

# 成都市建筑装饰协会团体标准

T/CDZS 005—2024

## 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付规范

"1969" standards for the completion and delivery of villa and large residence comprehensive decoration and renovation project

2024-11-04 发布

2024-12-04 实施



## 目 次

前言	II
1 范围	1
2 规范性引用文件	1
3 术语和定义	1
4 总体要求	1
5 验收流程	2
5.1 成立验收组	2
5.2 项目划分	2
5.3 验收内容	3
5.4 档案管理	3
6 验收要求	3
6.1 开工交底验收	3
6.2 土建改造验收	4
6.3 水电弹线验收	5
6.4 材料验收	5
6.5 水电改造验收	5
6.6 中央空调隐蔽工程验收	7
6.7 地暖隐蔽验收	7
6.8 防水基层验收	7
6.9 室内防水验收	7
6.10 木作及吊顶基层验收	8
6.11 木作及吊顶面层验收	9
6.12 墙地砖验收	10
6.13 地面地坪验收	11
6.14 墙面基层验收	11
6.15 石材金属门窗验收	12
6.16 定制主材安装验收	13
6.17 乳胶漆验收	14
6.18 竣工预验收	15
6.19 竣工交付验收	17
7 现场施工及验收管理	17
7.1 VI检查	17
7.2 专项检查	18
7.3 安全	18
7.4 环境	18
8 验收资料	18
附录 A (规范性) 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表	20
附录 B (资料性) 验收资料	32

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由四川玖意家居装饰有限公司提出。

本文件由成都市建筑装饰协会归口。

本文件起草单位：成都市建筑装饰协会、四川玖意家居装饰有限公司、四川岚庭家居有限公司、四川鑫佰利装饰有限公司、四川九鼎悠宅建筑装饰工程有限公司、成都宏福樘装饰有限公司、成都业之峰装饰工程有限责任公司、上海紫苹果装饰有限公司成都分公司、成都山顶装饰有限公司、壹玖陆玖建筑装饰工程（成都）有限公司、四川弗兰克空间装饰设计工作室、成都聚美装饰设计有限公司、高新区蓝谷全屋经营部、成都墨涵设计有限公司、盛迦装饰设计事务所、成都十昊建筑设计事务所有限公司、拾昊家居装饰工程（成都）有限责任公司、四川学巢室内设计工程有限公司、无界设计工作室、成都放心舒心科技有限公司。

本文件主要起草人：文武、袁菲、周晓娟、魏俊友、江涛、程新哲、陈杰、钟河荣、胥清、余群、詹国红、朱平波、牛犇、肖鹏、韩春龙、周开、肖鹏、张宏升、杨复学、乔兵、孙根。

# 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付规范

## 1 范围

本文件规定了别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付的总体要求、验收流程、验收要求、现场施工及验收管理、验收资料。

本文件适用于别墅及大宅全装饰装修“1969”工程的交付。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 50096 住宅设计规范
- GB 50118 民用建筑隔声设计规范
- GB 50206 木结构工程施工质量验收规范
- GB 50209 建筑地面工程施工质量验收规范
- GB 50210 建筑装饰装修工程质量验收标准
- GB 50222 建筑内部装修设计防火规范
- GB 50242 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范
- GB 50243 通风与空调工程施工质量验收规范
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50303 建筑电气工程施工质量验收规范
- GB 50327 住宅装饰装修工程施工规范
- GB 50339 智能建筑工程质量验收规范
- GB 50352 民用建筑设计统一标准
- GB 50354 建筑内部装修防火施工及验收规范
- JGJ/T 304 住宅室内装饰装修工程质量验收规范

## 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**“1969”工程** “1969” project

将别墅及大宅全装饰装修分为19个验收节点、69项验收项目的工程简称。

## 4 总体要求

4.1 别墅及大宅设计应符合 GB 50096、GB 50118、GB 50352、GB 50222 的规定。

4.2 别墅及大宅全装饰装修工程质量验收应符合 GB 50210、GB 50300、GB 50327、GB 50339、GB 50354、JGJ/T 304。

- 4.3 别墅及大宅给水排水及采暖工程施工质量验收应符合 GB 50242 的规定。
- 4.4 别墅及大宅通风与空调工程施工质量验收应符合 GB 50243 的规定。
- 4.5 别墅及大宅木结构工程施工质量验收规范应符合 GB 50206 的规定。
- 4.6 别墅及大宅地面工程施工质量验收应符合 GB 50209 的规定。
- 4.7 别墅及大宅电气工程施工质量验收应符合 GB 50303 的规定。
- 4.8 别墅及大宅全装饰装修工程应具备完整的施工设计文件；承担装饰装修工程的设计单位和施工单位应具备相应的资质。
- 4.9 别墅及大宅全装饰装修工程验收交付表应符合附录 A 的规定。
- 4.10 别墅及大宅全装饰装修工程的设计应符合国家有关标准的规定。
- 4.11 别墅及大宅全装饰装修工程宜采用工业化生产的成品部件，所用材料、部品进场时应进行验收，并应符合下列规定：
  - a) 材料和部品的品种、规格、包装、外观和尺寸等应验收合格，并形成相应验收记录；
  - b) 材料和部品应具备质量证明文件，并按相关标准进行复验。质量证明文件和复验报告应纳入工程技术档案；
  - c) 材料和部品复验应见证取样；承担材料检测的机构应具备相应的资质。
- 4.12 在保证功能的前提下，宜选择符合国家相关规范的环保材料。
- 4.13 别墅及大宅全装饰装修工程大面积施工前应做样板件，材料、工艺、质量得到建设、设计和监理单位的确认后方可进入大面积施工阶段。
- 4.14 别墅及大宅全装饰装修工程不应擅自拆除和破坏承重墙体，损坏受力钢筋，不得擅自拆改水、暖、电、燃气、通信等配套设施。
- 4.15 原建筑结构及装饰基层和面层验收合格后，方可进行装饰装修施工。
- 4.16 施工现场应具有健全的质量管理体系、相应的施工技术标准、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度。
- 4.17 未实行监理的建筑工程，施工单位相关人员应履行本文件涉及的监理职责。
- 4.18 别墅及大宅全装饰装修工程的施工质量控制应符合下列规定：
  - a) 采用的主要材料、半成品、成品、建筑构配件、器具和设备应进行进场检验。凡涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的重要材料、产品，应按各专业工程施工规范、验收规范和设计文件等规定进行复验，并应经监理工程师检查认可；
  - b) 各施工工序应按施工技术标准进行质量控制，每道施工工序完成后，经施工单位自检符合规定后，才能进行下道工序施工。各专业工种之间的相关工序应进行交接检验，并应记录；
  - c) 对于监理单位提出检查要求的重要工序，应经监理工程师检查认可，才能进行下道工序施工。

## 5 验收流程

### 5.1 成立验收组

- 5.1.1 由监理单位为验收主体组织成立验收组，人数应为 3 人以上且单数；也可委托具有资质的第三方机构进行验收。
- 5.1.2 验收组成员包括但不限于：相关技术人员、施工方、监理代表。

### 5.2 项目划分

- 5.2.1 建筑工程施工质量验收应划分为单位工程、分部工程、分项工程和检验批。
- 5.2.2 单位工程按工程的性质、用途、结构、功能等特点，将工程划分为若干个相对独立的单位工程。
- 5.2.3 分部工程应按下列原则划分：

- a) 可按专业性质、工程部位确定；
  - b) 当分部工程较大或较复杂时，可按材料种类、施工特点、施工程序、专业系统及类别将分部工程划分为若干子分部工程。
- 5.2.4 分项工程可按主要工种、材料、施工工艺、设备类别进行划分。
- 5.2.5 检验批可根据施工、质量控制和专业验收的需要，按工程量、楼层、施工段进行划分。
- 5.2.6 施工前，应由施工单位制定分项工程和检验批的划分方案，并由监理单位审核。

### 5.3 验收内容

#### 5.3.1 资料验收

##### 5.3.1.1 资料包括但不限于以下内容：

- a) 召开装饰装修工作会议相关材料；
- b) 定位放线验收、设计技术交底资料；
- c) 实施方案；
- d) 视频、图片等电子检查资料；
- e) 各类报表；
- f) 建设台账；
- g) 施工记录资料；
- h) 竣工验收表；
- i) 验收报告；
- j) 工作总结。

##### 5.3.1.2 施工记录资料包括但不限于以下内容：

- a) 隐蔽工程施工记录；
- b) 设备质量佐证资料；
- c) 供货方生产企业产品质检报告；
- d) 产品合格证书；
- e) 采购合同等相关资料备查。

#### 5.3.2 现场验收

按第6章的规定进行现场验收。

### 5.4 档案管理

将验收过程相关的档案资料进行整理，纸质版和电子档案统一留存。施工单位、业主各一份，由专人妥善保管。

## 6 验收要求

### 6.1 开工交底验收

#### 6.1.1 原房墙顶地面

- 6.1.1.1 原房抹灰粘接应牢固，抹灰层应无脱层和空鼓。
- 6.1.1.2 原房面层应无爆灰裂缝鼓包、脱落、脱皮、掉灰等缺陷。
- 6.1.1.3 原房墙面平整度、垂直度、方正度偏差应符合要求。

## 6.1.2 原房门窗

- 6.1.2.1 原房门窗表面应平整、光滑、色泽一致，应无锈蚀、划痕和碰伤。
- 6.1.2.2 原房门窗扇的密封胶条或密封毛条装配应平整、完好，不应脱槽，交角处应平顺。
- 6.1.2.3 门窗安装应牢固，开关灵活、关闭严密；门窗扇不应有倒翘、走扇、下坠、回弹等缺陷。

## 6.1.3 原房水电及防水

- 6.1.3.1 原房应进行给水管打压测试，给水管道系统试验压力为 0.8 MPa，在试验压力下稳压 1 h，压力降不应超过 0.05 MPa，同时检查各连接处不应渗漏。
- 6.1.3.2 检查排水管是否通畅，有无渗漏现象。
- 6.1.3.3 电路用相位仪测试插座接线是否正确，有无异常，开关和灯使用是否正常。
- 6.1.3.4 检查厨卫及外墙防水有无渗漏。

## 6.1.4 开工仪式

- 6.1.4.1 开工仪式应包括开工布展、工具检查及仪式进行。
- 6.1.4.2 开工布置包括横幅、开工桌、开工锤、礼花/花篮、饮料等。
- 6.1.4.3 开工工具包括但不限于卷尺、标示笔、水平仪、笔记本及签字笔、水桶等。
- 6.1.4.4 应由施工负责人主持开工仪式，参与人员包括客户、设计师、监理、施工负责人等。

## 6.2 土建改造验收

### 6.2.1 新砌墙体工程

- 6.2.1.1 厨卫底部应使用实心红砖。
- 6.2.1.2 新旧墙体连接处应加设钢丝网做防开裂处理，搭接总宽度不低于 300 mm。
- 6.2.1.3 新建门洞的上方应加过梁，门过梁两侧的搭接不低于门洞宽度的各 10%。
- 6.2.1.4 砌体表面应洁净、无浮尘；灰缝应横平竖直，砌体灰缝砂浆应密实饱满，水平灰缝的砂浆饱满度低于 80%；竖向灰缝不应出现瞎缝、透明缝和假缝。
- 6.2.1.5 新建墙体的平整度、垂直度误差、方正度误差应符合规范要求。
- 6.2.1.6 原墙和新建墙体接触面处的墙面应进行铲除。
- 6.2.1.7 填充墙砌筑接近梁板底时，应留一定空间，再将其补砌挤紧。当采用顶部“滚砖”补砌时，“滚砖”两端及中间宜采用预制异型预制砖进行补砌，滚砖斜度宜控制在约 60 度。整砖及半块砖均应错缝压一半砖。

### 6.2.2 新砌墙植筋

- 6.2.2.1 与旧墙连接处，应钻洞并使用双根并排  $\phi 6$  mm 的钢筋。
- 6.2.2.2 植筋间距应不大于 500 mm。
- 6.2.2.3 长度应不小于 500 mm，并应设置弯钩。
- 6.2.2.4 钢筋与原墙面连接应使用植筋胶粘接。

### 6.2.3 钢结构搭建完成面

- 6.2.3.1 焊条外观不应有药皮脱落、焊芯生锈等。
- 6.2.3.2 焊接前，应清除待焊表面氧化皮、铁锈、油污。
- 6.2.3.3 焊缝的厚度应不小于 3 mm，且不超过 8 mm。
- 6.2.3.4 螺栓紧固应牢固，可靠，外露丝扣应不少于 2 扣。

6.2.3.5 钢材切割面应无裂纹、夹渣、毛刺和分层。

6.2.3.6 钢梯相邻踏步高度差应不大于 5 mm。

#### 6.2.4 混凝土现浇完成面

6.2.4.1 检查构件内纵向受力钢筋是否未被混凝土包裹而外露。

6.2.4.2 检查混凝土表面是否因缺少水泥砂浆而形成的石子外露，构件的主要受力部位是否有蜂窝。

6.2.4.3 检查混凝土中夹有杂物，且深度超过保护层厚度，构件主要受力部位是否有夹渣。

6.2.4.4 检查混凝土中局部是否密实，构件主要受力部位有疏松属于严重缺陷。

6.2.4.5 检查裂缝从混凝土表面延伸至混凝土内部，构件的重要受力部位是否有裂缝。

#### 6.3 水电弹线验收

6.3.1 水电交底后的点位，用墨斗弹线，应确保清晰和完整。

6.3.2 施工现场应弹开关水平线、插座水平线、水平基准线、垂直基准线。

6.3.3 弹线应横平竖直。

6.3.4 无设计要求时，房间内插座与开关弹线标高应分别一致。

#### 6.4 材料验收

##### 6.4.1 材料辅料

企业应统一配送电线、线管、网络线、给水管、排水管、轻钢龙骨、石膏板、欧松板、石膏、腻子、瓷砖粘接剂、水泥、白乳胶等材料。

##### 6.4.2 抹灰工程

6.4.2.1 抹灰面层应粘结牢固，抹灰层应无脱层和空鼓，面层应无爆灰和裂缝；表面洁净，无浮尘。

6.4.2.2 孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑。

6.4.2.3 抹灰工程质量平整度的允许偏差 3 mm。

6.4.2.4 抹灰工程质量垂直度的允许偏差 3 mm。

6.4.2.5 抹灰工程质量的阴阳角方正度允许偏差 3 mm。

##### 6.4.3 新建窗洞工程

6.4.3.1 抹灰面层应粘结牢固，抹灰层应无脱层和空鼓，面层应无爆灰和裂缝；表面洁净，无浮尘。

6.4.3.2 窗洞抹灰应平整，允许偏差 3 mm。

6.4.3.3 窗洞应垂直，允许偏差 3 mm。

6.4.3.4 窗洞口应水平，方正，允许偏差 3 mm。

6.4.3.5 窗台面应设置向外的坡度。

#### 6.5 水电改造验收

##### 6.5.1 给水隐蔽工程

6.5.1.1 应进行给水管打压测试，给水管道系统试验压力为 0.8 MPa，在试验压力下稳压 1 h，压力降不应超过 0.05 MPa，同时检查各连接处不应渗漏。

6.5.1.2 未经设计同意，不应破坏主体结构，槽内应处理平整并预留抹灰厚度。

6.5.1.3 全改给水一般要求走顶，左热右冷；使用支、吊架固定，吊卡间距不大于 600 mm，转角位置 200 mm 加设管卡固定，安装前应弹线，并排列整齐。

- 6.5.1.4 接头热熔且熔瘤应均匀。
- 6.5.1.5 裸露的给水管应满做防结露处理。
- 6.5.1.6 冷热水龙头间距应符合设计要求，淋浴冷热水出水口间距标准为 150 mm。
- 6.5.1.7 冷热出水口安装应水平。

#### 6.5.2 排水隐蔽工程

- 6.5.2.1 应使用支、吊架固定排水管，连接应严密，预留口位置、标高偏差应符合要求。
- 6.5.2.2 排水管应进行灌水测试，排水畅通，接口无渗漏。
- 6.5.2.3 排水管应设置一定坡度，且坡度应满足设计要求。
- 6.5.2.4 地漏排水管道应设置存水弯，存水弯内的水封深度不应小于 50 mm。
- 6.5.2.5 坐便器排水管间距应符合设计要求。
- 6.5.2.6 雨水管道不应与生活用水及污水管道相连接。
- 6.5.2.7 穿楼板排水应作吊管处理。
- 6.5.2.8 下沉式卫生间排水管应使用专用下水管支架固定，固定间距不大于 600 mm。
- 6.5.2.9 无特殊情况下，新改排水管应统一使用 75 mm 管道进行改造
- 6.5.2.10 新改排水管，吊顶内管道及立管应使用自粘降噪材料包裹完整牢固。

#### 6.5.3 强电隐蔽工程

- 6.5.3.1 配电箱应根据室内用电设备不同功率分别配线供电，大功率家电设备应独立配线安装插座；电路分组摇表或万用表测试。
- 6.5.3.2 配线时，相线与零线的颜色应不同；同一别墅及大宅相线(L)颜色应统一，零线(N)宜用蓝色，保护线(PE)应用黄绿双色线。
- 6.5.3.3 未经设计同意，不应在墙体上开凿水平沟槽；不应破坏主体结构，槽内应处理平整并预留抹灰厚度。
- 6.5.3.4 不应直接埋设电线，裸线；线管转角不应有 90° 死弯，外观不应有破损及变形。
- 6.5.3.5 同一室内的电源、网络、电视等插座面板应在同一水平标高上，不同平面高差应小于 3 mm。
- 6.5.3.6 穿入配管导线的接头应设在接线盒内，接头搭接应牢固。
- 6.5.3.7 开关、插座面板应预埋接线盒；线管进盒应连接螺母。
- 6.5.3.8 电线与暖气、热水、煤气管之间的平行距离不应小于 300 mm，交叉距离不应小于 100 mm。
- 6.5.3.9 线管固定时应使用专用管卡，管卡安装前应弹线，管卡排列应整齐，多根线管走向排列时，管与管中间缝隙应均匀。
- 6.5.3.10 卫生间线路应走顶。
- 6.5.3.11 厨房布线线路要求走顶，厨房配线线径不小于 4 平方。
- 6.5.3.12 线管连接处应用胶水粘接。
- 6.5.3.13 预留电线应使用企业配送的压线帽做绝缘处理。

#### 6.5.4 弱电隐蔽工程

- 6.5.4.1 未经设计同意，不应在墙体上开凿水平沟槽；不应破坏主体结构，槽内应处理平整并预留抹灰厚度。
- 6.5.4.2 不应直接埋设线路，裸线；线管转角不应有 90° 死弯，外观不应有破损及变形。
- 6.5.4.3 同一室内的电源、网络、电视等插座面板应在同一水平标高上，不同平面高差应小于 3 mm。
- 6.5.4.4 开关、插座面板应预埋接线盒；线管进盒应连接螺母。

6.5.4.5 线管固定时应使用专用管卡，管卡排列应整齐，多根线管走向排列时，管与管中间缝隙应均匀。

6.5.4.6 线管交叉时应用专用金属过桥弯等其他防屏蔽措施。

6.5.4.7 线管连接处应用胶水粘接。

6.5.4.8 强弱电分开布线，强弱电线管及预埋线盒应分色区别。

## 6.6 中央空调隐蔽工程验收

6.6.1 风管接口连接应牢固。风管位置、标高、走向应符合设计要求。

6.6.2 连接制冷机的吸、排气管道应设独立支架；支、吊架的安装应平整牢固，与管道接触应紧密，管道与设备连接处应设置独立支、吊架。

6.6.3 水平管道支架的间距不应大于 1.5 m，垂直管道不应大于 2 m。

6.6.4 分体式空调机组室内机的安装位置应正确，应保持水平。

6.6.5 制冷机阀门在安装前应进行强度和严密性试验，强度和严密性应合格。

6.6.6 橡塑绝热层应满铺，表面应平整，不应有裂缝、空隙等缺陷。

6.6.7 冷凝水排水连接不应接入污水管。

6.6.8 制冷机回、排风口应进行保护。

6.6.9 线管应按要求固定、走向，线盒布置应美观。

## 6.7 地暖隐蔽验收

6.7.1 盘管隐蔽前应进行水压试验，试验压力为工作压力的 1.5 倍，但不小于 0.6 MPa，无渗漏。

6.7.2 加热盘管弯曲部分不应出现硬折弯，埋设于填充层内的加热管不应有接头。

6.7.3 分、集水器型号、规格、公称压力及安装位置、高度等应符合设计要求。

6.7.4 保温板铺设平整，交接用透明胶带连接，不应漏铺。

6.7.5 延墙保温条，应连接完整，高度一致，固定牢固，不应有空缺现象。

6.7.6 分水箱处和主管道应用保温管。

6.7.7 应检查埋设于填充层内的盘管间距是否均匀。

6.7.8 地面面积超过 30 m<sup>2</sup>或边长超过 6 m 时，应按不大于 6 m 间距设置伸缩缝。

## 6.8 防水基层验收

6.8.1 防水基层表面应平整无空鼓、起砂、开裂等缺陷。

6.8.2 基层应无空鼓、脱层、开裂。

6.8.3 基层不应有起砂、疏松。

6.8.4 全屋线槽处抹灰应平整、完整。

6.8.5 出水口与线盒、分水箱等细节处抹灰应平顺。

6.8.6 厨卫地面基层应设置坡度。

6.8.7 地面与墙面交接处阴角应做圆弧形 R 角处理。

## 6.9 室内防水验收

6.9.1 卫生间丙纶高度为 500 mm，卫生间防水涂刷高度为 2 m，且不低于淋浴喷淋口高度。

6.9.2 厨房丙纶高度 300 mm，洗菜盆等用水墙面涂刷高度 1.2 m，其他区域涂刷 500 mm。

6.9.3 生活阳台防水高度为 300 mm，有出水口地方墙面不应低于出水口位置。

6.9.4 蓄水深度不应低于地面最高处的 20 mm，防水工程应做闭水试验，不少于 48 h。

6.9.5 相邻墙体和楼板下层应无潮湿，无渗漏等。

- 6.9.6 防水涂层不应漏刷、透底，无流坠、疙瘩、起泡、开裂、翘边等。
- 6.9.7 接槎应顺流水方向搭接，搭接宽度应不小于 100 mm。两层以上玻纤布的防水施工，上、下搭接应错开幅宽的 1/2。
- 6.9.8 防水层与基层结合牢固，表面应平整，不应有空鼓、裂缝和麻面起砂。
- 6.9.9 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层，地漏管道根部采用密封防水措施。
- 6.9.10 厨卫门洞口应做防水翻边。
- 6.9.11 卫生间门槛处应做挡水条。
- 6.9.12 卷材空鼓率不大于 5%。
- 6.9.13 排水坡度应正确，地漏处为最低点。

## 6.10 木作及吊顶基层验收

### 6.10.1 吊顶隐蔽工程

- 6.10.1.1 木作基层龙骨应根据设计要求做好防腐、防火和防潮处理。
- 6.10.1.2 吊杆顺直，安装前应弹线，尾部不应有弯折，间距不大于 800 mm，吊杆距主龙骨端部距离不应大于 300 mm，当吊筋长度超过 1 500 mm，应做反支撑。
- 6.10.1.3 边龙骨应按设计要求弹线，应采用膨胀螺钉固定。
- 6.10.1.4 主龙骨间距不应大于 800 mm，与边龙骨平行的主龙骨距离边龙骨间距不大于 300 mm。
- 6.10.1.5 副龙骨间距不应大于 400 mm。
- 6.10.1.6 自攻螺钉间距为 150 mm~170 mm。
- 6.10.1.7 螺钉头宜略埋入板面，并不应使纸面破损。
- 6.10.1.8 石膏板不应有翘曲，裂缝及缺损。
- 6.10.1.9 轻钢龙骨应使用铆钉连接，连接点应牢固，无松动。
- 6.10.1.10 石膏板原边和切割边接缝处均应做整齐均匀的 V 型缝，接缝在龙骨上，立面接缝处应有内衬。
- 6.10.1.11 石膏板不应在拐角处拼接，接缝处与拐角处间距应大于 150 mm。
- 6.10.1.12 中央空调风口应使用轻钢龙骨在外侧、木方在内侧的方式加固。
- 6.10.1.13 吊顶龙骨安装允许偏差应符合规范要求，吊顶立面使用竖向副龙骨，竖向副龙骨间距不应大于 400 mm。
- 6.10.1.14 窗帘盒基层使用专用金属“7”字挂件进行固定，吊杆间距不应大于 800 mm，距离墙边间距不应大于 300 mm。

### 6.10.2 木作基层

- 6.10.2.1 基层板安装应平整，牢固，不应直接钢钉固定在墙面。
- 6.10.2.2 木作基层安装允许偏差、垂直度应符合要求。
- 6.10.2.3 木龙骨应根据设计要求做好防腐与防火处理。
- 6.10.2.4 木板接缝应平直均匀，接缝处需预留伸缩缝，宽度符合设计要求。
- 6.10.2.5 木板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。
- 6.10.2.6 木板表面应无受潮，无明显损坏。
- 6.10.2.7 木板基层上应弹线，用自攻螺丝固定，固定间距不应大于 400 mm。
- 6.10.2.8 木板基层应距地面预留一定的高度。

### 6.10.3 骨架隔墙隐蔽工程

- 6.10.3.1 骨架隔墙的沿地、沿顶及边框龙骨应与基体结构连接牢固。
- 6.10.3.2 隔墙内应填充隔音棉，应密实、均匀。
- 6.10.3.3 木龙骨及木墙面板的防火、防腐和防潮处理应符合设计要求。
- 6.10.3.4 隔墙表面应平整、无裂缝，接缝应均匀、顺直。
- 6.10.3.5 隔墙上的孔洞、槽、盒应位置正确套割吻合、边缘整齐。
- 6.10.3.6 立面垂直度，表面平整度，阴阳角方正度，接线直线度允许偏差 3 mm。
- 6.10.3.7 隔墙龙骨安装允许偏差应符合规范要求，隔墙内龙骨间距符合要求，应配置穿心龙骨。
- 6.10.3.8 自攻钉距纸包边宜为 10 mm~15 mm，切割边宜为 15 mm~20 mm，间距符合要求。

#### 6.10.4 格栅吊顶工程

- 6.10.4.1 格栅吊顶工程的吊杆、龙骨和格栅的安装应牢固。
- 6.10.4.2 格栅表面应洁净、色泽一致，不应有翘曲、裂缝及缺损。栅条角度应一致，边缘应整齐，接口应无错位。压条应平直、宽窄一致。
- 6.10.4.3 吊顶的灯具、烟感器、喷淋头、风口算子和检修口等设备设施的位置应合理、美观，与格栅的金属交接处应吻合、严密。
- 6.10.4.4 金属龙骨的接缝应平整吻合、色泽一致，不应有划伤和擦伤等表面缺陷。木质龙骨应平、顺直，应无劈裂。
- 6.10.4.5 金属格栅表面平整度，直线度允许误差 2 mm，木格栅，塑料，复合格栅表面平整度，直线度允许误差 3 mm。
- 6.10.4.6 同区域吊顶应标高一致。

#### 6.11 木作及吊顶面层验收

##### 6.11.1 石膏板吊顶面层

- 6.11.1.1 自攻螺钉间距为 150 mm~170 mm，自攻钉与纸包边板边距离 10 mm~15 mm 为宜，与切割边板边距离 15 mm~20 mm 为宜。
- 6.11.1.2 石膏板安装允许偏差应符合规范要求，石膏板不应在拐角处拼接，接缝处与拐角处间距需大于 150 mm。
- 6.11.1.3 石膏板原边和切割边接缝处应做整齐均匀的 V 型缝，接缝在龙骨上，立面接缝处应有内衬。
- 6.11.1.4 特殊中央空调风口应按设计要求进行加固。
- 6.11.1.5 螺钉头宜略埋入板面，并不应使纸面破损。
- 6.11.1.6 木作基层龙骨应根据设计要求做好防腐与防火处理。
- 6.11.1.7 石膏板不应有翘曲，缺损及污染。
- 6.11.1.8 石膏板安装应错缝拼接。
- 6.11.1.9 石膏板固定应使用防锈螺钉，并做二次防锈处理。
- 6.11.1.10 石膏板安装不应防潮和普通石膏板混用，厨卫等潮湿房间与其他房间吊顶在同一平面时，相邻的两个房间封板都应使用防潮石膏板。
- 6.11.1.11 常规中央空调风口应使用轻钢龙骨在外侧，木方在内侧方式加固。
- 6.11.1.12 石膏板贴墙安装时，应使用发泡剂填实并且处理整齐。
- 6.11.1.13 线性灯宜采用预埋款安装，石膏板压于灯槽边框表面。
- 6.11.1.14 石膏板的安装固定方向应一致。
- 6.11.1.15 石膏板裁切的尺寸应合理，同一处不应使用多块石膏板进行拼接，即最小的一块石膏板长度不应低于 20 cm。
- 6.11.1.16 需在石膏板吊顶上提前引线时，应使用专用开孔器开孔后方可引线。

6.11.1.17 石膏板应均匀完整涂刷界面剂。

#### 6.11.2 木作面层

6.11.2.1 自攻螺钉间距为 150 mm~170 mm，自攻钉与纸包边板边距离 10 mm~15 mm 为宜，与切割边板边距离 15 mm~20 mm 为宜。

6.11.2.2 石膏板原边和切割边接缝处应做整齐均匀的 V 型缝，接缝在龙骨上，立面接缝处应有内衬。

6.11.2.3 螺钉头宜略埋入板面，并不应使纸面破损。

6.11.2.4 石膏板不应有翘曲、缺损及污染。

6.11.2.5 石膏板安装应错缝拼接。

6.11.2.6 石膏板固定应使用防锈螺钉，并做二次防锈处理。

6.11.2.7 石膏板安装不应防潮和普通石膏板混用。

6.11.2.8 石膏板的安装固定方向应一致。

6.11.2.9 石膏板裁切的尺寸应合理，同一处不应使用多块石膏板进行拼接，即最小的一块石膏板长度不应低于 20 cm。

6.11.2.10 需在石膏板吊顶上提前引线时，应使用专用开孔器开孔后方可引线。

6.11.2.11 石膏板应均匀完整涂刷界面剂。

#### 6.11.3 骨架隔墙面层

6.11.3.1 自攻螺钉间距为 150 mm~170 mm，自攻钉与纸包边板边距离 10 mm~15 mm 为宜，与切割边板边距离 15 mm~20 mm 为宜。

6.11.3.2 石膏板原边和切割边接缝处应做整齐均匀的 V 型缝，接缝在龙骨上。

6.11.3.3 螺钉头宜略埋入板面，并不应使纸面破损。

6.11.3.4 石膏板不应有翘曲，缺损及污染。

6.11.3.5 石膏板安装允许偏差应符合规范要求，应错缝拼接。

6.11.3.6 石膏板固定应使用防锈螺钉，并做二次防锈处理。

6.11.3.7 石膏板安装不应防潮和普通石膏板混用。

6.11.3.8 石膏板应均匀完整涂刷界面剂。

#### 6.11.4 地暖回填保护层

6.11.4.1 找平层与下一层应结合牢固，无脱层。

6.11.4.2 地坪空鼓面积不应大于 400 cm<sup>2</sup>，且每自然间（标准间）不多于 2 处可不计。

6.11.4.3 地坪应密实，不应有起砂、蜂窝等缺陷，保护应完整。

### 6.12 墙地砖验收

#### 6.12.1 墙地砖铺贴

6.12.1.1 粘贴应牢固；满粘法施工的饰面砖工程应保证大面及阳角无空鼓。

6.12.1.2 应平整、洁净、色泽一致，应无裂痕和缺损。

6.12.1.3 内墙面凸出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐，墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。

6.12.1.4 内墙饰面砖粘贴接缝宽度误差应在允许范围内。

6.12.1.5 测试地面排水坡度应不积水，地漏处为最低点。

6.12.1.6 平整度、阴阳角方正度、垂直度、接缝直线度、接缝高低差允许偏差应符合规范要求。

6.12.1.7 应使用专用开孔器开孔。

6.12.1.8 厨卫门槛石处贴砖时应做防潮处理。

#### 6.12.2 马赛克铺贴

6.12.2.1 粘贴应牢固；满粘法施工的饰面砖工程应保证大面及阳角无空鼓。

6.12.2.2 应平整、洁净、色泽一致，应无裂痕和缺损。

6.12.2.3 内墙面凸出物周围的饰面砖应整砖套割吻合，边缘应整齐，墙裙、贴脸突出墙面的厚度应一致。

6.12.2.4 内墙饰面砖粘贴接缝宽度误差应在允许范围内。

6.12.2.5 测试地面排水坡度应不积水，地漏处为最低点。

6.12.2.6 平整度、阴阳角方正度、垂直度、接缝直线度、接缝高低差允许偏差应符合规范要求。

6.12.2.7 应使用专用开孔器开孔。

6.12.2.8 厨卫门槛石处贴砖时应做防潮处理。

#### 6.13 地面地坪验收

##### 6.13.1 水泥砂浆地坪

6.13.1.1 水泥砂浆地坪找平层与下一层结合牢固；空鼓面积不应大于  $400\text{ cm}^2$ ，且每自然间（标准间）不应多于两处。

6.13.1.2 水泥砂浆地坪表面应密实，不应有起砂、蜂窝等缺陷，未铺设地暖地坪不应有开裂。

6.13.1.3 水泥砂浆地坪表面平整度误差应不高于  $3\text{ mm}$ 。

6.13.1.4 水平标高误差应在  $\pm 3\text{ mm}$ 。

##### 6.13.2 自流平地坪

6.13.2.1 自流平地坪找平层与下一层结合牢固；空鼓面积不应大于  $400\text{ cm}^2$ ，且每自然间（标准间）不多于 2 处可不计。

6.13.2.2 自流平地坪表面应密实，不应有起砂、开裂、起皮、掉粉、蜂窝等缺陷，未铺设地暖地坪不应有开裂。

6.13.2.3 自流平地坪表面平整度误差应不高于  $3\text{ mm}$ 。

6.13.2.4 水平标高误差应在  $\pm 3\text{ mm}$ 。

#### 6.14 墙面基层验收

##### 6.14.1 墙面基层

6.14.1.1 抹灰层与基层之间及各抹灰层之间应粘结牢固，抹灰层应无脱层和空鼓。

6.14.1.2 墙面基层应无爆灰和裂缝。

6.14.1.3 墙面基层应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹，分格缝和灰线应清晰美观。

6.14.1.4 护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑。

6.14.1.5 墙面基层允许偏差应符合规范要求。

6.14.1.6 衣柜门套位置墙面垂直度误差允许偏差应不高于  $2\text{ mm}$ 。

6.14.1.7 衣柜处阴阳角误差允许偏差应不高于  $2\text{ mm}$ 。

6.14.1.8 墙面阴阳角应顺直并符合要求。

##### 6.14.2 花饰制作与安装

6.14.2.1 花饰表面应洁净，接缝应严密吻合，不应有歪斜、裂缝、翘曲及损坏。

- 6.14.2.2 装饰线、件的接口应齐整无缝；同一种房间的颜色应一致。
- 6.14.2.3 花饰垂直度误差全长不应大于 3 mm。
- 6.14.2.4 固定方法应符合要求，安装应牢固。
- 6.14.2.5 石膏线表面应光滑，安装应顺直，接缝应严密。

## 6.15 石材金属门窗验收

### 6.15.1 石材安装

- 6.15.1.1 采用满粘法施工的石板工程，石板与基层之间的粘结料应饱满、无空鼓。石板粘结应牢固。
- 6.15.1.2 石板表面应平整、洁净、色泽一致，应无裂痕和缺损。石板表面应无泛碱等污染，应进行防腐、防潮、防渗透处理。
- 6.15.1.3 石板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。
- 6.15.1.4 石板填缝应密实、平直，宽度和深度应符合设计要求，填缝材料色泽应一致。
- 6.15.1.5 石材安装表面平整度、垂直度、接缝高低差、接缝宽度的允许偏差应在规范要求范围内。

### 6.15.2 金属门窗安装

- 6.15.2.1 金属门窗表面应洁净、平整、光滑、色泽一致，应无锈蚀、擦伤、划痕和碰伤。
- 6.15.2.2 金属门窗框与墙体之间的缝隙应填嵌饱满，并应采用密封胶密封。
- 6.15.2.3 金属门窗扇的密封胶条或密封毛条装配应平整、完好，不应脱槽，交角处应平顺。
- 6.15.2.4 金属门窗排水孔应畅通，位置和数量应符合设计要求。
- 6.15.2.5 门窗玻璃表面应洁净，不应有腻子、密封胶和涂料等污渍，玻璃内无杂质。
- 6.15.2.6 门窗打胶应美观、顺直。
- 6.15.2.7 开关应灵活无异常。
- 6.15.2.8 金属窗安装应牢固，配件齐全，配件安装牢固无松动。
- 6.15.2.9 窗框与墙面收口应美观，应预留收口位置，不应与墙面齐平。

### 6.15.3 特种门安装

- 6.15.3.1 特种门的开启方向应正确。
- 6.15.3.2 带有机智能装置的特种门，功能应符合设计要求。
- 6.15.3.3 特种门的安装应牢固。
- 6.15.3.4 特种门安装配件应齐全，位置应正确，安装应牢固。
- 6.15.3.5 特种门表面应洁净，应无划痕和碰伤。
- 6.15.3.6 特种门安装的水平度允许偏差符合要求。
- 6.15.3.7 特种门安装的垂直度允许偏差符合要求。

### 6.15.4 玻璃幕墙安装

- 6.15.4.1 明框幕墙框料应竖直横平，单元式幕墙的单元拼缝或隐框幕墙分格玻璃拼缝应竖直横平，缝宽应均匀。
- 6.15.4.2 整幅幕墙玻璃的色泽应均匀，不应有析碱、发霉和镀膜脱落等现象。
- 6.15.4.3 幕墙材料的色彩应与设计相符，并应均匀，铝合金料不应有脱模现象。
- 6.15.4.4 装饰压板表面应平整，不应有眼可察觉的变形、波纹或局部压砸等缺陷。
- 6.15.4.5 幕墙的上下边及侧边封口、沉降缝、伸缩缝、防震缝的处理及防雷体系应符合设计要求。
- 6.15.4.6 应进行渗水检查，幕墙不应渗漏。
- 6.15.4.7 铝合金料及玻璃表面不应有铝屑、毛刺、油斑和其他污垢。

- 6.15.4.8 玻璃应安装或粘结牢固，橡胶条和密封胶应镶嵌密实、填充平整。
- 6.15.4.9 钢化玻璃表面不应有伤痕。
- 6.15.4.10 幕墙与主体结构缝隙的防火保温应进行密封处理。

## 6.16 定制主材安装验收

### 6.16.1 木门窗安装

- 6.16.1.1 木门窗的安装应牢固。
- 6.16.1.2 木门窗开关灵活、关闭严密、无倒翘。
- 6.16.1.3 木门窗表面应洁净，不应有刨痕和锤印、破损、损伤。
- 6.16.1.4 木门窗割角和拼缝应严密平整，门框、扇裁口应顺直，刨面应平整。
- 6.16.1.5 木门窗上的槽和孔应边缘整齐，无毛刺。
- 6.16.1.6 木门窗与墙体间的缝隙应填嵌饱满。
- 6.16.1.7 压缝条和密封条安装应顺直，与门结合应牢固、严密。
- 6.16.1.8 门窗扇与下框间留缝 4 mm~8 mm。
- 6.16.1.9 木门窗安装垂直度应符合规范要求。
- 6.16.1.10 配件应齐全，门吸、门把手安装应牢固。
- 6.16.1.11 门套与墙面收口应美观，应预留收口位置，不应与墙面齐平。

### 6.16.2 门窗套安装

- 6.16.2.1 门窗套安装应牢固。
- 6.16.2.2 门窗套表面应平整、洁净、线条顺直、接缝严密、色泽一致，不应有裂缝、翘曲及损坏。
- 6.16.2.3 门套安装正侧面垂直度允许偏差应为 2 mm。
- 6.16.2.4 门窗套上口水平度应符合要求。

### 6.16.3 整体橱柜安装

- 6.16.3.1 配件应齐全，橱柜安装应牢固。
- 6.16.3.2 抽屉和柜门应开关灵活、回位正确，开闭应灵活，无异响、晃动、碰撞摩擦等缺陷。
- 6.16.3.3 表面应平整、洁净、色泽一致，不应有裂缝、翘曲及损坏。
- 6.16.3.4 橱柜裁口应顺直、拼缝应严密。
- 6.16.3.5 柜门与边框缝隙应均匀一致，门板缝隙一致。
- 6.16.3.6 石材台面无色差，无裂缝，损坏，接缝平整，收口美观。

### 6.16.4 整体柜体安装

- 6.16.4.1 配件应齐全，柜体安装应牢固。
- 6.16.4.2 柜体表面平整洁净，色泽一致，不应有裂缝翘曲损坏。
- 6.16.4.3 裁口应顺直、拼缝应严密。
- 6.16.4.4 门板、抽屉应开启推拉方便灵活，平开门板开启应确保大于 90°。
- 6.16.4.5 柜体收边收口应美观，柜门与柜门，柜门与边框缝隙应均匀。
- 6.16.4.6 柜体安装的水平度与垂直度、柜门与边框平行度等应符合规范要求。

### 6.16.5 木地板安装

- 6.16.5.1 面层铺设应牢固，无松动、软塌。
- 6.16.5.2 面层图案应清晰，颜色应均匀一致。

- 6.16.5.3 面层缝隙严密，接头位置应错开，表面平整洁净。
- 6.16.5.4 表面无凹坑、划伤、起泡、起皮、掉漆、破损、发霉。
- 6.16.5.5 木踢脚线应表面光滑、接缝严密、高度一致。
- 6.16.5.6 表面平整度应符合规范要求。
- 6.16.5.7 扣条安装应牢固、平直。
- 6.16.5.8 地板安装预留不小于 5 mm 的伸缩缝。

#### 6.16.6 栏杆扶手安装

- 6.16.6.1 木质栏杆和金属栏杆安装应安装牢固，无晃动，玻璃栏板应进行防爆、防碎裂处理。
- 6.16.6.2 接缝应严密，表面应光滑，色泽应一致，不应有裂缝、翘曲及损坏。
- 6.16.6.3 护栏的栏杆间距应为 110 mm。
- 6.16.6.4 护栏的垂直度允许偏差应为 3 mm。

#### 6.16.7 护墙板安装

- 6.16.7.1 护墙板表面应平整、洁净、色泽一致，无破损划痕。
- 6.16.7.2 护墙板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐；钉眼应进行精补处理。
- 6.16.7.3 护墙板安装的接缝高低差应符合要求。
- 6.16.7.4 护墙板安装的表面平整度应符合要求。
- 6.16.7.5 护墙板安装的接缝宽度应符合要求。

#### 6.16.8 金属板安装

- 6.16.8.1 金属板表面应平整、洁净、色泽一致，无破损划痕。
- 6.16.8.2 金属板上的孔洞应套割吻合，边缘应整齐。
- 6.16.8.3 金属板安装的接缝高低差应符合要求。
- 6.16.8.4 金属板安装的表面平整度应符合要求。
- 6.16.8.5 金属板安装的接缝应平直，接缝宽度应符合要求。

#### 6.16.9 地毯铺贴

- 6.16.9.1 地毯对花拼接应按毯面绒毛和织纹走向的同一方向拼接。
- 6.16.9.2 满铺地毯，应用扁铲将毯边塞入卡条和墙壁间的间隙中或塞入踢脚下面。
- 6.16.9.3 地毯表面应无破损，铺贴应完整。

#### 6.17 乳胶漆验收

##### 6.17.1 乳胶漆涂刷

- 6.17.1.1 乳胶漆涂刷粘接应牢固，不应漏涂、透底。
- 6.17.1.2 不应有开裂、起皮和掉粉。
- 6.17.1.3 不应有泛碱、咬色。
- 6.17.1.4 涂饰颜色均匀一致，光泽均匀一致，表面清洁无污染。
- 6.17.1.5 表面允许轻微少量流坠、疙瘩、砂眼、刷纹。

##### 6.17.2 艺术涂料

- 6.17.2.1 艺术涂料粘接牢固，不应漏涂、透底。
- 6.17.2.2 不应有开裂、起皮和掉粉。

- 6.17.2.3 不应有泛碱、咬色。
- 6.17.2.4 涂饰颜色应均匀一致，光泽均匀一致，表面清洁无污染。
- 6.17.2.5 表面允许轻微少量流坠、疙瘩、砂眼、刷纹。

### 6.17.3 油漆工程

- 6.17.3.1 木质基层的表面应平整光滑、颜色协调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。
- 6.17.3.2 油漆颜色应均匀一致，表面无刷纹、裹棱、流坠、皱皮、透底，不应有开裂、发黑、发霉、起泡、损伤。
- 6.17.3.3 有纹路的饰面，木纹应清晰。
- 6.17.3.4 应观察和手摸检查表面光泽是否光滑。
- 6.17.3.5 钉眼修补平整，用腻子补缝和钉眼时，腻子不应覆盖缝隙和钉眼以外的木纹棕眼。

## 6.18 竣工预验收

### 6.18.1 开关、插座面板安装

- 6.18.1.1 单相三孔插座，应面对插座的右孔与相线连接，左孔与零线连接；单相三孔、三相四孔及三相五孔插座的接地（PE）或接零（PEN）线应接在上孔。
- 6.18.1.2 面板安装应紧贴墙面，四周无缝隙，安装应牢固、表面光滑整洁、无碎裂、划伤、污损。
- 6.18.1.3 同一室内的电源、网络、电视等插座面板应在同一水平标高上，不同平面高差应小于3mm。
- 6.18.1.4 同一高度且相邻并列的开关插座安装水平，无高低差。
- 6.18.1.5 开关按钮使用应灵活。

### 6.18.2 灯具安装

- 6.18.2.1 开关通断应在相线上，并应接触可靠，相邻的开关布置应匀称，开关控制有序。
- 6.18.2.2 灯具应配件齐全，光源完好，无机械变形、涂层脱落、灯罩破裂。
- 6.18.2.3 灯具安装应牢固可靠。

### 6.18.3 墙纸墙布铺贴

- 6.18.3.1 裱糊后各幅拼接应横平竖直，拼接处花纹图案应吻合，应不离缝，不搭接，不显拼纹。
- 6.18.3.2 壁纸、墙布应粘接牢固，不应有漏贴、补贴、脱层、空鼓和翘边。
- 6.18.3.3 裱糊后的墙纸、墙布表面应平整，色泽一致，不应有波纹起伏、气泡、裂痕、皱褶及斑污，斜视时应无胶痕。
- 6.18.3.4 壁纸墙布与装饰线、踢脚板、门窗框的交接处应吻合、严密、顺直。与墙面的电器槽、盒的交接处套割应吻合。
- 6.18.3.5 壁纸、墙布边缘应整齐，不应有纸毛、飞刺。
- 6.18.3.6 壁纸、墙布阴角处应顺光搭接，阳角处应无缝隙。

### 6.18.4 洁具卫浴安装

- 6.18.4.1 洁具卫浴安装应牢固、水平。
- 6.18.4.2 卫生器具给水配件安装应完好无损伤、接口紧密，启闭部件应灵活。
- 6.18.4.3 卫浴配件安装应位置正确，应使用方便，无损伤
- 6.18.4.4 淋浴间打胶部位应打胶完整，胶面光滑、均匀、无污染。
- 6.18.4.5 卫浴洁具表面应完好，无损伤。
- 6.18.4.6 满水后各连接件不渗不漏；通水试验给、排水应通畅。

### 6.18.5 集成吊顶安装

- 6.18.5.1 吊顶面板的安装应稳固严密。
- 6.18.5.2 吊顶面层材料表面应洁净、色泽一致，不应有翘曲、缺损。
- 6.18.5.3 压条应平直、宽窄不一致。
- 6.18.5.4 吊顶上的灯具、烟感器、检修口等设备设施的位置应合理美观，与面板的交接应吻合严密。
- 6.18.5.5 集成吊顶安装表面应平整，接缝平直。

### 6.18.6 淋浴隔断安装

- 6.18.6.1 隔断型材不应有变形、凹坑、毛刺、沙眼、划痕。
- 6.18.6.2 玻璃门推拉使用应灵活。
- 6.18.6.3 回弹铰链灵活、拉手牢固，五金配件应无凹痕、划痕。
- 6.18.6.4 隔断钢化玻璃应印有“3C”标识，玻璃无损伤、划痕。

### 6.18.7 裱糊与软包安装

- 6.18.7.1 单块软包面料不应有接缝，花纹、图案应吻合。
- 6.18.7.2 软包饰面上槽、盒的开口位置、尺寸应正确，套割应吻合。
- 6.18.7.3 软包工程的表面应平整、洁净、无污染、无凹凸不平及皱褶；图案应清晰、无色差。
- 6.18.7.4 软包工程的边框表面应平整、光滑、顺直，无色差、无钉眼；对缝、拼角应均匀对称、接缝吻合。
- 6.18.7.5 软包内衬应饱满，边缘应平齐。
- 6.18.7.6 软包墙面与装饰线、踢脚板、门窗框的交接处应吻合、严密、顺直。
- 6.18.7.7 软包工程的龙骨、边框应安装牢固。

### 6.18.8 烟机灶具水槽安装

- 6.18.8.1 烟机灶具水槽安装应牢固，无松动。
- 6.18.8.2 烟机灶具水槽安装应水平。
- 6.18.8.3 烟机灶具水槽表面无损坏，无凹痕、划痕。
- 6.18.8.4 烟机灶具水槽使用测试应正常。

### 6.18.9 美缝施工

- 6.18.9.1 需要打美缝的部位，美缝应完整。
- 6.18.9.2 美缝应连续密实平整，不应溢出砖缝外。
- 6.18.9.3 应无开裂、脱落或缺损。

### 6.18.10 空调测试

- 6.18.10.1 空调面板应完好无破损。
- 6.18.10.2 空调应正常出风，使用无异响。
- 6.18.10.3 空调使用时管道应无渗漏。

### 6.18.11 配电箱安装

- 6.18.11.1 回路编号齐全，标识正确，接线应整齐牢固。
- 6.18.11.2 配电箱紧贴墙面，安装应牢固、水平。
- 6.18.11.3 箱内部件应齐全。

- 6.18.11.4 空气开关漏电保护测试应正常。
- 6.18.11.5 检查空开功率与室内用电是否匹配。

## 6.19 竣工交付验收

### 6.19.1 电路总体工程

插座面板安装应牢固，相邻插座面板应水平，插座测试通电正常，面板表面无损伤。

### 6.19.2 水路总体工程

给排水应正常，无渗漏堵塞。

### 6.19.3 饰面砖总体工程

表面应平整，无裂痕和缺损，立面垂直度，阴阳角方正度，接缝高低差符合要求。

### 6.19.4 木作总体工程

天棚吊顶无开裂，饰面板表面应平整，洁净，色泽一致，无裂痕和缺损。

### 6.19.5 涂饰（油饰）总体工程

涂饰均匀，粘接牢固，表面无明显流坠，咬色，泛碱，无砂眼、刷纹、漏刷、透底、裂纹。

### 6.19.6 细节收边收口

细节收口应美观完整。

### 6.19.7 灯具、电器通电测试

照明正常，电器通电测试应正常。

### 6.19.8 定制主材安装

各项主材安装应牢固，使用应灵活正常，表面应无损坏。

## 7 现场施工及验收管理

### 7.1 VI检查

- 7.1.1 应铲除原墙装饰抹灰至见砂浆抹灰层。
- 7.1.2 墙顶面应刷界面剂，地面应刷地固，且涂刷均匀完整。
- 7.1.3 入户门把手保护套应粘贴完整、牢固、整齐。
- 7.1.4 室内窗保护层粘贴应牢固、完整、整齐。
- 7.1.5 企业指定材料架，材料码放应整齐。
- 7.1.6 电梯间的保护膜粘贴应牢固、完整、整齐。
- 7.1.7 衣帽柜应干净、完好且关闭严密。
- 7.1.8 施工人员应穿着企业统一工作服。
- 7.1.9 烟灰桶应干净，并做到每日一清。
- 7.1.10 气表应使用专用保护套，且应完好。
- 7.1.11 布置企业配套卫生间门帘，并干净整齐整洁。

- 7.1.12 临时小便池应干净、完好且关闭严密，工作时间内，临时卫生间保持通风，室内无异味。
- 7.1.13 窗台应干净整洁，不能放置杂物。
- 7.1.14 地面开槽涂刷地固，涂刷整齐完整。
- 7.1.15 强弱电箱内线头应贴标签。
- 7.1.16 所有排水管口应使用盖帽进行封闭处理。
- 7.1.17 全屋出水口不应使用塑料堵头，应采用金属堵头。
- 7.1.18 应配置企业统一临时洗手盆。
- 7.1.19 工地应设置临时照明及开关。
- 7.1.20 空调风口保护应使用企业统一定制 KT 板保护。
- 7.1.21 工地应悬挂横幅，并干净整齐整洁。

## 7.2 专项检查

- 7.2.1.1 不应使用非企业配送辅料。
- 7.2.1.2 无特殊情况，不应在厨卫取水。
- 7.2.1.3 不应放置上道工序余料。
- 7.2.1.4 应安装企业指定云监控，安装至一楼客厅处靠近阳台的墙面，安装高度为距离地面 2.5 m~2.8 m。
- 7.2.1.5 现场与施工负责人及业主应复核图纸，检查现场改造点位是否与图纸要求一致。
- 7.2.1.6 现场和施工负责人及业主应核实开关插座是否与后期定制主材安装有冲突。
- 7.2.1.7 应与施工负责人交底，石膏线应在批刮腻子层之前粘贴。
- 7.2.1.8 具备安装排气罩条件的，如卫生间、阳台等区域，应安装外墙排气罩。

## 7.3 安全

- 7.3.1 楼梯、悬空临边应做安全防护。
- 7.3.2 高空作业应系安全带，脚手架应牢固。
- 7.3.3 人字梯应牢固安全，颜色应正确。
- 7.3.4 应使用临时配电箱，整洁完好，应使用护套线。
- 7.3.5 应配置灭火器，数量满足要求，应能正常使用，整洁完好。
- 7.3.6 严禁饮酒后施工。
- 7.3.7 阳台窗户位置应铺安全防尘网。

## 7.4 环境

环境检查应包括以下：

- a) 现场干净整洁；
- b) 材料码放整齐；
- c) 材料分区放置；
- d) 装饰垃圾装袋堆放整齐；
- e) 生活垃圾随时清除，不应隔夜且无异味。

## 8 验收资料

- 8.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程质量验收应按下列要求进行：
  - a) 按照制定的工程质量验收方案，确定参加人员；

b) 应按户为检验单元进行质量检验，并填写验收资料表，见附录 B。

8.2 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程质量的验收应符合下列规定，并记录：

- a) 所含检查项的质量均应验收合格；
- b) 应有企业约定的质量验收记录；
- c) 结果应全数合格。

8.3 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程质量验收应提交下列工程资料：

- a) 施工设计文件；
- b) 原材料及产品的质量证明文件；
- c) 技术复核、施工记录；
- d) 隐蔽工程验收记录；
- e) 质量验收记录；
- f) 其他相关资料。

## 附录 A

(规范性)

## 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表

别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表应符合表A.1的规定。

表 A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
1	开工交底验收	原房墙顶地面	空鼓检查	是□ 否□
			裂缝检查	是□ 否□
			平整、方正、垂直检查	是□ 否□
		原房门窗	门窗表面	是□ 否□
			门窗密封条	是□ 否□
			开关测试	是□ 否□
		原房水电及防水	给水管	是□ 否□
			排水管	是□ 否□
			电路	是□ 否□
			防水	是□ 否□
		开工仪式	开工布展	是□ 否□
			工具	是□ 否□
仪式	是□ 否□			
2	土建改造验收	新砌墙体工程	底部红砖	是□ 否□
			防开裂处理	是□ 否□
			门洞过梁	是□ 否□
			灰缝	是□ 否□
			平整度	是□ 否□
			垂直度	是□ 否□
			方正度	是□ 否□
			新旧墙交接面处理	是□ 否□
		新砌墙植筋	植筋直径	是□ 否□
			植筋间距	是□ 否□
			植筋长度	是□ 否□
			植筋胶检查	是□ 否□
		钢结构搭建完成面	焊条检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			焊缝检查	是□ 否□
			螺栓检查	是□ 否□
			钢材切割面	是□ 否□
			踏步高度差	是□ 否□
		混凝土现浇完成面	露筋检查	是□ 否□

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
2	土建改造验收	混凝土现浇完成面	蜂窝检查	是□ 否□
			夹杂物检查	是□ 否□
			密实疏松检查	是□ 否□
			裂缝检查	是□ 否□
3	水电弹线验收	水电点位弹线	墨斗弹线	是□ 否□
			标准弹线检查	是□ 否□
			横平竖直检查	是□ 否□
			弹线标高检查	是□ 否□
4	材料验收	材料辅料	电线	是□ 否□
			线管	是□ 否□
			网络线	是□ 否□
			给水管	是□ 否□
			排水管	是□ 否□
			轻钢龙骨	是□ 否□
			石膏板	是□ 否□
			欧松板	是□ 否□
			石膏	是□ 否□
			腻子	是□ 否□
			瓷砖粘接剂	是□ 否□
			水泥	是□ 否□
			白乳胶	是□ 否□
		抹灰工程	空鼓面层检查	是□ 否□
			抹灰表面检查	是□ 否□
			平整度检查	是□ 否□
			垂直度检查	是□ 否□
		新建窗洞工程	阴阳角方正检查	是□ 否□
			空鼓面层检查	是□ 否□
			平整度检查	是□ 否□
垂直度检查	是□ 否□			
窗洞口水平检查	是□ 否□			
5	水电改造验收	给水隐蔽工程	窗台处坡度检查	是□ 否□
			给水管打压测试	是□ 否□
			管路开槽	是□ 否□
			走顶检查	是□ 否□
			熔圈检查	是□ 否□
			给水管防结露	是□ 否□
			冷热水龙头间距	是□ 否□
冷热出水口水平	是□ 否□			

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
5	水电改造验收	排水隐蔽工程	排水管布管及安装	是□ 否□
			排管管灌水测试	是□ 否□
			排水管坡度	是□ 否□
			存水弯检查	是□ 否□
			坐便器排水间距	是□ 否□
			管道不应混接	是□ 否□
			穿楼板排水	是□ 否□
			下沉卫生间排水管固定	是□ 否□
			下水75 mm管检查	是□ 否□
		排水管降噪检查	是□ 否□	
		强电隐蔽工程	电路测试	是□ 否□
			线路分色	是□ 否□
			线路开槽	是□ 否□
			电线穿管	是□ 否□
			底盒标高	是□ 否□
			线路接头	是□ 否□
			管盒连接	是□ 否□
			电线与其它管路间距	是□ 否□
			线路管卡固定	是□ 否□
			卫生间布线	是□ 否□
			厨房布线	是□ 否□
		线管接头连接打胶	是□ 否□	
		压线帽使用	是□ 否□	
		弱电隐蔽工程	线路开槽	是□ 否□
			弱电线穿管	是□ 否□
			底盒标高	是□ 否□
			管盒连接	是□ 否□
线路管卡固定	是□ 否□			
过桥弯使用	是□ 否□			
线管接头连接打胶	是□ 否□			
强弱电间距	是□ 否□			
6	中央空调隐蔽工程验收	中央空调安装隐蔽工程	风管安装	是□ 否□
			管道固定	是□ 否□
			支架间距	是□ 否□
			室内机安装	是□ 否□
			压力测试	是□ 否□
			绝热层保护	是□ 否□
			冷凝水排水连接	是□ 否□

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
6	中央空调隐蔽工程验收	中央空调隐蔽工程	风口保护	是□ 否□
			线管安装	是□ 否□
7	地暖隐蔽验收	地暖安装隐蔽工程	水压测试	是□ 否□
			加热盘管安装	是□ 否□
			分集水器安装	是□ 否□
			保温板检查	是□ 否□
			保温条检查	是□ 否□
			保温管检查	是□ 否□
			盘管间距	是□ 否□
			预留伸缩缝	是□ 否□
8	防水基层验收	防水基层	平整度	是□ 否□
			空鼓检查	是□ 否□
			强度检查	是□ 否□
			线槽抹灰检查	是□ 否□
			细节检查	是□ 否□
			坡度检查	是□ 否□
9	室内防水验收	防水工程	R角工艺	是□ 否□
			卫生间防水高度	是□ 否□
			厨房防水高度	是□ 否□
			其他区域防水高度	是□ 否□
			闭水试验及蓄水深度检查	是□ 否□
			涂刷检查	是□ 否□
			搭接检查	是□ 否□
			防水层与基层	是□ 否□
			防水附加层	是□ 否□
			门洞口防水	是□ 否□
10	木作及吊顶基层验收	吊顶隐蔽工程	挡水槛检查	是□ 否□
			卷材空鼓率	是□ 否□
			排水坡度	是□ 否□
			木龙骨防腐防火	是□ 否□
			吊杆安装	是□ 否□
			边龙骨安装	是□ 否□
			主龙骨间距	是□ 否□
			副龙骨间距	是□ 否□
			螺钉间距	是□ 否□
自攻螺钉固定	是□ 否□			
			石膏板表面	是□ 否□
			轻钢龙骨固定	是□ 否□

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
10	木作及吊顶基层验收	吊顶隐蔽工程	接缝V型工艺	是□ 否□
			吊顶拐角处理	是□ 否□
			风口加固	是□ 否□
			立面龙骨间距	是□ 否□
			窗帘盒基层	是□ 否□
		木作基层	牢固检查	是□ 否□
			垂直度检查	是□ 否□
			木龙骨防腐防火	是□ 否□
			接缝检查	是□ 否□
			套割检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			木板基层固定	是□ 否□
		木板基层距离地面高度	是□ 否□	
		骨架隔墙隐蔽工程	牢固检查	是□ 否□
			隔音棉检查	是□ 否□
			木龙骨防腐防火	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			套割检查	是□ 否□
			整体安装检查	是□ 否□
			龙骨间距检查	是□ 否□
		格栅吊顶工程	石膏板固定	是□ 否□
			牢固检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
设备位置检查	是□ 否□			
龙骨检查	是□ 否□			
平整度检查	是□ 否□			
11	木作及吊顶面层验收	石膏板吊顶面层	标高检查	是□ 否□
			螺钉间距	是□ 否□
			吊顶拐角处理	是□ 否□
			接缝V型工艺	是□ 否□
			风口加固	是□ 否□
			自攻螺钉固定	是□ 否□
			木龙骨防腐防火	是□ 否□
			石膏板表面	是□ 否□
			拼接错缝	是□ 否□
			防锈螺钉检查	是□ 否□
			石膏板混用检查	是□ 否□
风口加固	是□ 否□			

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
11	木作及吊顶面层验收	石膏板吊顶面层	石膏板贴墙安装	是□ 否□
			线型灯安装	是□ 否□
			石膏板安装方向	是□ 否□
			石膏板裁切尺寸合理	是□ 否□
			石膏板上引线	是□ 否□
			石膏板刷界面剂	是□ 否□
		木作面层	螺钉间距	是□ 否□
			接缝V型工艺	是□ 否□
			自攻螺钉固定	是□ 否□
			石膏板表面	是□ 否□
			拼接错缝	是□ 否□
			防锈螺钉检查	是□ 否□
			石膏板混用检查	是□ 否□
			石膏板安装方向	是□ 否□
		骨架隔墙面层	石膏板裁切尺寸合理	是□ 否□
			石膏板上引线	是□ 否□
			石膏板刷界面剂	是□ 否□
			螺钉间距	是□ 否□
			接缝V型工艺	是□ 否□
			自攻螺钉固定	是□ 否□
			石膏板表面	是□ 否□
拼接错缝	是□ 否□			
地暖回填保护层	防锈螺钉检查	是□ 否□		
	石膏板混用检查	是□ 否□		
	石膏板刷界面剂	是□ 否□		
12	墙地砖验收	墙地砖铺贴	牢固检查	是□ 否□
			空鼓检查	是□ 否□
			地坪表面	是□ 否□
			牢固空鼓检查	是□ 否□
			砖表面感观	是□ 否□
			套割检查	是□ 否□
			接缝宽度	是□ 否□
			排水坡度	是□ 否□
			平整度	是□ 否□
			阴阳角方正度	是□ 否□
垂直度	是□ 否□			
	接缝直线度	是□ 否□		
	接缝高低差	是□ 否□		

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
12	墙地砖验收	墙地砖铺贴	开孔器开孔	是□ 否□
			厨卫门洞防潮处理	是□ 否□
		马赛克铺贴	牢固空鼓检查	是□ 否□
			砖表面感观	是□ 否□
			套割检查	是□ 否□
			接缝宽度	是□ 否□
			排水坡度	是□ 否□
			平整度	是□ 否□
			阴阳角方正度	是□ 否□
			垂直度	是□ 否□
			接缝直线度	是□ 否□
			接缝高低差	是□ 否□
			开孔器开孔	是□ 否□
			厨卫门洞防潮处理	是□ 否□
13	地面地坪验收	水泥砂浆地坪	牢固空鼓检查	是□ 否□
			地坪表面	是□ 否□
			表面平整度	是□ 否□
			标高	是□ 否□
		自流平地坪	牢固空鼓检查	是□ 否□
			地坪表面	是□ 否□
			表面平整度	是□ 否□
			标高	是□ 否□
14	墙面基层验收	墙面基层	粘接牢固，无空鼓	是□ 否□
			裂缝检查	是□ 否□
			表面观感检查	是□ 否□
			孔/盒周边抹灰	是□ 否□
			表面平整度	是□ 否□
			衣柜门套位置检查	是□ 否□
			阴阳角方正度	是□ 否□
			阴阳角顺直	是□ 否□
		花饰制作与安装	表面检查	是□ 否□
			接缝检查	是□ 否□
			垂直度检查	是□ 否□
15	石材金属门窗验收	石材安装	牢固度检查	是□ 否□
			石膏线检查	是□ 否□
			粘接牢固无空鼓	是□ 否□
			石材表面	是□ 否□
			套割检查	是□ 否□

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定	
15	石材金属门窗验收	石材安装	石材填缝	是□ 否□	
			石材表面平整度	是□ 否□	
			石材表面垂直度	是□ 否□	
			石材接缝高低差	是□ 否□	
			石材接缝宽度	是□ 否□	
		金属门窗安装	金属门窗表面	是□ 否□	
			金属窗与墙间隙	是□ 否□	
			金属门窗密封条	是□ 否□	
			金属门窗排水孔	是□ 否□	
			门窗玻璃表面	是□ 否□	
			门窗打胶	是□ 否□	
			开关测试	是□ 否□	
			牢固及配件检查	是□ 否□	
			窗框与墙面收口	是□ 否□	
			特种门安装	开启方向	是□ 否□
				功能检查	是□ 否□
		牢固检查		是□ 否□	
		配件检查		是□ 否□	
		表面检查		是□ 否□	
		水平度		是□ 否□	
		垂直度		是□ 否□	
		玻璃幕墙安装	幕墙框料检查	是□ 否□	
			幕墙表面检查	是□ 否□	
			幕墙材料	是□ 否□	
			装饰压板	是□ 否□	
			封口检查	是□ 否□	
			渗水检查	是□ 否□	
铝合金检查	是□ 否□				
玻璃牢固检查	是□ 否□				
玻璃表面检查	是□ 否□				
防火保温处理	是□ 否□				
16	定制主材安装验收	木门窗安装	牢固检查	是□ 否□	
			使用测试	是□ 否□	
			表面检查	是□ 否□	
			拼缝割角检查	是□ 否□	
			边缘毛刺检查	是□ 否□	
			与墙体收口	是□ 否□	
			密封条检查	是□ 否□	

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
16	定制主材安装验收	木门窗安装	与地面留缝检查	是□ 否□
			垂直度检查	是□ 否□
			配件检查	是□ 否□
			门套与墙面收口	是□ 否□
		门窗套安装	牢固检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			垂直度检查	是□ 否□
			水平检查	是□ 否□
		整体橱柜安装	牢固检查	是□ 否□
			抽屉和柜门开闭检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			拼缝检查	是□ 否□
			柜门拼缝	是□ 否□
		整体柜体安装	台面检查	是□ 否□
			配件, 牢固检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			拼缝检查	是□ 否□
			开关使用测试	是□ 否□
			收口检查	是□ 否□
		木地板安装	安装质量检查	是□ 否□
			牢固空鼓检查	是□ 否□
			表面颜色	是□ 否□
			木地板接缝	是□ 否□
			木地板表面检查	是□ 否□
			踢脚线安装	是□ 否□
			平整度	是□ 否□
			扣条安装	是□ 否□
		栏杆扶手安装	牢固检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			栏杆间距	是□ 否□
			护栏垂直度	是□ 否□
		护墙板安装	表面检查	是□ 否□
套割检查	是□ 否□			
接缝高低差	是□ 否□			
平整度	是□ 否□			
接缝宽度	是□ 否□			
金属板安装	表面检查	是□ 否□		
	套割检查	是□ 否□		

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
16	定制主材安装验收	金属板安装	接缝高低差	是□ 否□
			平整度	是□ 否□
			接缝检查	是□ 否□
		地毯铺贴	拼接方向	是□ 否□
			地毯固定	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
17	乳胶漆验收	乳胶漆涂刷	漏涂, 透底	是□ 否□
			开裂, 起皮	是□ 否□
			泛碱, 咬色	是□ 否□
			涂饰颜色	是□ 否□
			表面细节	是□ 否□
		艺术涂料	漏涂, 透底	是□ 否□
			开裂, 起皮	是□ 否□
			泛碱, 咬色	是□ 否□
			涂饰颜色	是□ 否□
			表面细节	是□ 否□
		油漆工程	木质基层表面检查	是□ 否□
			油饰面表面	是□ 否□
			木纹检查	是□ 否□
			表面光泽光滑	是□ 否□
			钉眼处理	是□ 否□
18	竣工预验收	开关、插座面板安装	插座接线检查	是□ 否□
			面板表面检查	是□ 否□
			安装水平检查	是□ 否□
			并列高度检查	是□ 否□
			开关使用测试	是□ 否□
		灯具安装	开关测试	是□ 否□
			灯具检查	是□ 否□
			灯具牢固检查	是□ 否□
		墙纸墙布铺贴	墙纸接缝	是□ 否□
			粘贴牢固检查	是□ 否□
			墙纸表面检查	是□ 否□
			墙纸收口检查	是□ 否□
			墙纸边缘检查	是□ 否□
			墙纸阴角检查	是□ 否□
		洁具卫浴安装	牢固水平检查	是□ 否□
			配件检查	是□ 否□
			配件安装位置检查	是□ 否□

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
18	竣工预验收	洁具卫浴安装	收口检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			通水检查	是□ 否□
		集成吊顶安装	吊顶牢固检查	是□ 否□
			吊顶表面检查	是□ 否□
			吊顶扣条检查	是□ 否□
			吊顶设备设施安装	是□ 否□
			吊顶安装质量	是□ 否□
			吊顶设备设施安装	是□ 否□
		淋浴隔断安装	隔断型材检查	是□ 否□
			隔断开关测试	是□ 否□
			隔断配件检查	是□ 否□
			隔断表面检查	是□ 否□
		裱糊与软包安装	面料接缝检查	是□ 否□
			套割检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			边框检查	是□ 否□
			内衬检查	是□ 否□
			收口检查	是□ 否□
			牢固检查	是□ 否□
		烟机灶具水槽安装	安装牢固检查	是□ 否□
			安装水平检查	是□ 否□
			表面检查	是□ 否□
			使用测试	是□ 否□
		美缝施工	美缝完整检查	是□ 否□
			美缝密实检查	是□ 否□
			牢固检查	是□ 否□
		空调测试	面板表面检查	是□ 否□
			出风检查	是□ 否□
			密闭性检查	是□ 否□
配电箱安装	回路标识	是□ 否□		
	牢固检查	是□ 否□		
	部件齐全	是□ 否□		
	空气开关测试	是□ 否□		
	空开功率检查	是□ 否□		
19	竣工交付验收	电路总体工程	开关插座安装检查	是□ 否□
		水路总体工程	给排水工程	是□ 否□
		饰面砖总体工程	饰面砖工程	是□ 否□
		木作总体工程	木作工程	是□ 否□

表A.1 别墅及大宅全装饰装修“1969”工程交付表（续）

序号	验收节点	检查项目	检查细则	是否符合规定
19	竣工交付验收	涂饰（油饰）总体工程	涂饰（油饰）工程	是□ 否□
		细节收边收口	细节收口	是□ 否□
		灯具、电器通电测试	灯具及电器	是□ 否□
		定制主材安装	定制主材使用检查	是□ 否□

附 录 B  
(资料性)  
验收资料

表 B.1 监理报告

委托人:	
项目地址:	
验收节点:	
监理方:	
施工方:	
检查日期:	

表 B.2 主要验收依据

编号	验收标准
1	
2	
3	
.....	

表 B.3 验收记录

编号	检查项目	检查内容	检查记录
1			
拍照说明			
2			
拍照说明			