酒店、义乌环球酒店、浙江翰景建筑装饰工程有限公司、杭州铭成装饰工程有限公司、浙江旺城建设有限公司、苏州非介设计营造有限公司、浙江殊胜安居风景建筑设计有限公司。

本文件主要起草人：朱国兴、张欢、邵祖南、靳宝龙、孙根仙、屠汉炳、章元、沈伟明、楼树梁、汤铭、张琦、许未恢、史石勇、孙启鹏、朱继荣、潘刚、赵昌盛、韩炜、滕建民、汤柯松、冯熙雯、娄哲炜、戴晓东、王国标、应迪、沈栋、沈雁俊、方胜、郭强华、王朔、蒋剑、王建春、张伟、李立、韩俞、郑江、华鸿胜、孟周俊、陈少军、竹书鸿、蔡吉、徐敏、蔚逸青、余海波、章波、邵威、金杰、张挺、孙爱民、叶敏辉。

本文件为首次发布。

既有旅游饭店装饰修缮技术规程

1 范围

本文件规定了既有旅游饭店装饰修缮基本要求、修缮前期工作、饰面、防水、软装材料、门窗、胶和膜的技术要求。

本文件适用于既有旅游饭店的装饰修缮。

本文件不适用于建筑主体结构的改建、扩建或结构性加固，电力、给排水、暖通、消防等机电系统的设备维修更新与管线敷设，室外园林景观、建筑外立面（不含装饰性贴膜）、地下室墙面及屋顶防水翻新工程，厨房装饰修缮，涉及古建筑、文物保护单位及历史风貌建筑的特定修缮。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 14308 旅游饭店星级的划分与评定
GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准
DB64/T 1765 既有房屋建筑修缮施工标准

3 术语和定义

3.1

旅游饭店 tourist hotels

以间（套）夜为单位出租客房，以住宿服务为主，并提供餐饮、商务、会议、休闲、度假等相应服务的设施，按不同习惯可能也被称为宾馆、酒店、度假村、大厦、中心、旅馆、旅社等。

[来源GB/T 14308—2023, 3.1]

3.2

既有旅游饭店 existing tourist hotels

建成并投入使用两年以上的旅游饭店。

[来源DB64/T 1765—2020, 3.2]

3.3

修缮 renovate

对建筑物、构筑物进行修补、加固、恢复或改善其使用功能的工程活动。

[来源DB64/T 1765—2020, 3.1]

3.4

装饰修缮 decoration

对建筑物的室内外装饰部分，如墙面、地面、顶棚、门窗、家具、地毯、窗帘、墙纸等进行的修复、更新或美化处理，以改善建筑的外观和使用环境。

[来源GB 50210-2018, 2.0.1]

4 基本要求

4.1 装饰修缮应符合下列规定：

- 应踏勘既有旅游饭店拟装饰修缮的部位，做好记录；
- 应优先使用绿色环保材料；
- 应采取有效措施控制对周边环境的污染和危害；
- 应符合现行国家、省级相关标准及消防规范；
- 应完整保存施工技术资料。

5 修缮前期工作

5.1 应采取走访、观察、仪器检测等方法进行现场踏勘及安全评估，与旅游饭店管理人员、员工进行现场交流，以便制定修缮方案和施工管理制度。主要内容如下：

- 周围的环境、使用条件、气候变化对装饰修缮的影响；
- 具体部位、现状和现场作业条件对装饰修缮的影响；
- 损坏对装饰效果、入住体验、使用功能的影响。

5.2 应根据现场勘查情况制定施工方案和报价，合理利用旧材料，降低成本。

6 饰面

6.1 涂料

6.1.1 泛污

6.1.1.1 泛污处理应对表面进行深层打磨，表面基层处理，滚涂保护漆、涂刷固底漆，涂刷面漆（至少两遍，间隔时间 $\geq 4h$ ）。

6.1.1.2 局部泛污可使用研磨膏（2000目）打磨，防止产生色差。

6.1.2 开裂

6.1.2.1 采用纤维腻子修补细小裂缝，并在大面滚刷涂料。

6.1.2.2 涂料层开裂，批刮腻子形成基层，打磨平整，按“一底两面”工艺滚刷大面涂料；水泥层开裂，挂网批刮腻子形成基层，打磨平整，按“一底两面”工艺滚刷大面涂料。

6.1.2.3 不同材质的交接面、造型天花七字角处裂缝，应切割扩缝成V型槽，填补树脂胶，挂网批刮接缝膏，腻子找平。

6.1.2.4 门套与墙体交接处裂缝，应留缝处理，加装L型或U型金属条。

6.1.3 起皮脱落

应铲除表层涂料及腻子至墙底，涂刷墙固返碱剂，施工1.0-3.0mm背水面防潮涂料或砂浆，腻子薄批，干透后打磨接口，并对整墙表层进行打磨，滚刷大面涂料。

6.1.4 天花平整度

应对天花凹陷部位填补腻子、精细打磨、滚刷涂料和保护漆。

6.1.5 钉眼泛锈

6.1.5.1 锈蚀不严重时，擦拭并涂抹铁锈转换漆，批刮腻子，涂刷透明阻隔漆和滚刷涂料。

6.1.5.2 锈蚀严重时，更换防锈金属件，批刮腻子，涂刷透明阻隔漆和滚刷涂料。

6.1.6 阴角及阳角平直度

使用激光水平仪检测，局部填补腻子并打磨平直，涂刷涂料。

6.1.7 石膏线收口

石膏线阴阳角接口开裂，用枪钉加固、纤维腻子修补缝隙与钉眼、涂刷涂料。

6.2 木饰面

6.2.1 泛污

清洁区域，木饰面发白水渍时，稀释剂擦除，打磨修色，喷漆固色。

6.2.2 开裂

6.2.2.1 刮除开裂漆面，刮平喷色并打磨，细化表面漆色及纹路，喷涂保护漆。

6.2.2.2 收口木条开裂，采用木材填充剂混合白胶填补缝隙，固定待干燥，并油漆处理。

6.2.3 起皮

刮去翘边漆衣，砂纸打磨后油漆处理。

6.2.4 腐烂

6.2.4.1 小面积腐烂时，剔除腐烂部位，找平、打磨、修色、绘制纹理、喷漆。

6.2.4.2 大面积腐烂时，拆除腐烂部位，替换饰面板。

6.2.5 划痕

6.2.5.1 轻微划痕时（仅伤及透明漆膜），清洁划痕区域、细磨表面，护理修复，护理上光。

6.2.5.2 中度划痕时（伤及漆膜与底色层，但木质基材未受损），清洁划痕区域、细磨表面、修补上色、面漆保护，护理上光。

6.2.5.3 深度划痕（伤及木质基材，形成凹槽）时，清洁划痕区域、原子灰调色填充、细磨修色修纹理，喷涂面漆，护理上光。

6.3 石材

6.3.1 返污

6.3.2 局部返污，采用祛污剂吸附，污色清除后冲洗干净。

6.3.3 大面积返污更换石材。

6.4 开裂

6.4.1 小面积开裂时，打磨破损处，用云石胶调色填充，打磨后结晶处理。

6.4.2 大面积开裂时，切除破损石材，更换石材。

6.5 边缘破损

调色修补，打磨、细化表面。

6.6 空鼓

用灌浆液饱和式灌浆，严重空鼓采用压力灌浆法，干透后补缝打磨及晶面处理。

6.7 污渍

石材开缝去除缝隙内污渍，调色修补，表面打磨，用石材防护剂形成保护膜，干透后晶面处理。

6.8 整体翻新

石材出现大面积老化（失光率>60%）、病变（>30%表面积）或功能性损坏时，应进行整体翻新：

- 粗磨：采用 50#-150#金刚石磨片消除表面划痕；
- 细磨：300#-800#磨片消除粗磨痕迹；
- 精磨：1000#-3000#磨片恢复表面光泽；
- 结晶处理：使用晶面机配合结晶剂形成保护层；
- 翻新后表面平整度偏差 $\leq 1\text{mm}/2\text{m}$ ，光泽度 $\geq 80\text{GU}$ 。

6.9 金属

6.9.1 氧化及生锈

- 6.9.1.1 轻微氧化或浮锈时，金属清洁剂（中性）清洁去污，研磨膏（2000目）按纹理细磨，清洗干燥后，涂抹专用保护剂保护。
- 6.9.1.2 中度至严重锈蚀时，打磨清除锈斑，涂刷环氧底漆保护，根据饰面效果，进行表面重构。

6.10 破损

- 6.10.1 大件金属破损应进行修补、打磨、抛光处理。
- 6.10.2 小件金属破损无法修复，应更换。

6.11 变形

调整变形部位或更换。

6.12 皮饰

6.12.1 破损

- 6.12.1.1 真皮皮饰破损，修补、粘合、打磨、上色。
- 6.12.1.2 仿皮皮饰破损，更换皮面。

6.12.2 磨损

- 6.12.2.1 真皮皮饰磨损，清洁、上色。
- 6.12.2.2 仿皮皮面磨损，更换皮面。

6.12.3 褪色

清洁、上色。

6.13 陶瓷

对破损处进行清洁、修补、打磨、喷涂、上釉。

6.14 木地板

6.14.1 划痕

轻微划痕或磨损，修补、打磨、上色；严重划伤或磨损，需更换。

6.14.2 变色

局部变色，表层打磨、上色；深入基材需更换。

6.15 地坪

6.15.1 环氧树脂/磨石地坪

开裂应切V型槽，灌注、填补、打磨、上色；起壳脱层，铲除基层，分层修补、打磨、上色；失光严重，整体打磨、滚涂面层材料。

6.15.2 水泥基自流平地坪

起砂可用固化剂处理，严重需铣刨重做。开裂处理同6.8.1。

7 防水

7.1 墙面渗水

排查处理渗点、铲除至基层、风干涂刷防水胶，复原墙面。

8 软装材料

8.1 墙纸/墙布

8.1.1 脱胶

8.1.1.1 胶面脱落面积较小时，清洁脱胶处、修补底层，处理基层，涂刷胶粘剂，铺贴墙纸/墙布、胶滚滚压。

8.1.1.2 胶面脱落面积较大时，更换铺贴。

8.1.2 空鼓

8.1.2.1 小面积空鼓时，用胶合剂注入空鼓部位，滚压粘合并铺贴。

8.1.2.2 大面积空鼓时，清除墙面，重做基层、找平刷基膜并铺贴。

8.1.3 发霉

8.1.3.1 发霉面积较小时，清除污渍，除霉剂处理。

8.1.3.2 发霉面积较大时，排查渗点、防水处理、基层复原并防霉处理。

8.1.4 变色

8.1.4.1 变色面积较小时，上色修补。

8.1.4.2 变色面积较大时，墙纸/墙布更换。

8.1.5 破损

修剪破损部位，基层找平、涂刷基膜并铺贴。

8.1.6 污渍

8.1.6.1 轻度污渍时，清洁表层。

8.1.6.2 重度污渍时，祛渍剂去污，无效则更换。

8.2 地毯

8.2.1 脱色

8.2.1.1 小面积脱色时，清洗去污，上色固色。

8.2.1.2 大面积脱色时，更换地毯。

8.2.2 脱毛/起球

8.2.2.1 小面积脱毛/起球时，修剪该部位。

8.2.2.2 大面积脱毛/起球时，更换地毯。

8.2.3 失弹

8.2.3.1 满铺毯失弹时，拆除地胶垫、地面基层处理、更换地胶垫、铺设地毯。

- 8.2.3.2 块毯失弹时，更换块毯。
- 8.2.4 破损
- 8.2.4.1 小面积破损时，裁剪该部位，更换同款地毯，胶带粘合，对齐接缝纹理，熨烫固定。
- 8.2.4.2 大面积破损时，更换地毯。
- 8.2.5 污渍
- 8.2.5.1 墨水污渍，柠檬酸去污，清水擦拭至干燥。
- 8.2.5.2 饮料污渍，甘油去污，清水擦拭至干燥。
- 8.2.5.3 调料污渍，水醋混合去污，清水擦拭至干燥。
- 8.2.5.4 其他污渍，洗涤剂去污，清水擦拭至干燥。
- 8.2.5.5 踢脚线处黑边，洗涤剂去污，清水擦拭至干燥，无效则修剪地毯黑边，绷伸处理。
- 8.2.6 起皱/起鼓
- 8.2.6.1 地毯起皱时，撑子拉平绷伸处理。
- 8.2.6.2 地毯起鼓时，排查地面，找平重铺。
- 8.2.7 发霉
- 8.2.7.1 小面积发霉时，切割该部位，更换同款粘补。
- 8.2.7.2 大面积发霉时，排查渗点、防水处理、基层复原、防霉处理、更换地毯。
- 8.3 窗帘
- 8.3.1 面料
- 8.3.1.1 褪色
裁剪布料（中间合缝处50cm），缝制锁边，调整褶皱比。
- 8.3.1.2 起球
脱毛去除处理。
- 8.3.1.3 静电
静电喷雾处理。
- 8.3.1.4 污渍
- 8.3.1.4.1 小面积污渍时，去污剂处理。
- 8.3.1.4.2 大面积污渍时，洗涤处理。
- 8.3.1.5 起皱
洗涤，熨烫定型处理。
- 8.3.1.6 缩水
- 8.3.1.6.1 缩水8cm以内时，拆放底边、缝制锁边、整烫处理。
- 8.3.1.6.2 缩水8cm以上时，更换窗帘。
- 8.3.1.7 破损
- 8.3.1.7.1 局部破损时，缝制织补处理。
- 8.3.1.7.2 大面积破损时，更换窗帘。
- 8.3.1.8 漏光
- 8.3.1.8.1 缝合处漏光时，增加轨道交叉长度处理。

- 8.3.1.8.2 两侧漏光时，缝制子母贴，固定墙侧处理。
- 8.3.1.8.3 上端漏光时，增加布楣。
- 8.3.1.8.4 下部漏光时，拆放底边、缝制锁边、整烫处理。
- 8.3.2 涂层面料
 - 8.3.2.1 脱胶
 - 8.3.2.1.1 小面积脱胶、开裂时，同色胶覆盖漏光处。
 - 8.3.2.1.2 大面积脱胶、开裂时，更换涂层遮光帘。
- 8.3.3 轨道及五金件
 - 8.3.3.1 零件损坏
 - 8.3.3.1.1 滑轮，挂钩损坏时，更换安装。
 - 8.3.3.1.2 封盖与安装码脱落时，安装固定处理。
 - 8.3.3.2 生锈
 - 去除锈斑，喷涂润滑剂处理。
 - 8.3.3.3 变形
 - 整形处理，无效时更换轨道。
 - 8.3.3.4 辅件
 - 8.3.3.4.1 窗帘的挂钩损坏应更换。
 - 8.3.3.4.2 魔术贴脱落时，缝制或更换。
- 8.4 家具
 - 8.4.1 木制品
 - 木制品油漆破损处，填充、固化、辨色调色上色、细化纹路、护理上光。
 - 8.4.2 面料
 - 8.4.2.1 皮革面料
 - 8.4.2.1.1 皮革破损时，底部衬布，软胶粘黏，皮革分段粘接，细磨残胶，皮革补伤膏微量填充，调色上色喷涂，细磨。
 - 8.4.2.1.2 皮革开线时，同色线缝补。
 - 8.4.2.1.3 皮革褪色时，清洁表面，细磨、皮面脱脂处理，皮革颜料膏涂刷修补。
 - 8.4.2.1.4 无法修复时更换同款面料。
 - 8.4.2.2 布艺面料
 - 8.4.2.2.1 开线时，同色线缝补。
 - 8.4.2.2.2 起球时，去除该部位。
 - 8.4.2.2.3 破损时，按照以下要求修复：
 - 勾丝破损时，反向刮动调整复位。
 - 严重勾丝时，钩针拉线调整复位，去除线头，进行熨烫。
 - 小破洞时，同色线缝补。
 - 8.4.2.2.4 无法修复时，更换面料。
 - 8.4.3 五金件
 - 8.4.3.1 有修复价值时，清除漆面、去除锈蚀、填充凹面、打磨抛光、涂刷底漆、涂刷面漆、细化纹

路。

8.4.3.2 无法修复时，更换五金件。

8.4.4 填充材料

8.4.4.1 清洗要求

应符合以下要求：

- 羽绒填充物，干洗（含水率 $\leq 15\%$ ）。
- 海绵，中性清洁剂擦拭（禁止浸泡）。
- 公仔棉，水洗（水温 $\leq 40^{\circ}\text{C}$ ）。

8.4.4.2 烘干参数

应符合以下要求：

- 温度：50-60 $^{\circ}\text{C}$ 。
- 时间：根据材质调节（羽绒 $\geq 4\text{h}$ ）。
- 蓬松度恢复率应 $\geq 90\%$ 。

8.5 灯具

8.5.1 金属件

按照五金件8.4.3处理。

8.5.2 面料

8.5.2.1 普通污渍时，专用清洁剂祛除。

8.5.2.2 顽固污渍及破损时，更换面料。

8.6 艺术品及工艺品

8.6.1 装裱件

8.6.1.1 框架掉漆时，去除漆面，调色上色油漆修复。

8.6.1.2 框架裂缝时，裂缝修补，填充、固化、打磨、调色上色，油漆修复。

8.6.1.3 无法修复的，更换装裱材料。

8.6.2 安装部件

8.6.2.1 悬挂装置

8.6.2.1.1 挂钩/膨胀螺栓松动时，更换膨胀螺栓（M8及以上），增加防松垫片。

8.6.2.1.2 钢丝/绳索老化时，更换不锈钢钢丝绳（直径 $\geq 2\text{mm}$ ）或防紫外线尼龙绳。

8.6.2.1.3 墙面锚固点损坏时，更换化学锚栓或碳纤维加固。

8.6.2.2 底座/支架

8.6.2.2.1 木质底座开裂时，环氧树脂胶和碳纤维布加固，打磨并防潮处理。

8.6.2.2.2 金属支架锈蚀时，打磨、除锈、喷涂防锈底漆和聚氨酯面漆，锈蚀严重时，更换材质。

8.6.2.2.3 石材/陶瓷底座破损时，云石胶加玻璃纤维网修补。

8.6.2.3 连接部件

8.6.2.3.1 螺丝/螺栓失效时，更换螺丝，涂抹螺纹防松胶。

8.6.2.3.2 胶粘剂老化时，清除旧胶，打胶处理

8.6.2.4 防震加固

8.6.2.4.1 易碎艺术品（如玻璃、陶瓷）时，底座增加防滑抗震缓冲材料。

8.6.2.4.2 悬挂类艺术品时，加装防摆阻尼器。

8.7 软包、硬包

8.7.1 皮革面料按照家具皮革面料 8.4.2.1 处理。

8.7.2 布艺面料按照家具布艺面料 8.4.2.2 处理。

8.7.3 墙纸/墙布按照家具墙纸/墙布 8.1 处理。

8.7.4 拆除破损面料，制作底板、更换填充物、拼缝安装、绷压严密、打胶处理、收边修复。

8.8 金属收口条及踢脚线

8.8.1 收口条翘边或脱胶，未变形时结构胶粘接复原；已变形时则进行更换。

8.8.2 踢脚线阳角不平整时，打磨调整。

8.8.3 踢脚线接口处不平不齐时，拆除调整，重新对齐。

9 门窗

9.1 入户门

9.1.1 密封条

9.1.1.1 密封条局部脱落或老化时，清除残胶，强力粘结剂（如氯丁胶）重新粘结、压实，静置养护至胶体固化。

9.1.1.2 密封条大面积老化、失弹或破损时，应整条更换。

9.1.2 弹跳毛条

门底弹跳毛条老化磨损时，更换新毛条。

9.1.3 门扇

9.1.3.1 门扇变形时，调整门铰链，轻微变形调试校正，严重变形时，更换门扇。

9.1.3.2 门铰链螺丝松动，门扇下垂时，紧固螺丝。安装孔位失效时，填充修复孔洞后重新安装。

9.2 窗

9.2.1 窗扇开关

9.2.1.1 窗扇五金件异响、卡滞时，清理轨道与五金件，喷涂门窗润滑剂。

9.2.1.2 五金件严重锈蚀、磨损或断裂时，更换五金件。

9.2.2 密封性能

9.2.2.1 窗扇密封胶条老化、脱落时，更换整体胶条。

9.2.2.2 窗框与墙体间密封胶开裂、脱落时，铲除旧胶，清理基层，确保干燥、无油污，缝隙打入密封胶。

9.2.3 中空玻璃

中空玻璃内部起雾、结露或进灰，表明密封失效时，整体更换玻璃单元。

9.2.4 玻璃

9.2.4.1 玻璃表面出现轻微划痕时，专用抛光膏抛光处理。

9.2.4.2 玻璃出现裂纹或破裂，整块更换。

9.3 门窗部件

9.3.1 五金件表面出现轻微氧化、斑点时，专用护理剂擦拭保养。

9.3.2 五金件出现严重锈蚀时，拆卸打磨、除锈处理，重新电镀、喷涂表面处理，或更换五金件。

9.3.3 闭门器

9.3.3.1 安装松动时，更换紧固件，衬套、加固板紧固。

9.3.3.2 关门力量/速度不当时，调节调速阀门；若调节无效或部件老化，更换闭门器。

9.3.3.3 壳体有油液渗出，更换闭门器。

9.3.3.4 无法定位时，当复位操作无效则更换。

9.3.3.5 有噪音时，检查并润滑铰链，连接臂磨损严重需更换。

10 胶

10.1 渗水

淋浴房、浴缸、台盆等打胶部位渗水时，清除失效胶体，干燥基层，缝隙批刮防水腻子，打涂厨卫专用密封胶。

10.2 发霉

铲除霉变胶体，基层用专用清洁剂（如异丙醇）清洗、粘结面坚固、干燥、无油污、无灰尘。材料为多孔性基材（如石材、混凝土）时，涂刷专用底涂剂，增强粘结力控制渗透。

10.3 脱落

胶体老化、基层位移、开裂、脱落时，铲除旧胶、清理区域、重新打胶。

10.4 胶缝

10.4.1 接缝两侧粘贴美纹纸保护，打胶应连续、均匀，用力刮压确保胶体与基层充分接触，立即撕除美纹纸，形成整齐边缘。

10.4.2 胶缝的宽度与深度比为2:1，伸缩缝，胶体厚度应能适应接缝的变形量。

10.5 材质、颜色

根据场景与需求选择材质与颜色，严禁使用普通酸碱性玻璃胶。

11 膜

11.1 破损

保护膜破损无法修补，使用专用除胶剂清除残胶，酒精擦拭，清洁基层至干燥，更换保护膜。

11.2 空鼓

保护膜小面积空鼓时，细针刺孔排气，刮片抚平；大面积空鼓时，撕除原膜、清洁饰面、保护膜重新粘贴。

11.3 翘边

窄幅（<3mm）翘边时，割除翘边膜料，用热风枪轻微加热（40-50℃）定位压合复原。宽幅翘边时，撕除原膜，清洁饰面、保护膜重新粘贴。

11.4 改色膜

11.4.1 改色膜与原饰面纹理应匹配仿真度。

11.4.2 柜门家具及木饰面的翻新贴膜时，打磨木质基材，涂刷专用底漆，干贴法施工，复杂曲面应预加热（40-50℃）。

11.5 功能膜

11.5.1 防爆、隐私膜

11.5.1.1 玻璃隔断、门窗的安全防爆膜，其剥离强度应符合相关安全标准。出现气泡、脱胶、边缘卷曲时，应整体更换，不得局部修补。

11.5.1.2 卫生间、办公室等区域玻璃应用的隐私膜，出现破损、划伤时，应整体更换。

11.5.2 抗菌防霉膜

在厨房、卫生间、医疗室等对卫生要求高的区域，可选用表面经抗菌处理的专用膜。此类膜材应具备权威机构的抗菌性能检测报告（如对大肠杆菌、金黄色葡萄球菌的抗菌率 $\geq 99\%$ ）。

12 质量要求

装饰修缮质量要求应符合下表1。

表1 质量要求

项目	依据	结论	备注
涂料	1) 观感与色泽 : 饰面色泽均匀, 平整度较好, 无泛黄、色差、漏涂、流坠、疙瘩等缺陷; 阴阳角清晰顺直, 无开裂、无残缺破损。		
	2) 粘结强度 : 轻敲表面无空鼓、起皮; 无分层、脱落现象。		
木饰	1) 观感与色泽 : 修复区域色泽、纹理、光泽度与周边大面一致, 在自然光下无明显色差、修复痕迹及漆面缺陷 (如流坠、橘皮、颗粒)。		
	2) 平整度与拼接 : 表面平整, 无翘曲、凹陷。新旧饰面接缝严密、平顺, 手感无高差。漆膜附着牢固, 无起皮、开裂。水渍、污渍痕迹应完全清除, 无残留。		
石材	1) 观感与色泽 : 修复区域色泽、纹理、光泽度与周边大面协调一致, 在自然光下无肉眼可见色差。表面无污渍、返黄、返锈等残留病变。		
	2) 平整度与接缝 : 表面平整, 接缝严密、平直, 宽度均匀, 无错台, 手感平滑。		
金属	1) 观感与色泽 : 表面色泽均匀, 与周边大面色泽、光泽度一致。无氧化斑点、锈蚀、污渍残留。漆膜或镀层完整, 无漏喷、流坠、剥落。		
	2) 形态与平整度 : 造型部件形态规整, 无变形、凹陷。表面平整光滑。		
皮饰	1) 观感与色泽 : 修复区域色泽、纹理、光泽度与周边大面协调一致, 在自然光下无肉眼可见色差、补丁感及修复痕迹。		

项目	依据	结论	备注
	2) 触感与平整度 : 表面手感柔软、顺滑, 无硬结、翘边或粘合不平。修补处与原皮面过渡平缓, 无凹凸感。		
陶瓷	1) 观感与色泽 : 修复区域釉面色泽、光泽度与周边大面一致, 无肉眼可见色差、修补痕迹及橘皮、颗粒等漆病。		
	2) 触感与平整度 : 修补处表面平整, 手感光滑, 无凹凸感、毛刺或硬结, 与原釉面过渡平滑。		
木地板	表面平整, 无色差、划痕、异响。拼接严密, 无高差。起拱、变形已修复, 伸缩缝符合要求。		
地坪	平整清洁, 无开裂、脱层。坡度排水顺畅, 防滑达标。		
墙面渗水	1) 观感 : 维修区域墙面无色差、水渍、返碱、霉斑等残留痕迹。饰面恢复完整, 无开裂、起皮、鼓包。		
	2) 基层 : 铲除至水泥层后, 基层坚实、干燥、洁净, 无疏松物。防水涂料涂刷均匀, 无漏涂、透底。		
墙纸	1) 观感 : 墙纸表面洁净, 无胶痕、污渍、划伤等缺陷。图案、纹理拼接吻合, 对花整齐, 无色差、褪色或变色。阴角、阳角、开关插座等细部收口严密、平顺, 无翘边、浮起。		
	2) 平整度 : 表面平整, 无褶皱、气泡、空鼓。用手触摸无凹凸感, 灯光斜射下无阴影、波纹。修补区域与原墙纸接缝平缓, 无明显高低差。各部位粘贴牢固, 无脱胶、起鼓。		
地毯	1) 观感 : 表面洁净, 无色差、污渍残留、霉斑。图案纹理对接吻合, 无错位、松动。修补处绒毛方向、密度、颜色与周边一致, 无补丁感。		
	2) 平整度 : 地毯表面平整, 无起鼓、褶皱、凹陷。无失弹现象。踢脚线边缘塞边严密、整齐, 无翘边。拼接处过渡平顺, 无明显高差。粘结部位无开胶、剥离。		
窗帘	布帘、纱帘、非涂层遮光帘部分		
	1) 观感 : 帘体洁净, 无污渍、残留水痕。色泽均匀, 无色差、褪色。表面平整, 无起球、抽丝、破损等瑕疵。缝线牢固, 无开线、跳针。		
	2) 形态 : 帘体垂坠自然, 无异常起皱、扭曲。悬挂平整, 开合顺畅, 无卡滞。长度一致, 无脱边、卷边。静电处理后无吸附灰尘现象。		
	涂层遮光帘部分		
	1) 遮光性能 : 在室内全暗环境下, 开启室外光源, 帘体闭合后无透光、漏光现象。修补处无光线渗漏, 遮光性能与周边一致。		
	2) 观感与平整度 : 涂层表面修补区域无胶痕、色差、褶皱。帘体垂坠平整, 无卷边、翘曲。新增配件(如字母贴、布楣)安装牢固。		

项目	依据	结论	备注
家具	1) 油漆修补 : 修补区域色泽、纹理、光泽度(亮光/哑光)与周边一致,在自然光下无明显色差、修补痕迹及色斑。漆面平整,无流坠、橘皮等缺陷。修补表面光滑,无凹凸、颗粒感。漆膜附着牢固,无起皮、开裂。轻微刮擦无掉色、脱落。		
	2) 面料修补(皮/布) : 修补区域色泽、纹理与周边一致,无明显色差、补丁感。表面平整光滑,无硬结、胶痕或凹凸感,手感与原面一致。粘接部位牢固,无开胶、翘边。缝线紧密,无松动、开线。色浆/颜料附着良好,轻微擦拭无掉色。		
	3) 五金翻新 : 表面色泽均匀,与原件一致,无锈斑、色差、飞漆。漆膜饱满平整,无流挂、橘皮、颗粒等缺陷。表面光滑无毛刺、凹坑、划痕。漆膜附着牢固,无起皮、剥落。轻微刮擦无掉漆、露底。活动部件功能正常,无卡滞、异响。		
	4) 填充材料 : 表面洁净,无污渍、水痕残留。内部填充物干燥无异味、无潮湿感、无结块。整体形态饱满,无变形。手压后能迅速回弹,无塌陷。填充物分布均匀,无移位、空洞。		
灯具饰面	1) 观感 : 面料表面洁净,无污渍、水痕、变色。色泽均匀,与原始状态一致,无色差。更换面料应与原款花色、纹理、透光度匹配。		
	2) 完整性 : 面料完好无破损、划痕、变形。缝线或粘接处牢固平整,无开线、开胶。安装后形态饱满,无褶皱、凹陷。		
	3) 透光性 : 光源开启后,光线透过面料均匀柔和,无斑驳、暗影或透光不均现象		
软硬包	1) 观感 : 面料色泽、纹理、光泽度与周边一致,无色差、污渍、划痕;表面平整饱满,无凹陷、褶皱、气泡;拼缝平直严密,无错位;胶缝连续光滑,无溢胶、断胶。		
	2) 平整度与牢固度 : 安装牢固,无松动、翘曲。单块硬包无接缝,四周绷压严密,无浮起。填充物充实均匀,回弹良好,无硬结或空洞。用手按压无异常声响或明显变形。		
门窗	1) 观感与安装 : 表面洁净无损伤,色泽均匀。安装牢固、垂直度、水平度符合要求。开启灵活,关闭严密。密封条安装牢固,接口严密。		
	2) 功能性能 : 启闭顺畅,无卡阻、异响。五金件使用灵活可靠。闭门器、顺序器等功能部件调节得当,运行平稳。锁具、门禁系统安全有效。		
	3) 物理性能 : 关闭后,隔声、气密性能良好,无显著透光、透风现象。中空玻璃无起雾、灰渍。		
	4) 接口与收口 : 框体与墙体间胶缝饱满、光滑、无裂纹。防水构造完好,淋水试验后无渗漏。与各界面收口严密、美观。		
胶	1) 密封性 : 胶体连续饱满,无断胶、气泡、沙眼。与基层粘结紧密,无开裂、脱离。厨卫等重点区域胶体固化后进行泼水试验,无渗漏。		
	2) 美观度 : 胶体颜色与周边材质协调,无色差。胶线顺直,无毛边、凹凸、污染。整体观感整洁,无残留胶渍。		
膜	1) 观感 : 膜面平整无空鼓、翘边、气泡。纹理仿真度 $\geq 90\%$,无色差、划痕。接缝严密无痕迹,整体色泽均匀。		

项目	依据	结论	备注
	2) 贴合度 : 膜体与基面粘贴牢固, 无脱胶、起皱。边缘收口平顺无毛刺, 曲面部位贴合紧密无虚贴。按压无松动或异响。		