

ICS 13.220.01  
CCS C 80

# 团 体 标 准

T/CFPA 038—2024

## 消防安全评估通则

General principles of fire safety assessment

2024 - 12 - 11 发布

2025 - 04 - 01 实施

中国消防协会 发布

## 目 次

前言 .....	II
1 范围 .....	1
2 规范性引用文件 .....	1
3 术语和定义 .....	1
4 一般规定 .....	1
5 评估程序 .....	2
6 可追溯性保障 .....	7
7 持续改进 .....	8
附录 A（规范性） 指标体系构建要求 .....	9
附录 B（资料性） 《评估人员公正性、保密性声明》格式示例 .....	11
附录 C（规范性） 《会议签到表》格式示例 .....	12
附录 D（规范性） 《消防安全评估检查记录表》格式示例 .....	13
附录 E（规范性） 《火灾隐患/存在问题及整改建议汇总表》格式示例 .....	14
附录 F（规范性） 《消防安全评估报告》格式要求 .....	15
参考文献 .....	19

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由中国人民警察大学提出。

本文件由中国消防协会归口。

本文件起草单位：中国人民警察大学、中国安全生产科学研究院、河南鑫安利检验检测技术有限公司、河北建筑消防设施技术服务中心、中国中安消防安全工程有限公司、南京消防器材股份有限公司、山东华森建筑消防项目管理有限公司、河北油诚安全评价有限公司、浙江省建设工程质量检验站有限公司、浙江中实安全科技有限公司、深圳市中瑞恒管理策划有限公司、广东建筑消防设施检测中心有限公司、广东智慧消防科技有限公司、清大东方消防技术服务有限公司、北京科技大学、湖北鑫宸安消防技术服务有限公司、深圳因特安全技术有限公司、四川同辉建设工程质量检测有限公司、琅安建设管理咨询（上海）有限公司、广州市泰昌消防工程有限公司、陕西智卓实业有限公司、广东广消检测有限公司、迅捷（广州）消防科技有限公司、广东宏湾建设有限公司、磐龙安全技术有限公司、北京华夏蓝鲸消防科技有限公司、河南油田工程科技股份有限公司、成都市城市安全与应急管理研究院、中国科学技术大学、广东华标检测中心有限公司、威胜信息技术股份有限公司、河南悦诚工程技术有限公司、尚恩企业管理咨询成都有限责任公司、新疆北斗注册消防工程师事务所有限公司、河南豫辉信息科技有限公司、重庆炳辉消防工程检测有限公司、北京中闵安技术服务有限公司、四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司、扬州平安电气消防检测有限公司、郑州中铁安全检测有限责任公司、上海申丰地质新技术应用研究所有限公司、中地（嘉兴）工程质量检验有限公司、河南福尔盾消防科技有限公司、江苏正安安全科技有限公司、四川中鼎汇智安全技术有限公司、江苏桐方消防科技集团股份有限公司、广西固荣消防技术事务所有限公司、浙江省消防协会、浙江鑫泰安全技术有限公司、河南诚信消防维保技术咨询有限公司、深圳市安富消防安全技术有限公司、唐山检安消防检测科技有限公司、北京国信安科技有限公司、蓝鲸高领（北京）标准化技术服务有限公司、四川蓝鲸高领标准技术服务有限公司、内蒙古晟杰消防技术有限公司。

本文件主要起草人：李强、曾明荣、邓永超、魏宁、李光辉、金辉、张明辉、刘顺、沈晓宇、侯龙江、王伟、蔡南贤、朱泽华、刘灵聪、蒋慧灵、唐亮、王晓舟、张云顺、许铮、孙峰、李泳昌、兀峰、吴文伯、吴君圣、陈瑞超、赖峰、张代基、蒋燕、王彦、姚斌、谢新宏、欧阳金兴、乔帅、郜海旒、梁超、赵辉、赖征全、娄岩、林君、龚宜山、陈廷君、郇胜、周勤、李松芝、邱兰、周鑫垚、郭栋、王成栋、徐亮、赵梁、赵新河、刘新富、石猛、王厚军、段永辉、赵夏冰、郭军英、杨阳、吴心国、刘瑞、高鸿翔、蔡承羲、吴保柱、刘奕峰、梅皓平、曹义、张晓红、史玉泛、易振飞、张梅、郝建、曹晓璐、郭俊超、陈伟、李晟、赵少桦、沈刚、李文、田鑫、张奥辉、王勇。

# 消防安全评估通则

## 1 范围

本文件适用于消防安全评估机构（以下简称评估机构）开展建筑消防安全评估。单位自行组织的消防安全评估、区域消防安全评估、专项消防安全评估或特殊场所消防安全评估可参照执行。

本文件不适用于火药、炸药及其制品厂房（仓库）、花炮厂房（仓库）的消防安全评估。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

XF 1157 消防技术服务机构设备配备

XF/T 3005—2020 单位消防安全评估

XF/T 1369 人员密集场所消防安全评估导则

## 3 术语和定义

GB/T 5907（所有部分）、XF 1157界定的术语和定义适用于本文件。

### 3.1

**建筑消防安全评估 fire safety assessment for buildings**

对民用建筑、工业建筑、交通工程、石油化工、综合管廊等对象的消防安全状况进行评价的活动。

### 3.2

**区域消防安全评估 fire safety assessment for regionals**

对工业园区、经济开发区、功能区、商业区、城市、街道、乡镇、村落、旅游宗教场所、古建筑群等一定地域范围的消防安全状况进行整体评价的活动。

### 3.3

**消防安全评估机构 fire safety assessment organizations**

具备国家规定的从业条件，具有相应业务能力，依法开展消防安全评估工作的消防技术服务机构。

### 3.4

**消防安全评估人员 fire safety assessment personnels**

依法依规取得注册消防工程师、消防设施操作员等职业资格并注册或平台登记，从事消防安全评估工作的人员。

## 4 一般规定

消防安全评估应符合XF/T 3005—2020中第4章的要求，并符合下列要求：

- a) 委托单位应为评估活动提供必要的支持，真实、全面地提供项目组所需要的技术资料 and 进行现场踏勘的条件，确定相关人员，配合项目组开展资料查阅、现场检查、测试、调查、演练等评估活动；
- b) 依照消防技术标准不需要设置消防设施而评估对象自行设置的，应进行检查测试，对存在的问题提出整改建议，并在评估报告中注明，但不列入判定范围；