

# 团 体 标 准

T/QDAS XXXX—2025

## 青岛市专业产业园区建设运营指南 集成电路产业园

Guidelines for the Construction and Operation of Professional Industrial Parks in  
Qingdao—Integrated Circuit Industrial Park

(征求意见稿)

2025 - XX - XX 发布

2025 - XX - XX 实施

青岛市标准化协会 发布

青岛市标准化协会征求意见专用

## 目 次

前 言	II
引 言	III
1 范围	4
2 规范性引用文件	4
3 术语和定义	5
4 基本原则	5
4.1 主导产业	5
4.2 细分领域	5
4.3 发展目标	5
5 园区建设	5
5.1 规划	5
5.2 土地	6
5.3 基础设施	6
5.4 人才队伍	7
5.5 数智化	7
5.6 安全	8
5.7 绿色低碳	8
5.8 公共服务中心	9
6 园区运营	9
6.1 运营机构	9
6.2 运营管理	10
6.3 运营服务	11
7 评价与改进	12
7.1 体系评价	12
7.2 产业标准图谱构建与评估	12
7.3 企业/产业能力评估	12
7.4 满意度调查	12
附 录 A （资料性） 集成电路产业园区分级服务事项	13
参 考 文 献	15

## 前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》和《团体标准管理规定》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本文件由中国（山东）自由贸易试验区青岛片区管理委员会提出。

本文件由青岛市标准化协会归口。

本文件起草单位：中国（山东）自由贸易试验区青岛片区（青岛前湾综合保税区）管理委员会、青岛中德生态园（经济发展二部）、青岛市西海岸新区市场监督管理局、青岛市标准化研究院、青岛市技术标准科学研究所。

本文件主要起草人：高善武、隋斌、吕占志、吴作栋、程杰、王敏、孙亚民、王婷、邱海波、李梦婕、戴玉杰、侯伟、苏涛、卢杰。

## 引 言

集成电路产业是青岛“十大新兴产业链”的战略核心。2025年1月，青岛市集成电路产业园以“打造中国重要的集成电路产业集聚高地”为目标，入选“中国集成电路园区综合实力TOP30”榜单第17位，带动青岛跻身全球集成电路产业综合竞争力百强城市第84位。为落实《青岛市加快培育发展未来产业行动方案（2025—2027年）》对先进半导体材料等未来产业的布局要求，本文件立足青岛集成电路产业基础，充分借鉴国内多个优秀典型产业园运营管理先进理念，科学理解建设运营主旨内容，通过政策配套、平台构建、标准化服务增强运营能力，系统规范园区建设运营全流程，为产业园的可持续发展提供标准化支撑。

青岛市标准化协会征求意见

# 青岛市专业产业园区建设运营指南 集成电路产业园

## 1 范围

本文件给出了青岛市专业产业园区中集成电路产业园的基本原则，提供了园区的建设、运营、评价改进等方面的相关建议。

本文件适用于青岛市专业产业园区中集成电路产业园的建设、运营、评价改进。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

- GB 8978 污水排放综合标准
- GB 15603 危险化学品仓库储存通则
- GB 17681 危险化学品重大危险源安全监控技术规范
- GB 18265 危险化学品经营企业安全技术基本要求
- GB/T 20271 信息安全技术 信息系统通用安全技术要求
- GB/T 20273 信息安全技术 数据库管理系统安全技术要求
- GB/T 25329 企业节能规划编制通则
- GB/T 31962 污水排入城镇下水道水质标准
- GB/T 32357 废弃电器电子产品回收处理污染控制导则
- GB/T 36132 绿色工厂评价通则
- GB/T 36574 产业园区废气综合利用原则和要求
- GB/T 36575 产业园区水的分类使用及循环利用原则和要求
- GB/T 39904 区域品牌培育与建设指南
- GB/T 39906 品牌管理要求
- GB/T 43500 安全管理体系 要求
- GB/T 44230 政务信息系统基本要求
- GB 45673 危险化学品企业安全生产标准化通用规范
- GB 50016 建筑设计防火规范
- GB 50028 城镇燃气设计规范
- GB 50052 供配电系统设计规范
- GB 50137 城市用地分类与规划建设用地标准
- GB 50282 城市给水工程规划规范
- GB 50289 城市工程管线综合规划规范
- GB 50293 城市电力规划规范
- GB 50300 建筑工程施工质量验收统一标准
- GB 50318 城市排水工程规划规范
- GB 50472 电子工业洁净厂房设计规范
- GB 50809 硅集成电路芯片工厂设计规范
- 国家危险废物名录

### 3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1

##### 产业园区

具备统一规划的土地、厂区、楼宇，按照一定规模和布局，集中安排一定数量的企业及相关机构，以发展工业、农业、服务业、高新技术产业及科技创新为主要功能的经济技术集聚区域。

#### 3.2

##### 一园一业

每个产业园区专注于一个主导产业，通过专业化发展来提升园区的竞争力和发展效率。

#### 3.3

##### 运营机构

负责产业园区业务规划、日常管理、服务提供、监管和协调的实体或组织。

### 4 基本原则

#### 4.1 主导产业

园区坚持“一园一业”原则，新引进企业、项目宜符合集成电路行业主导产业方向，或为集成电路行业主导产业发展提供直接服务配套；园区存量的非集成电路行业主导产业企业，宜逐步引导其退出。

#### 4.2 细分领域

围绕集成电路行业主导产业剖析产业链上下游各环节和左右岸配套各领域，画出集成电路产业链全景图谱，结合现有基础、资源禀赋和发展前景，聚焦建链、延链、补链、强链，明确重点发力的集成电路产业细分领域和关键环节。倡导集成电路产业方向的不同园区错位发展、各有侧重。

#### 4.3 发展目标

以集成电路制造为重点产业环节，围绕链主企业做大做强，进一步扩大功率器件及数模混合集成电路制造规模，大力研发推动特色工艺技术进步和效能提升，打造国内特色集成电路制造基地。为本地电子制造类企业的芯片供应链提供属地服务，打造国内先进封装基地；在此基础上，推进设备、材料、设计等产业链条环节完善升级，打造集成电路产业高质量发展集群。

### 5 园区建设

#### 5.1 规划

##### 5.1.1 总体布局

5.1.1.1 园区建设把握“少而精、小而强、小而美”布局，充分考虑资源环境承载能力、要素保障能力，紧密结合区域发展实际，避免盲目建设、“一哄而上”。

5.1.1.2 园区选址遵循地质安全与资源适配原则，优先选择地震基本烈度较低、地质构造稳定区域，同时确保周边水资源储量丰富、供给稳定，满足园区生产及生活用水需求。鼓励依托现有国家、省级开发区和各类功能区建设园区。

### 5.1.2 功能分区

整体布局清晰展示园区空间内每个地块的已建、在建、已出让、可更新等现状情况，根据园区发展建设需要，统筹生产、研发、配套等需要，按照集约高效原则，合理确定园区各板块功能分区。功能配套规划需紧密契合产业特性，合理布局物流通道与仓储设施，实现与铁路、港口、高速公路等交通枢纽的高效衔接，构建便捷的物资集散转运体系，提升园区运营效率与产业支撑能力。

### 5.1.3 空间范围

园区明确四至边界，园区建设用地比例不低于90%（可以包括符合国土空间规划安排、可变更为建设用地的土地）、产业用地比例不低于60%，新出让的产业用地应均为标准地。园区周边相邻区域作为园区发展预留空间，可结合低效片区开发保障未来发展空间。

### 5.1.4 技术依据

园区建设规划过程须符合《青岛市国土空间规划管理技术规定（试行）》的要求。

## 5.2 土地

5.2.1 园区的土地利用须符合 GB 50137 的要求。

5.2.2 园区的土地利用宜按照集约发展、规模发展、产业发展的思路，充分利用好有限的土地资源，

5.2.3 建立科学合理的供地方案，促进集约节约用地。

5.2.4 园区的土地规划宜与招商引资的实际效果的能力相适应，实行一次规划、分期实施，逐步按需占用土地，在编制阶段做好协调工作，提高规划的可操作性。

## 5.3 基础设施

### 5.3.1 电力

园区宜提供日常供电，生产用电力系统宜具备双回路及以上供电能力，满足高稳定性设备运行需求。宜提供满足入驻企业正常经营活动需要的电力设施，宜根据所属地电网规划的要求，建设符合GB 50293和GB 50052要求的电力设施和内部应急供电系统。

### 5.3.2 建筑

5.3.2.1 基础设施的建设宜遵循“一次规划、分步实施、资源优化、合理配置”原则，防止重复建设，以降低基础设施的配套成本。

5.3.2.2 相关建筑工程须符合 GB 50300 等国家强制性标准要求。

5.3.2.3 厂房建设须符合 GB 50472 和 GB 50809 规定要求。

### 5.3.3 水暖管线

5.3.3.1 宜配套建设与园区产业发展相适应和满足企业生产、办公和生活需要的排水、供热、供水、供气等基础设施，并纳入城市基础设施建设的总体规划，宜与城市基础设施相衔接。按规定定期检查、检修与维护，确保正常运行。

5.3.3.2 宜建设完善的排水设施，须编制符合 GB 50318 规定要求的排水规划，并与所属城市总体规划相适宜。宜遵守节约用水的原则，提供满足入驻企业的供水设施，并编制符合 GB 50282 规定要求的用水规划。

5.3.3.3 进行燃气设施建设，须符合 GB 50028 的要求。

5.3.3.4 各种基础设施的地下管线敷设须符合 GB 50289 要求。

#### 5.3.4 网络通信

园区宜布局数字基础设施，加快5G、6G、千兆光网、数据中心等规模化部署应用。宜为入驻企业提供具备数据通信、固定电话及移动通信等基础功能的通信设施。宜建设具有基础通信平台、门户网站、信息管理平台、电子服务平台以及信息安全等功能的信息设施，能为园区内企业提供相关公共信息。

#### 5.3.5 消防和防汛

5.3.5.1 宜统一建设消防设施和防汛除涝设施，其消防设施工程需由具有消防工程施工资质单位建设，各类建筑的建设须符合 GB 50016 的要求；园内各种防汛除涝设施的建设须符合国家及所在地相关法律和规章的规定。

5.3.5.2 配置公共环保设施，提供定期维护、保养等服务，确保雨污水分流、截污纳管管道、沟渠排水、排涝等公共设施设备正常运行。

5.3.5.3 园区内公共场所和客户办公、生产、科研、经营等场所消防配套设施及运行符合相关法律法规的要求。

### 5.4 人才队伍

#### 5.4.1 高端专业人才

宜引进解决集成电路企业重大技术问题攻关的高端专业人才（专业性较强的本科、硕士、博士），专业包括但不限于：微电子、光学、物理、材料。

#### 5.4.2 年资技术人才

宜引进具有5年以上工作经验的技术工人，确保产品良品率。利用技术工人的经验沉淀积累，培养与企业需求契合度相适宜的产业工人，开展学科教育、技能培训等职业教育，培养产业应用型人才，建立长期稳定的集成电路技术人才蓄水池。

#### 5.4.3 产业技能人才

宜引进集成电路上下游产业需要的各类技能人才，包括但不限于：电子工程技术、设备装配、软件设计、质量管理、企业数字化转型。

### 5.5 数智化

#### 5.5.1 信息化

信息化是数智化的基础，园区综合信息化宜考虑建设一体化综合科技创新平台，同时根据园区发展阶段宜积极开展配套服务的其他平台建设。

- a) 科技创新平台。搭建共性技术研发平台，研究开发与锁定产业相关的产品设计关键技术，并为园内企业提供技术支持服务。建立基于园区企业需求研究的标准数据服务平台、科研资源平台、创新平台，以实现园区内查询与共享；

- b) 产业协同平台。为入驻企业提供招商引资、版权登记、商标注册、专利申请等相关代理服务或直接引进相关办理机构的平台。提供为企业成果转化配套、项目孵化的服务，为入驻企业的设计转化和交易等提供帮助；
- c) 人才实训平台。在设计、制造、测封领域，为入驻企业人才、有利于产、学、研联络的人才招聘和工业设计人才资质认定提供相关服务。宜为企业开展各种培训服务，具体可包括：政策解读、法规宣贯、技能培训、标准化培训等；
- d) 标准数字化平台。搭建符合园区发展需求的集成电路产业标准数字化平台，满足产业链条各相关方的全方位标准化需求。具体可包括：标准化需求管理与动态更新、集成电路产业标准专题数据库、专家智库定向支持服务、标准编写协同化管理、产业标准地图、标准数字化加工等；
- e) 其他平台。围绕创新链布局产业链，搭建如金融服务平台、信息共享平台等，建立产业链企业协同创新机制，推动入园企业发展。

### 5.5.2 数字化

数字化是数智化的核心，宜通过系统集成与流程优化实现园区建设运营的智能化。包括但不限于：生产系统数字化、人工智能仓储物流数字化、设备与工艺数字化、供应链协同数字化。

### 5.5.3 数智应用

数智应用是数智化建设的高阶目标，需通过AI（人工智能）、大数据等技术驱动创新场景落地。包括但不限于：智能工厂、智能检测、智能数字集群算力中心（“设计—制造—封装—测试”全链条测算）、商业智能大数据分析平台、碳足迹管理。

## 5.6 安全

### 5.6.1 总则

园区应建立系统全面且详尽的安全管理制度和应急预案，涵盖安全生产、防台、防汛、治安、消防、特种设备、场内交通等多个关键方面，明确责任主体和应急处置流程。园区应建立完整的安全架构，并定期进行安全演练。整体宜符合GB/T 43500中的要求。

### 5.6.2 信息安全

园区对重要文件和敏感数据进行保护，宜符合GB/T 44230、GB/T 20271、GB/T 20273中的相关要求。

### 5.6.3 危险化学品安全

园区内涉及的危险化学品须符合GB 17681、GB 18265、GB 45673中的相关要求。专用电子化学品仓库须符合GB 15603相关要求。

### 5.6.4 保密安全

园区在涉密内容的产生、处理、传输、存储和载体销毁的全过程中都应严格执行相关上位文件。

## 5.7 绿色低碳

### 5.7.1 节能

园区节能建设宜符合GB/T 25329中的相关要求。

## 5.7.2 环保

### 5.7.2.1 碳排放

园区宜在能源低碳化、用地集约化、原料无害化、生产洁净化、废物资源化等方面强化管理，宜符合GB/T 36132中的相关要求。

### 5.7.2.2 气体

园区废气排放宜符合GB/T 36574中的相关要求。

### 5.7.2.3 水

园区水分类使用及循环宜符合GB/T 36575中的相关要求。污水排放须符合GB 8978和GB/T 31962要求。

### 5.7.2.4 固体

园区废弃电器电子产品处理应符合GB/T 32357要求，固体废物处理须符合《国家危险废物名录》要求。对产生的固体废物处理方式包括但不限于：分类整理存放、物理处理、化学处理、无害化处理、回收再利用。

## 5.7.3 环境卫生

园区环境卫生建设包括但不限于：卫生清洁、绿化养护、垃圾分类、收集处理、污染治理等方面，确保园区环境始终保持整洁、美观、舒适。

## 5.8 公共服务中心

5.8.1 宜以园区及周边企业发展和产业升级共性需求为导向，建立公共服务中心，为产业集群、企业发展提供有效支撑。

5.8.2 宜向入园企业提供办公场地、优惠政策、工商财税、市场营销、法律咨询等和企业发展相关的一系列支持服务。确保企业能够及时便捷地获取所需服务，同时为产业部门产业政策制定提供建议。

5.8.3 宜提供商业模式设计、资金筹集、企业管理、法律法规与政策、产学研结合等创业辅导。

5.8.4 宜设立或引入创业及产业基金，向具备发展前景的企业提供产业基金支持。

5.8.5 以党建为引领，宜联合群团组织，以多种形式开展主题活动，丰富园区及周边人员文教娱乐活动。

## 6 园区运营

### 6.1 运营机构

#### 6.1.1 职能

运营机构是承担园区运营能力建设、统筹管理、效能评估和持续改进的责任部门、单位或机构。宜建立统筹协调组织，负责统筹管理、协调运营工作的开展。明确该组织的组成和相应的职能以及考评机制，建立沟通和参与的协同机制。园区宜专班采取“专班+服务公司”的运营机构模式，相关职能建议如下：

#### a) 工作专班：

- 1) 负责全面落实上级关于园区的整体工作部署；

- 2) 负责拟订集成电路产业发展战略、规划、年度计划和政策措施并组织实施，协调解决相关产业发展中的重大问题；
  - 3) 负责配合实施市级集成电路“链长制”相关工作，并负责组织实施区级集成电路“链长制”相关工作；
  - 4) 负责集成电路产业招商引资工作；
  - 5) 负责集成电路产业链链主企业及链条企业全生命周期服务及问题协调处理工作；
  - 6) 负责集成电路产业政策制定、持续完善及协调兑现工作；
  - 7) 负责与青岛市、西海岸新区、自贸片区集成电路产业对口部门的日常对接、项目推进、信息提报、督查落实和考核评价工作；
  - 8) 负责推进青岛市集成电路产业科创平台及行业协会筹备、建设、运营工作；
  - 9) 负责协调园区基础设施建设、科技创新、人才引育、金融资本等工作。
- b) 服务公司：
- 1) 负责辅助工作专班日常工作；
  - 2) 负责园区招商引资工作；
  - 3) 负责联合开展集成电路专业载体运营工作；
  - 4) 负责园区落地项目全生命周期服务工作。

### 6.1.2 运营评价

运营评价是通过运营制度落实情况，运营活动完成数量与质量等的量化考核，发现运营体系存在的问题，为运营体系迭代升级提供依据。宜定期依据《青岛市新兴产业专业园区考核评价办法（试行）》委托第三方评价机构进行保密、客观、公正、科学的评价。对于评价过程中发现的问题，宜留存记录并及时与相关方商定和处理，最终形成评价报告。

## 6.2 运营管理

### 6.2.1 总则

运营工作协同运营相关方共同构建，同时遵循相关规范要求，并以园区核心价值为导向，规划权责分明的运营机构、高效贯通的流程体系、聚焦价值的运营评价，通过体系化运营，保障园区业务有序运转、价值持续实现。

### 6.2.2 合同管理

园区管理机构与园区服务单位签订的书面合同应包括但不限于建设工程合同、土地使用权出让或租赁合同、土地和房屋测绘合同、厂房（商务楼）出售或租赁合同、物业管理合同、委托代理合同、咨询服务合同及其他相关合同，各类书面合同格式文本应符合国家相关合同示范文本的规定。依据合同及时了解和掌握客户对项目服务的反映及要求，做好后续服务。

### 6.2.3 档案管理

6.2.3.1 宜建立包括不同类型文件和记录的编制、评审、批准、保持、销毁和控制的程序。

6.2.3.2 在园区服务过程中产生的计划文件、服务开展和控制文件、服务操作过程记录、服务协议、服务标准、服务调研资料等文件需统一进行归档管理。

### 6.2.4 品牌管理

6.2.4.1 宜明确园区品牌特色定位，树立行业品牌地位，围绕品牌目标塑造优质的园区品牌形象。

6.2.4.2 宜根据目标、定位、中远期规划，细化分类输出专项标准及品牌规范，建立一套行之有效的标准化规则和程序，提高产业园市场竞争力。

6.2.4.3 品牌培育建及管理设宜参照 GB/T 39904 和 GB/T 39906 的要求。

### 6.3 运营服务

#### 6.3.1 服务流程

服务流程是围绕园区运营机构、运营政策、运营活动事项等方面，为实现园区运营价值和运营目标而形成的一套规范运作规则和机制。服务流程建议如下：

- a) 流程设计宜包括管理规范、标准流程、规范指南等，覆盖园区运营全生命周期的所有事项处置活动；
- b) 流程设计可围绕园区运营管理以及项目价值创造的需求开展设计；
- c) 流程宜满足业务流的节点控制以及平台系统集成化协同的需求。

#### 6.3.2 服务等级

园区服务内容宜包含：政策支持、重点区域发展、用地保障、科技创新、人才引育、金融保障、招商引资、集聚发展、产业交流合作、绿色用能、节能需求等方面。按照服务配套事项优劣，园区服务分为三星（成长级）、四星（优化级）、五星（领先级）三个级别，各级服务事项见附录A。

#### 6.3.3 服务人员

##### 6.3.3.1 基本要求

品行端正、爱岗敬业、遵纪守法、遵纪守法，具有较好的服务意识，无违法犯罪记录。

##### 6.3.3.2 工作经验要求

具有良好的职业道德和个人素质，需要有3年以上的制造业或相关公共管理从业经验。

##### 6.3.3.3 技能要求

需要具备公共资源调配能力、市场营销能力、金融服务等能力。

##### 6.3.3.4 其他要求

需要具备良好的团队协作精神和沟通能力，具备较强的学习能力和创新意识，熟悉集成电路行业发展趋势和前沿技术。

#### 6.3.4 服务质量

##### 6.3.4.1 投诉处理

客户投诉处理内容宜包括：

- a) 记录投诉内容，确定投诉处理具体受理单位和受理负责人；
- b) 审核和监督投诉处理方案；
- c) 及时对投诉处理过程进行总结与综合评价，并归档。

##### 6.3.4.2 快速响应

快速响应内容宜包括：

- a) 提供快速响应方案，包括服务受理方式、快速响应内容、响应时间和响应方式等；
- b) 及时对快速响应所遇到的问题、处理过程、处理结果进行记录和分析，形成结果报告，反馈给客户。

## 7 评价与改进

### 7.1 体系评价

园区在建设、运营管理过程中，宜定期组织评价，推动园区建设运营的持续改善。评价对象包括但不限于：园区服务标准管理体系、企业标准化良好行为评价、质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系等相关标准化体系评价。

### 7.2 产业标准图谱构建与评估

基于集成电路产业链全景图谱中明确的重点发力的细分领域与关键环节，以集成电路产业链条关键点为坐标，绘制集成电路产业标准图谱，通过调研国内外标准化现状、分析标准化组织布局、统计标准缺口数量，系统评估各关键点标准体系构建水平与标准化发展程度，精准评估标准供给能力。

### 7.3 企业/产业能力评估

以标准化发展指数为重要指标的企业/产业能力评估，可推动企业/产业多维度能力提升，充分发挥标准化在促进产业高质量发展方面的基础性、引领性作用，提高整体竞争力和市场适应能力。主要考虑从以下方面构建评估模型：

- a) 构建评估框架。明确以提升企业综合竞争力为目标，建立涵盖评估目的、原则及方法的三维能力成熟度评估框架，确保科学性与可操作性；
- b) 分级评价标准。设立五级成熟度评价体系（初始级、成长级、成熟级、优化级、领先级），细化各等级准入条件与提升路径；
- c) 核心评估领域与指标。聚焦构建度、保障度、应用度等核心指标，制定量化指标与定性评价标准，覆盖企业运营全流程；
- d) 规范评估实施流程。约采用“问卷调研+现场核查+数据建模”多维度评估方法，确从筹备、执行到报告生成的标准化流程，形成含结果分析、改进建议及认证指引的评估报告模板；
- e) 结果应用与持续改进。建立评估机构与人员资质认证机制，推动评估结果与政策扶持市场准入挂钩；构建“评估-改进-复核”动态闭环管理体系，助力企业长效提升。

### 7.4 满意度调查

满意度调查内容宜包括：

- a) 制定客户满意度调查计划，确定满意度调查的准则、范围、频次和方法；
- b) 定期实施客户满意度调查，对回收的调查问卷进行统计分析；
- c) 记录客户满意度低的服务，通知和监督服务提供单位制定相应措施及时改进；
- d) 材料归档。

## 附录 A

(资料性)

## 集成电路产业园区分级服务事项

表A.1给出了集成电路产业园区分级服务事项。

表A.1 集成电路产业园区分级服务事项

序号	服务分类	园区分级		
		★★★ (成长级)	★★★★ (优化级)	★★★★★ (领先级)
1	项目基础服务	1. 固定资产投资项目核准、固定资产投资项目节能审查、建设项目环境影响评价审批、工程竣工结算备案、提供产业供需对接服务等	1. 固定资产投资项目核准、固定资产投资项目节能审查、建设项目环境影响评价审批、工程竣工结算备案、提供产业供需对接服务等 2. 通过各种渠道发布投资项目信息，加强项目前期指导、提供产业供需对接服务、专精特新中小企业申报服务、项目资金申报服务、提供外贸发展宣传培训等	1. 固定资产投资项目核准、固定资产投资项目节能审查、建设项目环境影响评价审批、工程竣工结算备案、提供产业供需对接服务等 2. 通过各种渠道发布投资项目信息，加强项目前期指导、提供产业供需对接服务、专精特新中小企业申报服务、项目资金申报服务、提供外贸发展宣传培训等 3. 组织专家面向需要申请节能审查的企业提供诊断服务，提出技术、设备、管理等方面节能改造措施建议等
2	法律服务	1. 涉企司法鉴定业务、法律体检、涉企公证业务、涉企仲裁、防范化解风险、涉企纠纷调解、涉企律师业务等	1. 涉企司法鉴定业务、法律体检、涉企公证业务、涉企仲裁、防范化解风险、涉企纠纷调解、涉企律师业务等 2. 提供决策风险咨询、投融资法律分析、企业设立风险分析、企业并购风险分析、企业财务风险分析、企业证券风险分析、企业税收风险分析、代写诉讼文书和报审文书、出具法律意见书、合同管理与拟审等服务等	1. 涉企司法鉴定业务、法律体检、涉企公证业务、涉企仲裁、防范化解风险、涉企纠纷调解、涉企律师业务等 2. 提供决策风险咨询、投融资法律分析、企业设立风险分析、企业并购风险分析、企业财务风险分析、企业证券风险分析、企业税收风险分析、代写诉讼文书和报审文书、出具法律意见书、合同管理与拟审等服务等 3. 司法鉴定人及司法鉴定机构信息查询、律师及律所信息查询、普法宣传等
3	政策服务	1. 惠企政策查询服务、惠企政策解读服务、惠企政策申报兑现服务、主动推送政策、政策免申即享等	1. 惠企政策查询服务、惠企政策解读服务、惠企政策申报兑现服务、主动推送政策、政策免申即享等 2. 产业政策咨询和申报指导等	1. 惠企政策查询服务、惠企政策解读服务、惠企政策申报兑现服务、主动推送政策、政策免申即享等 2. 产业政策咨询和申报指导等 3. 备出口退税政策申报等
4	知识产权	1. 知识产权保护、知识产权政策咨询、专利商标申请注册指导、知识产权维权援助等	1. 知识产权保护、知识产权政策咨询、专利商标申请注册指导、知识产权维权援助等 2. 知识产权多元化解决方案纠纷调解、知识产权质押融资等	1. 知识产权保护、知识产权政策咨询、专利商标申请注册指导、知识产权维权援助等 2. 知识产权多元化解决方案纠纷调解、知识产权质押融资等 3. 对产业链重点企业开通“绿色通道”等(待定)
5	人才引育	1. 招工服务、“五险一金”服务、退休服务、流动人员人事档案管理服务等、创业指导服务、	1. 招工服务、“五险一金”服务、退休服务、流动人员人事档案管理服务等、创业指导服务、	1. 招工服务、“五险一金”服务、退休服务、流动人员人事档案管理服务等、创业指导服务、就业创业补贴政策兑现、职业技能等级认定、职称申报评审、用

序号	服务分类	园区分级		
		★★★（成长级）	★★★★（优化级）	★★★★★（领先级）
		就业创业补贴政策兑现、职业技能等级认定、职称申报评审、用工政策咨询、劳动争议调解仲裁、见习基地代理申报、人才公寓申报、引进人才安居补助、人才服务卡、用工政策咨询等	职业技能等级认定、职称申报评审、用工政策咨询、劳动争议调解仲裁、见习基地代理申报、人才公寓申报、引进人才安居补助、人才服务卡、用工政策咨询等 2. 人力资源招聘、人才资源储备，高校产学研进驻。	工政策咨询、劳动争议调解仲裁、见习基地代理申报、人才公寓申报、引进人才安居补助、人才服务卡、用工政策咨询等 2. 人力资源招聘、人才资源储备，高校产学研进驻。 3. 国际高端人才引进
6	科创服务	1. 科技政策咨询服务、外国人来华工作许可、技术合同认定登记办理等	1. 科技政策咨询服务、外国人来华工作许可、技术合同认定登记办理等 2. 检验检测对接服务等	1. 科技政策咨询服务、外国人来华工作许可、技术合同认定登记办理等 2. 检验检测对接服务等 3. 产业设备、原材料、终端产品资源发布、信息资源发布、业务资源发布等
7	金融服务	1. 金融惠企政策咨询服务、银行信贷咨询服务、企业上市培育服务、融资对接服务、企业签证、认证服务、政府性融资担保咨询服务、信用信息查询等	1. 金融惠企政策咨询服务、银行信贷咨询服务、企业上市培育服务、融资对接服务、政府性融资担保咨询服务、信用信息查询等 2. 资本市场融资服务、企业上市保荐服务、惠企政策直达、金融顾问服务、外汇服务、科技风险补偿保险等	1. 金融惠企政策咨询服务、银行信贷咨询服务、企业上市培育服务、融资对接服务、政府性融资担保咨询服务、信用信息查询等 2. 资本市场融资服务、企业上市保荐服务、惠企政策直达、金融顾问服务、外汇服务、科技风险补偿保险等 3. 财税政策咨询及税务筹划指导、审计服务、产业基金投融资服务等
8	开放服务	1. 政策性出口信用保险、技术性贸易措施咨询服务等	1. 政策性出口信用保险、技术性贸易措施咨询服务等 2. 涉外政策咨询、外贸发展宣传培训、保税物流服务	1. 政策性出口信用保险、技术性贸易措施咨询服务等 2. 涉外政策咨询、外贸发展宣传培训、保税物流服务 3. 产业上中下游朋友圈助企、口岸通关遇阻协调服务、跨境电商培育
9	安全服务	1. 园区内危险化学品生产经营单位安全生产行政许可、备案、登记（如达到一定量级）、安全生产标准化申报、化工园区内危险化学品生产经营单位政策咨询、相关资质证照查询等	1. 园区内危险化学品生产经营单位安全生产行政许可、备案、登记（如达到一定量级）、安全生产标准化申报、化工园区内危险化学品生产经营单位政策咨询、相关资质证照查询等 2. 消防培训技术指导服务等	1. 园区内危险化学品生产经营单位安全生产行政许可、备案、登记（如达到一定量级）、安全生产标准化申报、化工园区内危险化学品生产经营单位政策咨询、相关资质证照查询等 2. 消防培训技术指导服务等 3. 功能测试、老化测试、终端设备等检测服务等
10	标准化服务	1. 标准化管理、标准技术管理、标准应用、标准效益分析	1. 标准化管理、标准技术管理、标准应用、标准效益分析、标准国际突破、标准融合创新	1. 标准化管理、标准技术管理、标准应用、标准效益分析、标准国际突破、标准融合创新、标准产业数字化、标准产业国际化

### 参 考 文 献

- [1] DB37/T 2657—2015 智慧园区建设与管理通用规范
  - [2] DB37/T 4787—2024 工业园区绿色低碳发展水平评价规范
  - [3] DB44/T 1183—2013 工业设计产业园建设规范
  - [4] 青岛市新兴产业专业园区发展导则（试行）
  - [5] 青岛市新兴产业专业园区管理办法（试行）
  - [6] 新兴产业专业园区建设资金管理办法
  - [7] 青岛市新兴产业专业园区考核评价办法（试行）
  - [8] 青岛市新兴产业专业园区考核实施细则（2023年）
  - [9] 青岛市国土空间规划管理技术规定（试行）
- 

青岛市标准化协会征求意见专用

《青岛市专业产业园区建设运营指南  
集成电路产业园》

标准编制说明

2025年6月

# 《青岛市专业产业园区建设运营指南 集成电路产业园》 标准编制说明

## 一、工作简况

### （一）任务来源

《青岛市集成电路产业园建设实施方案》。

### （二）起草单位

中国（山东）自由贸易试验区青岛片区（青岛前湾综合保税区）管理委员会、青岛中德生态园（经济发展二部）、青岛市西海岸新区市场监督管理局、青岛市标准化研究院、青岛市技术标准科学研究所。

### （三）主要起草人信息

高善武、隋斌、吕占志、吴作栋、程杰、王敏、孙亚民、王婷、邱海波、李梦婕、戴玉杰、侯伟、苏涛、卢杰。

### （四）起草过程及计划

2025年4月中旬，成立标准起草组，前期资料收集、调研。

2025年4月下旬，针对调研收集资料进行了探讨和研究，编制形成工作组讨论稿。

2025年5-6月，召开多轮标准专题研讨会，根据相关方意见建议，修改形成征求意见稿，并在一定范围内征求意见。

2025年6月，持续深入调研，以公开征求和定向征求相结

合的方式广征求相关方意见，组织专家召开征求意见专项会议；

2025年7月，汇总、分析并处理汇总的意见建议，完善形成标准草案送审，组织专家进行技术审查并完善后，批准、编号、发布。

## 二、制定标准的目的和意义

集成电路产业园区的规划、建设、运营是一项持续性的复杂工程，涉及多元化产业生态、组织结构、商业模式、技术、业务、流程等协同优化。通过政府引导，鼓励政企合作、多方参与，有利于探索和创新园区规划建设和运营新模式，实现产业可持续健康发展。有效的运营活动和运营体系能够优化园区管理、促进技术与产业融合和提升整体效率。

为解决园区运营面临的实际问题，并充分考虑建设和发展需要，本文件在借鉴国内其他地市产业园运营管理先进理念的基础上，科学理解规划建设运营主旨内容，通过政策配套、平台构建、标准化服务增强运营能力，为产业园的可持续发展提供支撑。

## 三、标准编制原则、主要技术内容和确定依据

### 1. 编制原则

本标准的编制遵循规范性、适用性原则，并按照 GB/T 1.1-2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的要求和规定进行编写。

### 2. 标准主要技术和确定依据

#### 1) 确定依据

本标准起草过程中参考的国家标准、行业标准、地方标准及本地政策文件主要包括但不限于：

DB4403/T 625-2025 产业园区运营规范

DB37/T 2657-2015 智慧园区建设与管理通用规范

DB37/T 4787-2024 工业园区绿色低碳发展水平评价规范

DB44 / T 1183-2013 工业设计产业园建设规范

《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区集聚发展集成电路产业若干措施》

《无锡高新区关于进一步加快推进集成电路产业高质量发展的政策意见（试行）》

《成都高新技术产业开发区关于支持集成电路产业高质量发展的若干政策》

## 2) 主要技术内容

本文件给出了青岛市专业产业园区中集成电路产业园（以下简称园区）的基本原则，提供了园区的建设、运营、评价改进等方面的相关建议。

- a) 基本原则：涉及主导产业、细分领域、发展目标；
- b) 园区建设：涉及规划、土地、基础设施、人才队伍、数智化、安全、绿色低碳、公共服务中心等方面；
- c) 园区运营：涉及运营机构（职能、评价），运营管理（合同、档案、品牌），运营服务（服务流程、服务等级、服务人员、服务质量）等方面；

d) 评价与改进：涉及体系评价、标准图谱、企业/产业能力评估、满意度调查等方面。

#### 四、与现行相关法律、行政法规和其他标准的关系

依据《青岛市新兴产业专业园区发展导则（试行）》《青岛市新兴产业专业园区管理办法（试行）》《新兴产业专业园区建设资金管理办法》《青岛市新兴产业专业园区考核评价办法（试行）》《青岛市新兴产业专业园区考核实施细则（2023年）》《青岛市加快集成电路产业发展的若干政策措施》《青岛市支持集成电路产业园（青岛自贸片区）发展若干政策》《青岛西海岸新区关于支持先进制造业高质量发展的若干政策》等条文配套执行。

#### 五、重大分歧意见的处理过程、处理意见及其依据

本标准在制定过程中未出现重大分歧意见。

六、对标准自发布日期至实施日期之间的过渡期（以下简称过渡期）的建议；

无

七、采用国际标准和国外先进标准的情况，与国际、国内同类标准水平的对比情况

本标准没有采用国际标准和国外先进标准，属于填补同类标准空白。

相较于其他国内同类标准，本标准在园区特色链主配套服务、标准化服务、平台建设、招商引资方面提出了更高的要求，有利于进一步提高青岛自贸片区集成电路产业园区服务水平。

## 八、贯彻标准的要求和措施建议

本标准发布后，应向相关单位进行宣传、贯彻，并向相关人员推荐执行该标准。本标准主要用于园区配套建设运营服务使用，属于聚力打造“中国重要的集成电路产业集聚高地”先行先试和探新路的经验总结。

## 九、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及对现行标准的废止。

## 十、其他应予说明的事项

无。

青岛市标准化协会征求意见专用