

《建设工程项目全过程造价管理规范》
(征求意见稿)

编制说明

《建设工程项目全过程造价管理规范》编制组

二〇二四年三月

《建设工程项目全过程造价管理规范》（征求意见稿）

团体标准编制说明

一、工作简况

（一）任务来源

本标准由中国联合国采购促进会标准化工作委员会提出并归口。本标准规定了建设工程项目造价管理的管理机构、全过程造价管理程序以及决策、设计、招投标、施工、竣工结（决）算阶段的工程造价管理要求。本标准适用于建设工程项目全过程造价管理。

（二）起草单位情况

本标准起草单位包括：

（三）标准编制过程

（1）成立标准起草组，技术调研和资料收集

2023年11月8日—12月8日，为保证制订工作的顺利开展、提高标准的质量和可用性，由起草单位和相关技术专家共同组建了标准起草组，负责建设工程项目全过程造价管理规范标准的编制。通过制订工作方案，标准起草组进一步明确了目标要求、工作思路、人员分工和工作进度等。

标准起草组对相关指标和要求进行了调研，搜集了众多建设工程项目全过程造价相关的标准、文献、成果案例等资料，着手标准制定。

（2）确定标准框架，形成标准草案

2023年12月9日—1月8日，起草小组结合前期的调研和资料，多次召开内部研讨会，形成标准大纲，并邀请了专家和相关企业对标准进行技术指导，对《建设工程项目全过程造价管理规范》的标准编制工作重点、标准制定依据和编制原则等形成了共识，同时完成标准草案稿的撰写。

（3）形成标准征求意见稿，开展征求意见

2024年1月9日—2月24日，标准起草组对标准草案进行修改完善，包括调整基本原则内容、修改错误用词和格式等，在反复讨论和论证的基础上，修改形成了标准征求意见稿。

2024年2月26日—3月26日，标准起草组在中国联合国采购促进会公开征求了意见。

二、标准制定的目的和意义

目前，随着我国工程造价管理制度进一步发展优化，造价管理已不再局限于传统意义上的预结算，它发展为贯穿了项目投资决策、设计、招投标、施工及竣工结算审核结算等工程各阶段的全方位、全过程的计价管理工作，之前的标准在适用性和实用性上均不能满足于现在的建设工程项目。全过程造价管理服务的高效性能为项目带来可观的利润，因此造价从业者都重视全过程造价管理，催生了进一步加强和完善标准制定的需求。

建设工程项目全过程造价管理规范旨在确保项目的收益最大化、质量和可持续发展。通过标准的制定，可以引导和规范建设单位、施工单

位等相关方按照科学、合理的方法进行工程造价的预算、控制和结算，提高造价管理的准确性和有效性；合理的造价管理有助于优化资源的配置，避免资源的浪费，确保工程项目在成本可控的前提下高效完成，进而提高项目的经济效益；明确的造价管理规范有助于增加项目造价管理的透明度，减少不合理成本的产生，避免腐败行为，保证了工程建设市场的公平竞争。总言之，建设工程项目全过程造价管理规范标准的制定能够提升建设项目管理水平、确保工程质量安全并促进行业健康发展。

三、标准编制依据

本标准在编制的过程中遵循“先进性、科学性、可操作性”的原则，按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

四、标准主要内容

1. 第4章 造价管理机构

本章节规定了建设工程项目的主要人员及其职责分工，包括总造价工程师、专业造价工程师、造价员以及造价管理机构人员的素质和职业道德的相关要求。

2. 第5章 全过程造价管理

本章节规定了项目全过程造价的阶段、项目造价管理部的基本要求、管理程序和管理实施方案的相关要求。

3. 第 6 章 决策阶段造价管理

本章节规定了建设工程项目决策阶段造价管理的一般要求以及项目建议书编制、可行性研究报告编制、可行性研究论证、投资估算计价与控制、投资估算工作等方面的要求。

4. 第 7 章 设计阶段造价管理

本章节规定了建设工程项目设计阶段造价的主要工作内容、主要工作依据、该阶段造价的主要内容在计价与控制过程中相关要求和主要工作要求。

5. 第 8 章 招投标阶段造价管理

本章节规定了建设工程项目招投标阶段造价的主要工作内容、主要工作依据、该阶段造价的主要内容在计价与控制过程中相关要求和主要工作要求。

6. 第 9 章 施工阶段造价管理

本章节规定了建设工程项目施工阶段造价的主要工作内容、主要工作依据、该阶段造价的主要内容在计价与控制过程中相关要求和主要工作要求。

10. 第 10 章 竣工结（决）算阶段工程造价管理

本章节规定了建设工程项目竣工结（决）算阶段造价的主要工作内容、主要工作依据和主要工作要求。

五、重大分歧意见的处理经过和依据

本标准起草过程中无重大分歧。

六、贯彻标准的措施建议

标准只有通过实施才能起作用，如果不能实施，再好的标准也是“一纸空文”，更无法体现它的作用。贯彻实施标准要做好宣传教育工作、有良好的实施方法和检查监督机制。具体来说：（1）加大宣贯力度。利用报纸、电视、电台及微信、微博等各种新媒体，大力宣传，为标准的实施营造良好的社会氛围。（2）加强标准实施反馈。对在标准实施过程中发现的问题及提出的意见，要进行深入探讨和研究，做好标准的修订和完善工作。

七、废止现行有关标准的建议

本标准不涉及现行标准的废止。

八、其他应予说明的事项

无。

《建设工程项目全过程造价管理规范》

编制组

2024年3月